

NORSK LOVTIDEND

Utgitt etter offentlig tiltak ifølge lov av 1 april 1876.

Nr. 28	Utgitt 26 juli	1948
Innhold.		Side
Skr. om å nytte veronal til fangst av rovdyr i Nissedal		693
» om lukningsvedtekt for utsalgssteder i Brandbu		693
» om bruk av gift til fangst av rovdyr i Fauske og Lødingen		694
» om bygnings- og reguleringsvedtekter for Lyngdal		694
» om tillegg til husleievedtekta for Drøbak		699
» om freding av tiur m. v. i Østfold		699
» om fyresegner for jakttida for tiur m. v. i Opland		699
» om lovlig gjerde i Ramnes		700
» om jakttida for elg i Vest-Agder		700
» om totalfreding av mår i Nord-Trøndelag		700
» om jakttiden for tiur m. v. i Nord-Trøndelag		700
» om anvendelse av brannloven i Jørpeland i Strand		700
» om regulering av Breidablikk i Bodin m. v.		700
» om do. av Leite i Bodin m. v.		702

Skriv frå Landbruksdepartementet.

Med heimel i § 22 i jaktlova frå 20 mai 1899 og kgl. resolusjon frå 25 september 1931 vert med dette gjeve løyve til å nytte veronal til fangst av rovdyr i Nissedal herad, Telemark fylke.

Gifta må ikkje leggjast ut fyre 1 november og må samlast inn innan 1 mai kvart år.

Løyvet gjeld til so lenge.

10 juli.

Skrivelse fra Sosialdepartementet.

I medhold av § 1 i lov nr. 5 av 25 juli 1913 om lukningstid for utsalgssteder, jfr. kgl. resolusjon av 25 april 1924, stadfester departementet med noen redaksjonelle endringer de vedtak som herredstyret i Brandbu, Opland fylke, har gjort i møter 18 januar, 5 juli 1947 og 29 mai 1948 til endring i §§ 1 og 2 i den gjeldende vedtekt om lukningstid for utsalgssteder i kommunen.

Endringene trer i kraft 26 juli 1948.

12 juli.

12 juli.

Vedtektene lyder så:

§ 1.

- A. Utsalgssteder for varer skal med de unnatak som er nevnt nedafor på hverdager holdes lukket fra kl. 17 til kl. 8 neste hverdag.

På lørdager lukkes kl. 16 i tida 15 mai til 15 september. Pinseaften, julaften og dagene mellom jul og nyttår stenges kl. 15.

- B. På søn- og helgedager, derunder 1 og 17 mai, samt påskeaften holdes helt lukket.

§ 2. Utsalgssteder som bare handler med aviser, tidsskrifter, postkort, prospektkort, frimerker, skrivesaker, spillkort, fotoartikler, fyrstikker, frukt, sjokolade, mineralvann, værterøl og iskrem holdes lukket fra kl. 22 til kl. 8.

Jul-, påske- og pinseaften lukkes kl. 17.

På søn- og helgedager kan holdes åpent fra kl. 8 til kl. 10 og fra kl. 14 til kl. 22.

(§§ 3 og 4 som før.)

13 juli.

Skrivelse fra Landbruksdepartementet.

Med hjemmel i § 22 i jaktloven av 20 mai 1899 og kgl. resolusjon av 25 september 1931 gis med dette tillatelse til bruk av gift til fangst av rovdyr i Fauske og Lødingen herreder i Nordland fylke.

Giften må ikke legges ut før 1 november og må samles inn innen 1 mai hvert år.

Tillatelsen gjelder inntil videre.

13 juli.

Skrivelse fra Forsyningsdepartementet.

I henhold til § 3 i lov om bygningsvesenet av 22 februar 1924 stadfester departementet vedtak av Lyngdal herredstyre, Vest-Agder fylke, i møte 14 mai 1947 om bygnings- og reguleringsvedtekter for Lyngdal med en del endringer foretatt av departementet.

Vedtektene lyder så:

§ 1. (Bygningslovens § 26.)

Som regel må ingen murbygning gis mer enn 2 etasjer foruten kjeller og loft. Unntak fra denne regel kan i særskilte tilfelle tilfates av bygningsrådet, dog slik at det ikke tillates oppført murbygninger med mer enn 3 etasjer, uten beboelse på loft. For trebygninger gjelder bestemmelsene i bygningslovens § 114.

Trebygningers høyde måles fra terrenget inne ved veggen.

Bygningsrådet kan tillate delvis innredning av kjeller og loft 13 jult. til beboelsesrom eller arbeidsrom (jfr. §§ 104, 105, 108 og 114). Kjeller og loft medregnes i etasjenes antall hvis denne innredning omfatter mer enn $\frac{1}{3}$ av husets grunnflate.

Husene skal oppføres med en avstand fra gatelinjen som den inntegnede bebyggelse viser. Bygningsrådet kan dog tillate at husene trekkes lengre inn på tomtene i strøk med åpen villamessig bebyggelse.

Ingen tomt for boligbygging må i alminnelighet bebygges med mer enn $\frac{1}{3}$ av tomtens areal unntatt i det område hvor murtvang er innført.

Bygningsrådet kan i enkelte spesielle tilfelle dispensere fra denne regel.

§ 2. (Bygningslovens § 47.)

A. Grunneierens plikt til å refundere kommunen dens utlegg til ervervelse av grunn til gate (vei) skal gjelde inntil det maksimum og på den måte som er foreskrevet i lovens § 47.

B. Er det ytet refusjon til kommunen for gategrunn til en mindre bredde, plikter grunneieren også å refundere kommunens utlegg til ytterligere grunnervervelse inntil det maksimum og på den måte som er foreskrevet i lovens § 47.

§ 3. (Bygningslovens § 48.)

1. En eiendom i regulert strøk må ikke bebygges medmindre det til denne fører gate (vei) godkjent av bygningsrådet, og hvis dette bestemmer det, også kloakkledning. Det kan ikke kreves at gaten skal opparbeides i større bredde enn 8 m, heri innbefattet fortau.

Opparbeidelse av gate og nedlegging av kloakk som foretas av private, må gjøres etter foreskrifter av vedkommende kommunale myndighet. Fra denne bestemmelse kan formannskapet gjøre unntak etter å ha innhentet bygningsrådets uttalelse. Tomteeieren må i så fall ved tinglyst erklæring forplikte seg til når kommunen forlanger det å opparbeide gate og kloakk som nevnt i 1ste ledd.

2. Grunneierne skal refundere kommunens utlegg til opparbeidelse av gate. Grunneierne er ikke forpliktet til å erstatte kommunen mer enn halvparten av dens utgifter ved opparbeidelse av gaten i en bredde av inntil 15 m, og ved nedlegging av kloakkrør av inntil 305 mm diameter. Refusjonsplikten er videre begrenset til foruten underbygning, også bare å gjelde vegdekke av grus og makadam — ikke brolegging, betong, asfalt eller lignende dekker.

3. Hvis gaten bare kan bebygges på den ene side, skal grunneiernes forpliktelser ikke gå lenger enn til å erstatte halvparten av de i ledd 2 omhandlede utgifter.

13 juli.

4. De gjeldende regler for opparbeidelse av gater følges også når opparbeidet veg inngår i regulert gate.

5. Erstatningsbeløpet fordeles mellom grunneierne etter lengden av hver grunns linje til gaten, hvorunder den gatestrekning som opparbeides samtidig, betraktes som enhet.

6. Den grunneier som etter at denne vedtekt er trådt i kraft har bebygget eller bebygger sin eiendom med bygning som har vindu eller dør mot innkjørsel fra en gate som er opparbeidet etter at vedtekten er trådt i kraft, skal erlegge sin andel av erstatningssummen innen 3 måneder etterat oppgave over størrelsen er meddelt, eller i høyst 10 årlige terminer mot at det svares 5 % i årlig rente av det til enhver tid tilbakestående beløp. For grunneier som bygger senere, regnes denne frist fra det tidspunkt da de påbegynner oppførelsen av sådan bygning.

7. Med hensyn til den erstatningsplikt som hviler på en eiendom etter foranstående bestemmelser, blir det ved kommunens foranstaltning å avholde fornøden tinglesning på vedkommende eiendoms folium i panteregisteret.

8. Den refusjon som kommunen etter foranstående regler tilkommer for gateopparbeidelse, kan i særlige tilfelle helt eller delvis ettergis av herredstyret.

§ 4. (Bygningslovens § 57.)

Oppmålings-, kartforretninger betales etter følgende regulativ:

Arealer inntil 500 kvm	kr. 25,—
» mellom 500 kvm og 1 000 kvm	» 35,—
» mellom 1 000 kvm og 2 000 kvm	» 50,—
For hver overskytende 500 kvm til 5 000 kvm	» 5—
—»— 1 000 kvm til 10 000 kvm	» 5,—

Betalingen erlegges ved utleveringen av målebrevet.

For kartvitnene betales særskilt. For frammøte til forlagt kartforretning som må avlyses av grunner som er administrator utedkommende betales kr. 15,—.

For gjenpart av eldre kartforretninger betales $\frac{1}{5}$ av det for den opprinnelige forretning bestemte gebyr.

For attest vedkommende grunneiendommer og forandringer i deres areal betales kr. 5,—.

For påvisning av gate eller byggelinje og (eller) angivelse av høyder betales kr. 10,—.

§ 5. (Bygningslovens § 61.)

Ingen grunn må bebygges med bygning bestemt til varig opphold for mennesker og ingen eldre bygning innredes eller tas i

bruk til dette øyemed uten at det til enhver tid er tilfredsstillende adgang til godt og tilstrekkelig drikkevann. Det samme gjelder for bygninger bestemt til opphold for dyr. I tvisttilfelle avgjøres spørsmålet av helserådet.

§ 6. (Bygningslovens § 63.)

1. Bygningsrådet kan forby anlegg av bedrifter og opplegg som det finner særlig ildsfarlige eller forbundet med sanitære eller andre ulemper, så som røyk, larm, lukt, støv o. l. Det kan også avgjøre plaseringen av slike bedrifter og opplag.

2. Bensinstasjoner og tankanlegg må ikke anlegges uten bygningsrådets tillatelse. Foruten de i bygningslovens § 63, 1 omhandlede hensyn til de omboende skal det ved bedømmelsen av om tillatelse bør gis til anlegg av bensinstasjon og tankanlegg også tas hensyn til hvorvidt anlegget vil virke sjenerende for ferdselen eller skjemmende for vedkommende strøk.

§ 7. (Bygningslovens § 75.)

I åpen bebyggelse må bak- og sidebygning samt uthus ikke oppføres uten særskilt tillatelse av bygningsrådet.

Dybden av bygninger i murtvangstrøket, skal etter bygningsrådets bestemmelse være fra 10—11 m og gesimsen til gaten skal være gjennomgående.

§ 8. (Bygningslovens § 97.)

Der hvor bygningsrådet finner det påkrevd kan det påby anbringelse av snefangere og stiger av ildfast materiale.

§ 9. (Bygningslovens § 98.)

Fra bygninger som inneholder beboelsesrom eller arbeidsrom og fra andre bygninger som ligger til gate, skal takvann samt vann fra balkonger og lignende ledes direkte til kloakkavstikker eller på annen betryggende måte som bygningsrådet godkjenner. Denne bestemmelse kommer også til anvendelse på andre bygninger, hvor det etter bygningsrådets skjønn ansees nødvendig.

Tak som har fall mot nabo og mindre avstand enn 2,5 meter til nabogrunn, skal i alle tilfelle forsynes med tak- og avløpsrenne. Rennene skal være av ildfast materiale.

§ 10. (Bygningslovens § 104 punkt 8.)

Bygningsrådet kan med helserådets samtykke tillate at rom, hvis golv ligger lavere enn det bygningen omgivende terreng, anvendes til beboelse, når de i § 105, 2 a — a oppstilte regler iakttas.

13 juli.

§ 11. (Bygningslovens § 113.)

I kvartalene A, B, C, D skal alle bygninger oppføres av mur.

§ 12. (Bygningslovens § 116.)

For de for gårdsbruk, gartnerier og hønserier nødvendige uthusbygninger (stall, fjøs, låve o. l.) som har en avstand av minst 50 meter fra nabogrense og minst 20 meter fra midte av veg åpent for alminnelig ferdsel, kan bygningsrådet med helserådets samtykke helt eller delvis fritta for bestemmelsene i bygningslov, vedtekter og forskrifter.

Bygningsrådet kan tillate at det ved våningshus, tilhørende gårdsbruk, utføres hovedreparasjoner og mindre til- og påbygninger uansett husenes innbyrdes avstand og størrelse, men for øvrig etter bygningslovens bestemmelser.

§ 13. (Bygningslovens § 129.)

Bygningsrådet kan, når det finner det påkrevd, forlange at det ved bygge- eller nedrivingsarbeider sørges for tilstrekkelig beskyttet oppholdsrom for arbeiderne i hvilepausene og fornødent privet på byggestedet.

§ 14. (Bygningslovens § 137.)

Ethvert byggeforetagende skal forstås av en av bygningsrådet godkjent fagmann under sådant ansvar og på sådan måte som er foreskrevet i lovens § 137. Herfra kan bygningsrådet dispensere, når det finner at arbeidets art eller ubetydelige omfang gjør det ubetenkelig.

§ 15. (Bygningslovens § 146.)

Helserådet kan påby foranstaltninger for avledning av grunn-, over- og spillvann fra alle tomter, også sådanne som ikke er eller aktes bebygget.

§ 16. (Bygningslovens § 144.)

For behandling av bygningsanmeldelser m. v. erlegges gebyr etter følgende regulativ:

1. Ved innsendelse av bygningsanmeldelse betales fra kr. 10,—.
2. For tilsyn med byggearbeidets utførelse og meddelelse av den fornødne attest erlegges for nye bygninger for 1 etasjes høyde med bebygget grunnflate av inntil:

25 kvm		kr. 10,—
75 »		» 20,—
100 »		» 30,—
150 »		» 40,—
200 »		» 50,—

og derover for hvert 100 kvm eller del derav et tillegg av 13 full. kr. 10,—.

For hver følgende full etasje eller mesaninetasje tillegges en halvdel av hva det er bestemt for første etasje.

Ved påbygning eller underbygning beregnes kun for den eller de etasjer der tilføyes, og er det kun en del av etasje, betales etter dennes flateinnhold.

For uthus på gårdsbruk og for lukkede og åpne skur beregnes en fjerdedel av det i denne paragraf ansatte gebyr for tilsyn. Gebyrene beregnes av bygningsrådet og påføres vedkommende attest eller dokument. De betales kontant senest ved utstedelse av attest.

Skrivelse fra Sosialdepartementet.

14 juli.

Med dette blir det gitt stadfesting på vedtak av kommunestyret i Drøbak kommune 29 juni 1948 om tillegg til husleie vedtekta for Drøbak stadfestet 25 oktober 1941, jfr. lov av 16 juni 1939 § 41.

Tillegget lyder: Paragrafene 35, 36 og 40 i husleieloven skal gjelde i Drøbak kommune.

Forskriftene i lovens § 13, første og annet ledd og § 18, første ledd er ufravikelige i kommunen.

Skrivelse fra Landbruksdepartementet.

14 juli.

Med hjemmel i § 44 i jaktloven av 20 mai 1899 og kgl. resolusjon av 25 september 1931 gis følgende bestemmelser for Østfold fylke:

1. Tiur, røy, orrfugl, jerpe og rugde skal være fredet i 1948.
2. Jakttiden for hare skal i jaktseasonen 1948—49 være fra og med 15 september til og med 31 desember 1948.
3. Jakttiden for ender skal i jaktseasonen 1948—49 være fra og med 1 oktober til og med 31 desember 1948.
4. Overtredelse av bestemmelsene som trer i kraft straks, er straffbar.

Skriv frå Landbruksdepartementet.

14 juli.

Med heimel i §§ 44 og 22 i jaktlova frå 20 mai 1899 og kgl. resolusjon frå 25 september 1931 vert med dette gjeve slike fyresigner for Opland fylke:

1. Jakttida for tiur, røy, orrfugl, jerpe, ender og rugde skal vera frå og med 20 september til og med 31 desember 1948, for ryer frå og med 20 september til og med 15 mars 1949 og for hare frå og med 1 oktober til og med 31 desember 1948.

14. juli. 2. Veronal kan til so lenge nyttast til fangst av rovdyr i tida frå og med 1 desember til og med 15 mars. Ved utgangen av den nemnde tida, må gifta samlast inn.
3. Brot på desse fyresegner vert straffa.
14. juli. **Skrivelse fra Landbruksdepartementet.**
Herved stadfestes vedtak av 25 mai 1948 av Ramnes herredstyre, der det i medhold av § 13, 2. ledd i lov av 16 mai 1860 om jords fredning bestemmes at gjerde i Ramnes herred, Vestfold fylke, anses lovlig når det bare er så sterkt og tett, at det freder for hest og storfe.
14. juli. **Skriv frå Landbruksdepartementet.**
Med heimel i § 44 i jaktlova frå 20 mai 1899 og kgl. resolusjon frå 25 september 1931 vert med dette jakttida for elg i Vest-Agder fylke i 1948 sett til 1 dag nemleg 30 september.
14. juli. **Skrivelse fra Landbruksdepartementet.**
Med hjemmel i kgl. resolusjon av 25 september 1931 bestemmes at den ved kgl. resolusjon av 27 juni 1930 fastsatte totalfreding av mår ikke skal være hinder for at mår kan felles i Nord-Trøndelag fylke i tiden fra og med 15 desember og til utgangen av januar.
Denne bestemmelse gjelder inntil videre.
15. juli. **Skrivelse fra Landbruksdepartementet.**
Med hjemmel i § 44 i jaktloven av 20 mai 1899 og kgl. resolusjon av 25 september 1931 fastsettes følgende bestemmelser for Nord-Trøndelag fylke:
1. Jakttiden for tiur, røy, orrfugl og rugde skal være fra og med 15 september til og med 31 desember 1948.
 2. Jakttiden for rypere i jaktseasonen 1948—49 skal være fra og med 15 september til utgangen av februar.
 3. Jakttiden for hare i jaktseasonen 1948—49 skal være fra og med 1 oktober til utgangen av februar.
 4. Overtredelse av bestemmelsene er straffbar.
15. juli. **Skrivelse fra Forsyningsdepartementet.**
I henhold til § 65 i lov om brannvesenet av 15 august 1908 bestemmer departementet at den nevnte lov skal være gjeldende for hele bygningsdistriktet i Jorpeland i Strand herred, Rogaland fylke.
15. juli. **Skrivelse fra Forsyningsdepartementet.**
I henhold til § 27 i lov om bygningsvesenet av 22 februar 1924 stadfester departementet vedtak av Bodin herredstyre i møte 31 mai 1948 om regulering av Breidablikk, Bodin.

Videre stadfester departementet i henhold til lovens § 3 herredstyreets vedtak av samme dag om vedtekter i tilknytning til reguleringen med en del endringer foretatt av departementet. 15 juli.

Vedtektene lyder så:

1. Bebyggelsen skal være åpen villamessig med våningshus i 2 fulle etasjer og adgang til å bygge garasje (uthus) i en etasje. Det tillates ikke verksted eller bedrifter av noen art. Forretningsgårder kan kun oppføres på de parseller som er angitt til dette formål.
2. Planen angir bebyggelsens plassering i forhold til de regulerte veger, tomte- og eiendomsgrenser, samt byggeflukt og bygningenes lengderetning. Bygningenes form og størrelse i plan blir fastsatt i byggeanmeldelsen innenfor det stiplede areal på parsellene og innenfor den maksimums- og minimumsstørrelse som er fastsatt i p. 3.
3. Våningshusene må ikke inneholde mer enn 2 leiligheter. Våningshusets størrelse kan være opptil 12 % av tomtas nettoareal. Gesimshøyden må ikke være over 7 m og mønehøyden ikke over 9 m over høyeste terreng. Takene skal utføres som sadeltak med 32 gr. takvinkel.
4. Garasje (uthus) må ikke være større enn 30 kvm. Tillates garasje plassert i våningshusets kjeller bortfaller retten til frittstående garasje.
5. På den tomt som er reservert til handelssted, parsell nr. 1, kan oppføres forretningsgård med tilhørende uthus, for øvrig underkastet samme regler som foran for våningshusene, herunder også begrensningen i § 3.
6. Mot regulert veg oppsettes 1 m høye gjerder. Sammenhengende gjerder må utføres av ensartet konstruksjon, høyde og farge, kfr. p. 7. Før gjerde mot veg oppsettes må terrenget planeres hvor gjerde skal stå, eventuelt settes forstøtningsmur hvor dette blir funnet påkrevet.
7. Samtlige bygningers og gjerders utseende og farge skal på forhånd godkjennes av Bodin bygningsråd.
8. Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som virker sjenerende for nabo.
9. Selger eller eier av tomt er ikke berettiget til ved privat servitut å etablere forhold som står i strid med disse vedtekter.
10. For øvrig gjelder reglene i bygningsloven og de alminnelige byggevedtekter for Bodin og Bodin reguleringsbelte.

15 juli.

Skrivelse fra Forsyningsdepartementet.

I henhold til § 27 i lov om bygningsvesenet av 22 februar 1924 stadfester departementet vedtak av Bodin herredstyre, Nordland fylke, i møte 31 mai 1948 om regulering av Leite, Bodin.

Videre stadfester departementet i henhold til lovens § 3 herredstyrets vedtak av samme dag om vedtekter i tilknytning til reguleringen med en del endringer foretatt av departementet.

Vedtektene lyder så:

1. Veger, gjerdelinjer og parsellinndeling skal være som vist på vedlagte plan.

Reguleringsplanen forutsetter at den nåværende isdam på parsellen 13 og 19 nedlegges. Det samme gjelder ishuset på parsell 12.

2. Ingen bygning må komme nærmere gjerde mot veg enn 7,5 m. Heller ikke må noen bygning komme nærmere nabogrense enn 5 m.

3. På hver parsell kan bygges en hovedbygning og ett uthus med beliggenhet som vist på planen. Hovedbygningen må ikke være mindre enn 72 kvadratmeter og ikke større enn 120 kvadratmeter grunnflate. Uthuset må ikke ha større grunnflate enn 30 kvadratmeter. Herfra kan dog bygningsrådet i særlige tilfelle dispensere.

4. Hovedbygningen skal være i to fulle etasjer uten takoppbygg av noen art. Taket skal være alminnelig sadeltak med en takhelling av 1 : 1,6. Mønets høyde over terreng må ikke overskride 9 m. Uthuset skal ikke være høyere enn en etasje og skal ha samme takform og tekhelling som hovedbygningen.

5. Utvendig panél på hovedbygningen og uthus skal være loddrettstående og av samme type. Fargen må godkjennes av bygningsrådet.

6. Utbygg utenfor byggelinjen tillates ikke. Dog kan bygningsrådet tillate framspringende balkonger eller baldakiner dersom disse ikke virker skjemmende etter bygningsrådets skjønn.

7. Mot vegg skal hver parselleier sette opp gjerde av 1 meter høyde. Sammenhengende gjerder skal være av ensartet konstruksjon og farge.

8. For øvrig gjelder bygningsloven og bygningsvedtektene for Bodin.

Utgeber: Statsråd-sekretær Leif Østern.