

# NORSK LOVTIDENDE

Utgitt efter offentlig foranstaltning ifølge lov av 1 april 1876.

Nr. 11

Utgitt 17 mars

1934

**Skriv** frå Arbeidsdepartementet.

10 mars.

I medhald av kongeleg resolusjon frå 11 desember 1924, jfr. §§ 65 og 66 i brandlovi frå 15 august 1908, skal departementet fastsetja at den ovannemnde lovi i samhøve med vedtak av Ål heradstyre, Buskerud fylke, i møte 22 februar 1934 skal vera gjeldande for den delen av Sundre bygningsdistrikt i Ål som ligg på nordsida (austsida) av Hallingelvi, og at dette stroket skal vera eigen brandkommune.

**Skrivelse** fra Arbeidsdepartementet.

10 mars.

I henhold til § 3 i lov om bygningsvesenet av 22 februar 1924 approberes herved som gjeldende inntil videre de av Steinkjer bystyre i møte 30 august 1933 vedtatte bygningsvedtekter for Steinkjer med vedtekter for opmåling av private tomter sammesteds — dog med en del endringer.

Følgende eldre bygningsforskrifter for Steinkjer skal fremdeles gjelde ved siden av de nu stadfestede vedtekter:

1. Høieste resolusjon av 22 januar 1884 angående almindelig dispensasjon fra § 13 i bygningsloven av 6 september 1848.
2. Kongelig resolusjon av 6 desember 1901 angående almindelig dispensasjon fra § 52 i bygningsloven av 1896.
3. Kongelig resolusjon av 1 juli 1907 angående anvendelse av godkjent flat taksten.

Kongelig resolusjon av 23 januar 1905 og kongelig resolusjon av 23 februar 1923 angående almindelig dispensasjon fra murtvangsloven opheves.

De nye bygningsvedtekter m. v. er stadfestet sålydende:

## *Bygningsvedtekter for Steinkjer.*

Ad kap. I. § 1.

Disse vedtekter gjelder for ladestedet Steinkjer.

Ad kap. I. § 8.

- a. Midlertidige undtagelser fra lovens bestemmelser kan tilstedes av bygningsrådet når de under de forhånden-

10 mars.

værende omstendigheter finnes ubetenkelige og forholdet uten for stor vanskelighet vil kunne rettes. Sådanne undtagelser kan til enhver tid tilbakekalles og skal være betinget av at den byggende ved tinglyst erklæring forplikter sig til når som helst å bortta eller forandre det utførte eller opføre med midlertidig tillatt benyttelse. Underretning om beslutningen skal derhos meddeles vedkommende regjeringsdepartement.

- b. For å undgå at hjemmelsdokumenter i unødig grad bebyrdes med tinglyste erklæringer i henhold til lovens § 8, kan bygningsrådet la det utstå med å la disse tinglyse inntil departementets avgjørelse foreligger efter stedfunnen underretning.

#### Ad kap. II. § 12.

Stadsingeniøren tillegges de gjøremål som i loven er tillagt bygningschefen og reguleringschefen.

#### Ad kap. II. § 13.

Bygningsrådet skal bestå av politimesteren, helserådets ordfører, stadsingeniøren (som brand-, bygnings- og reguleringschef) samt 3 av bystyret valgte medlemmer, hvorav 2 skal være bygningskyndige. Et av medlemmene bør tilhøre det sittende formannskap.

#### Ad kap. III. § 23 b — c — d.

Bebyggelsens karakter bestemmes som angitt på det oversiktskart i 1:2500 som er merket: Steinkjer Byplan, vedtekter for bebyggelse, i samarbeide med Steinkjer stadsingeniør utarbeidet av Sverre Pedersen mai 1933.

Som almindelig regel gjelder for begge soner at bygningshøider og etasjeantall skal bestemmes efter en nærmere utarbeidet og av bygningsrådet vedtatt bebyggelsesplan for hvert kvartal eller gatestrekning under hensyntagen til gatens karakter og bebyggelsens art. Under iakttagelse av denne regel fastsettes følgende bestemmelser:

#### 1ste sone. Tettbebyggelse av mur.

I denne sone tillates ikke bygget til større høide enn 12,5 m eller med beboelse i mere enn 3 etasjer. Derhos tillates ikke bygget i større dybde fra byggelinjen enn 15 m. Enhver bygning i denne sone skal ha et gårdsrum som minst utgjør  $\frac{1}{2}$ , ved hjørnetomt  $\frac{1}{3}$ , av bygningens grunnflate med en minste utstrekning av 6 m.

Fra bestemmelsene om gårdsrum og bygningsdybden i denne sone kan bygningsrådet med helserådets samtykke til-

stede undtagelser når det måtte anses tilrådelig av hensyn 10 mars. til lysforholdene og til bestemmelsenes hensikt å opná kvartalets bebyggelse med sammenhengende gårdsrum.

Det kan tillates at loftet innredes til beboelsesrum eller ildstedsrum som inngår under §§ 104 og 105 i en utstrekning av inntil  $\frac{1}{3}$  av bygningens grunnareal uten å medregnes i etasjenes antall. Kjelleren medregnes ikke.

## 2 n e n s o n e. Villamessig, å p e n b e b y g g e l s e.

For denne sone fastsettes følgende regler med de i §§ 114 og 115 anførte endringer for trebygninger:

1. I denne sone må ingen tomt bebygges før der foreligger en av bygningsrådet godkjent tomteinndeling for kvartalet og for kvartaler som naturlig hører sammen med det forsåvidt vedkommende kvartal tilhører samme eier.
2. Ingen tomt må bebygges med mer enn  $\frac{1}{3}$  av arealet innenfor den regulerte byggelinje. Er den regulerte bredde mellom byggelinjene over 20 m, medregnes det overskytende areal til tomten.

Ved bebyggelse av tomt som ikke støter til regulert gate, avgjør bygningsrådet hvad som skal regnes for byggelinje.

- Ingen murbygning må opføres nabogrense nærmere enn  $\frac{1}{4}$  av bygningens frontlinje mot samme. Minste avstand mot nabogrense er 4 m. Det er dog tillatt å opføre 2 murbygninger til en felles grenselinje med felles brandvegg når deres samlede areal ikke overstiger 250 m<sup>2</sup>.
3. Murbygninger kan ikke opføres med større grunnareal enn 180 m<sup>2</sup> og ikke høiere enn 8 m til gesimsens overkant fra planert terreng. Dessuten må gesimsens overkant i disse bygninger ikke ligge mere enn 60 cm over loftsbjelkelaget og enkelte værelser på loftet over 2 n e n s o n e kun innredes hvor bygningsrådet tillater det.
4. Bygningsrådet skal ved behandlingen av tegningene ha sin oppmerksomhet særlig henvendt på at bygningene gis en god utformning. Kfr. § 124.

Bygningsrådet kan forlange anmeldelsen ledsaget med perspektiv av bygningen med omgivelser.

5. Uthusbygninger til sådant bruk som godkjennes av bygningsrådet, kan med dettes tillatelse opføres på tomtene, når deres grunnareal ikke overstiger  $\frac{1}{3}$  av hovedbygningens, og deres gesimshøide ikke overstiger 4 m fra planert terreng.

Uthuset bør fra gaten være dekket av hovedbygningen. Bygningsrådet kan dog gjøre undtagelser herfra under hensyn til bestemmelsene i punkt 4.

10 mars.

Uthusets avstand fra hovedbygningen skal være minst 5 m og fra nabogrense minst 2,5 m. Det skal dog være tillatt å opføre 2 uthusbygninger inn til en felles grenselinje med felles 1-stens brandvegg, når deres samlede areal ikke overstiger halvparten av den største av hovedbygningenes og når de opføres samtidig, således at de helt dekker hverandre og utstyres ensartet samt gis samme takhelning.

Mindre uthusbygninger med et grunnareal av inntil 18 m<sup>2</sup> og en mønehøide av inntil 5 m kan opføres av tre.

#### Ad kap. II. § 28.

Bygningsrådet kan foreta sådanne forandringer i gjeldende reguleringer eller senere vedtatte byplaner i den utstrekning og på sådan måte som fastsatt i lovens § 28 punkt 2.

Enhver forandring av regulering eller byplan som berører statens eiendommer må dog på forhånd stadfestes av vedkommende regjeringsdepartement.

#### Ad kap. III. § 32.

Til § 32 1ste avsnitt gjøres følgende tilføielse: «Herunder inngår også anlegg av ny kjeller og opskruning av bygning.»

#### Ad kap. V. § 46 — 6.

Til § 46 punkt 6 gjøres sådant tillegg:  
«Det samme gjelder når ny gate anlegges over grunn som eies av kommunen».

#### Ad kap. V. § 47.

- a. Grunneiernes plikt til å refundere kommunen deres utlegg til erhvervelse av grunn til gate, skal gjelde inntil et maksimum av 20 m på sådan måte som er foreskrevet i § 47.
- b. Er der ydet refusjon til kommunen for gategrunn til en mindre bredde og gaten senere besluttet utvidet til en større bredde, plikter grunneieren også å refundere kommunen dens utlegg til ytterligere grunnerhvervelse inntil et maksimum av 20 m og på sådan måte som foreskrevet i § 47.

#### Ad kap. V. § 48.

Ad punkt 1. Bebyggelse av tomt må ikke finne sted medmindre der til tomten fører oparbeidet og godkjent gate. Det kan dog ikke kreves at gaten skal oparbeides i større bredde enn 8 meter, heri innbefattet fortau.

Fra denne bestemmelse kan formannskapet efter å ha innhentet uttalelser fra bygningsrådet tilstede undtagelser.

Tomteeieren må i så fall ved tinglyst erklæring forplikte sig 10 mars. til på forlangende fra kommunen å oparbeide gate inntil 8 m bredde.

Ad punkt 3, 4 og 5. Når ny gate oparbeides av kommunen, skal grunneierne som opfører bygning mot gaten efter disse vedtekters approbasjon erstatte kommunen dens utlegg til oparbeidelse av gaten, dog ikke mer enn halvparten av utgiftene ved oparbeidelsen av gaten i en bredde av 15 m og ved nedlegning av kloakk inntil 305 m/m diameter.

Med betegnelsen «oparbeidelse av gaten» forstås oparbeidelse av gate og i tilfelle fortau efter de av bystyret for vedkommende gate bestemte profiler.

Såfremt gaten kun kan bebygges på en side, skal grunneiernes forpliktelser ikke gå videre enn til å erstatte halvparten av de i forannevnte ledd omhandlede utgifter, som altså blir å utrede av grunneierne på den bebyggbare side av gaten.

De samme regler gjelder også når eldre vei inngår i regulert gate.

Erstatningsbeløpene fordeles i regelen mellem grunneierne efter lengden av hver tomtes linje til gaten — målt langs reguleringslinjen. Ved fordelingen blir den gatestrekning som samtidig oparbeides å betrakte som en enhet.

For øvrig gjelder for betaling av erstatningsbeløp vedkommende gateoparbeidelse de samme regler som under § 46 — 3 er bestemt for erstatning vedkommende gategrunn.

Den grunneier hvis eiendom ikke støter direkte til gaten, men bare har adkomst til samme, kan pålegges å delta i utgiftene i et forhold som avgjøres ved skjønn optatt på kommunens bekostning, dog således at dette ikke kommer til å stå i misforhold til den verdiforøkelse som hans eiendom opnår ved gateoparbeidelsen.

#### Ad kap. VI. § 54.

Til å avgi skjønn og takster som utkreves i henhold til denne lov, anordnes for Steinkjer en kommisjon på 5 medlemmer som tillikemed 5 varamenn opnevnes av vedkommende departement efter innstilling av bystyret. Kommisjonen velger selv sin formann. Kommisjonens medlemmer erholder av kommunen en godtgjørelse av kr. 15,00 pr. dag.

#### Ad kap. VII. § 57.

For opmålingen eller utstikning av tomter i henhold til denne paragraf erlegges av grunneieren ingen avgift. Forretningen betales av kommunen.

Hvad der i bygningslovens § 57 er bestemt om salg av

10 mars. faste eiendommer, gjelder også bortfeste for lengere tid enn 20 år.

Ad kap. VIII. § 61.

Ingen grunn må bebygges med bygning bestemt til varig opphold for mennesker og dyr utenat der til enhver er tilfredsstillende adgang til godt og tilstrekkelig drikkevann. I tvisttilfelle avgjøres spørsmålet av helserådet.

Ad kap. VIII. § 62.

Grunnstykker utenfor regulert strøk må for å kunne bebygges enten være beliggende ved en for offentlig ferdsel bestemt vei eller være tilknyttet sådan ved en av bygningsrådet godkjent adkomst. Forsåvidt ikke denne tilhører den byggende, skal den være ham varig sikret ved tinglyst erklæring fra eieren, eller på annen måte som bygningsrådet finner betryggende.

Ad kap. VIII. § 63 — 2.

Efter innhentet uttalelse fra bygningsrådet og fra helse- rådet kan Steinkjer formannskap forby at gassverk, cellulosefabrikk, fabrikker for tilvirkning av benmel, sildolje, kruttmøller og lignende anlegges i Steinkjer.

Ad kap. VIII. § 94.

1. Heisesjakter som inne i bygninger forbinder flere over hinannen liggende adskilte etasjer, må som regel ikke anbringes i nærheten av ildsteder og i rum med ildsfarlige bedrifter og må ha ildfaste vegger, der kun er forsynt med de fornødne dør- og lysåpninger. Inne i disse sjakter er det kun tillatt å anbringe de til heisen hørende deler som heisestol, føringer og bevegelsesinnretninger (som taug, kjettinger, motvekter, drivcylindre etc.). Til lagerrum eller til opbevaring av gjenstander må rummet ved siden av heisebanen ikke benyttes.
2. Materiale og tykkelser for de ildfaste sjaktvegger skal utføres overensstemmende med bygningskontrollens fordringer.
3. Sjaktene må ha jevne og glatte vegger, så vidt mulig fri for fremspring og fordypninger, og de må i den øvre ende være ildfast avdekket eller føres 0,20 m over takflaten. Munner sjakten ut i gårds plass eller i det fri, er avdekning med ikke brennbart materiale tilstrekkelig.
4. Fra bestemmelsene om ildfaste sjaktvegger er undtatt:
  - a. Heiser som er anordnet i trappehus eller forbinder over hinannen liggende gallerier, plattformer eller lignende.

- b. Heiser som kun forbinder to over hinannen liggende etasjer, og som er således innrettet at de enten ved hjelp av stolen eller ved automatiske lemmer både i øverste og nederste stilling helt lukker gulvåpningen.
  - c. Småheiser, hvorved forståes heiser som ikke kan betredes og som i privathus kun forbinder 2 over hinannen liggende etasjer.
5. Gjennembrytning av gulv utenfor heisesjakten eller heisebanen for motvekter eller lignende er kun tillatt, når der mellem de enkelte gjennembrytninger anbringes ildfaste mantler i hele etasjehøiden.
- Ved gjennembrytning av gulv av styreinnretning utenfor heisesjakten, må styretauet eller stangen anbringes i tettsluttende hylse i gulvet.
6. Lysåpninger i sjaktvegger skal være forsynt med vinduer, som ikke kan åpnes inn mot sjakten. De må heller ikke kunne åpnes av uvedkommende.
  7. Lysåpninger som ikke vender ut i det fri, skal være forsynt med minst 10 mm tykt ildfast glass i ildsikker innfatning.
  8. a. Heiser ved hvilken sjakt ikke fordres, skal på annen betryggende måte innhegnes, så mennesker ikke kan komme til skade.
  - b. Sådan innhegning skal være av minst 2 m høide og, undtagen for de i punkt 4 c nevnte småheiser, av ikke brennbart materiale. Består den av gitter, ståltrådnnett eller lignende, må dette ikke ha større maskevidde enn 1 cm<sup>2</sup>, medmindre avstanden mellem gitter og heisestol respektive motvekt er så stor, at større åpninger kan tilstedes.
9. a. Enhver inngangs- eller inntaksåpning i sjaktvegg skal være forsynt med dør, der ikke kan slå inn i heisebanen.
- b. Såfremt heisestol ikke befinner sig foran døråpningen, må døren ikke kunne åpnes utenfra uten anvendelse av spesiell nøkkel eller lignende.
  - c. Døren må være selvlukkende såfremt den ikke står i sådant avhengighetsforhold til heisestolen at ingen fare er å befrykte.
  - d. Bestemmelsene i punktene b og c gjelder ikke dør for inntaksåpning som ligger minst 80 cm over gulvet.
10. Dører i sjakter hvor ildfaste vegger fordres, skal være ildfaste, enten av tre med tett jernbelegg på begge sider eller av annen godkjent ildfast konstruksjon. Vender dørene ut i det fri, gjelder denne bestemmelse ikke.
11. Hvor der fordres en nøiaktig samvirken mellem låsdelene

10 mars.

på karm og dør (til eks. ved lås med elektriske dørkontakter), skal karmene være av tilstrekkelig solid jern.

Ad kap. VIII. § 97 — 2.

- a. Snefanger skal, hvor det ifølge bygningsrådets skjønn anses nødvendig, anbringes i den utstrekning og av sådanne materialer og konstruksjon som bygningsrådet godkjenner.
- b. Stiger av ildfast materiale for brandvesenet skal, hvor det ifølge bygningsrådets skjønn anses nødvendig, anbringes på tak i den utstrekning og av sådanne materialer og konstruksjon som bygningsrådet godkjenner.

Ad kap. VIII. § 98.

§ 98 punkt 1 skal lyde således:

«Enhver bygning skal forsynes med tak og avløpsrenner mot gate og offentlig plass og ellers i den utstrekning det efter bygningsrådets skjønn anses nødvendig. Det samme gjelder balkonger, baldakiner, karnapper og lignende utbygg.»

Takvannet skal avledes enten direkte til offentlig kloakk (gjennom kloakkavstikker på egen grunn) eller på annen av helserådet godkjent måte. Ovenstående bestemmelser kommer kun til anvendelse for bygninger som herefter opføres eller underkastes hovedreparasjon efter vedtektenes ikrafttreden.

Ad kap. VIII. § 104.

Istedenfor siste setning i § 104 — 3 skal gjelde:

«Høiden under skråtaket må intet sted være under 1,25 meter.»

Til § 104 — 5 gjøres følgende tilføyelse:

«Rum uten skråtak og med en minste høide av 2,5 m og en minste bredde av 1,8 m kan tillates med et areal av 5 m<sup>2</sup>.»

Istedenfor bestemmelse i § 104 — 6 2net punktum skal gjelde følgende:

«Bygningsrådet kan, efterat helserådets ordfører har hatt anledning til å uttale sig, tillate beboelsesrum med vindu til smalere plass, når lysforholdene er gode. Bygningsrådet kan gjøre sådan tillatelse avhengig av at bygningsveggen mot gårdsplass holdes i lyse farver.»

I henhold til § 104 — 8 siste avsnitt bestemmes:

Bygningsrådet kan med helserådets samtykke tillate, at rum hvis gulv ligger delvis under det bygningen omgivende terreng, anvendes til beboelse når følgende regler iakttas:

- a. Rummets gulv skal ligge minst 40 cm over vannavløp fra bygningen og likesom rummets vegger være isolert mot jordfuktighet og kulde fra grunnen på en av bygningsrådet godkjent måte. Anvendes tregulv, må der sørges for tilstrekkelig luftveksling under dette.

- b. Ytterveggene skal være isolert fra tilstøtende jordsmon 10 mars. ved en minst 50 cm bred luftgrav, hvis bunn skal ligge minst 30 cm dypere enn gulvets overkant. Luftgraven skal ha tette sider og bunn, skaffes avløp og være således innrettet at rikelig luftveksling kan finne sted.

Kan sådan luftgrav ikke skaffes, f. eks. når ytterveggen støter mot fremmed grunn, skal det nødvendige luftskikt tilveiebringes på egen grunn, eller anvendes annen isolasjon som godkjenes av bygningsrådet (jfr. § 64).

- c. Rummet selv må være forsynt med særskilte ventilasjonskanaler efter helserådets bestemmelse.
- d. Vegger mot kjellerrum, som ikke tilfredstiller bestemmelsene i denne vedtekt, må utføres av ildfast, isolerende materiale og skal være uten åpning, dog kan forbindelse med almindelig kjellerrum tillates hvis denne foregår gjennom et særskilt ventilert rum.
- e. Rummet skal ha vindu av den i bygningslovens § 104 foreskrevne størrelse ut mot gate eller ubebyggelig areal av minst 10 m bredde. Vinduets overkant skal ligge minst 1,85 m over det høieste punkt av grunnen rett ut for vinduet, innenfor en avstand av 2,5 m fra dette.
- f. I rummet må ikke anbringes kloakkum.

#### Ad kap. VIII. § 105.

Til § 105 gjøres følgende tilføielse:

«Bygningsrådet kan dog tillate at vinduer i butikker innrettes således at de ikke kan åpnes, når der på annen måte, godkjent av helserådet, sørges for luftveksel.»

Til siste avsnitt i § 105 — 2 gjøres følgende tilføielse: «når der på annen av helserådet godkjent måte sørges for luftveksel.»

#### Ad kap. VIII. §§ 110 — 111 — 112.

Som fornødne regler herom gjelder de for Steinkjer til enhver tid stadfestede sundhetsvedtekter.

#### Ad kap. VIII. § 113.

Trebygninger tillates opført i 2nen sone angitt på det oversiktskart i 1:2500 som er merket: Steinkjer Byplan, vedtekter for bebyggelse i samarbeide med Steinkjer stadsingeniør utarbeidet av Sverre Pedersen.

Grensen mellom 1ste og 2nen sone går sådan:

På sydsiden.

Langs Angells gate fra bygrensen til elven.

På nordsiden.

Fra elven (punkt A. mot nord inntil punkt B. på Nordsihaugen, herfra i nordvestlig retning langs ny gate inntil

- 10 mars. punkt C. i Nyveien, herfra langs Nyveien inntil jernbanelinjen punkt E., herfra i sydlig retning langs jernbanelinjen til punkt F., herfra parallell med Gamle Kongevei i 100 m avstand fra denne inntil bygrensen punkt G.

#### Ad kap. VIII. § 114.

1. Trebygning må ikke innta større grunnflate enn 150 m<sup>2</sup>.
2. Ingen trebygning må opføres i mere enn 2 etasjer. Loftet over 2nen etasje må ikke innredes til beboelsesrum, arbeidsrum eller ildstedsrum. Dog kan enkelte rum innredes med bygningsrådets samtykke, når der anvendes elektrisk lys samt elektrisk opvarmning eller centralvarme.

I kjeller må ikke innredes beboelsesrum eller arbeidsrum.

Arbeidsrum som nevnt i lovens § 105 kan dog byggningsrådet med helserådets tillatelse tillate, når det finnes forsvarlig under hensyn til rummets benyttelse.

3. Hoiden til hovedgesims må ikke overstige 7 m og ingen utvendig trevegg må være høiere enn 9 m.
4. På 2 etasjes trebygning må ikke opføres takopbygg.

#### Ad kap. VIII. § 115.

1. Trebygningens avstand til nabogrense skal utgjøre minst  $\frac{1}{2}$  av høieste vegg mot nabo og ikke under 2,5 m.

Der kan dog opføres 2 bygninger inntil en felles grenselinje, når deres samlede areal ikke utgjør mere enn 150 m<sup>2</sup> og når de opføres samtidig av ensartet utseende.

Å bygge direkte til nabogrense ved anvendelse av brandvegg tillates ikke.

2. På samme tomt kan opføres flere bygninger, når grunnarealet tilsammen ikke utgjør mere enn 150 m<sup>2</sup> eller der ved avstand tilveiebringes betryggende forhold som bestemt for bebyggelse på tomter innbyrdes.
3. Mellem murhus og trehus skal avstanden være som summen av den for hver bestemte avstand til nabogrensen.
4. Uansett bestemmelsene i punkt 1 om avstand mot nabo skal byggningsrådet kunne tillate at der på dertil egnede tomter opføres rekkehus, når disse avdeles ved brandvegg for hvert areal på 150 m<sup>2</sup>.
5. I 2nen sone må ikke igangsettes noen bedrift som ved røk, larm eller på annen måte kan volde nabo ulempe.

Bygningsrådet avgjør hvorvidt bedriften er egnet til å volde sådan ulempe.

6. Ved fremtidig godkjennelse av bygningstegninger vedkommende den besluttede bebyggelse på Nordsihaugen skal bygningsrådet påse at bygningene gis fasademessig utstyr mot parken.

Ad kap. VIII. § 124 — 2.

Hvad der er bestemt i lovens § 124 — 2 om skjemmende farver eller skilter skal også gjelde reklamer.

Ad kap. VIII. § 129.

I henhold til § 129 bestemmes:

Bygningschefen skal påby de foranstaltninger som anses påkrevet forat arbeiderne og andre skal være så vidt mulig beskyttet mot fare for liv og helse.

Ad kap. X. § 137 — 2.

Ethvert byggeforetagende skal foreståes av en av bygningsrådet godkjent fagmann under sådant ansvar og på sådan måte som foreskrevet i bygningslovens § 137.

Ad kap. XI. § 146.

Helserådet kan påby foranstaltninger for avledning av grunn-, over- og spillvann fra alle tomter, også sådanne som ikke er eller aktes bebygget.

Ad kap. XI. § 150.

Enhver huseier har å sørge for renhold og belysning av gårdsrum, ganger, trapper samt for renhold av lysgårder og lyssjakter, lys- og luftgraver under iakttagelse av helserådets bestemmelser herom.

Ubebyggede tomter skal av vedkommende eier holdes i ryddig og ordentlig stand. Han har herunder å rette sig efter helserådets pålegg. Hvis pålegget ikke etterkommes innen fastsatt frist, har helserådet adgang til å foreta det fornødne på eierens bekostning.

*Vedtekter for opmåling av private tomter i Steinkjer.*

§ 1. De i bygningslovens § 57 påbudte opmålingsforretninger administreres av stadsingeniøren eller på hans ansvar av den han dertil bemyndiger og overværes av et av formannskapet opnevnt kartvidne.

§ 2. Begjæring om opmåling innsendes av vedkommende grunns eier eller leier, eller av vedkommende kommune. Begjæringen skal inneholde en nøiaktig opgave over grunnens grenser og beliggenhet, gate og nummer og om forlanges, være ledsaget av riss.

10 mars.

§ 3. Forretningen berammes av stadsingeniøren. Det påligger rekvirenten å besørge berammelsen forkynt for dem hvis eiendommer berøres av opmålingen. Berammelsen skal forsynes med påtegning om at forkynnelse har funnet sted minst 3 dager før opmålingen og innsendes til stadsingeniøren dagen før opmålingen.

Rekvirenten påviser i marken grensene for det grunnstykke som ønskes opmålt og fremlegger mulige hjemmelsdokumenter med grensebeskrivelse. Han fremskaffer det fornødne antall peler for grunnens avmerkning og besørger nedramningen.

§ 4. Møter rekvirenten hverken personlig eller ved fullmektig til berammet tid og sted, eller viser det sig at de meddelte oppgaver er ufullstendige eller uriktige, eller er materiell og mannskap til tomtens avmerkning ikke til stede, er administrator berettiget til å nekte forretningens fremme. Det samme kan skje, hvis fornøden legitimasjon for berammelsens forkyndelse ikke foreligger.

§ 5. Administrator fører det fornødne håndriss. Opmålingen skal så vidt mulig knyttes til hovedkartverkets fastmerker. Foruten grensemålene optas så mange mål som er nødvendig for en nøyaktig opkonstruksjon.

Kartet optegnes i bekvem målestokk, som regel 1 : 500, forsynt med påskrevne mål og nordlinje og blir med beskrivelse og arealangivelse å innføre i en dertil bestemt protokoll, som for hver forretning underskrives av stadsingeniøren og vedkommende kartvidne.

§ 6. Opstår tvist om beliggenheten av en grenselinje, er partene berettiget til å få sine påstander anført i beskrivelsen og de påståtte grenser avmerket på kartet.

Om partene deri er enige kan administrator avgi kjennelse for hvor grensen skal gå.

§ 7. Avdeling av nye tomter eller deling av eldre opmålte tomter skal godkjennes av bygningsrådet. Når sådan godkjennelse foreligger, kan tomten av stadsingeniøren forsynes med nummer.

Bygningsrådet kan, når deling skal utføres, forlange at tomtplan for et nærmere avgrenset område innsendes. Denne skal foreligge i 2 eksemplarer, hvorav det ene i holdbar utførelse. Det skal påses at tomtene får en for en smuk og velordnet bebyggelse hensiktsmessig form og størrelse.

§ 8. Tinglysning av hjemmelsdokumenter må ikke skje med mindre gjenpart av opmålingsforretning (målebrev) medfølger. Er opmålingsforretningen avholdt før lovens ikrafttreden, må fra stadsingeniøren skaffes attest for at kartet er å jour.

**Skrivelse fra Handelsdepartementet.**

13 mars.

I medhold av §§ 24 og 37 i lov om handelsnæring av 21 juni 1929 stadfester departementet herved som gjeldende inn- til videre de av Egersund bystyre i møter 20 oktober 1933 og 7 februar 1934 vedtatte torvvedtekter for Egersund sålydende:

§ 1. Ledelsen av torvhandelen og fiskehandelen foreståes av et torvstyre bestående av politimesteren, havnefogden og 3 av formannskapet for 3 år valgte medlemmer, hvorav 1 innen sin midte og 1 medlem av Handelsforeningen. Styret velger selv sin formann.

Politibetjenten har å bistå torvstyret med å påse at torv- og fiskehandelen foregår på den måte som er fastsatt i nærværende vedtekter, og for øvrig å påse at torvstyrets pålegg blir overholdt og etterkommet. Han har å overta opsynet og innkasseringen av avgiftene på torvet. Avgiftene på fiskebryggen innkasseres av havnevesenet.

§ 2. Til almindelig torvhandel anvendes torvet ved kirken, og til fiskehandel Steinbryggen, alt i den utstrekning som torvstyret bestemmer, dog under fornøden hensyntagen til politiets bestemmelser med hensyn til ordenen og trafikken. Handel med levende dyr og fjærfe må kun foregå på Lerviksalmenningen.

Torvstyret kan derhos tillate torvhandel på andre hensiktsmessige steder på vesentlig de samme betingelser som bestemt for torvet ved kirken og Steinbryggen. Såfremt det fremkommer klage over at vedkommende plass er benyttet til torvhandel og torvstyret ikke imøtekommer klagen, avgjøres spørsmålet av formannskapet etterat torvstyret er gitt anledning til å uttale sig.

§ 3. Handelen på torvet begynner kl. 7 morgen og skal være avsluttet kl. 15 (3) ettermiddag. Derhos kan torvstyret forlenge torvtiden onsdag og lørdag og ellers når torvstyret finner det fornødent, likesom torvtiden av torvstyret kan innskrenkes i sin almindelighet. Søn- og helligdager tillates ingen handel.

Ingen handlende må fremmøte på torvet med sine ting tidligere enn en halv time før den for handelen fastsatte tid.

Salgstiden for fiskehandelen på Steinbryggen er fra kl. 6 morgen til kl. 20 (8 aften).

§ 4. Torvhandelen og fiskehandelen skal foregå fra der- til av torvstyret eller dets folk anviste plasser.

Selgerne skal ordne sine utsalg på den måte som av torvstyret eller dets folk bestemmes og iakta de av torvstyret gitte pålegg. Den som, skjont påminnet, ikke etterkommer forskriftene (påleggene), kan bortvises.

13 mars. De handlende må ikke på torv eller brygge henkaste bedervede varer, emballasje eller annet avfall.

§ 5. Ved torvtidens utløp skal alle varer og emballasje så vel som vogner, bord, kurver og lignende som benyttes ved torvhandelen, være fjernet av eieren fra torvet eller Steinbryggen, og plassen ryddiggjort.

§ 6. På torvet og Steinbryggen kan etternevnte ta plass og selge sine varer:

- I. Personer som selv eller ved sine folk selger produkter av innenlandsk husflid av egen tilvirkning, av eget landbruk, skogbruk, hagebruk, av egen bær- og urteplukning, fiskeri og jakt, som er frihandelsvarer.
- II. På den del av torvet og Steinbryggen som ikke er opptatt av de under punkt I nevnte personer, kan torvstyret anvise plass til andre personer til salg av samme slags varer som nevnt under punkt I og av dem er innkjøpt for å forhandles.

Handelsgartnerier og lignende større produsenter henregnes under punkt II.

Ingen må ha mer enn et utsalgssted på torvet eller Steinbryggen. Kan en produsent i tvilstilfelle ikke tilfredsstillende legitimere sig som sådan, blir han å betrakte som opkjøper.

§ 7. De under § 6 punkt I nevnte personer har rett til å benytte torvet og fiskebryggen avgiftsfritt.

Såfremt noen av disse anvises fast plass på torvet eller Steinbryggen til forhandling av sine varer, betales en avgift av kr. 10,00 pr. år.

De i § 6 punkt 2 nevnte opkjøpere betaler følgende avgifter: Håndkjerre kr. 1,00 pr. dag eller kr. 25,00 pr. år. Hestekjøretøi og mindre biler kr. 3,00 pr. dag eller kr. 50,00 pr. år. Lastebiler kr. 5,00 pr. dag eller kr. 100,00 pr. år.

Omreisende markeds kremmere kr. 25,00 pr. 3 dager.

For øvrig beregnes kr. 1,00 pr. kvadratmeter. Alle avgifter betales forskuddsvis.

Ønskes fast plass og sådan innvilges, betales en særskilt avgift av fra kr. 10,00 til kr. 25,00 pr. år.

Tvistemål som måtte opstå angående avgiftsberegningen, avgjøres av torvstyret.

Tillatelsen til å ta fast plass på torvet eller Steinbryggen kan ikke overdras til andre, og den kan når som helst tilbakekalles av torvstyret.

§ 8. Enhver som ønsker handelsplass på torvet eller Steinbryggen er forpliktet til å gi torvstyret eller dets folk alle forlangte opplysninger med hensyn til varens opprinnelse.

§ 9. Salg av matvarer på torvet og Steinbryggen skal foregå på den måte som helserådet med hjemmel i sundhetslovgivningen bestemmer. 13 mars.

Hvorvidt og i hvilken utstrekning det skal være adgang til å selge kjøtt på torvet, bestemmes til enhver tid av formannskapet efter at torvstyret og helserådet har avgitt sin uttalelse.

**Brigde** i § 58 i fyresegenene av 20 desember 1926 frå Arbeidsdepartementet,

fastsett 15 mars 1934 etter lov om motorvogner av 20 februar 1926.

§ 58 skal heretter lyda so:

For motorvogner som vert bruka til personføring og for motorsyklar betalar ein ikkje serskiild avgift for bruk av vegane under opphald inntil 1 år. Dette gjeld og for tilhengsvogner og sidevogner som vert nytta i samband med desse køyrety.

For andre motorvogner skal betalast 1 kr. dagen.

Denne avgifti fell burt for motorvogner frå land der norske motorvogner hev same fyreretten. Avgifti skal betalast til den styremakt som ferdar ut køyreløyvet. For vogn som kjem landevegen, skal avgifti vera betalt fyrr vogni fær lov til å passera tollstasjonen. Vert vogni innført med jarnveg eller sjøleides, må det leggjast fram køyreløyve frå politiet, fyrr tollstellet frigjev henne.

Gummiavgift skal ikkje betalast for ringar som er montera på hjul eller varahjul når vogni kjem til riket. For rin-

Oversettelse.

**Endring** av § 58 i Arbeidsdepartementets forskrifter av 20 desember 1926, 15 mars.

fastsatt 15 mars 1934 i henhold til lov om motorvogner av 20 februar 1926.

§ 58 skal herefter lyde:

For motorvogner som blir benyttet til personbefordring og for motorsyklar betales ikke særskilt avgift for bruk av veiene under opphold inntil 1 år. Dette gjelder også for tilhengere og sidevogner som blir benyttet i forbindelse med disse kjøretøier.

For andre motorvogner skal betales 1 kr. pr. dag.

Denne avgift bortfaller for de lands motorvogner hvor norske motorvogner nyder den samme begunstigelse. Avgiften betales til den myndighet som utsteder kjøretillatelsen. For vogn som kommer landeveien, skal avgiften være betalt før vognen tillates å passere tollstasjonen. Innføres vognen med jernbane eller sjøverts, frigis den ikke av tollvesenet før der fremlegges kjøretillatelse fra politiet.

Gummiavgift betales ikke for ringer som ved vognens ankomst til riket er montert på hjulene eller på reserve-

- 15 mars. gar som ikkje er montera, | hjul. Av ikke monterte ringer  
skal betalast vanleg avgift | betales almindelig avgift, som  
som vert betalt attende når | tilbakebetales når ringene  
ringane vert utførde att. | igjen utføres.  
Desse fyresegner tek til å | Ovenstående bestemmelser  
gjelda frå 1 mai 1934. | trer i kraft fra 1 mai 1934.

- 16 mars. Lov om tillegg til lovgivningen om arv  
Nr. 1. og skifte.

VI HAAKON, Norges Konge, gjør vitterlig:

at Oss er blitt forelagt Stortingets beslutning, av 6 mars 1934 sålydende:

§ 1. I lov om arv av 31 juli 1854 tilføies som § 82:

Ved overenskomst med fremmed stat kan fastsettes regler om forholdet mellem de to staters arvelovgivning.

§ 2. I lov om uskiftet bo av 4 juli 1927 tilføies som § 18:

Ved overenskomst med fremmed stat kan fastsettes regler angående forholdet mellem de to staters lovgivning om gjenlevende ektefelles hensikten i uskiftet bo.

§ 3. I lov om skifte av 21 februar 1930 tilføies som § 128:

Ved overenskomst med fremmed stat kan det vedtas at skiftebehandling som er åpnet i en av statene, også skal omfatte boets formue i den annen stat.

Det kan i overenskomsten fastsettes nærmere regler om forholdet mellem de to staters skiftelovgivning og myndigheter.

Ti har Vi antatt og bekreftet, likesom Vi herved antar og bekrefter samme som lov, under Vår hånd og rikets segl.

Gitt på Oslo slott 16 mars 1934.

HAAKON

(L. S.)

Joh. Ludw. Mowinkel

B. Rolsted

- 16 mars. Lov inneholdende tillegg til lov om av-  
Nr. 2. gift av arv av 8 april 1905 med tilleggslover.

VI HAAKON, Norges Konge, gjør vitterlig:

at Oss er blitt forelagt Stortingets beslutning, av 6 mars 1934 sålydende:

§ 1. Av arveforskudd og dødsgaver svares avgift til statskassen efter de procentsatser, som gjelder for avgift av arv.

§ 2. Som arveforskudd anses efter denne lov enhver utdeling av formue til en eller flere arvinger, uansett om den er betegnet som arveforskudd eller gave. Under arveforskudd inngår også overdragelse av fast eiendom eller andre verdier

til arving under form av kjøp og salg, hvor der på grunn av en uforholdsmessig lav pris må antas å skjule sig en forhåndsutdeling av arv. Angår salget overdragelse av fast eiendom til en åsetesberettiget arving, blir der ved avgjørelse av avgiftsplikten å ta hensyn til den i lov av 25 juli 1910 nr. 4 foreskrevne nedsettelse av verdien, der tilkommer åsetesberettiget arving ved overtagelse av fast eiendom på skifte. 16 mars. Nr. 2.

Til arvinger regnes yderens nærmeste arvinger efter loven, yderens adoptivbarn, pleiebarn og stebarn samt enhver, som, da midlene ydedes, var betenkt i yderens testament. Like med arvinger regnes disses ektefeller og slektninger i rett nedstigende linje.

§ 3. Som dødsgaver anses efter denne lov:

- 1) Alle gaver, som tilfaller nogen ved dødsfall, derunder kontraktmessige gaver, som ikke er fullbyrdet ved giverens død.
- 2) Alle gaver, ved hvilke giveren for sin levetid ubetinget eller under visse betingelser har forbeholdt sig rådigheten over gavens gjenstand eller retten til dens avkastning.
- 3) Alle gaver, som ikke efter § 2 er å anse som arveforskudd, når de tilfaller person eller formål, som er betenkt i giverens testament ved arvefallet, eller fullbyrdes i de 6 siste måneder før giverens død.

§ 4. Omkostninger og gaver av den i arvelovens § 12 omhandlede art, som ydes til barn eller pårørende, så vel som gaver av annen art, når de tilsammenlagt for hver enkelt arving ikke overstiger kr. 1000, anses ikke som arveforskudd. Hvad der ydes til utdannelse av barn eller pårørende anses alene som arveforskudd, når dette har vært arvelaterens vilje.

Vedkommende regjeringsdepartement kan fritta arveforskudd for avgift, når billighet finnes å tale derfor.

§ 5. Forpliktelsen til å erlegge avgift av arveforskudd opstår, når arveforskuddet ydes. Har vedkommende arving av arvelateren tidligere mottatt forskudd, hvorav avgift ikke pliktedes ved ydelsen, opstår samtidig forpliktelse til å erlegge avgift av dette.

Innen 1 måned efterat forpliktelsen til å erlegge avgift opstår, har yderen å tilstille vedkommende oppebørselsbetjent en anmeldelse om ydet arveforskudd efter et av vedkommende departement fastsatt skjema. Riktigheten av anmeldelsens innhold bekreftes av yderen på ære og samvitighet. Fristen for anmeldelsens inngivelse kan tillates forlenget av departementet.

Så vel yderen som mottageren er ansvarlige for avgiften.

16 mars. § 6. Oppebørselsbetjenten har å prøve anmeldelsens riktighet og fullstendighet i enhver henseende. Lov av 8 april 1905 §§ 22, 23 og 24 har herved tilsvarende anvendelse.

Så vel yder som mottager er forpliktet til på forlangende å meddele oppebørselsbetjenten alle opplysninger, som kan være av betydning ved avgiftens beregning. Den samme forpliktelse påhviler mulige av disse valgte befullmektigede.

Når avgiften er utregnet, har oppebørselsbetjenten å meddele yderen en beregning, som angir det avgiftspliktige beløp og den avgift, som skal erlegges. Samtidig har han å meddele fornøden underretning om, når avgiften forfaller til betaling.

§ 7. Avgiften forfaller til betaling 4 måneder efter det tidspunkt, da avgiftsplikten opstod.

Fra forfallstid, inntil betaling skjer, erlegges av avgiftens beløp 5 pct. årlig rente.

Vedkommende regjeringsdepartement kan, når omstendighetene gjør det påkrevet, i tilfelle mot sådan sikkerhet, som det finner tilstrekkelig, tilstå utsettelse med avgiftens erleggelse.

§ 8. De almindelige bestemmelser i lov av 8 april 1905 kapitel 1 og 4 blir — i den utstrekning, hvori de er anvendelige — å befølge også, når arveavgift skal erlegges av arveforskudd.

Bestemmelsen i nevnte lovs § 34 får tilsvarende anvendelse ved undlatelse av å avgi behørig anmeldelse efter nærværende lovs § 5 eller av å meddele opplysninger efter nærværende lovs § 6.

§ 9. Ligningsmyndighetene har til vedkommende oppebørselsbetjent å avgi sådanne opgaver og opplysninger, som av vedkommende regjeringsdepartement bestemmes av hensyn til kontrollen med beskatning av arveforskudd m. v.

§ 10. Avgift av dødgaver pliktes først erlagt efter arvelaterens død i overensstemmelse med de sedvanlige for avgift av arv gjeldende regler.

§ 11. De i lov av 8 april 1905 fastsatte regler om avgift av midler, som en i uskiftet bo hensittende ektefelle utdeler til den avdøde ektefelles arvinger, blir fremdeles gjeldende.

§ 12. Fra avgiftsplikten undtas arvemidler, der som arv efter arvelaterens slektning i rett opstigende linje henstår i uskiftet bo hos dennes gjenlevende ektefelle, forsåvidt de tilfaller sistnevnte eller arvelaterens livsarvinger, søsken eller disses slektninger i rett nedstigende linje.

§ 13. Vedkommende regjeringsdepartement kan fritta arv, som tilfaller samlinger av historisk, vitenskapelig og kunstnerisk art, for erleggelse av arveavgift.

§ 14. Nærværende lov trer i kraft 1 april 1934. Fra 16 mars. samme tid opheves lov nr. 1 av 23 september 1921. Nr. 2.

Ti har Vi antatt og bekreftet, likesom Vi herved antar og bekrefter samme som lov, under Vår hånd og rikets segl.

Gitt på Oslo sløtt 16 mars 1934.

HAAKON

(L. S.)

Joh. Ludw. Mowinckel

B. Rolsted

**Kongelig kunngjøring** om endrede regler for 16 mars. fastsettelse av tollverdien av brukte automobiler og brukte motorsykler.

Vi HAAKON, Norges Konge, gjør vitterlig:

Stortinget har 9 mars 1934 fattet følgende beslutning:

«Fra den tid Kongen bestemmer skal tolltariffens artikkel «Vogner, kjerrer og sleder 1.» lyde således:

1. a. — e. — som nu.

Anm. 1—4 som nu.

Anm. 5. Fortollingsverdien av automobiler, understell til disse, og motorsykler som innføres i brukt stand, fastsettes lik fortollingsverdien på fortollingstidspunktet av tilsvarende nye kjøretøier (av ny modell). Heri kan gjøres fradrag for verdiforringelse efter nærmere av Tolldepartementet utferdigede bestemmelser.»

Denne Stortingets beslutning bringes herved i utøvelse fra og med 19 mars 1934.

Gitt på Oslo sløtt 16 mars 1934.

Under Vår hånd og rikets segl

HAAKON

(L. S.)

Joh. Ludw. Mowinckel

B. Rolsted

### **Kongelig resolusjon.**

I medhold av lov om opprinnelsesmerker m. v. av 21 juni 1929 fastsettes bestemmelser om merkning av galvaniske elementer og batterier overensstemmende med et fremlagt utkast sålydende:

§ 1. Galvaniske elementer og batterier (tørrelementer, lommelyktbatterier, radiobatterier og stavbatterier) må her i landet ikke falbys eller selges fra fabrikk eller fra grossist til detaljist, eller falbys eller selges til forbruker, medmindre de i overensstemmelse med de i § 2 fastsatte regler er forsynt med angivelse av om det er norsk eller utenlandsk vare.

§ 2. Såfremt det ikke ved en annen lett synlig tekst enn

16 mars.

- 16 mars. nedenfor bestemt på helt utvetydig måte fremgår om det er norsk eller utenlandsk vare, skal angivelsen være sålydende:  
«Fabrikert i..... (landets navn)», hvilken angivelse også kan settes i et her i landet lett forståelig fremmed sprog.

Alternativt kan angivelsen være sålydende:

«Norsk» for varer tilvirket i Norge.

«Utenlandsk» for varer tilvirket i utlandet.

Angivelsen skal være lett synlig og tydelig samt tilstrekkelig varig og skal være trykt, stemplet eller stensilert enten på varen selv eller på en etikett som er godt festet til varen.

§ 3. Overtredelse av disse bestemmelser straffes med bøter.

§ 4. Disse bestemmelser trer i kraft 1 juli 1934.

16 mars. **Kongelig resolusjon.**

1. I medhold av lov nr. 5 om midlertidig innførselsforbud av 22 mars 1918 § 2 bestemmes at det inntil videre skal være forbudt å innføre smør fra fremmed land uten tillatelse fra Landbruksdepartementet.
2. Denne bestemmelse trer i kraft straks.

16 mars. **Kongelig resolusjon.**

I medhold av lov om laks- og sjørrettfiskeriene m. v. av 27 februar 1930 § 30 a bestemmes at det inntil videre, dog ikke lenger enn 5 år fra 14 april 1934 å regne, i Stjørdalselvans vassdrag skal være forbudt å anvende kastenot til fangst av laks og sjørret.

Overtredelse av bestemmelsen er belagt med straff.

16 mars. **Kongelig resolusjon.**

Kongelig resolusjon av 15 desember 1933 om regulering av innførsel av brukte personautomobiler og brukte motorsykler opheves fra og med 19 mars 1934.

---

Utgiver: Byråchef M. Hofgaard

Grøndahl & Søn boktrykkeri. Oslo.