

NORSK LOVTIDEND

Utgitt etter offentlig tiltak ifølge lov av 1 april 1876.

Nr. 36	Utgitt 14. oktober	1949
--------	--------------------	------

Innhold.

	Side
Skr. om avgifter for transport med motorvogner og skip	753
» om bandtvang for hund i Seljord	753
» om regulerings- og utstykningsplan for hyttebebyggelsen på Dalbek skog i Nittedal	754
» om regulering av Østre Hauger i Bærum m. v.	754
» om lukningsvedtekt for utsalgssteder i Hamar	755
» om do. i Romedal	756
» om do. i Nedstrand	757
» om regulering av nordvestre del av Blommenholm gård i Bærum	757
» om bygningsvedtekter for Gjerpen	758
» om endr. av § 2 i reguleringsvedtektene for Nordvågen i Kjelvik	765

Skrivelse fra Samferdselsdepartementet.

27. sept.

Samferdselsdepartementet har vedtatt følgende endringer i departementets skrivelse av 22. april 1948 om avgifter som blir å betale til Staten av innehavere av konsesjoner, bevillinger og farts-tillatelser vedrørende transport med motorvogner og skip innen riket:

1. Minimumsavgiften for skip (herunder lektere) skal være kr. 25 pr. år.
2. For konsesjoner, bevillinger og fartstillatelser som gis etter 1. juli betales halv avgift for resten av kalenderåret.

Endringen trer i kraft fra 1. januar 1950.

Skriv frå Landbruksdepartementet.

30. sept.

Hermed vert stadfest vedtak dagsett 12. august og 12. september 1949 av Seljord heradstyre, Telemark fylke, der det i samsvar med § 3, 2. leden i lov frå 9. juli 1926 om ansvar for skade på bufe ved hund er fastsett at alle som er eigar eller innehavar av hund i Seljord herad skal halda hunden i band eller forsvarleg innestengd eller inngjerda i den tidi bufe beiter.

Dette skal ikkje gjelda hundar som på lovleg jakt er fylgde på

30. sept. forsvarleg måte av eigar eller innehavar, og sameleis for gjetarhundar i den tidi dei vert bruka som gjetarhund.

Dette vedtaket trer i staden for heradstyret sitt vedtak frå 5. august 1944 i same sak.

30. sept. **Skrivelse** fra Forsyningsdepartementet.

I henhold til § 27 i lov om bygningsvesenet av 22. februar 1924 stadfester departementet vedtak av Nittedal herredstyre, Akershus fylke, i møte 24. august 1949 om regulerings- og utstykningsplan for hyttebebyggelsen på Dalbek skog, gnr. 10, bnr. 22, Nittedal.

Samtidig stadfester departementet i henhold til lovens § 3 herredstyrets vedtak s. d. om vedtekter i tilknytning til reguleringen.

Vedtektene er av departementet redigert så:

1. Vegene i strøket skal ryddes, slik at de blir brukbare som skigater og gangveger.
2. Bebyggelsen skal være hyttemessig og kan ikke brukes til helårig beboelse. Hyttene kan oppføres med 2 lag paneler og 2 lag papp samt med lettere utført grunnmur eller på pilarer.
3. Det skal tinglyses erklæring om at hyttene ikke tilfredsstiller bygningslovens krav med hensyn til antall paneler og at bygningene ikke skal brukes til helårig beboelse.
4. For øvrig gjelder bygningsloven og de alminnelige bygningsvedtekter for Nittedal.

4. oktbr. **Skrivelse** fra Forsyningsdepartementet.

I henhold til § 27 i lov om bygningsvesenet av 22. februar 1924 stadfester departementet vedtak av Bærum herredstyre, Akershus fylke, i møte 13. september 1949 om regulering av Østre Hauger, gnr. 89, bnr. 1 og 2, Bærum.

Samtidig har departementet i henhold til lovens § 3 stadfestet herredstyrets vedtak samme dag om vedtekter i tilknytning til reguleringen.

Vedtektene lyder så:

1. Bebyggelsen skal være åpen villamessig med våningshus i inn-til 2 fulle etasjer.
2. På hver tomt kan oppføres ett våningshus og ett uthus (garasje).
3. Gesimshøyden må ikke overstige 7 meter, mønehøyden 9 meter.
4. Bebyggelsen må utformes slik at den gruppevis vil danne et harmonisk hele. Til hus i samme gruppe regnes følgende parsellnummer: (1—9), (10 a—13 b), (14—17).

5. Gjerde mot vei skal oppføres som 1 meter høyt flettverks- 4. oktbr.
gjerde med vinkeljern i overkant.

6. Mindre vesentlige unntak fra disse vedtekter kan tilstedes
av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og de kom-
munale bygningsvedtekter.

7. Det er ikke tillatt ved privat servitutt å etablere forhold
som er i strid med reguleringsplan eller disse vedtekter.

Skrivelse fra Kommunal- og arbeidsdepartementet.

5. oktbr.

I medhold av § 1 i lov nr. 5 av 25. juli 1913 om lukningstid
for utsalgssteder, jfr. kgl. resolusjon av 25. april 1924, stadfester
departementet med noen redaksjonelle endringer det vedtaket som
bystyret i H a m a r har gjort i møte 27. juni 1949 til ny vedtekt
om l u k n i n g s t i d for utsalgssteder i kommunen.

Vedtekta gjelder inntil videre fra og med 21. oktober 1949.

Fra samme dag opphører den eldre vedtekts bestemmelser å
gjelde.

Vedtekten lyder så:

§ 1.

- A. Utsalgssteder for varer skal med de unntak som er nevnt neden-
for på hverdager holdes lukket fra kl. 17 til kl. 8.

3 virkedager før jul kan det holdes åpent 2 timer etter den
lukningstid som er fastsatt i vedtekta.

Pinse-, jul- og nyttårsaften lukkes kl. 15.

- B. På søn- og helgedager, påskeaften, samt 1. og 17. mai holdes
helt lukket.

§ 2.

- A. Utsalgssteder som handler med frukt, sjokolade, konfekt, drops,
kjeks, tobakksvarer og artikler for tobakksrøking og spillkort
skal på hverdager med de unntak som er nevnt nedenfor holdes
lukket fra kl. 19 til kl. 8.

Pinse-, jul- og nyttårsaften lukkes kl. 15.

- B. På søn- og helgedager, påskeaften, samt 1. og 17. mai holdes
helt lukket.

§ 3.

- A. Utsalgssteder som handler med melkehermetikk, saft, honning,
mineralvann, melk og fløte, natursmør, egg, ost, baker- og kon-
ditorvarer samt tillaget mat, skal på hverdager med de unntak
som er nevnt nedenfor holdes lukket fra kl. 17 til kl. 8.

Pinse-, jul- og nyttårsaften lukkes kl. 15.

5. oktbr. Påskeaften kan det holdes åpent for salg av melk og bakeri-varer i 2 timer.

B. På søn- og helgedager, samt 1. og 17. mai holdes helt lukket.

§ 4. I lukningstida må kunder ikke slippes inn. Det er likevel tillatt etter lukningstid å ekspedere kunder som er kommet inn før lukningstid.

§ 5. Utsalgssteder der det bare selges aviser, tidsskrifter, magasiner, skrivesaker, frimerker og billetter, omfattes ikke av vedtekstens bestemmelser, jfr. dog den alminnelige helgedagslovgivning og lov om julaften av 14. juli 1897. Bensinstasjoner går heller ikke inn under vedtekstens bestemmelser.

§ 6. Utsalgssteder der det selges varer som det foran er fastsatt forskjellige lukningsbestemmelser for, må rette seg etter lukningstida for de varer som rammes av de strengeste bestemmelser.

§ 7. Overtredelse av vedtekten straffes etter loven, jfr. straffelovens § 339, 2.

5. oktbr. **Skrivelse fra Kommunal- og arbeidsdepartementet.**

I medhold av § 1 i lov nr. 5 av 25. juli 1913 om lukningstid for utsalgssteder, jfr. kgl. resolusjon av 25. april 1924, stadfester departementet med noen redaksjonelle endringer det vedtaket som herredstyret i Romedal, Hedmark fylke, har gjort i møte 31. august 1949 til ny vedtekt om lukningstid for utsalgssteder i kommunen.

Vedtekta gjelder inntil videre fra og med 25. oktober 1949.

Fra samme dag opphører den eldre vedtekts bestemmelser å gjelde.

Vedtekta lyder så:

§ 1.

A. Utsalgssteder for varer skal med de unntak som er nevnt nedenfor på hverdager holdes lukket fra kl. 17 til kl. 8. Lørdager lukkes kl. 16.

Virkedager mellom jul og nyttår holdes lukket fra kl. 15 til kl. 9.

Pinse-, jul- og nyttårsaften lukkes kl. 15.

B. På søn- og helgedager, påskeaften, samt 1 og 17. mai holdes helt lukket.

§ 2. I lukningstiden må kunder ikke slippes inn. Det er likevel tillatt etter lukningstiden å ekspedere kunder som er kommet inn før lukningstiden.

§ 3. Overtredelse av vedtekten straffes etter loven. Jfr. straffelovens § 339, 2.

Skriv frå Kommunal- og arbeidsdepartementet.

5. oktbr.

Etter fullmakt gjeve ved kgl. resolusjon frå 25. april 1924, jfr. lov nr. 5 frå 25. juli 1913, stadfester departementet vedtaket åt N e d - s t r a n d heradstyre, Rogaland fylke, i møte 1. mars 1949 om brigde i § 1 i den vedtekta som gjeld om stengjetid for utsalsstader.

Brigdet gjeld inntil vidare, å rekne frå 25. oktober 1949. Frå same dagen fell § 1 i den eldre vedtekta burt.

Den brigda § 1 kommer deretter til å lyda så:

§ 1.

- A. Utsalsstader for varor skal på kvardagar vera stengde frå kl. 18 til kl. 8. Laurdag og måndag kan utsalsstadene haldast opne til kl. 20.

På jol- og nyttårsaftan skal det stengjast kl. 16 og på påske- og pinseaftan kl. 17.

- B. Sun- og helgedagar (herunder rekna 1. og 17. mai) skal det haldast heilt stengt.

Skrivelse fra Forsyningsdepartementet.

6. oktbr.

I henhold til § 27 i lov om bygningsvesenet av 22. februar 1924 stadfester departementet vedtak av B æ r u m herredstyre, Akershus fylke, i møte 13. september 1949 om regulering av gnr. 9, bnr. 68, nordvestre del av Blommenholm gård, Bærum.

Samtidig har departementet i henhold til lovens § 3 stadfestet herredstyrets vedtak samme dag om vedtekter i tilknytning til reguleringen.

Vedtektene lyder så:

1. Bebyggelsen skal være åpen villamessig med våningshus.
2. Bebyggelsen skal plasseres i forhold til veier og tomtgrenser som vist på reguleringsplanen.

3. Hus i samme gruppe skal, hva angår høyde, arkitektur og husform løses på en slik måte at gruppen virker som et harmonisk hele. Til hus i samme gruppe regnes de parsellnummer som er satt i samme parentes: (3—7), (8—13), (14—16), (17—19), (20—23), (24—27), (26—31), (32—35), (36—39), (40—43), (44—47), (48—51), (52—54), (55—59), (60—64), (65—69), (70—73, 77), (74—76), (78—88), (89—91), (92—97), (98—107), (108—112), (113—117), (118—126), (127—129), (131—134).

4. Våningshusenes bebygde areal skal ikke overstige 10 % av tomtens nettoareal og må ikke være over 150 m².

5. Hvor det er angitt på planen, skal det kunne oppføres uthus (garasje) med inntil 25 m² bebyggt grunnflate. På de tomter som er reservert til fellesgarasjer, skal garasjene oppføres med ensartet høyde og på en slik måte at de framtrer som ett hus.

6. oktbr. 6. På parsell 1 kan oppføres forretningsgård med inntil 2 fulle etasjer, og med bebygd grunnflate, som vist på planen.

7. Gjerde mot vei skal være 1,00 m høyt og utføres av netting med vinkeljern i overkant.

8. Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som virker sjenerende for naboer. Mulig tvist avgjøres med bindende virkning av kommunegartneren i Bærum.

9. Unntak fra disse vedtekter kan innvilges av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og de alminnelige bygningsvedtekter.

10. Det er ikke tillatt ved privat servitutt å etablere forhold som er i strid med reguleringsplan eller vedtekter.

6. oktbr. **Skrivelse fra Forsyningsdepartementet.**

I henhold til § 3 i lov om bygningsvesenet av 22. februar 1924 stadfester departementet vedtak av Gjerpen herredstyre, Telemark fylke, i møte 12. august 1949 om vedtekter til bygningsloven for Gjerpen.

Vedtektene lyder så:

Til lovens § 8:

Midlertidig unntak fra lovens bestemmelser kan tilstedes av bygningsrådet, når det under de forhåndenværende omstendigheter finnes ubetenkelige, og forholdet uten for store vanskeligheter vil kunne rettes. Slike unntak kan til enhver tid tilbakekalles og skal være betinget av at den som bygger ved tinglyst erklæring, forplikter seg til når som helst å bortta eller forandre det utførte eller opphøre med midlertidig tillatt benyttelse. Underretning om unntaket skal meddeles vedkommende departement.

Til lovens § 12:

Det skal i Gjerpen være et bygningsråd, en bygnings- og reguleringssjef og en eller flere bygningskontrollører.

Inntil annerledes bestemmes ved vedtekt fungerer bygningsrådet også som reguleringsråd. Ved behandling av reguleringssaker tiltres bygningsrådet av et eller flere fra vedkommende strøk av herredstyret oppnevnte medlemmer dog uten stemmerett.

Til lovens § 13:

Bygningsrådet skal bestå av lensmannen, helserådets ordfører, bygningssjefen og 4 av herredstyret valgte medlemmer, hvorav 2 bygningsskyndige, en husmor og en gårdbruker. Varamenn for de valgte medlemmer oppnevnes. Et av medlemmene bør tilhøre det sittende formannskap.

Til lovens § 17:

Den myndighet som etter bygningsloven er tillagt bygningsrådet, skal i de tilfelle som omhandles i nedenstående bestemmelser, tilligge bygningssjefen, dog således at bygningssjefen alltid er berettiget til å forelegge saken for bygningsrådet om han dertil finner grunn.

§ 79	Fundamenters dybde,	§ 137 3	varsling av ombytte
§ 88 2—3	bjelkelags isolasjon,		av byggherre,
§ 99	pipefundament,	§ 142	ferdigbesiktigelse,
§ 101 1—2	pipers høyde,	§ 143	korrigerte tegninger,
§ 102 2—3	ventilasjonsavtrekk,	§ 145	vedlikehold,
§ 132 1—2	byggeanmeldelser,	§ 150	tomters utseende,
§ 133 1	byggeanmeldelser,	§ 153 1—2	ulovlig påbegynt arbeid.
§ 135	anmelders gyldighet,		
§ 136	kontroll med byggearbeider,		

6. oktbr.

Til lovens § 26:

- a. Ingen tomt må bebygges før det foreligger en av bygningsrådet godkjent tomteinndeling.

Ingen tomt bestemt for boligbygg må bebygges med mer enn $\frac{1}{4}$ av arealet innenfor den regulerte byggelinje. Fra denne bestemmelse kan bygningsrådet dispensere.

- b. Som regel må ingen bygning oppføres i mer enn 2 etasjer foruten kjeller og loft. For uthus i forbindelse med boligbygg bør kun tillates 1 etasje. På arealer som, ifølge reguleringsplan eller planer godkjent av reguleringsrådet, er avsatt til industritomter, forretningstomter, offentlig bebyggelse og lignende kan bygninger i mur- eller betong gjøres høyere, men kun i særlige tilfelle over 3 etasjer.

Til lovens § 48:

1. Bebyggelse av en eiendom i regulert strøk må ikke finne sted med mindre det til eiendommen fører opparbeidet og godkjent gate i tilfelle forsynt med kloakk etter formannskapets bestemmelse. Det kan dog ikke kreves at gaten skal opparbeides i større bredde enn 8 m, heri innbefattet fortau. Opparbeidelse av gate og nedlegging av kloakk som foretas av private, må gjøres etter det kommunale ingeniørvesens forskrifter. Fra disse bestemmelser i første avsnitt kan formannskapet gjøre unntak etter at uttalelse fra bygningsrådet er innhentet. Grunneierne må i så fall ved tinglyst erklæring forplikte seg til på forlangende av kommunen å yte tilskudd til opparbeidelse av gate og kloakk etter formannskapets nærmere bestemmelse.

6. oktbr. 2. Når kommunen overtar vedlikeholdet skal gategrunn og kloakk uten vederlag overdras til kommunen.
3. Grunneierne skal refundere kommunen dens utlegg til opparbeidelse av gate og nedlegging av kloakk. Grunneiernes forpliktelser skal dog ikke gå videre enn til å erstatte kommunen halvparten av dens utgifter ved opparbeidelsen av gaten i en bredde av inntil 15 m og ved nedlegging av kloakkrør av inntil 305 mm diameter (12").

De regler som gjelder for opparbeidelse av gater følges også når eldre veg inngår i regulert gate. Refusjonsplikt inntreffer også overfor eier når han ved eldre bygning etter vedtektsens ikrafttreden foretar så gjennomgripende reparasjoner eller forandringer at bygningen derved etter bygningsrådets skjønn i det vesentlige blir fornyet.

Det samme gjelder for gjenoppføring av bygning etter brann eller annen ødeleggelse.

Tomter som har særskilt bruks- eller matrikkelnummer, men som nyttes til f. eks. hage, gårdsplass i tilknytning til hus, arbeids- eller opplagsplass eller lignende blir med hensyn til krav om veganlegg eller erstatning for utgifter til dette å sidestille med bebygget tomt.

4. Erstatningsbeløpet fordeles mellom grunneierne etter lengden av hver grunns linje til gaten, hvorunder den gatestrekning som opparbeides samtidig betraktes som en enhet.

Grunneiere hvis eiendom ikke støter direkte til den gate som opparbeides, kan pålegges å delta i utgiftene hermed i forhold til den verdauk hans eiendom oppnår ved gateanlegget. Spørsmålet herom avgjøres i tilfelle ved skjønn.

5. Med hensyn til erstatningsplikt som påhviler en eiendom etter foranstående bestemmelser, blir det ved kommunens foranstaltning å avholde fornøden tinglysning på vedkommende eiendoms folium i panteregisteret.
6. Når særlige grunner foreligger kan herredstyret frafalle den refusjon som tilkommer kommunen etter foranstående bestemmelse.

Til lovens § 57 og 57 a:

For oppmåling av tomter betales:

For arealer inntil 500 m² kr. 20.

For arealer inntil 1 000 » » 25.

For arealer inntil 2 000 » » 30.

For større arealer betales kr. 5 i tillegg for hver 1 000 m² eller del derav. For bebygd grunn betales et tillegg av kr. 5 pr. 1 000 m² eller del derav. For kartets tegning betales:

For arealer inntil 5 000 m² kr. 5.

For større arealer kr. 2 i tillegg for hver 1 000 m² eller del herav.

I denne betaling som erlegges idet målebrevet sendes til tinglysing er beregnet betaling til målehjelp, instrumenthold og bekreftet avskrift av forretningen. De betalte gebyrer anføres i protokollen og på gjenparten.

Utføres skylddeling i forbindelse med kartforretning betales etter gjeldende regulativ for skylddelingsmenn.

For ekstra gjenpart eller gjenpart av eldre kartforretning betales $\frac{1}{3}$ av de bestemte gebyrer.

For frammøte til begjært kartforretning som ikke kan fremmes av årsak som administrator ikke er skyld i, betales kr. 10.

For attest vedkommende grunneiendommer og forandringer av deres areal betales kr. 5.

Dessuten erlegges for:

Påvisning av gatelinje for tomt kr. 5.

Påvisning av høydeforhold for tomt kr. 5.

Inntegnelse av bebyggelse på eldre målebrev kr. 10.

Grensepåvisning av mindre arealer kr. 10.

Hjemmelsbrev på solgt eiendom kan tinglyses, dersom det forevises attest fra vedkommende oppmålingsmyndighet om at målebrev er rekvirert, samt kvittering for at gebyr for oppmåling er betalt.

Til lovens § 58:

- a. Utstykning av enkelte tomter eller eiendom ved salg, ved byksel eller festebrev må ikke finne sted uten bygningsrådets godkjenning.
- b. Utstykning må kun foretas etter en deling- og bebyggelsesplan godkjent av bygningsrådet. Bygningsrådet kan herunder forlange seg forelagt til godkjenning tomtedelings- og bebyggelsesplan for vedkommende kvartal eller for et nærmere bestemt område.
- c. Også før annen deling av en eiendom finner sted, kan bygningsrådet forlange deling- og/eller bebyggelsesplan innsendt til godkjenning.
- d. Enhver som utparsellerer en eiendom eller del av denne, plikter for egen regning å bekoste alle veger som er nødvendige for utparselleringen etter bygningsrådets nærmere bestemmelser.

Til lovens § 60:

Når våningshus oppføres på et sted hvor offentlig kloakk ikke forefinnes, skal byggherren gi skriftlig erklæring om at bygningens kloakk skal tilknyttes offentlig kloakk, når sådan blir anlagt.

6. oktbr. Til lovens § 61:

Ingen grunn må bebygges med bygning bestemt for mennesker og/eller dyr uten at det til enhver tid er adgang til godt og tilstrekkelig drikkevann. I tvilstilfelle avgjøres spørsmålet av helserådet.

Til lovens § 62:

Grunnstykker utenfor regulerte strøk må ikke bebygges uten at de enten er beliggende ved en for offentlig ferdsel bestemt veg eller er tilknyttet en sådan ved en av bygningsrådet godkjent atkomst. For så vidt denne ikke tilhører den som bygger, skal den være ham varig sikret ved tinglyst erklæring fra eieren eller på annen måte som bygningsrådet finner betryggende.

Til lovens § 63:

- a. I strøk bestemt for boligbygg tillates ikke oppført eller drevet fabrikk, bensinstasjon, tankanlegg, større hønserier, gartnerier, griseoppdretterier, forlystelses- eller bevertningslokaler og lignende. Anlegg, virksomheter eller foretagender som etter bygningsrådets skjønn vil medføre ulemper for de omboende er også forbudt.

Gjenoppførelse av et avbrent anlegg som ovenfor nevnt, betraktes som nytt anlegg, når det er vesentlig større enn det avbrente eller når gjenoppførelsen ikke er anmeldt innen et år etter brannen.

Disse bestemmelser gjelder ikke for anlegg som etter bygningsrådets skjønn vil være til gagn for vedkommende boligstrøk.

- b. Unntak fra bestemmelsene i denne vedtekt kan tillates av bygningsrådet etter innhentet uttalelse fra helserådet.

Til lovens §§ 75 og 115:

- a. I boligstrøk skal det være åpen bebyggelse. Som regel må hverken mur eller trebygning oppføres med mindre avstand enn 4 m fra nabogrense og 8 m mellom bygninger.

Uthus i de tettbebygde strøk skal mest mulig bygges i direkte forbindelse med hovedbygningen eller tilknyttes denne ved loggia eller lignende. Garasjer kan bygges inntil nabogrense etter lovens bestemmelse når tinglyst erklæring fra nabo foreligger.

Plan som viser plassering av uthus, garasje, tørkeplass skal innsendes til bygningsrådet samtidig med anmeldelsen av hovedbygningen, selv om disse ikke tenkes oppsatt samtidig med denne.

- b. På arealer, hvor det ifølge reguleringsplan eller planer godkjent av reguleringsrådet, skal oppføres rekkebebyggelse, industribygg, forretningsbygg, offentlig bygg og lignende kan bygningsrådet fatsette nærmere regler for avstanden.

- c. Unntak fra bestemmelsene i denne vedtekt kan tillates av bygningsrådet innenfor bygningslovens ramme, når bestemmelsene med hensyn til ildsikkerhets- og sunnhetskrav iakttas.

Til lovens § 116:

1. De nødvendige uthusbygninger for gårdsbruk kan oppføres, påbygges eller repareres uten hensyn til bygningslovens bestemmelser, når de ikke kommer nabogrunn nærmere enn 25 m og ikke nærmere veggrunn som er åpen for offentlig ferdsel enn 10 m. Den innbyrdes avstand mellom et gårdsbruks enkelte bygninger bestemmes av bygningsrådet. Blir uthuset over 250 m², må det dog ikke komme nærmere annen bebyggelse enn 10 m. For øvrig kommer bygningslovens bestemmelser på vanlig måte til anvendelse for beboelseshus.
2. Hvor bygningsrådet, under hensyn til bygningenes størrelse finner det forsvarlig, kan det tillate at bestemmelser som nevnt under punkt 1, gis anvendelse på de nevnte bygninger for gårdsbruk, når de ikke kommer nabogrunn nærmere enn 15 m.
3. Bestemmelser om rom for husdyr skal dog gjelde uansett bygningens avstand fra nabo eller veg.
4. For små sportshytter, små sommervillaer og liknende isolert beliggende bygninger som bare beboes leilighetsvis, kan bygningsrådet fastsette nærmere bestemmelser. Bygningslovens bestemmelser om avstand fra nabo kan dog ikke fravikes.
5. For oppførelse, om- eller påbygging av slike bygninger som omhandlet i denne vedtekt kommer bygningslovens §§ 34 og 124 på vanlig måte til anvendelse.
6. Før de bygninger som er omhandlet i denne vedtekt oppføres eller ombygges skal skriftlig anmeldelse herom være innsendt til bygningsrådet og dettes samtykke til oppførelse være meddelt. Anmeldelsen skal inneholde opplysninger om anvendelse, beskaffenhet, størrelse og avstand fra veg, nabogrunn og annen bebyggelse. For anmeldelse av bygninger som nevnt erlegges vanlig anmeldelsesgebyr, men er for øvrig fritatt for avgifter. For utførelse av reparasjoner på de bygninger som er nevnt i denne vedtekt, er anmeldelse unødvendig.
7. Ved oppførelsen av de ovennevnte bygninger blir under enhver omstendighet bestemmelsene i herredets helseforskrifter om bygningers oppførelse m. v. å iakttas.

Til lovens § 124:

- a. Enhver bygning skal oppføres så den etter bygningsrådets skjønn både i seg selv og i sin virkning til omgivelsene tilfredsstiller rimelige skjønnhetshensyn.

6. oktbr. b. Anvendelse av skjemmende farger eller skilter tillates ikke og kan av bygningsrådet kreves fjernet.
- c. Eiendommen bør innhegnes på en tiltalende måte i linje etter regulerte gater. Langs veger eller gater i kupert terreng og der hvor forholdene tilsier det, kan bygningsrådet forlange gjerdene oppsatt inntil 2,5 m innpå de tilstøtende tomter. Forstøtningsmurer må godkjennes av bygningsrådet.
- d. Bygningsrådet og reguleringsrådet kan til gjennomføring av bestemmelsene i denne vedtekt fastsette nærmere regler for bestemte strøk eller deler derav. Reglene kan fastsette høyder med takhelling på bygninger, samt forstøtningsmurer m. v.
- e. Som ankeinstans for bygningsrådets avgjørelser etter denne vedtekt, opprettes et særskilt sakkyndig råd — skjønnhetsråd — som velges av herredstyret.

Til lovens § 132:

Bygningsrådet kan kreve at anmeldelse med plan, beskrivelse og nødvendige tegninger skal være utført av fagmann. Bygningsrådet kan likeledes forlange detaljerte tegninger av enkelte rom eller del derav.

Til lovens § 137:

- a. Ethvert byggeforetagende skal foreståes av en av bygningsrådet godkjent ansvarshavende. Denne har å påse byggets forsvarlige oppførelse i henhold til gjeldende lover og forskrifter. Regler for godkjennelse av ansvarshavende kan til enhver tid utferdiges av bygningsrådet. Godkjennelsen kan når som helst tilbakekalles av bygningsrådet, hvis vedkommende viser ikke å oppfylle de krav som stilles til pålitelighet og duellighet.

Til lovens § 144:

For behandling av byggeanmeldelser, tilsyn m. v. betales forskuddsvis følgende gebyrer:

1. For anmeldelse og tilsyn av nybygninger:

				Behandling: Tilsyn: Tilsammen:		
Inntil	50 m ²	bebygd flate		kr. 5	20	25
»	100 »	—»—		» 10	25	35
»	150 »	—»—		» 10	30	40
Over	150 »	—»—		» 10	35	45

2. For anmeldelse og tilsyn av reparasjoner, påbygging, tilbygg og forandringer av eldre hus betales halvparten av ovenstående gebyrer beregnet etter bebygd grunnflate.

3. For anmeldelse og tilsyn av åpne skur betales en $\frac{1}{4}$ av oven- 6. oktbr. stående gebyrer, beregnet etter bebygd grunnflate.

Gebyrene for behandling fordeles mellom bygningsrådets medlemmer. Gebyrene for tilsyn går inn i kommunekassen.

Til lovens § 146:

Helserådet kan påby foranstaltninger for avledning av grunnvann fra alle tomter, også sådanne som ikke er eller aktes bebygd.

Til lovens § 150:

Gårdsrom, ganger og trapper skal være rengjort og holdes belyst i den utstrekning bygningsrådet finner det nødvendig. Lys- og luftgraver skal holdes under stadig tilsyn og avfall m. v. skal uoppholdelig fjernes.

Ubebygde tomter skal holdes ryddet og i ordentlig stand etter nærmere bestemmelse av bygningsrådet.

Skrivelse fra Forsyningsdepartementet.

I henhold til § 3 i lov om bygningsvesenet av 22. februar 1924, stadfester departementet vedtak av Kjelvik herredstyre, Finnmark fylke, i møte 16. juni 1949 om endring av § 2 i reguleringsvedtektene for Nordvågen.

6. oktbr.

§ 2 i reguleringsvedtektene skal heretter lyde slik:

I denne sone kan oppføres lagerhus og fiskebruk m. v. uten beboelse og bedrifter som ved lukt, røk eller støy ikke sjenerer omboende. Hjellbruk skal ha en minimumsavstand på 40 meter fra boligbebyggelsen. I tiden fra 15. juli til 20. august, må avstanden være minst 70 meter. Tørkeplasser for fiskehoder og fiskeavfall må ikke plasseres nærmere boligbebyggelsen enn 400 meter. Det kan gis dispensasjon for midlertidig opphengning av inntil 500 kg på hjellbruk-kai. For øvrig gjelder bygningslovens bestemmelser.

Utgeber: Statsrådsekretær Leif Østern.

