

NORSK LOVTIDEND

Utgitt etter offentlig tiltak ifølge lov av 1. april 1876.

Nr. 47

Utgitt 17. desember

1951

Innhold.	Side
Skr. om bandtvang for hund i Fusa	969
» om do. i Innvik	969
Bestem. om at ved som skal nyttes i treforedlingsindustrien skal være underlagt lov om tømmermåling	970
Skr. om regulering av Mandal m. v.	970
» om bygningsvedtekter for Rælingen	972
» om regulering av Ranheim nedre i Strinda m. v.	980
» om do. av strandstedet Ballangen m. v.	980
» om do. av Høybakken, Rognan i Saltdal m. v.	982
» om brigde i stengjevedtekta for utsalsstader i Gulen	984
Lov om forlenget gyld. av midlertidig lov om arbeidskraft til bygge- og anleggsarbeid	984
Res. om sams sauesanking i Jølster og Førde	985
Skr. om regulering av en del av Toranes i Mo, Nordland fylke, m. v.	985
» om do. av kvartalet Hauges gate—Rømers vei—Thams gate—Albums gate, Drammen m. v.	986

Skriv frå Landbruksdepartementet.

30. novbr.

Hermed vert stadfest vedtak, dagsett 15. mai og 24. oktober 1951, av Fusa heradstyre, Hordaland fylke, der det i samsvar med § 3, 2. leden i lov frå 9. juli 1926 om ansvar for skade på bufe ved hund er fastsett at alle som er eigar eller innehavar av hund i Fusa herad skal halda hunden i band eller forsvarleg innestengt eller inngjerda i den tid bufe beiter, i tida frå 1. april til 15. oktober.

Skriv frå Landbruksdepartementet.

30. novbr.

Med dette vert stadfest vedtak, dagsett 21. mars 1951 av Innvik heradstyre, Sogn og Fjordane fylke, der det i samsvar med § 3, 2. leden i lov frå 9. juli 1926 om ansvar for skade på bufe ved hund, er fastsett at alle som er eigar eller innehavar av hund i Innvik herad skal halda hunden i band eller forsvarleg innestengt eller inngjerda i den tid bufe beiter. Dette skal ikkje gjelda dreserte gjetarhundar som i lag med gjetar følgjer bufe på beite.

1. desbr. **Bestemmelse** gitt av Landbruksdepartementet i medhold av lov om tømmermåling m. v. av 22. juni 1928.

Ved som kjøpes for å nyttes som råstoff til treforedlingsindustrien, herunder wallboardfabrikker og treullfabrikker, skal være underlagt lov om tømmermåling m. v. av 22. juni 1928. Bakhonved er dog unntatt.

Denne bestemmelse trer i kraft straks.

4. desbr. **Skrivelse** fra Kommunal- og arbeidsdepartementet.

I henhold til § 28, jfr. § 27, i lov om bygningsvesenet av 22. februar 1924 stadfester departementet vedtak av Mandal bystyre i møte 22. mai 1951 om reguleringsplan for Mandal.

Videre har departementet i henhold til lovens § 3, stadfestet bystyrets vedtak s. d. om vedtekter i tilknytning til reguleringen.

Vedtektene lyder så:

1. Det regulerte område er på planen vist ved reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinje skal bebyggelsen plasseres i forhold til gater og plasser, som vist på planen.

2. Bebyggelsen innenfor det regulerte areal er delt i:

A. Murbebyggelse.

B. Verksted og småindustri.

A. Murbebyggelse.

3. Bygningene skal oppføres av mur eller betong med brannfaste etasjeskillere.

4. Bebyggelsen kan innredes til beboelse, forretninger, lagerlokaler, bedrifter og annen virksomhet, som etter bygningsrådets skjønn ikke medfører ulemper for naboene.

Bygningsrådet kan bestemme at forretninger, lagerlokaler, bedrifter osv. som antas å ville medføre ulemper, henvises til industristrøket eller andre strøk som blir regulert til industristrøk.

5.

1. Kvartalene og de frittliggende blokker skal oppføres med dimensjoner som er vist i planen.

2. Tallene på blokkene angir det maksimalt tillatte antall etasjer bygningen skal ha. Byggehøyden regnes fra gatens planerte nivå i midten av kjørebanelen, rett ut fra høyestliggende hushjørne og må ikke overstige 4,0 m for 1. etasje, 7,0 m for 2. etasje og 10,0 m for 3. etasjes hus.

3. Bygningsrådet kan tillate bygninger oppført i et lavere etasjeantall enn forutsatt i planen. Bygningens konstruksjoner skal

imidlertid dimensjoneres slik, at det senere kan påbygges til 4. desbr. full regulert høyde. Det må sendes inn byggeanmeldelse med tegninger for hele det prosjekterte bygg.

4. Bygningsrådet kan med helserådets og brannstyrets samtykke tillate avvikelser fra de regulerte byggedybder. Hvor bygningsrådet gjør unntak fra byggedybder og etasjetall skal underretning sendes til vedkommende departement om disse endringer.

6.

1. Bygningene skal ha sadeltak. Takvinkelen må ikke overstige 45 grader og den skal minst være 35 grader. Bygninger i sammenhengende rekke skal ha samme takvinkel og samme gesimshøyde.
2. Fra bestemmelsene i punkt 1 kan bygningsrådet dispensere, hvor særlige grunner taler for det.
3. Taktekningen skal være stensker eller falsket teglsten.
4. Takoppbygg innen bygningslovens ramme tillates oppført, hvor bygningsrådet gir sitt samtykke.

Innredning på loft til varig opphold for mennesker kan tillates, når brannstyrets og helserådets uttalelse er innhentet på forhånd i hvert enkelt tilfelle.

Nedskjæringer eller vinduer i takflaten, unntatt takluker, tillates ikke.

5. Bygninger som har gavl mot Bondeheimens gårdsrom samt Store Elvegate nr. 15—17 skal ha lysåpninger og fasademessig utstyr i gavlene som til gate.
6. Ved bygninger i gatelinje tillates ikke trapper som springer lenger frem enn 30 cm.
7. Gjerdet skal godkjennes av bygningsrådet.
7. For offentlige bygninger angitt i planen gjelder ikke bestemmelsene om etasjetall og bygningsdybde.

8.

1. Bygningsrådet kan forlange utarbeidet bebyggelsesplan med høydeoppriss for kvartalet i sin helhet før anmeldelse av et enkelt bygg behandles.
2. Bygningene skal ha fasademessig utstyr på alle sider. Det skal være fasadepuss på branngavler, som etter bygningsrådets skjønn blir stående synlig i mere enn 1 år.

9.

Bygningsrådet skal ved sin behandling av byggeanmeldelsen ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme bygningsflukt får en harmonisk utformning.

4. desbr. Nye bygninger skal også på en skjønnsom måte tilpasses den gamle bebyggelse.

B. Verksteder og småindustri.

10. Innenfor det område som legges ut til verksted og småindustri, kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha mest mulig regelmessig form.

11. Anleggenes art og utformning skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Bygningsrådet kan bestemme at bedrifter som antas å ville medføre særlige ulemper, henvises til andre industriarealer.

12. Hvor det i planen er vist isolasjonsbelter (angitt grønt) kan disse ikke bebygges.

13.

1. Bebyggelsen som skal være brannfast, kan oppføres i inntil 2 etasjer.

2. Fra bestemmelsene i punkt 1 kan bygningsrådet tillate endringer innenfor rammen av bygningsloven.

14. I industristøket tillates ikke oppført boligbygg. Bygningsrådet kan dog gjøre unntak herfra etter at helserådets uttalelse er innhentet.

15. Inngjerding av tomtene må anmeldes til bygningsrådet, som skal godkjenne så vel gjerdenes plassering som høyden, konstruksjonen og fargen.

Hvor industritomt støter mot isolasjonsbelte settes gjerdet i grensen mellom tomt og isolasjonsbelte. Sammenhengende gjerder bør ha ensartet høyde, konstruksjon og farge. Isolasjonsbelte kan mot gaten bare inngjerdes med lave parkgjerder.

C. Fellesbestemmelser.

16. Farge på hus og gjerder skal godkjennes av bygningsrådet.

17. Ved siden av disse vedtekter kommer bestemmelsene i bygningsloven og de alminnelige bygningsvedtekter for Mandal til anvendelse.

18. Etter vedtektenes ikrafttrede er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot disse vedtekter.

4. desbr. **Skrivelse fra Kommunal- og arbeidsdepartementet.**

I medhold av lov om bygningsvesenet av 22. februar 1924 stadfester departementet vedtak av Rælingen herredstyre i møte 3. oktober 1951 om bygningsvedtekter for Rælingen

kommune, Akershus fylke, med noen endringer foretatt av departementet.

Vedtektene lyder så:

Vedtekt nr. 1: Til bygningslovens § 8.

Under iakttagelse av bestemmelsene i § 8 kan bygningsrådet tillate midlertidige unntakelser fra bygningslovens bestemmelser og fra fastsatte vedtekter til samme lov.

Vedtekt nr. 2: Til bygningslovens § 12.

Kommuneingeniøren tillegges inntil videre de gjøremål som i bygningsloven er tillagt bygningssjefen, oppmålingssjefen og regulerings-sjefen.

Vedtekt nr. 3: Til bygningslovens § 13.

Bygningsrådet skal bestå av lensmannen, helserådets ordfører, kommuneingeniøren (i egenskap av bygningssjef og regulerings-sjef) samt 3 av herredstyret valgte medlemmer med varamenn. Et av de valgte medlemmer bør tilhøre det sittende formannskap.

Vedtekt nr. 4: Til bygningslovens § 17, 2.

Byggesaker som innsendes til bygningsrådet, og som i alle forhold tilfredsstiller gjeldende lover, forskrifter og vedtekter, kan når det gjelder mindre saker behandles og avgjøres av bygningssjefen. Avgjørelser som er truffet av bygningssjefen alene, skal refereres i nærmeste følgende møte i bygningsrådet.

Vedtekt nr. 5: Til bygningslovens § 23 b.

1. Bebyggelsen skal, hvor ikke annerledes bestemmes i reguleringsplan, være åpen, villamessig, med våningshus på ikke over 2 fulle etasjer og uthus (garasje) i 1. etasje. For forretningsbygg og lignende bygg i mur og betong, kan bygningsrådet innen bygningslovens ramme gjøre unntak.
2. I villastrøk tillates ikke oppført eller drevet fabrikk, industrielle anlegg, hønserier, griseavl, stall, fjøs, slakterier, revefarmer, forlystelses- og bevertningslokaler, kiosker, boder eller virksomheter og anlegg som etter bygningsrådets skjønn vil medføre støy, stank eller andre ulemper for beboere.
3. Unntak fra bestemmelsene i punkt 2 kan, såfremt særlige forhold tilsier det, tillates av bygningsrådet etter at helserådet har uttalt seg.

Vedtekt nr. 6: Til bygningslovens § 26 h.

1. I boligstrøk skal trehus ikke innredes med leiligheter til beboelse i mer enn 2 etasjer. Bygningsrådet kan innenfor rammen av bygningsloven, jfr. § 114, tillate unntak herfra.

4. desbr. 2. Hvor mer enn $\frac{1}{3}$ av golvarealet i kjeller og på loft innredes til arbeidsrom m. v. medregnes disse hver for seg som en etasje.
3. Ingen murbygning må oppføres med mer enn 3 etasjer.
4. Enhver bygning med ildsted skal oppføres i en avstand av minst 5 m fra nabogrense. Uthus uten ildsted kan tillates oppsatt inntil 2,5 m fra nabogrense. På samme eiendom skal avstanden mellom 2 hus med ildsted være minst 7,5 m. Er det ene hus uten ildsted skal avstanden være minst 5 m.
5. Ingen tomt til boligbygg må ha større bebygget flate enn 20 % av tomtens areal.

Vedtekt nr. 7: Til bygningslovens § 28, 2.

Under iakttagelse av bestemmelsene i § 28,2 kan bygningsrådet foreta mindre vesentlige endringer i gjeldende reguleringsplaner.

Vedtekt nr. 8: Til bygningslovens § 29.

1. Ingen bygning tillates oppført i mindre avstand fra forbiførende eller regulert offentlig og privat veg enn 7,5 m målt fra vegkant til bygningens sokkel. (Jfr. § 36 i lov om vegvesen av 24. juni 1938.)
2. Bygningsrådet kan forlange at frittliggende uthus trekkes minst 10 m tilbake fra vegkant.

Vedtekt nr. 9: Til bygningslovens § 32.

Til § 32 i bygningslovens første avsnitt gjøres følgende tilføyelser.

Herunder inngår også anlegg av ny kjeller og oppskruing eller løfting av bygning.

Vedtekt nr. 10: Til bygningslovens § 47.

1. Grunneierens plikt til å refundere kommunen dens utlegg til ervervelse av veggrunn, skal gjelde for en vegbredde av inntil 20 m hvis vegen kan bebygges på begge sider, i motsatt fall det halve.
2. Er det tidligere ytet kommunen refusjon for veggrunn til en mindre bredde, og det senere besluttes å utvide til større bredde, plikter grunneieren også å refundere kommunen dens utlegg til grunnervervelse av inntil 20 m vegbredde på den måte som er foreskrevet i nevnte paragraf.

Vedtekt nr. 11: Til bygningslovens § 48.

1. Bebyggelse av eiendom i regulert strøk må ikke finne sted med mindre der til eiendommen fører opparbeidet og godkjent veg i tilfelle forsynt med kloakk etter formannskapetets bestemmelse. Det kan dog ikke kreves at vegen skal opparbeides i større bredde enn 8 m, heri innbefattet fortau. Opparbeidelse av veg

og nedlegging av kloakk som foretas av private, må gjøres etter 4. desbr. det kommunale ingeniørvesens forskrifter.

Fra disse bestemmelser kan formannskapet gjøre unntak etter at uttalelse fra bygningsrådet er innhentet. Tomteeierne må i så fall ved tinglyst erklæring forplikte seg til på forlangende av kommunen å opparbeide veg og kloakk som nevnt i første ledd. Herredstyret kan gjøre unntaket avhengig av at grunneierne stiller en av herredstyret godkjent sikkerhet (garanti) for den plikt til opparbeidelse av veg og kloakk som påhviler eiendommene hver for seg.

2. Grunneierne skal refundere kommunen dens utlegg til opparbeidelse av veg og nedlegging av kloakk. Grunneiernes forpliktelser skal dog ikke gå videre enn til å erstatte kommunen halvparten av dens utgifter ved opparbeidelsen av vegen i en bredde av inntil 8 meter og ved nedlegging av kloakkrør av inntil 305 mm diameter. De regler som gjelder for opparbeidelse av veger følges også når eldre veg inngår i regulert veg. Refusjonsplikt inntrengs også overfor eier når han ved eldre bygning — etter vedtektenes ikrafttreden — foretar så gjennomgripende reparasjoner eller forandringer at bygningen derved etter bygningsrådets skjønn i det vesentlige blir fornyet.

Det samme gjelder for gjenoppføring av bygning etter brann eller annen ødeleggelse.

Tomter som har særskilt bruks- eller matrikkelnummer, men som nyttes til f. eks. hage, gårdsplass i tilknytting til hus, arbeids- eller opplagsplass e. l., blir med hensyn til krav om veganlegg eller erstatning for utgifter til dette å sidestille med bebygget tomt.

3. Erstatningsbeløpet fordeles mellom grunneierne etter lengden av hver grunns linje til vegen, hvorunder den vegstrekning som opparbeides samtidig betraktes som en enhet. Grunneier hvis eiendom ikke støter direkte til den veg som opparbeides, kan pålegges å delta i utgiftene hermed i forhold til den verdauk hans eiendom oppnår ved veganlegget. Spørsmålet herom avgjøres i tilfelle ved skjønn.
4. Med hensyn til den erstatningsplikt som påhviler en eiendom etter foranstående bestemmelser, blir det ved kommunens foranstaltning å avholde fornøden tinglysing på vedkommende eiendoms folium i panteregisteret.
5. Når særlige grunner foreligger kan herredstyret frafalle den refusjon som tilkommer kommunen etter foranstående bestemmelse.

4. desbr. Vedtekt nr. 12: Til bygningslovens §§ 57 og 57 a.

Tinglysning av hjemmelsbrev på eiendom eller rettighet som nevnt i bygningslovens § 57, punkt 1 og 2, og innføring i grunnboken kan foretas når det blir forevist attest fra oppmålingsmyndighetene om at kart- og oppmålingsforretning er begjært og at gebyr for forretningen og tinglysningsgebyr er innbetalt. Tilsvarende gjelder også for overgang ved arv. Oppmålingsmyndighetene kan i så fall forlange at grensene er fastlagt i marken før attest utstedes.

Vedtekt nr. 13: Til bygningslovens § 58.

1. Utstyking av enkelte tomter eller eiendom ved salg, byksel eller festebrev må ikke finne sted uten bygningsrådets godkjenning.
2. Utstyking må kun foretas etter en delings- og bebyggelsesplan godkjent av bygningsrådet. Bygningsrådet kan herunder forlange seg forelagt til godkjenning tomte delings- og bebyggelsesplan for vedkommende kvartal eller for et nærmere bestemt område.
3. Også før annen deling av en eiendom finner sted, kan bygningsrådet forlange delings- og/eller bebyggelsesplan innsendt til godkjenning.
4. Enhver som utparsellerer en eiendom eller del av denne, plikter for egen regning å bekoste alle veger, om nødvendig forsynt med kloakk, som er nødvendige for utparselleringen etter bygningsrådets nærmere bestemmelser.

Vedtekt nr. 14: Til bygningslovens § 59.

Enhver eiendom hvor husnummer er fastlagt skal ha tydelig angitt nummer etter nærmere regler utferdiget av bygningsrådet. Andre eiendommer skal ha angitt bruksnavn, gårds- og bruksnummer.

Vedtekt nr. 15: Til bygningslovens § 61.

Ingen grunn må bebygges med bygning til varig opphold for mennesker eller dyr, og ingen eldre bygning må innredes eller tas i bruk i dette øyemed, uten at det er tilfredsstillende adgang til godt og tilstrekkelig drikkevann. I tvilstilfelle avgjøres spørsmålet av helserådet.

Vedtekt nr. 16: Til bygningslovens § 62.

Ikke noe grunnstykke utenfor regulert strøk kan bebygges med mindre det er beliggende ved veg for offentlig ferdsel eller er tilknyttet en sådan ved atkomst, godkjent av bygningsrådet. Hvis ikke vegen tilhører den som bygger, skal den være varig sikret for ham ved tinglyst erklæring fra eieren eller på annen måte som bygningsrådet finner betryggende.

Vedtekt nr. 17: Til bygningslovens § 63, 2.

4. desbr.

1. Etter at saken har vært forelagt helserådet og i tilfelle brannstyret, kan bygningsrådet forby anlegg av bedrifter og opplag som er særlig ildsfarlige eller forbundet med sanitære eller andre særlige ulemper for de omboende, så som ved røyk, larm, lukt, støv eller lignende.
2. Bensinstasjoner og tankanlegg må ikke anlegges uten bygningsrådets tillatelse. Ved bedømmelsen av om tillatelse bør gis til anlegg av bensinstasjon og tankanlegg skal det også tas hensyn til hvor vidt anlegget vil virke sjenerende for trafikken og skjemmende for vedkommende strøk.

Vedtekt nr. 18: Til bygningslovens § 71.

1. Hvor ikke annet er fastsatt i reguleringsplan med tilhørende vedtekter gjelder følgende bygningshøyder fra opparbeidet veg og plass rett ut for eller fra planert terreng omkring bygning etter bygningsrådets nærmere bestemmelser:

a. Høyde av sokkel eller grunnmur ikke over	1,5 m
b. » til gesims for 1 etg. bygg »	4,5 »
c. » » » » 2 » »	7,5 »
d. » » » » 3 » »	10,5 »
2. Bygningsrådet kan — når bygningslovens bestemmelser for øvrig overholdes — tillate avvikelser fra bestemmelsene i punkt 1 a—b—c — når særlige omstendigheter eller forhold etter bygningsrådets skjønn berettiger hertil.

Vedtekt nr. 19: Til bygningslovens §§ 75 og 115.

1. Bygningsavstand til nabogrense skal utgjøre minst halvdelen av høyeste vegg mot nabo og ellers som fastsatt i vedtekt nr. 6
2. Unntak fra bestemmelsene i punkt 1 kan i særlige tilfelle tillates av bygningsrådet innenfor rammen av §§ 75 og 115.
3. Bygningsrådet kan tillate at naboer oppfører sammenhengende uthusbygninger når disse får karakteren av et hele, og ikke forandres uten rådets samtykke. Slik overenskomst mellom naboer skal tinglyses på begge eiendommer.
4. Ved oppførelse av uthus, redskapshus og lignende på tomt hvor det ikke er våningshus, kan bygningsrådet gjøre byggetillatelsen betinget (avhengig) av at byggherren lar tinglyse erklæring om at uthuset er midlertidig oppført og kan forlanges fjernet igjen hvis ikke våningshuset er oppført innen en frist fastsatt av bygningsrådet. I uthus er beboelse og/eller nattopphold samt oppførelse av pipe med ildsteder ikke tillatt uten bygnings- og helserådets spesielle samtykke.

4. desbr. Vedtekt nr. 20: Til bygningslovens § 104, 3, 8.

1. I rom med skråtak kan skråtaket skjære bort inntil $\frac{1}{8}$ av den kubikkmasse som ligger lavere enn 2,5 meter — i eneboliger og små hus 2,35 m.
2. Arbeidsrom som butikker, kontorer, verksteder, peisestuer, biljardrom og lignende kan innredes i kjeller når golvet ikke på noe punkt ligger lavere enn 1 m under jordsmonnet (veg, forhage, plass) på kjellerens (grunnmurens) utside og når rommene for øvrig tilfredsstiller bygningslovens krav i §§ 105 og 114.

Vedtekt nr. 21: Til bygningslovens § 114.

1. Våningshus av tre må ikke ha større grunnflate enn 160 m². I dette areal medregnes uthus, garasje e. l. som har en mindre avstand enn 7,5 m fra våningshus.
2. Våningshus til gårdsbruk, småbruk og lignende kan dog oppføres med en grunnflate inntil 250 m².
3. Takform, takvinkel samt bygningens form og farge må godkjennes av bygningsrådet. Nedskjæringer eller vinduer i takflaten, bortsett fra takluker, tillates ikke.

Vedtekt nr. 22: Til bygningslovens § 116.

1. De nødvendige uthusbygninger for gårdsbruk kan oppføres, påbygges eller repareres uten hensyn til bygningslovens bestemmelser, når de ikke kommer nabogrunn nærmere enn 25 m og ikke nærmere veggrunn som er åpen for offentlig ferdsel enn 7,5 m, jfr. dog bestemmelsen i vedtekt nr. 8, punkt 2. Den innnbyrdes avstand mellom et gårdsbruks enkelte bygninger bestemmes av bygningsrådet. Blir uthuset over 250 m², må det dog ikke komme nærmere annen bebyggelse enn 10 m. For øvrig kommer bygningslovens bestemmelser på vanlig måte til anvendelse for beboelseshus.
2. Hvor bygningsrådet, under hensyn til bygningens størrelse finner det forsvarlig, kan det tillate at bestemmelser som nevnt under punkt 1, gis anvendelse på de nevnte bygninger for gårdsbruk, når de ikke kommer nabogrunn nærmere enn 15 meter.
3. Bestemmelser om rom for husdyr skal dog gjelde uansett bygningens avstand fra nabo eller veg.
4. For små sportshytter, små sommervillaer og lignende isolert beliggende bygninger som bare beboes leilighetsvis, kan bygningsrådet fastsette nærmere bestemmelser. Bygningslovens bestemmelser om avstand fra nabo kan dog ikke fravikes.
5. For oppførelse, om- eller påbygging av slike bygninger som omhandlet i denne vedtekt kommer bygningslovens §§ 34 og 124 på vanlig måte til anvendelse.

6. Før de bygninger som er omhandlet i denne vedtekt oppføres 4. desbr. eller ombygges skal skriftlig anmeldelse herom være innsendt til bygningsrådet og dettes samtykke til oppførelse være meddelt. Anmeldelsen skal inneholde opplysninger om anvendelse, beskaffenhet, størrelse og avstand fra veg, nabogrunn og annen bebyggelse.
7. Ved oppførelsen av de ovennevnte bygninger blir under enhver omstendighet bestemmelsene i Rælingen herreds helseforskrifter om bygningers oppførelse m. v. å iaktta.

Vedtekt nr. 23: Til bygningslovens § 122, 3.

1. Bygningslovens bestemmelser om mindre opplag av trelast skal også gjelde for tilsvarende opplag av kull og ved.
2. For større opplag av trelast, kull og ved, treffer bygningsrådet nærmere bestemmelser i hvert enkelt tilfelle.

Vedtekt nr. 24: Til bygningslovens § 129.

Ved større byggeanlegg kan bygningsrådet forlange at det skal oppføres tilfredsstillende oppholds- og hvilerom samt privat.

Vedtekt nr. 25: Til bygningslovens § 137.

1. Ethvert byggeforetagende skal foreståes av en av bygningsrådet godkjent fagmann som er ansvarlig for arbeidets riktige og fagmessige utførelse.

For å kunne godkjennes som ansvarshavende må han oppfylle de krav som bygningsrådet stiller til pålitelighet samt godtgjøre å ha fornøden fagutdannelse og praktisk øvelse i bygningsfaget. Godkjennelsen kan når som helst tilbakekalles av bygningsrådet såfremt erfaring viser at vedkommende etter bygningsrådets skjønn ikke oppfyller betingelsene for godkjennelsen.

2. For mindre uthusbygninger, redskapshus og lignende uten ildsted kan bygningsrådet gi dispensasjon fra denne vedtekts bestemmelse når det finner at arbeidets art eller ubetydelige omfang gjør det ubetenkelig. Dette gjelder både for grunn- og trearbeide for slike bygninger.

Vedtekt nr. 26: Til bygningslovens § 146.

Helserådet kan påby foranstaltninger for avledning av grunn-, over- og spillvann fra alle tomter, også hvor disse ikke er bebygget.

Vedtekt nr. 27:

Form og farger for gjerder mot opparbeidet veg skal godkjennes av bygningsrådet. Gjerde mot nabo eller offentlig veg må ikke være høyere enn 1,4 m. Bygningsrådet kan nekte beplantning i vegkryss som sjenierer trafikken.

4. desbr. Vedtekt nr. 28: Til bygningslovens § 150.

Ubebyggede tomter skal av vedkommende eier holdes i ryddig og ordentlig stand. Eieren har herunder å rette seg etter bygningsrådets pålegg.

Ovenstående vedtekter trer i kraft straks de er godkjent av departementet. Fra samme tid settes tidligere bygningsvedtekter, godkjent av departementet, ut av kraft.

5. desbr. **Skrivelse fra Kommunal- og arbeidsdepartementet.**

I henhold til § 27 i lov om bygningsvesenet av 22. februar 1924 stadfester departementet vedtak av Strinda herredstyre i møte 4. mai 1951 om regulering av Ranheim nedre, Strinda herred, Sør-Trøndelag fylke.

Videre har departementet i henhold til lovens § 3 stadfestet herredstyrets vedtak s. d. om vedtekter i tilknytning til reguleringen med noen endringer foretatt av departementet.

Vedtektene lyder så:

1. Tomtedelingen må foregå etter de delelinjer som er vist på planen. Husene legges i et slikt forhold til de regulerte veger og nabo-grenser som bebyggelsesplanen viser.

2. Uthus og garasjer må plasseres slik at de ikke virker skjemmende for strøket og skal plasseres harmonisk i terrenget eller i arkitektonisk sammenheng med våningshuset.

3. Butikk plasseres i overensstemmelse med planen.

4. På de regulerte områder må det ikke settes i gang industriell eller annen virksomhet som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenereende for boligbebyggelsen.

5. Fra foranstående bestemmelser kan bygningsrådet tilstede unntak innenfor rammen av bestemmelsene i bygningslov og forskrifter.

6. Det er ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som står i strid med reguleringsplanen og disse vedtekter.

5. desbr. **Skrivelse fra Kommunal- og arbeidsdepartementet.**

I henhold til § 27 i lov om bygningsvesenet av 22. februar 1924 stadfester departementet vedtak av Ballangen herredstyre, Nordland fylke, i møter 6. september 1950 og 15. august 1951 om regulering av strandstedet Ballangen.

Videre har departementet i henhold til lovens § 3 stadfestet herredstyrets vedtak 15. august 1951 om vedtekter i tilknytning til reguleringen.

Vedtektene lyder så:

5. desbr.

§ 1. Det omregulerte området er på planen vist ved reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningslinje skal bebyggelsen plasseres i forhold til gater og plasser som angitt på planen.

§ 2. Bebyggelsen kan oppføres av tre innenfor rammen av bygningslovens bestemmelser for trebygninger.

Foruten til beboelse kan bygninger angitt på planen som forretningsbebyggelse innredes til forretninger, kontorer, håndverksbedrifter og annen virksomhet som ikke vil medføre ulemper for naboene.

Bensinstasjonen tillates oppført hvor angitt i planen med den forskyvning som er vedtatt av herredstyret 6. september 1950.

Industrier kan bare plasseres i områder som spesielt vil bli avsatt dertil.

Den øvrige bebyggelse kan bare anvendes til beboelse.

§ 3. Bebyggelsens høyde (gesimshøyde) regnet fra grunnens planerte nivå etter bygningsrådets bestemmelser må ikke være større enn 7,5 m for murbygning og 7,0 m for trebygninger. Ens takform skal gjennomføres for samme byggeflukt.

Ens byggehøyde bør gjennomføres for samme byggeflukt.

§ 4. Bygningen skal ha sadeltak eller valmtak.

Takvinkelen fastsettes til 30 gr.—35 gr. Takoppbygning tillates ikke, heller ikke nedskjæring i takflaten for stående vinduer. Bygningsrådet kan tillate oppført 1½ etasjes hus på enkelte tomter når dette av estetiske grunner finnes påkrevet.

Gesimshøyden regnet fra grunnens planerte nivå etter bygningsrådets bestemmelser må for disse bygninger ikke overstige 4,5 m.

For disse bygg tillates oppført takark hvis bredde ikke overstiger $\frac{1}{3}$ av fasadens lengde.

§ 5. Ingen tomt må bebygges med mer enn $\frac{1}{3}$ av arealet innenfor den regulerte gatelinje.

§ 6. Bygningsrådet kan tillate naboer å bygge uthus mot nabogrensen når husene formes arkitektonisk tilfredsstillende og slik at de virker som ett hus.

§ 7. Uthus til sådant bruk som godkjennes av bygningsrådet kan oppføres med grunnflate inntil $\frac{1}{3}$ av hovedbygningens og med gesimshøyde fra planert terreng ikke over 3,0 m.

Uthus bør helst knyttes til hovedbygningen som fløy- eller sidebygning, og må gis en fasadebehandling som harmonerer med hovedbygningen.

Bygningsrådet kan innenfor bygningslovens ramme dispensere fra bestemmelsen om uthusets størrelse hvor det av jordbrukshensyn anses påkrevet. Bygningsrådet kan tillate innredning av garasje for

5 desbr. høyst 2 automobiler på samme tomt. Garasjen skal sammenknyttet med uthuset.

§ 8. Bebyggelse av tomt må ikke finne sted med mindre der til eiendommen fører opparbeidet og av bygningsrådet godkjent vei, i tilfelle forsynt med kloakk.

§ 9. Forhager og grøntanlegg skal beplantes på en tiltalende måte. Det kan kreves innlevert situasjonsplan med angivelse av beplantning, tørkeplasser, plass for søppelkasser, o. l.

§ 10. Eiendommen skal innhegnes på sådan måte som bygningsrådet godkjenner. Gjerder i samme gateflukt skal ha mest mulig ensartet konstruksjon, høyde og farge. Gjerdehøyden må ikke være over 1,20 m. Naboer kan sløyfe gjerder i tomtegrense. Oppsettes gjerde mellom nabotomter, skal det ikke være høyere enn gjerde mot gate.

§ 11. For offentlige bygninger angitt i planen gjelder ikke bestemmelsene om etasjeantall og bygningsdybder når bygningene føres opp av mur eller betong.

§ 12. Mindre vesentlige endringer av reguleringsplanen kan foretas i samsvar med bygningslovens § 28, punkt 2, men bare etter samtykke fra departementet.

§ 13. Etter vedtektenes ikrafttreden er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som er i strid med disse vedtekter.

§ 14. Bygningsrådet skal ved sin behandling av byggeanmeldelsene ha for øye at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme kvartal eller gateflukt får en mest mulig ensartet og harmonisk utformning med hensyn til fasadebehandling, takform, takvinkler og materialbehandling.

5. desbr.

Skrivelse fra Kommunal- og arbeidsdepartementet.

I henhold til § 27 i lov om bygningsvesenet av 22. februar 1924 stadfester departementet vedtak av Saltdal herredstyre i møte 23. april 1951 om reguleringsplan for Høybakken, Rognan i Saltdal herred, Nordland fylke.

Videre har departementet i henhold til lovens § 3 stadfestet herredstyrets vedtak s. d. om vedtekter i tilknytning til reguleringen med noen redaksjonelle endringer foretatt av departementet i samråd med Brente Steders Regulering, Oslo.

Vedtektene lyder så:

§ 1. Det regulerte område er vist på planen ved reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningslinje skal bebyggelsen plasseres i forhold til veger og plasser som vist på planen.

§ 2. Bygningene kan oppføres i tre innenfor rammen av byg- 5. desbr. ningsloven og gjeldende vedtekter. Oppføres murbygninger, må disse ikke føres opp i større høyde enn 2 etasjer.

§ 3.

- a. Bebyggelsens høyde til gesimsens overkant regnet fra grunnens planerte nivå etter bygningsrådets bestemmelse må ikke være over 7,5 m for 2-etasjes murbebyggelse og ikke over 7 m for 2-etasjes trebebyggelse. Bygningsrådet kan, når det synes estetisk forsvarlig, tillate enkelte hus eller husgrupper oppført i 1 eller 1½ etasje.
- b. Det kan bygges direkte i nabogrense når brannvegg anvendes og husene oppføres samtidig, eller sikkerhet tilveiebringes ved tinglest erklæring for at naboen oppfører sin bygning slik at gavlene dekker hverandre.

§ 4. Bygningene skal ha sadeltak eller valmtak. Bygningsrådet kan fastsette samme gesimshøyde og takreisning for bygninger i samme bygningsflukt. Takoppbygg på 2-etasjes bygninger tillates ikke, heller ikke nedskjæring i takflaten for stående vindu.

§ 5.

- a. Tomter med frittliggende hus må ikke bebygges med mer enn $\frac{1}{3}$ av arealet innenfor den regulerte gatelinje, uthus medregnet.
- b. Oppføres rekkehus, skal det skje i frittliggende lameller hvis lengde ikke overstiger 45 m, og med samlet bebygget areal ikke over 400 m². Lamellenes avstand til nabogrense må være minst 5 m. I lamellene medregnes eventuelle uthus på vedkommende eiendommer, hvis avstanden fra uthus til lamellen ikke er minst 10 m.

§ 6. Uthus til bruk som godkjennes av bygningsrådet kan oppføres med grunnflate inntil $\frac{1}{2}$ av hovedbygningens. For boligtomter skal uthusets grunnflate ikke overstige 40 m². Uthuset må gis fasademessig utstyr som harmonerer med hovedbygningens, og kan av bygningsrådet forlanges tilknyttet hovedbygningen som fløy- eller sidebygning.

§ 7.

- a. Planerings- og beplantningsplan kan kreves innsendt sammen med byggemeldingen. Bygningsrådet kan avgjøre plassering av tørkeplass, søppelkasser o. l.
- b. Garasje kan tillates oppført eller innredet på nærmere angitte vilkår av bygningsrådet etter at helseråd og brannstyre har uttalt seg.

§ 8. Eiendommene skal innhegnes på en slik måte som bygningsrådet godkjenner. Gjerde i samme gateflukt skal ha mest mulig

5. desbr. ensartet konstruksjon, høyde og farge. Gjerdehøyden må ikke være over 1,20 m. Naboer kan sløyfe gjerder i tomtegrensen. Oppsettes gjerde mellom nabotomter, skal det ikke være høyere enn gjerde mot gaten.

§ 9. Etter vedtektenes ikrafttreden er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som er i strid med disse vedtekter.

§ 10. Bygningsrådet skal ved sin behandling av byggemeldingene ha for øye at bebyggelsen får god form, materialvirkning og farge, i seg selv og i forhold til nabobygninger og andre omgivelser.

§ 11. Ved siden av disse vedtekter kommer bestemmelsene i bygningsloven og de alminnelige bygningsvedtekter til anvendelse.

5. desbr. **Skriv frå Kommunal- og arbeidsdepartementet.**

Departementet stadfester med dette vedtaket åt Gulen herad-styre i møte 9. november 1951 om brigde i den vedtekta som no gjeld for utsalsstader i Gulen herad, Sogn og Fjordane fylke.

Vedtekten lyder så:

§ 1.

- A. Utsalsstader for varor skal på kvardagar vera stengde frå kl. 18 til kl. 8.30.

Påske-, pinse-, jol- og nyårsaftan stengjast kl. 16.

- B. På sun- og helgedagar haldast heilt stengt.

§ 2. I stengjetida må kunder ikkje sleppa inn. Kunder som er innkomne fyre stengjetid kan likevel verta ekspedera etter stengjetid.

§ 3. Brot på desse fyresegner vert straffa etter lova, jfr. straffe-lova § 339, 2.

7. desbr. **Lov om forlenget gyldighet av midlertidig lov om arbeidskraft til bygge- og anleggsarbeid av 11. juli 1947.**

VI HAAKON, Norges Konge, gjør vitterlig:

at Oss er blitt forelagt Stortingets vedtak av 30. november 1951 som lyder så:

Midlertidig lov av 11. juli 1947 om arbeidskraft til bygge- og anleggsarbeid skal gjelde til 1. juli 1953.

Ti har Vi antatt og bekreftet, liksom Vi herved antar og bekrefter samme som lov, under Vår hånd og rikets segl.

Gitt på Oslo slott 7. desember 1951.

HAAKON

(L. S.)

Oscar Torp

Leif Østern

Kongeleg resolusjon.

7. desbr.

I medhald av §§ 65 og 66 i lov frå 22. juni 1928 om ymse jordspørsmål, vert det pålagt alle interesserte, i same mon som kvar har gagn av tiltaket, å gjeva tilskot til samsauesanking i eit beiteområde i Jølster og Førde herader i Sogn og Fjordane fylke.

Beiteområdet har desse grenser:

I nord til Jølstervatnet og Dvergsdalen, i vest til hovudvegen Vassenden—Førde, i syd til Holsavatnet og Haukedalsvatnet, i aust til Jostedalsbreen.

Skrivelse fra Kommunal- og arbeidsdepartementet.

7. desbr.

I henhold til § 27 i lov om bygningsvesenet av 22. februar 1924 stadfester departementet vedtak av Mo bystyre i møte 31. juli 1951 om regulering av en del av Toranes i Mo.

Videre har departementet i henhold til lovens § 3, stadfestet bystyrets vedtak s. d. om vedtekter i tilknytning til reguleringen med noen endringer foretatt av departementet.

Vedtektene lyder så:

1. Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinjen skal bebyggelsen plasseres som vist på planen i forhold til veger og plasser.

2. Bebyggelsen skal være villamessig med våningshus på ikke over to fulle etasjer. Fløybygninger, uthus eller garasjer tillates oppført i en etasje. Frittliggende uthus tillates ikke.

3. På inntil 6 naboeiendommer kan oppføres sammenhengende rekkebebyggelse med bare en branngravl, som deler bebyggelsen i to deler, når hver del ikke er mer enn 150 m².

4. Gesimshøyden for to-etasjes bygg skal ikke være mer 7 m og mønehøyden ikke mer enn 9 m målt fra planert terreng etter bygningsrådets bestemmelse. Takvinkelen skal over alt være 27°. Bygningsrådet kan dog tillate en annen vinkel for bygg under 2 etasjer etter søknad i hvert enkelt tilfelle og under hensyn til nabo-bebyggelsen.

5. Gjerdenes konstruksjon, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet.

For rekkehus og åpen blokkbebyggelse er det ikke uten bygningsrådets samtykke tillatt å sette opp delegjerde innenfor det areal som hører til vedkommende blokk eller rekkehus.

6. Forhager, mellomrom mellom frittstående blokker, gårdsrom osv. må gis en tiltalende utformning og behandling. Bygnings-

7. desbr. rådet kan kreve utarbeidet felles plan for disse områder, som viser beplantning, tørkeplasser og plass for søppelkasser o. l.
7. Farge på hus og gjerder skal godkjennes av bygningsrådet.
8. Bygningsrådet skal ved sin behandling av anmeldelser ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggeflukt får en harmonisk utformning, samt at strøket som helhet gir et tiltalende inntrykk.
9. Unntak fra disse vedtekter kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og de alminnelige vedtekter for Mo. Likeledes kan bygningsrådet tillate avvikelser fra den viste tomteinndeling og husplasingen, når det skjer i harmoni med bebyggelsen og planen for øvrig.
10. Parsellselger er ikke berettiget til ved privat servitutt å etablere forhold som står i strid med disse vedtekter.
11. Ved siden av disse vedtekter kommer bestemmelsene i bygningsloven og de alminnelige bygningsvedtektene for Mo til anvendelse.
12. Etter vedtektenes ikrafttreden er det ikke tillatt ved privat servitutt å etablere forhold som strider mot disse vedtekter.

7. desbr. **Skrivelse fra Kommunal- og arbeidsdepartementet.**

I henhold til § 27 i lov om bygningsvesenet av 22. februar 1924 stadfester departementet vedtak av Drammen bystyre i møte 20. september 1951 om regulerings- og bebyggelsesplan for kvartalet Hauges gate—Rømers vei—Thams gate—Albums gate, Drammen.

Videre har departementet i henhold til lovens § 3 stadfestet bystyrets vedtak samme dag om vedtekter i tilknytning til reguleringen.

Vedtektene lyder så:

1. Bebyggelsen skal være brannfast og oppføres i det antall etasjer som er angitt på planen.
2. Husene plasseres som vist på planen.
Husets form blir fastsatt ved bygningsanmeldelsens approbasjon.
3. Ensartet arkitektur, materialbehandling og farge må gjennomføres kvartalsvis eller i samme byggeflukt etter bygningsmyndighetenes bestemmelse.
4. Mot regulerte veier skal grøntanleggene avsluttes med kantstein. Gjerde tillates ikke oppsatt. Hvis bygningsmyndighetene finner det påkrevet må der oppføres forstøtningsmur. Eventuelle terasseringer og forstøtningsmurer på tomtene skal utføres etter tegninger og av materialer godkjent av bygningsmyndighetene.

6. Garasjer, verksteder og butikker som ikke generer naboene ved røk, larm eller lukt kan tillates av bygningsmyndighetene. Utvendige søppelkasser tillates ikke.

Der skal oppsettes felles antenneanlegg for hver bygningsblokk.

7. Unntak fra disse vedtekter kan tillates av bygningsmyndighetene innenfor bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektenes for Drammen.

I medhold av § 17 i lov av 14. juli 1894 om foranstaltninger mot smittsomme husdyrsjukdommer med tilførsel av levende dyr og smitteførende gjenstander bestemmes:

Grøndahl & Søn's boktrykkeri, Oslo.

