

NORSK LOVTIDENDE

Utgitt efter offentlig foranstaltning ifølge lov av 1 april 1876

Nr. 29

Utgitt 28 juli

1930

Skrivelse fra Landbruksdepartementet, hvorved oversendes vedtekter for anvendelse av jordlovens § 55 overfor innenbygdsboende eiere av jordbruk i Jevnaker herred, Opland fylke, sålydende: 18 juli.

§ 1. Finnes jordbruk tilhørende innenbygdsboende å være i vanhevd, kan jordstyret efter forutgående innhentet samtykke av Landbruksdepartementet og overensstemmende med hvad derom er bestemt i lov av 22 juni 1928 om ordning av visse jordspørsmål, dens § 55, gi eieren pålegg om å bringe bruket op i forsvarlig hevd.

Bedømmelsen av hvorvidt vanhevd i lovens forstand kan sies å være til stede, må skje under tilbørlig hensyntagen til jordens beliggenhet og skikkethet for dyrkning samt til om brukets drift sammenlignet med hvad der antas å være gjennomsnittet for tilsvarende jord i herredet, må sies å være i vesentlig grad dårlig skjøttet.

§ 2. Vedkommende jordbruk skal på forhånd befares av det samlede jordstyre. Eieren skal gis et passende varsel om befaringen og han har adgang til å være til stede under denne. Før jordstyret utferdiger sitt pålegg, skal han gis anledning til å uttale sig. Derefter blir departementets samtykke å innhente.

§ 3. Før sådant pålegg gis, skal forholdet søkes ordnet i mindelighet ved at jordstyret henstiller til eieren å iverksette de arbeider det mener bør foretas for å bringe jorden i forsvarlig hevd.

Jordstyret skal i pålegget til eieren påpeke manglene ved brukets drift og fastsette de arbeider som skal utføres for å bringe jorden i forsvarlig hevd.

§ 4. Til å etterkomme pålegget skal der settes eieren en rimelig frist, hvis lengde blir å avpasse efter arten og omfanget av de arbeider som skal utføres. Så vel under fastsettelsen av disse som av fristen skal der tas tilbørlig hensyn til eierens økonomiske stilling og personlige arbeidsevne.

§ 5. For overtredelse av pålegget fastsetter jordstyret en årlig løpende tvangsmulkt som blir å beregne fra den tid eieren får meddelelse om den og forfaller til betaling hvert år,

18 juli. dog ikke i noget tilfelle før utløpet av den frist som er satt for utførelsen av de pålagte arbeider.

§ 6. Mulkten fastsettes og forkynnes for eieren samtidig med pålegget om arbeidets utførelse. Ved fastsettelsen av dens størrelse skal jordstyret nøkternt prøve alle omstendigheter som kan antas å influere på den. Særlig må hensyntas til eierens økonomiske evne.

Mulkten må ikke i noget tilfelle overstige kr. 1000,00 pr. år. Den inndrives og avsettes overensstemmende med hvad derom er bestemt i lovens § 54.

19 juli. **Skrivelse** fra Landbruksdepartementet.

I medhold av lov om fredning av kreps av 19 mai 1916, jfr. lov av 24 juni 1927 og kongelig resolusjon av sistnevnte datum, har Landbruksdepartementet under 19 juli 1930 fastsatt følgende bestemmelser om fangst, salg m. v. av kreps innen Eidsvoll, Søndre Høland, Enebakk, Kråkstad, Ås, Rælingen og Lørenskog herreder, Akershus fylke:

- 1) Kreps, som er kortere enn 11 cm. fra pannehornets spiss til enden av halen må ikke opbevares, falbys, selges, kjøpes, mottas eller drepes, men skal straks efter at den er op tatt igjen kastes i vannet.
- 2) Denne bestemmelse trer i kraft straks.
- 3) Overtredelse av bestemmelsen er belagt med straff.

21 juli. **Skrivelse** fra Landbruksdepartementet, hvorved oversendes vedtekter for anvendelse av jordlovens § 55 overfor innenbygdsboende eiere av jordbruk i Norderhov herred, Buskerud fylke, sålydende:

§ 1. Finnes jordbruk tilhørende innenbygdsboende å være i vanhevd, kan jordstyret efter forutgående innhentet samtykke av Landbruksdepartementet og overensstemmende med hvad derom er bestemt i lov av 22 juni 1928 om ordning av visse jordspørsmål, dens § 55, gi eieren pålegg om å bringe bruket op i forsvarlig hevd.

Bedømmelsen av hvorvidt vanhevd i lovens forstand kan sies å være til stede, må skje under tilbørlig hensyntagen til jordens beliggenhet og skikkethet for dyrkning samt til om brukets drift sammenlignet med hvad der antas å være gjennomsnittet for tilsvarende jord i herredet, må sies å være i vesentlig grad dårlig skjøttet.

§ 2. Vedkommende jordbruk skal på forhånd befares av det samlede jordstyre. Eieren skal gis et passende varsel om befaringen og han har adgang til å være til stede under denne. Før jordstyret utferdiger sitt pålegg, skal han gis

anledning til å uttale sig. Derefter blir departementets sam- 21 juli.
tykke å innhente.

§ 3. Før sådant pålegg gis, skal forholdet søkes ordnet i mindelighet ved at jordstyret henstiller til eieren å iverksette de arbeider det mener bør foretas for å bringe jorden i forsvarlig hevd.

Jordstyret skal i pålegget til eieren påpeke manglene ved brukets drift og fastsette de arbeider som skal utføres for å bringe jorden i forsvarlig hevd.

§ 4. Til å etterkomme pålegget skal der settes eieren en rimelig frist hvis lengde blir å avpasse efter arten og omfanget av de arbeider som skal utføres. Så vel under fastsettelse av disse som av fristen skal der tas tilbørlig hensyn til eierens økonomiske stilling og personlige arbeidsevne.

§ 5. For overtredelse av pålegget fastsetter jordstyret en årlig løpende tvangsmulkt som blir å beregne fra den tid eieren får meddelelse om den og forfaller til betaling hvert år, dog ikke i noget tilfelle før utløpet av den frist som er satt for utførelsen av de pålagte arbeider.

§ 6. Mulkten fastsettes og forkynnes for eieren samtidig med pålegget om arbeidets utførelse. Ved fastsettelsen av dens størrelse skal jordstyret nøkternt prøve alle omstendigheter som kan antas å influere på den. Særlig må hensyn tas til eierens økonomiske evne.

Mulkten må ikke i noget tilfelle overstige kr. 1000,00 pr. år. Den inndrives og avsettes overensstemmende med hvad derom er bestemt i lovens § 54.

Skrivelse fra Arbeidsdepartementet.

24 juli.

I henhold til § 1 i bygningsloven av 22 februar 1924 bestemmes at nevnte lov skal være gjeldende for samtlige bruk under gnr. 77, Salhus i Åsane herred, Hordaland fylke.

I henhold til samme lovs § 3 stadfestes som gjeldende inntil videre de av Åsane herredstyre i møter den 21 november 1929 og 27 mai 1930 vedtatte bygningsvedtekter for Salhus bygningsdistrikt, dog med undtagelse av vedtekt til bygningslovens § 63.

De stadfestede bygningsvedtekter er sålydende:

Ad kap. I. § 1.

Bygningsdistriktet skal omfatte samtlige bruk under gnr. 77 Salhus i Åsane herred.

Ad kap. III. § 26—h.

Som regel må ingen murbygning gis mer enn 2 etasjer foruten kjeller og loft. Undtagelser fra denne regel kan i

24 juli. særlige tilfelle tillates av bygningsrådet, dog kan der ikke tillates opført høiere beboelseshus enn 3 etasjer, men uten bebølge på loftet.

Ad kap. III. § 26 — i.

Ingen tomt for boligbygning må bebygges med mer enn $\frac{1}{2}$ av arealet innenfor den regulerte byggelinje.

Ad kap. VII. § 57.

1. Den i bygningslovens § 57 påbudte opmåling ved salg av fast eiendom skal også gjelde bygsel- og festetomt.
2. Opmålingen administreres av den herredstyret dertil myndiger og overværes av et av ham opnevnt kartvidne.

Foretas der i forbindelse med forretningen skylddeling i henhold til skylddelingsloven av 20 august 1909 § 11, opnevner administrator 2 kartvidner av utvalget for skjønnsmenn.

3. Begjæring om opmåling innsendes til administrator, som berammer forretningen, hvorefter rekvisenten besørger varslet tilgrensende eiere eller andre, som berøres av opmålingen.
4. Rekvisenten påviser grensene. Disse må være betegnet med sådanne varige og tydelige skjell eller merker, som administrator godkjenner.
5. Opmålingen skal så vidt mulig slutte sig til reguleringskartets fastmerker.

Foruten grensemålene optas så mange mål som nødvendig for nøaktig konstruksjon og arealberegning. Også bebyggelse og de tomtens berørende reguleringslinjer inntegnes.

Kartet tegnes som regel i målestokk 1 : 500, men også 1 : 1000 kan anvendes. Det forsynes med påskrevne mål, tilstøtende eiendommers navn og nummer, nordlinje m. v.

6. Opstår grensetvist som med administrators bistand ikke kan bilegges, må partenes påstander og det omtvistede areal anføres i beskrivelsen.
7. For opmålings- og kartforretning betales efter følgende regulativ:

Når arealet ikke overstiger 500 m.² kr. 15,00
Hertil legges:

for hver overskytende påbegynt 500 m. ² inn-	
til og med 3000 m. ²	» 5,00
for hver overskytende påbegynt 1000 m. ²	
inntil og med 10 000 m. ²	» 2,00
for hver overskytende påbegynt 1000 m. ²	
over 10 000 m. ²	» 1,00

For innmåling og tegning av bebyggelse på eldre 24 juli. målebrev betales kr 1,00 pr. 10 kvadratmeter bebygget flate, dog ikke mindre enn kr. 5,00.

I ovenstående satser er innbefattet betaling til kartvidner og for gjenpart av beskrivelse med kart samt eventuell skylddeling.

Betalingen erlegges ved målebrevets utlevering.

Rekvirenten uttrer dessuten de øvrige med opmålingen forbundne utgifter, såsom til varsel, håndlangerhjelp, avmerkning.

8. For fremmøte til begjært opmåling og kartforretning, som av en administrator uforskyldt årsak ikke kan fremmes eller kun delvis fremmes, betales kr. 10,00.
9. Særskilt gjenpart av målebrev betales med 1/10 av de i punkt 7 fastsatte satser, dog ikke mindre enn kr. 5,00.
10. Deling av eiendom ved salg, bygsel- eller festebrev må ikke foregå uten at delingsplanen på forhånd er godkjent av bygningsrådet.

Ad kap. VIII. § 61.

Ingen grunn må bebygges med bygning bestemt til varig opphold for mennesker uten der til enhver tid er tilfredsstillende adgang til godt og tilstrekkelig drikkevann. I tvisttilfelle avgjøres spørsmålet av helserådet.

Ad kap. VIII. § 62.

For at grunnstykker utenfor regulert strøk skal kunne bebygges må de enten være beliggende ved en for offentlig ferdsel bestemt vei eller være tilknyttet sådan ved en av bygningsrådet godkjent adkomst. Forsåvidt denne ikke tilhører den byggende, skal den være ham varig sikret ved tinglest erklæring fra eieren, eller på annen måte, som bygningsrådet finner betryggende.

Ad kap. VIII. § 97—2.

På ethvert tak skal der anbringes stige av ildfast materiale. Herfra kan dog bygningsrådet tilstede avvikelser.

Ad kap. VIII. § 98.

Enhver bygning skal forsynes med tak- og avløpsrenner, som så vidt mulig tilknyttes bygningens kloakk.

Ad kap. VIII. § 119.

Skur kan tillates opført efter de for trebygninger gjeldende bestemmelser, hvor bygningsrådet finner, at rimelige hensyn taler derfor. Sådanne skur kan dog ikke tillates opført til større høide enn 6 meter til mønet, og med en grunnflate av 250 m.². Avstanden fra nabogrense må være minst 3 meter, og fra andre bygninger på samme tomt, minst 6 meter.

24 juli. Ad kap. X. § 137.

Ethvert byggeforetagende skal foreståas av en av bygningsrådet godkjent fagmann, som er ansvarlig for arbeidets riktige og fagmessige utførelse. Godkjennelsen kan når som helst tilbakekalles av bygningsrådet, hvis vedkommende viser sig ikke å opfylle de krav, som må stilles til pålitelighet og duelighet.

Ad kap. X. § 144.

For behandling av bygningsanmeldelser m. v. erlegges gebyr efter følgende regulativ:

1. Ved innsendelse av bygningsanmeldelse betales kr. 4,00.
2. For tilsyn med byggearbeiders utførelse og meddelelse av den fornødne attest erlegges for nye bygninger med 1 og $1\frac{1}{2}$ etasjes høide

med bebygget grunnflate av inntil 25 m.².....kr. 4,00

» » » » » 60 » » 10,00

» » » » » 75 » » 18,00

» » » » » 100 » » 24,00

» » » » » 150 » » 30,00

» » » » » 200 » » 40,00

og derover for hver 100 m.² et tillegg av kr. 15,00 — altså for 300 m.²kr. 55,00

» 400 » » 70,00

» 500 » » 85,00

For hver følgende etasje tillegges en halvdel av, hvad der er bestemt for 1 etasje.

3. Ved påbygning og underbygning beregnes kun for den eller de etasjer, der tilføies, og er der kun del av en etasje, betales for dennes flateinnhold. Denne beregningsmåte følges også for kvistværelser.
4. For lukkede og åpne skur beregnes $\frac{1}{4}$ av det i punkt 2 fastsatte gebyr.
5. For tilsyn med opførelse av røkpiper eller kanal i eldre bygninger erlegges kr. 5,00. For tilsyn med enhver bakerovn, varmeapparat og dampkjel i så vel gammel som ny bygning, erlegges kr. 10,00.

Gebyrene beregnes av bygningsrådet og erlegges til den, der av bygningsrådet er bemyndiget til å utføre vedkommende forretning.

Ad kap. XI. § 146.

Helserådet kan påby foranstaltninger for avledning av grunn-, over- og spillvann fra alle tomter, også sådanne, som ikke er bebygget.

Kongelig resolusjon.

25 juli.

I medhald av § 44 i lov angående jakt og fangst av 20 mai 1899 vert fastsett at i Sogn og Fjordane fylke skal:

1. Hjortekolle vera freda heile året.
2. All hjort vera freda heile året i heradi Borgund, Lærdal, Aurland, Brekke og Gulen, Sør-Vågsøy, Nord-Vågsøy og Selje samt dei strok av Årdal, Leikanger, Balestrand, Vik, Kyrkjebø og Lavik herad, som ligg sør for Sognefjorden, Årdalsfjorden, vidare sør for Årdalsvatnet til Farnes og Tya-elva til fylkesgrensa mot aust og i den del av Davik herad som ligg på Nordsida av Nordfjord.

Denne resolusjon gjeld til vidare, men ikkje lenger enn til slutten av 1934.

Kongelig resolusjon.

25 juli.

I medhold av § 15 i lov om laks- og sjørrettfiskerierne av 27 februar 1930 fastsettes nedenstående bestemmelser angående forbud mot fiske ovenfor og nedenfor laksetrappene i Salangselven og i Malangsfossen i Troms fylke:

I. I medhold av § 15 i lov om laks- og sjørrettfiskerierne av 27 februar 1930 bestemmes, at ethvert fiske er forbudt på de nedenfor beskrevne områder ovenfor og nedenfor nedennevnte laksetrapper.

- a) Laksetrappen i Kistefoss i Salangselven.

Ovenfor trappen: Den strekning av elven som ligger nedenfor den nye Kistefoss bro (fredningsområdets lengde ca. 80 meter).

Nedenfor trappen: Den del av elven som ligger ovenfor det nederste fallet i Kistefoss (fredningsområdets lengde ca. 35 meter).

- b) Laksetrappen i Hellefoss i Salangselven.

Ovenfor trappen: Den del av elven som faller nedenfor en linje trukket fra innerste punkt i bukten på elvens nordside — ca. 47 meter fra trappens inntak målt langs elvebredden — tvers over strømmen til innhugget rødt kors i fjellet på elvens søndre bredd.

Nedenfor trappen: Den del av elven som faller ovenfor en linje trukket fra innhugget rødt kors i berget 9 meter nedenfor trappens utløp, tvers over strømmen til innhugget rødt kors i berget på elvens søndre bredd.

- c) Laksetrappen i Malangsfoss i Målselv.

Ovenfor trappen: Den del av elven som faller nedenfor en linje trukket fra innhugget rødt kors i en

25 juli.

stor sten, ca. 50 meter ovenfor trappens inntak, over elven til innhugget kors i nordre kant av det berg, hvor statens vassdragsvesen har anbragt sitt vannstandsmerke.

Nedenfor trappen: Den del av elven som ligger ovenfor en linje trukket fra innhugget rødt kors i berget, 10 meter nedenfor trappens nederste utløp, rett over strømmen til innhugget rødt kors i en jordfast sten på elvens østre bredd.

II. Overtredelse av foranstående bestemmelser er belagt med straff.

25 juli.

Skrivelse fra Arbeidsdepartementet.

I henhold til § 3 i bygningsloven av 22 februar 1924 stadfestes som gjeldende inntil videre de av Borgund herredstyre i møte den 19 mai 1930 vedtatte bygningsvedtekter for de bygningsloven underlagte strøk i Borgund herred, Møre fylke, med enkelte forandringer, hvorefter vedtektene skal lyde således:

§ 1.

1. I Borgund skal der være et bygningsråd og en bygningschef.
2. Bygningsrådet skal bestå av lensmannen, helserådets ordfører, brandchefen, bygningschefen og 4 av herredstyret valgte medlemmer.
3. Bygningschefen fungerer inntil videre også som reguleringschef og inspektør.

§ 2. Der skal overalt anvendes åpen bebyggelse.

Med bygningsrådets samtykke kan der dog bygges direkte til nabogrensen når brandvegg anvendes, og sikkerhet tilveiebringes ved tinglest erklæring for at naboen opfører sin bygning således at gavlene dekker hinannen.

Med bygningsrådets tillatelse kan bygninger trekkes lenger inn på tomten enn den approberte byggelinje angir.

§ 3. Som regel må ingen bygning opføres i mer enn 2 etasjer foruten kjeller og loft.

Bygningsrådet kan i særlige tilfelle tillate undtagelse fra denne regel, dog ikke over 3 etasjer uten beboelse på loftet.

Heller ikke kan bygningsrådet tillate undtagelser fra bygningslovens bestemmelser om trebygningers etasje-antall.

§ 4. Ingen tomt må bebygges forinnen der foreligger en av bygningsrådet godkjent tomteinndeling for vedkommende kvartal og forsåvidt bygningsrådet forlanger det også for de med dette naturlig sammenhengende kvartaler. Ingen tomt for boligbygning må som regel bebygges med mer enn $\frac{1}{4}$ av arealet innenfor den regulerede byggelinje.

§ 5. Grunneiernes plikt til å refundere kommunen dens 25 juli.
utlegg til erhvervelse av grunn til gate skal gjelde inntil det maksimum og på sådan måte som foreskrevet i lovens § 47.

Er der ydet refusjon til kommunen for gategrunn til en mindre bredde, og gaten senere besluttet utvidet til større bredde, plikter grunneieren også å refundere kommunen dens utlegg til ytterligere grunnerhvervelse inntil det maksimum og på sådan måte som foreskrevet i lovens § 47.

§ 6. Ingen tomt kan bebygges medmindre der til denne fører oparbeidet og godkjent gate. Den kan dog ikke kreves oparbeidet i store bredde enn 8 meter innbefattet forfå. Bygningsrådet kan dispensere fra denne bestemmelse. Grunneieren må i tilfelle ved tinglest erklæring forplikte sig til på forlangende av kommunen å oparbeide godkjent gate inntil 8 meters bredde.

§ 7. Når ny gate oparbeides av kommunen skal grunneierne som opfører eller har opført bygning mot gaten, erstatte kommunen hele dens utlegg til oparbeidelse av gaten i en bredde av inntil 8 meter og til anlegg av kloakk inntil 305 mm. diameter.

Med betegnelsen «oparbeidelse av gaten» forstås oparbeidelse av gate og i tilfelle forfå efter de av herredstyret for vedkommende gate bestemte profiler.

Såfremt gaten kun kan bebygges på en side, skal grunneiernes forpliktelse ikke gå videre enn til å erstatte halvparten av de i forannevnte ledd omhandlede utgifter, som altså blir å utrede av grunneierne på den bebyggbare side av gaten.

De samme regler gjelder også når eldre vei inngår i regulert gate.

Erstatningsbeløpene fordeles i regelen mellom grunneierne efter lengden av hver grunns linje mot gaten, målt langs reguleringslinjen. Ved fordelingen blir den gatestrekning som samtidig oparbeides å betrakte som en enhet.

Før øvrig gjelder for betaling av erstatningsbeløp de samme regler som under § 46,3 er bestemt for erstatning vedkommende gategrunn.

Den grunneier hvis eiendom ikke støter direkte til gaten, men bare har eller kan få adkomst til samme, kan pålegges å delta i utgiftene i et forhold som avgjøres ved skjønn opptatt på kommunens bekostning, dog således at dette ikke kommer til å stå i misforhold til den verdiforøkelse som hans eiendom opnår ved gateoparbeidelsen.

§ 8. Ingen grunn må bebygges med bygning bestemt til varig opphold for mennesker uten at der til enhver tid er

25 juli. tilfredsstillende adgang til godt og tilstrekkelig drikkevann. I tvilstilfelle avgjøres spørsmålet av helserådet.

§ 9. Efter innhentet uttalelse av bygningsrådet og helserådet kan Borgund herredstyre forby at fabrikker for tilvirkning av sildolje, benmel, hval- og selolje o. l. anlegges i de strøk, hvor bygningsloven er gjort gjeldende i Borgund herred.

§ 10. Ethvert byggeforetagende skal foreståes av en av bygningsrådet godkjent fagmann under sådant ansvar og på sådan måte som foreskrevet i bygningslovens § 137.

§ 11. Helserådet kan påby foranstaltninger for avledning av grunn-, over- og spillvann fra alle tomter, også sådanne som ikke er eller aktes bebygget.

Utgiver: Byråchef M. Hofgaard.

Grøndahl & Søn boktrykkeri. Oslo.