

NORSK LOVTIDENDE

Utgitt efter offentlig foranstaltning ifølge lov av 1 april 1876.

Nr. 38.

Utgitt 6 oktober.

1928

Skrivelse fra Arbeidsdepartementet.

1 oktbr.

I henhold til lov om motorvogner av 20 februar 1926 § 20, jfr. § 36 og de ved Kronprinsregentens resolusjon av 17 desember 1926 utferdige almindelige trafikregler §§ 1—7 bestemmes herved følgende:

Den ved kongelig resolusjon av 3 juni 1921 fastsatte bestemmelse om en maksimalhastighet av 24 km. i timen for motorvognkjøring i Gjøvik by, forsåvidt angår kjøring i lyse med motorsykler og personautomobiler, opheves.

Skrivelse fra Arbeidsdepartementet.

1 oktbr.

I henhold til lov om motorvogner av 20 februar 1926 § 20, jfr. § 36 og de ved Kronprinsregentens resolusjon av 17 desember 1926 utferdige almindelige trafikregler §§ 1—7 bestemmes herved følgende:

Den ved kongelig resolusjon av 21 januar 1921 fastsatte bestemmelse om en maksimalhastighet av 24 km. i timen for motorvognkjøring i Horten by, forsåvidt angår kjørsel i lyse med motorsykler og motorvogner hvis største akseltrykk i fullt lastet stand ikke overstiger 2 tonn, opheves.

Skrivelse fra Arbeidsdepartementet, hvorved i henhold 1 oktbr.
til § 3 i bygningsloven av 22 februar 1924 stadfestes som gjeldende inntil videre fra nevnte lovs ikrafttrede de av Oslo bystyre i møte den 23 august 1928 vedtatte bygningsvedtekter for Oslo, med en del forandringer.

Vedtektene er efter de foretatte forandringer sålydende:

Følgende paragrafer i loven av 22 februar 1924 om bygningsvesenet skal for Oslo by lyde således:

§ 8. Midlertidige undtagelser fra lovens og vedtektenes bestemmelser kan tilstedes av bygningsrådet og reguleringsrådet når de under de forhåndenværende omstendigheter finnes ubetenkelige og forholdet uten for stor vanskelighet vil kunne rettes. Sådanne undtagelser kan til enhver tid tilbakekalles, og skal være betinget av at den byggende ved tinglest erklæring forplikter sig til når som helst å bortta eller forandre det ut-

1 oktbr. førte eller ophøre med midlertidig tillatt benyttelse. Underretning om beslutningene skal derhos meddeles vedkommende regjeringsdepartement.

§ 12. Der skal i Oslo være en bygningschef og en reguleringschef samt et bygningsråd og et reguleringsråd.

§ 13.

1. Bygningsrådet skal bestå av rådmannen for den tekniske avdeling, bygningschefen, reguleringschefen, brandchefen, helserådets ordfører og en av politiets embedsmenn efter departementets bestemmelse samt 6 av formannskapet valgte medlemmer.
2. Reguleringsrådet skal bestå av rådmannen for den tekniske avdeling, reguleringschefen, bygningschefen, helserådets ordfører og veichefen samt 5 av formannskapet valgte medlemmer.
3. Kommunens fagchefer kan av formannen tilkalles og deltar da i møtene, dog uten stemme.
4. De kommunevalgte medlemmer kan kun være medlem av et av rådene.
5. De respektive råd velger selv sin formann og varaformann. Varamenn for medlemmer opnevnes ikke.
6. Bygningsrådet behandler de i loven bestemte saker angående bygningers opførelse og innredning, idet det særlig påser at bebyggelsen skjer i overensstemmelse med gjeldende lov og vedtekter på en i teknisk, sanitær og estetisk henseende tilfredsstillende måte. Reguleringsrådet behandler alle saker av reguleringsmessig art, påser at kartverket fremmes og vedlikeholdes på en tilfredsstillende måte og at byplanen samt de dertil knyttede bestemmelser utarbeides i den utstrekning og med den hurtighet som utviklingen til enhver tid krever.
7. Bygningschefen kan som medlem av reguleringsrådet forlange saker der behandles i dette råd, forelagt bygningsrådet. Likeledes kan reguleringschefen som medlem av bygningsrådet forlange saker der behandles i dette råd, forelagt reguleringsrådet.
8. Saker som efter vedtektene må forelegges bystyret, og hvorom der er dissens mellem bygningsråd og reguleringsråd, kan av et flertall innen et av disse råd forlanges forelagt for et felles råd — bygnings- og reguleringsrådet — som fatter sine beslutninger med almindelig flertall.

Rådmannen for den tekniske avdeling fungerer her som formann.

§ 14. Medlemmene av bygningsrådet og reguleringsrådet velges for 4 år, således at i bygningsrådet 3 og 3 og i reguleringsrådet 3 og 2 uttrer avvekslende hvert annet år, første gang

ved loddtrekning. De kan undslå sig for gjenvalg i så lang tid 1 oktbr. som de har tjenestgjort.

§ 15.

1. Bygningsrådet og reguleringsrådet er beslutningsdyktig når mer enn halvdel av medlemmene er til stede. Fellestrådet er beslutningsdyktig når minst 4 medlemmer av hvert råd er til stede. I tilfelle stemmelikhet gjør formannens stemme utslaget.
2. I rådernes møter føres protokoll, hvori enhver behandlet sak og de fattede beslutninger innføres. Den underskrives efter hvert møte av de deltagende medlemmer.
3. Bygningsrådet og reguleringsrådet kan tillate anmelder eller annen som har interesser å vareta, å møte og personlig fremlegge sin sak.

§ 16.

1. Bygningschefen og reguleringschefen er kommunale tjenestemenn og ansettes av formannskapet, som også utferdiger den fornødne instruks for dem.
2. Bystyret kan bestemme at der ansettes en opmålingschef med den fornødne spesialutdannelse og for øvrig teknisk kyndige tjenestemenn for å bistå rådene og bygnings- og reguleringschefen med de dem tillagte hverv. De ansettes i tilfelle av formannskapet.

§ 17.

1. Bygningschefen forbereder og foredrar de saker som innbringes for bygningsrådet, og ekspederer dets avgjørelser. Det samme gjør reguleringschefen overfor reguleringsrådet. Til rådernes møter kan innkalles de av kommunens fagchefer hvis medvirkning finnes ønskelig.
2. Ved instruks, som utferdiges av formannskapet, og godkjennes av vedkommende regjeringsdepartement, kan der tillegges bygningschefen og reguleringschefen gjøremål som i loven er tillagt bygningsrådet og reguleringsrådet. På samme måte kan der tillegges de i § 16,2 omtalte teknisk kyndige tjenestemenn gjøremål som i loven er tillagt bygningschefen eller reguleringschefen og bygningsrådet eller reguleringsrådet.

§ 18. Avgjørelser av underordnede tjenestemenn kan påankes til bygningschefen (reguleringschefen). Dennes avgjørelse kan påankes til bygningsrådet (reguleringsrådet) eventuelt til fellestrådet og fra dette til vedkommende regjeringsdepartement efterat formannskapet har hatt anledning til å uttale sig. På samme måte kan avgjørelser av helserådet eller dets ordfører påankes overensstemmende med sundhetsloven av 16 mai 1860 § 7.

1 oktbr.

§ 21.

1. Er et strøk avbrent, skal spørsmålet om dets omregulering straks optas til behandling og ny plan utarbeides, medmindre bystyret med vedkommende regjeringsdepartements samtykke finner dette unødvendig.
2. Nybygning eller sådanne arbeider som omhandles i § 32, må ikke finne sted i vedkommende strøk samt i en av reguleringsrådet nærmere avgrenset del av det tilstøtende strøk, før det er endelig bestemt at den forhåndenværende regulering fremdeles skal gjelde, eller ny regulering er godkjent.

§ 26. Ved utarbeidelse av byplan skal man ha for øie stedets eller strøkets beliggenhet og utvikling og det til forholdende svarende behov for beboelsesrum, ferdselens, ildsikkerhetens og sundhetens krav, samt anbringelse av tilfredsstillende kloakkavløp. Bebyggelsen skal anordnes på en arkitektonisk tiltalende måte, og således at den nye og den gamle bebyggelse kommer i harmoni med hinannen. Hvor større industri kan påregnes, bør der reguleres strøk for industrielle bedrifter.

Særlig iakttas:

- a) Ved planleggelsen skal der tas hensyn til terrengets karakter og de stedlige forhold.
- b) Gater skal søkes lagt således, at de med best mulige stigningsforhold tilveiebringer korte og hensiktsmessige forbindelser mellom ferdselens knutepunkter og mellom gatene innbyrdes. Sterke stigninger, store skjæringer og fyllinger bør så vidt mulig undgås.
- c) Gaters bredde retter sig efter ferdselens krav. Gater med sterk forretnings- eller gjennemgangstrafikk bør ha en bredde av minst 20 m. For andre gater (sidegater eller utpregede beboelsesgater med tett eller åpen bebyggelse) graderes bredden nedover efter gatens karakter.
- d) Avstanden mellom byggelinjene bestemmes under hensyn til ildsikkerhetens og sundhetens krav og med det for øie å frembringe tiltalende og behagelige beboelsesstrøk. Avstanden bør i almindelighet ikke være under 16,0 m. Forhaver bør ha en minste dybde av 3,0 m.
- e) Torv, derunder også plass til torvhaller, åpne plasser og offentlige beplantninger skal med hensyn til beliggenhet, størrelse, form og antall anlegges således, at de tilfredsstiller så vel ferdselens som sundhetens og brandsikkerhetens krav, samtidig som de anordnes på en smukk og tiltalende måte. Tomter for statens og kommunens bygninger samt offentlige leke-, sports- og hvileplasser bør avsettes i tilstrekkelig antall.

f) De til bebyggelse bestemte arealer bør avgrenses således, 1 oktbr. at de tillater en tomteinndeling som passer for den art av bebyggelse som er forutsatt for strøket, likesom der bør tas hensyn til at beboelsesleiligheter sikres tilstrekkelig sol og at gårdsrum blir rummelige og luftige.

g) Ved bestemmelse om hvorledes bebyggelsen skal utformes, og om hvorvidt der kan opføres fabrikker og industrielle anlegg, tas hensyn til stedets eller strøkets karakter og til det behov der må antas å bli for de forskjellige slags bygninger.

I de ytre bydeler skal begrensning av bygnings- og befolkningstettheten has for øie.

Industristrøk bør best mulig (ved beplantede belter e. l.) avgrenses fra beboelsesstrøk.

h) Det tillatte antall etasjer bestemmes under hensyn til stedets og strøkets karakter. På samme måte kan bebyggelsens gesims og mønehøide fastsettes. I rene boligstrøk bør som regel ikke innredes beboelsesleiligheter i mer enn 3 etasjer undtagen hvor forholdene efter den stedfunne utvikling gjør det påkrevet. Mer enn 4 etasjer bør i almindelighet kun tillates i de centrale forretningsstrøk og til de store ferdelsårer samt i strøk, hvor utviklingen anviser dannelsen av nye centra. Hvorvidt kjeller og loft som for nogen del benyttes som beboelsesrum eller arbeidsrum skal medregnes i etasjeantallet kan bestemmes i forbindelse med byplanen.

i) Forholdet mellem bebygget og ubebygget areal i de forskjellige strøk bør fastsettes:

1. Ved avstandsbestemmelser for de enkelte bygninger.

2. Ved bestemmelse om hvor stor brøkdel av hver enkelt tomt skal kunne bygges.

3. Ved byggeplaner i det indre av kvartalene. I forbindelse hermed kan der treffes bestemmelse om felles innkjørsel.

Minstemålene for bygningsavstandene og for hvad der skal lates ubebygget av grunnen bør fastsettes under hensyn til strøkets karakter og de stedlige forhold.

k) Bebyggelse i kvartalenes indre bør i almindelighet ikke tillates undtagen i de centrale forretningsstrøk. Forsåvidt der blir spørsmål om bebyggelse i det indre av kvartalene, skal den gjøres avhengig av gårdsrummets eller havens størrelse, selvstendige bygninger bør i almindelighet alene tillates som frittliggende eller frittliggende grupper. Beboelsesleiligheter i sådanne bygninger eller i fløibygninger bør i almindelighet alene tillates, når leilighetene skaffes like god tilgang av lys og luft som er sikret rum til gaten, og der for øvrig opnåes tiltalende forhold, såsom ved til-

1 oktbr. knytning av haveanlegg, hvor dertil er anledning. Selvstendige bygninger bør ikke ha mer enn 3 etasjer. Det samme gjelder fløibygninger med selvstendige beboelsesleiligheter.

§ 27.

1. Reguleringsrådet har å påse at de i denne lov foreskrevne byplaner utarbeides, og å sørge for deres revisjon efter som forholdene gjør det påkrevet. Planene skal utarbeides av fagkyndige på området.
 2. Fremkommer forslag til byplan fra grunneiere eller andre interesserte, skal reguleringsrådet snarest mulig behandle forslaget og ta standpunkt til det.
 3. Så snart forslag til byplan er vedtatt av reguleringsrådet, skal det med tilhørende vedtekter m. v. efter bekjentgjørelse utlegges til offentlig eftersyn i minst 4 uker. Fremkommer der bemerkninger, tas saken på ny op til behandling av reguleringsrådet.
 4. Det av reguleringsrådet ferdigbehandlede forslag forellegges bystyret. Byplan som er vedtatt av bystyret, blir gyldig ved å stadfestes av vedkommende regjeringsdepartement. Når stadfestelse er meddelt, skal herom av reguleringsrådet utfærdiges offentlig bekjentgjørelse.
 5. Av alle stadfestede byplaner skal der til departementet innsendes to gjenparter i solid og holdbar utførelse. Den ene opbevares i departementet og den annen i Riksarkivet.
- § 28.

1. Stadfestet byplan kan forandres på samme måte som i § 27 foreskrevet for istandbringelse av ny plan.
2. Mindre vesentlige forandringer i byplanen kan foretas av reguleringsrådet efterat vedkommende grunneier har hatt anledning til å uttale sig. Enhver forandring av regulering eller byplan som berører statens eiendommer, må dog på forhånd stadfestes av vedkommende regjeringsdepartement. Ingen utgift må ved sådan forandring påføres kommunen uten formannskapets samtykke. Er nogen grunneier misfornøiet med rådets beslutning, kan denne innankes til regjeringsdepartementet efterat formannskapets uttalelse er innhentet. Anke må finne sted innen 14 dager efterat rådets beslutning er meddelt vedkommende grunneier.
3. Innenfor et avgrenset industristrøk kan planen, bortsett fra hovedferdselsårene, fastslås ved avgjørelse av reguleringsrådet.

§ 29.

1. Når bygning opføres i strøk som ikke er regulert, fastsetter reguleringsrådet byggelinjer samt bygningens høide-

beliggenhet. Grunneierne i strøket skal dog høres og for- 1 oktbr. mannskapets samtykke innhentes forsåvidt utgifter påføres kommunen. Beslutningen meddeles de interesserte og formannskapet.

2. Sådanne forandringer av eldre bygninger som omhandles i § 32, krever bygningsrådets samtykke efterat reguleringsrådet har uttalt sig.

§ 31. I den utstrekning hvori stadfestet reguleringsplan ikke foreligger, skal de reguleringer som reguleringsrådet vedtar være gjeldende. Utkreves der til reguleringsgjennomførelse ekspropriasjon av grunn (bebygget eller ubebygget), må dog reguleringen være vedtatt på vanlig måte, idet i så fall så vel formannskapetets beslutning som departementets stadfestelse må foreligge før ekspropriasjonen iverksettes. Regulering som berører statens eiendommer, blir først gyldig ved å stadfestes av vedkommende regjeringsdepartement.

§ 32.

1. Bygning hvis beliggenhet er i strid med gjeldende byplan, må ikke påbygges, tilbygges eller undergis hovedombygning.
2. Bygningsrådet kan dog tillate sådanne arbeider utenfor gategrunnen, hvis de anses for å være ubetenkelige og reguleringsrådet intet har å bemerke.
3. Fra bestemmelser som er truffet ved eller i forbindelse med byplanen, kan undtagelser tilstedes kun med reguleringsrådets samtykke.

§ 34. Når et strøk står for tur til å reguleres, eller reguleringsrådet finner at en omregulering bør tas under overveielse, plikter den som vil utføre byggearbeide i strøket, å utsette dermed inntil reguleringsspørsmålet er endelig avgjort, medmindre det projekterte byggearbeide efter bygningsrådets skjønn utvilsomt ikke vil vanskeliggjøre gjennomførelsen av den nye reguleringsplan. Grunneier i strøket kan kreve avgjørelse innen et halvt år efterat bygningsanmeldelse er innsendt. Er reguleringen innen den tid ikke fastslått, kan tomten bebygges, men den byggende har med hensyn til byggelinjer og bygningens beliggenhet å rette sig efter reguleringsrådets bestemmelser. Tidsfristen innen hvilken reguleringsrådets avgjørelse skal treffes, kan forlenges av departementet.

§ 37. Hvis bebyggelse av et grunnstykke efter reguleringsrådets skjønn vilde hindre eller i vesentlig grad vanskeliggjøre en hensiktsmessig omlegning av vedkommende grunnstykker, skal arbeidet nektes utført. Forbudet trer ut av kraft hvis omlegningsplanen ikke er fastslått innen et halvt år derefter. Efter andragende av bystyret kan fristen av vedkommende regjeringsdepartement forlenges.

1 oktbr.

§ 41.

1. Til gjennomførelse av regulering eller omregulering av eldre bydel kan bystyret beslutte å ekspropriere hele strøk. Beslutningen må for å bli gyldig stadfestes av vedkommende regjeringsdepartement etterat vedkommende grunneiere har hatt anledning til å uttale sig.
2. Ubebyggede tomter som efter reguleringsrådets skjønn ikke kan bebygges på en efter beliggenhet og byggeregler passende måte, kan eksproprieres av kommunen til opnåelse av hensiktsmessige tomter.

§ 45. Grunneieren har — når tillatelse dertil er erhvervet av formannskapet — samme rett til å erverve den til anlegg av gate og kloakk (konfr. § 48,1) fornødne grunn som i dette kapitel er tillagt kommunen. Grunneier i kvartal hvor der er anordnet felles innkjørsel, tilkommer samme rett som kommunen til å erverve grunn til reguleringens gjennomførelse.

Grunneier som pålegges anlegg av de i §§ 60 og 146 omhandlede ledninger, kan — likeledes efter innhentet tillatelse av formannskapet — ekspropriere den til ledningen nødvendige grunn eller rettighet efter bygningrådets bestemmelse.

§ 46.

1. Når ny gate anlegges av kommunen, skal eierne av de tilstøtende grunner erstatte denne dens hele utlegg ved erhvervelsen av den grunn som er nødvendig til gaten — heri innbefattet alle utgifter til ulempeerstatning — dog kun til en gatebredde av 20 m., forsåvidt gaten kan bebygges på begge sider; i motsatt fall 10 m.
2. Erstatningsbeløpet fordeles mellom grunneierne efter lengden av hver grunns linje til gaten. Ved fordelingen blir den gatestrekning hvis regulering iverksettes på samme tid, å betrakte som en enhet.
3. Den grunneier som på det tidspunkt da gaten anlegges, har bebygget eller bebygger sin tomt med bygning som har vindu eller dør mot eller innkjørsel fra den nyanlagte gate, skal — hvis beløpet ikke kan likvideres i den erstatning som tilkommer grunneieren — erlegge sin andel av erstatningssummen innen 3 måneder etterat opgave over størrelsen er meddelt, eller i høist 10 årlige terminer, mot at der svares 5 av hundrede i årlig rente av det til enhver tid tilbakestående beløp.

For andre grunneiere regnes denne frist først fra det tidspunkt da de påbegynner opførelsen av sådan bygning.

4. Når eldre gate utvides eller forandres med hensyn til retning eller høideforhold, gjelder med hensyn til grunneiernes forpliktelse til å erstatte kommunen dens utgifter

i denne anledning hvad ovenfor er bestemt for anlegg 1 oktbr. av ny gate.

5. Med hensyn til den erstatningsplikt som påhviler en eiendom efter foranstående bestemmelser, blir der ved kommunens foranstaltning å avholde fornøden tinglysning til anførsel på vedkommende eiendoms folium i panteregistret.
6. Når særlige grunner foreligger, kan bystyret frafalle helt eller delvis den kommunen efter denne paragraf tilkommende refusjon.

§ 47. De utgifter som pålegges grunneieren ved erhvervelse av gategrunn utover en gatebredde av 15, resp. 8 m. må ikke stå i misforhold til de fordeler eller den verdiforøkelse som de til gaten eller plassen støtende eiendommer opnår ved foranstaltningen. Spørsmålet herom avgjøres ved skjønn, hvorved det samtidig kan pålegges grunneier hvis eiendom ikke støter direkte til gaten, å delta i utgiftene i forhold til den verdiforøkelse hans eiendom opnår ved gateanlegget.

§ 48.

1. Bebyggelse av en eiendom må ikke finne sted, medmindre der til og langs eiendommen fører oparbeidet og godkjent gate, i tilfelle forsynt med kloakk og utstyrt på sådan måte som av formannskapet bestemt. Dette kan dog tilstede lempelser i de nevnte bestemmelser, likesom der ikke kan kreves at gaten skal oparbeides i større bredde enn 8 m., heri iberegnet fortåg.
2. Gate eller fortåg som er oparbeidet av bygningseier i henhold til ledd 1, blir fra den tid arbeidet er fullført og godkjent å vedlikeholde av kommunen. Gategrunnen skal da samtidig tilskjøtes kommunen uten vederlag.
3. Når gate hvis vedlikeholdelse ikke var overtatt av kommunen, da loven av 3 april 1880 trådte i kraft, i det hele eller for en del oparbeides for kommunens regning, skal de grunneiere som efter nærværende vedtekts ikrafttreden på eiendommer, langs hvilken oparbeidelsen av gate med kloakk er bekostet av kommunen, har opført eller opfører ny bygning eller til- eller påbygning på eldre sådan, enhver for sin eiendoms vedkommende, refundere kommunen dens utlegg til oparbeidelse av gate. Grunneiernes forpliktelse skal dog ikke gå videre enn til å erstatte kommunen halvparten av dens utgifter ved oparbeidelse av gaten i en bredde av inntil 20 m. og ved nedlegning av kloakkrør av inntil 305 mm. diameter.
4. Såfremt gaten kun kan bebygges på én side, skal grunneiernes forpliktelse ikke gå videre enn til å erstatte halvparten av de i foregående ledd omhandlede utgifter. For

1 oktbr. bygninger der er opført forinnan nærværende vedtekts ikrafttreden, men efterat lov av 26 mai 1899 trådte i kraft, blir reglene i sistnevnte lov fremdeles gjeldende. For bygninger der er opført før lov av 26 mai 1899 trådte i kraft, men efter lov av 30 april 1880, blir reglene i sistnevnte lov gjeldende.

5. Bestemmelsene i punkt 3 og 4 skal også bli å befølge når eldre vei inngår i regulert gate.

§ 49. Grunneier (bygningseier) som har oparbeidet gate i henhold til § 48, post 1, har rett til å kreve refusjon for utlegg til grunn og oparbeidelse av gaten. Dog må de nødvendige legitimasjoner innsendes til godkjennelse av vedkommende rådmann efter uttalelse fra veichefen. Forsåvidt der intet er å bemerke ved regningene, er grunneieren berettiget til å få utgiftene utlignet på de interesserte eiendommer og beløpene innkrevet ved foranstaltning overensstemmende med de regler som gjelder når gate er oparbeidet for kommunens regning.

§ 54. Til å avgi skjønn og takster som utkreves i henhold til denne lov anordnes av kommunen en kommisjon på 5 medlemmer, som tillikemed 5 varamenn opnevnes av vedkommende regjeringsdepartement efter innstilling av bystyret. Opnevningen gjelder for 5 år ad gangen. Innstillingen skal offentlig bekjentgjøres minst 4 uker før opnevningen skjer. Minst 1 av kommisjonens medlemmer og 1 av varamennene skal være i besiddelse av de for dommere foreskrevne egenskaper.

Kommisjonens medlemmer erholder av kommunen en godtgjørelse, som bestemmes av vedkommende regjeringsdepartement efter innstilling av bystyret.

§ 57. Hvor denne lov er gjeldende, skal ved salg av faste eiendommer foretas opmåling og kartlegning av den avhendede grunn overensstemmende med denne lovs bestemmelser, forsåvidt lovformelig opmåling ikke tidligere har funnet sted.

Det samme gjelder for tomt hvorpå opføres bygning.

Opmålingen skal i tilfelle slutte sig til kartets faste merker (jfr. § 25).

Kart med beskrivelse innføres i en dertil bestemt protokoll, som for hver forretning underskrives av forretningens bestyrer med et kartvidne.

Hjemmelsbrev på den solgte eiendom må ikke tinglese, medmindre gjenpart av målebrevet medfølger. Heller ikke må bebyggelse av nogen del av eiendommen finne sted, før målebrev er forevist vedkommende bygningsmyndighet. Når bygningsarbeidet er ferdig, skal den bebyggede flate avmerkes på kartet.

Betaling for forretningen erlegges efter regulativ som fastsettes ved vedtekt.

Forpliktelsen til opmåling m. v. gjelder ikke ved salg av 1 oktbr. større sammenhengende eiendommer, så lenge ingen utstykningsrådets om anvendelsen av denne bestemmelse avgjøres spørsmålet av fylkesmannen, etterat formannskapet har uttalt sig.

Når bygning skal opføres, utferdiges tomtekart bestående av en kopi av det til målebrevet hørende kart, hvorpå er angitt regulerings- og byggelinjer, gatebredder, høideforhold og de i byplanen fastsatte særskilte bestemmelser for tomtens bebyggelse. Før bebyggelse finner sted, skal tomtekart forevises vedkommende bygningsmyndighet.

§ 59.

1. Enhver eiendom skal forsynes med nummer og under dette innføres i byens matrikkel.
2. Hvor det finnes ønskelig, kan en eiendoms nummer forandres etter beslutning av formannskapet. Underretning om forandringen blir å meddele pantebokføreren samt eierne og mulige panthavere.
3. Nummeret skal tydelig angis på vedkommende eiendom efter derom av reguleringsrådet utferdigede nærmere regler.

§ 61. Ingen grunn må bebygges med bygning bestemt til ophold for mennesker uten at der til enhver tid er tilfredsstillende adgang til godt og tilstrekkelig drikkevann og vann til brandslukning. Det samme gjelder om bygning bestemt til ophold for dyr. I tvisttilfelle avgjøres spørsmålet av bygningsrådet, etterat helserådet og brandchefen er hørt.

§ 63.

1. og 2. Bedrifter og oplag som bygningsrådet finner særlig ildsfarlig eller forbundet med sanitære eller andre særlige ulemper for de omboende, såsom ved røk, larm, lukt, støv o. l., må ikke anlegges i beboelsesstrøk, men skal i tilfelle henvises til industristrøk eller en bestemt del av dette. Sådanne bedrifter og oplag kan av bygningsrådet også helt forbys anlagt innen byens område. Forinnen de i denne paragraf omhandlede bestemmelser fattes, skal brandstyret eller i tilfelle helserådets uttalelse innhentes.

Efter andragende fra bystyret kan departementet bestemme at tilsvarende vedtekt også skal gjelde i et tilstøtende strøk av nabokommunen. Forinnen sådan bestemmelse treffes, skal vedkommende nabokommune ha hatt anledning til å uttale sig.

3. Gjenopførelse av avbrent anlegg av forannevnte slags, samt gjenoptagelse av sådant når det har vært nedlagt i år, betraktes som nytt anlegg.

1 oktbr. § 66.

1. Enhver bygning skal legges med 1ste etasjes ytterflate i den fastsatte linje.
2. Fremspring og tilbaketrekning av enkelte deler av fasaden kan tillates av bygningsrådet, hvor arkitektoniske hensyn taler derfor. Dog må som regel fremspring ikke tillates, når avstanden mellom byggelinjene er under 15 m. for høiere bebyggelse enn 2 etasjer og under 12 m. for lavere bebyggelse. Faller byggelinjen sammen med gatelinen, må fremspring kun tillates for søiler, portaler og lignende, og fremspringet må ikke uten bygningsrådets tillatelse gjøres større enn 50 cm. Er byggelinjen trukket tilbake fra gatelinen, må som regel ikke avstanden mellom bygge- linje og gatelinde på noget punkt innskrenkes til under halvparten eller med mer enn 2 m., og de fremspringende partier ikke få større sammenlagt bredde enn $\frac{1}{3}$ av fasadelengden, eller komme nabogrunnen nærmere enn $1\frac{1}{2}$ ganger fremspringets dybde.
3. En bygnings sokkel kan springe inntil 15 cm. lenger frem i gaten enn for bygningen bestemt. Er gaten smalere enn 10 m., må dog ethvert sokkelfremspring godkjennes av bygningsrådet.

§ 67.

1. Hvor avstanden mellom byggelinjene er minst 12 m. ved bebyggelse i ikke over 2 etasjer og minst 15 m. ved høiere bebyggelse, kan bygningsrådet, når det finnes forenlig med arkitektoniske hensyn, tillate at der anbringes balkonger, baldakiner og hengende karnapper. Som regel må disse ikke ha større fremspring enn 0,8 m., mindre høide over fortag enn 3 m. eller større samlet lengde enn $\frac{1}{3}$ av fasadelengden. Deres avstand fra nabo må på intet punkt være under $1\frac{1}{2}$ ganger fremspringet. Bygningsrådet kan hvor det finner det ubetenkelig dispensere fra foranstående bestemmelser.
2. Er byggelinjen trukket minst 3 m. tilbake, bortfaller bestemmelsen om høiden over terrenget.
3. Uten bygningsrådets samtykke må tak eller gesims eller nogen del derav ikke springe lenger frem fra veggens ytterflate enn 80 cm.

§ 68.

1. Trapp som springer frem i gate, skal ikke ha skarpe hjørner og ikke springe lengere utenfor gatelinen enn 60 cm. eller ha steilere stigningsforhold enn 2 : 3. Hvor bygningsrådet av hensyn til trafikkforholdene finner det påkrevet, kan fremspringet innskrenkes til 30 cm. Er gaten smalere enn 12 m., må trapp ikke ha større fremspring enn 30 cm.

2. Kjellernedgang fra gate må ikke anbringes uten bygnings- 1 oktbr.
rådets tillatelse og skal ikke ha større fremspring enn
ovenfor for trapper bestemt. De må innrettes således at
der ikke oppstår fare for ferdselen.

3. Utgravet åpning for lys og luft langs en bygnings vegg
kan anbringes med fremspring i gaten inntil 1,0 m. efter
byggningsrådets bestemmelse. Åpningen skal dekkes med
fortågglass eller på annen av byggningsrådet godkjent
måte. Den skal ventileres og forsynes med avløp til kloakk
samt være lett tilgjengelig for eftersyn og rensning. Har
den en lengde av over 30 m., skal den avdeles med ild-
sikre skillevegger.

4. Undtagelser fra bestemmelsene i denne paragraf kan til-
stedes av byggningsrådet, hvor særegne omstendigheter
taler derfor.

§ 69.

1. Ved opførelse av hjørnebygning eller hjørneinnhegning be-
liggende i gatelinjen skal anordnes brutt hjørne, dog ikke
i større bredde enn 3 m. og med like store vinkler med
sideflaten, medmindre anderledes er fastsatt i byplanen.

2. Reguleringsrådet kan dog tillate eller påby skarpt hjørne
eller anderledes utformede hjørneløsninger hvor det av
estetiske hensyn finnes ønskelig. Det kan likeledes tillate
at hjørnet kun brytes i en del av bygningens høide.

§ 70.

1. Rekkverk, stolper, avvisere, bøiler o. l. må ikke anbringes
i gate eller på fortåg uten reguleringsrådets tillatelse.

2. Det samme gjelder anbringelse på gater eller plasser av
monumenter, paviljonger, kiosker, pissoirer o. l., forsåvidt
ikke fornøden bestemmelse er truffet av bystyret.

§ 71.

1. Byområdet opdeles med hensyn til byggehøide m. v. i 2
soner, den indre og den ytre. Indre sone er det strøk,
der ligger innenfor en linje som fra havnen følger Akers-
elven, Schweigaardsgate, Platous gate, Grønlandsleret,
Grønland, Lakkegaten, Hausmanns gate, Rosteds gate,
Fredensborgveien, Thor Olsens gate, St. Olavs gate, Fred-
riks gate og Munkedamsveiens begynnelse forlenget i rett
linje til sjøen. Alle i de pågjeldende deler av disse nevnte
gater beliggende bygninger henregnes til den indre sone,
selv om de har matr.-nr. til andre gater.

2. I den indre sone kan opføres bygninger inntil 22 m. til
overkant av hovedgesims, dog må høiden ikke overstige
 $\frac{5}{4}$ av avstanden mellem byggelinjene. Hvor gaten ikke
kan bebygges på den motsatte side f. eks. ved park, åpen
plass, kai og lignende, kan byggningsrådet tillate en større

1 oktbr. høide. I den ytre sone kan opføres bygninger på inntil 15 m., dog må høiden ikke overstige gatens bredde målt mellom byggelinjene. Bestemmelser i denne paragraf må dog ikke være i strid med byplanen.

3. Hvor bygning går gjennom et kvartal og ligger til gater som betinger forskjellig bygningshøide, bestemmer bygningsrådet i hvilken utstrekning den største høide kan anvendes for de forskjellige deler av bygningen. Bygningsrådet kan i dette tilfelle også fastsette en middelhøide for den hele bygning.

4. I kvartaler som allerede i det vesentlige er bebygget til større høide enn efter denne lov bestemt, kan bygningsrådet tillate at der bygges til den tidligere høide, særlig når det samtidig kan opnåes forskjellige fordeler, navnlig med hensyn til gårdsrum. Før sådan bestemmelse treffes, skal helserådets uttalelse innhentes.

5. Bygnings høide mot gate måles fra gatens regulerte midtlinje til skjæringslinjen mellom fasadeflaten og takflaten. Har bygningen mansardtak, måles høiden til taknekken. Er gaten skrå, måles høiden fra dens middelhøide foran bygningen, idet der ved hjørnebygninger tas hensyn til hver fasades lengde mot gate. Hvis bygning støter umiddelbart til offentlig plass, bestemmer bygningsrådet fra hvilket punkt høiden skal regnes.

6. Hvor det for å frembringe en gjennomløpende gesimshøide finnes påkrevet av arkitektoniske hensyn, kan bygningsrådet for enkelt bygning eller del derav bestemme en større høide enn der følger av foranstående.

§ 73.

1. Opbygg over hovedgesims hvis fasade ligger i flukt med husveggen, må ikke opføres til større høide enn den største tillatte gesimshøide, medmindre bygningsrådet tillater det av arkitektoniske eller andre hensyn. I så fall må deres samlede bredde ikke overstige en tredjedel av husveggenes lengde.

2. Stående takvinduer (takkvister, arker) eller andre over takflaten fremrakende bygningsdeler som ikke er fundamentert fra grunnen av, må utføres ildfast eller beklæses innvendig og utvendig med ildsikkert materiale. De må ikke være bredere enn 1,7 m., og deres avstand så vel innbyrdes som fra nabogrunn skal være minst 3 m. De kan opføres i 1,7 m. høide over bygningens største tillatte høide, dog må deres møne ikke rake op over bygningens møne. Bygningsrådet kan dispensere fra bestemmelsene om bredde, avstand og høide, når opbyggenes samlede bredde ikke overstiger $\frac{1}{3}$ av husveggenes lengde.

§ 74. Forsåvidt ikke anderledes er bestemt i byplanen 1 oktbr. (jfr. § 26), gjelder følgende regler:

1. I den ytre sone må ingen bygning innredes til beboelse — eller arbeidsrum — i mer enn 4 etasjers høide, kjeller og loft ikke medregnet. Kjeller og loft medregnes dog i etasjeantallet, når der er anordnet rum som omhandlet i §§ 104 og 105, og disse rum har større utstrekning enn $\frac{1}{3}$ netto av bygningens samlede grunnflate. Ved beregningen av grunnflaten medregnes murene. Bryggerhus, rulle- og strykerum medregnes ikke, når disse rum kun benyttes av husets egne beboere og ikke i næringsøiemed.
2. I den indre sone gjelder ingen bestemt grense for etasjeantallet, når hver enkelt etasje oppfyller de under §§ 104—106 opstilte regler, og bestemmelsene for bygningenes høide i forhold til gatebredden befølges. Dog skal bygninger på 5 etasjer ikke tillates medmindre de forsynes med brandgulv på loftet og på 6 etasjer ikke medmindre gulver, vegger og tak utføres ildfast. Det samme gjelder bygninger på 5 etasjer hvor der på loftet er innredet andre beboelses- eller arbeidsrum enn bryggerhus, rulle- og strykerum som kun benyttes av husets egne beboere og ikke i næringsøiemed.

§§ 75 og 76.

1. Bortsett fra at bygninger i sluttet rekke langs regulert byggelinje skal opføres umiddelbart mot nabogrunn (§ 65) gjelder som almindelig regel at enhver bygning skal anbringes i en avstand fra den til gaten førende nabogrense svarende til bygningens halve høide, regnet til høieste punkt av den mot nabo vendende vegg, dog minst 4 m.
2. Enhver til varig opphold for mennesker innredet bygning skal ha et gårdsrum av mest mulig regelmessig form. I den indre sone skal det minst utgjøre $\frac{1}{4}$, ved hjørnetomt $\frac{1}{5}$ og i ytre minst $\frac{1}{3}$, ved hjørnetomt $\frac{1}{4}$ av bygningens grunnflate. Gårdsrummets areal må dog ikke være mindre enn 60, resp. 80 m.² Den minste utstrekning må derhos ikke være mindre enn 6,0, resp. 8,0 m.
3. Hvor gårdsrum tilhørende flere eiendommer støter umiddelbart til hinannen, kan de i ledd 2 nevnte arealer innskrenkes, når det felles gårdsrum til alle kanter ved tinglest erklæring sikres en bredde som tilsvarende den for kvartalet fastsatte største tillatte gesimshøide. Sådant felles gårdsrum kan opdeles med gjerder efter bygningsrådets bestemmelser, efterat brandchefens erklæring er innhentet.
4. Er der ingen særbestemmelser gjeldende for tomtens bebyggelse, kan der bygges i en dybde av 15 m. fra byggelinjen mot gaten og langs nabogrensen, forsåvidt kravene

1 oktbr. i denne paragrafs 2net ledd tilfredsstilles. Dog skal det ikke være tillatt å opføre side- og bakbygning i den ytre sone og heller ikke å på- eller tilbygge en eksisterende bebyggelse av denne art.

5. Ingen bygning på tomten må føres op over den for fasadene mot gaten tillatte største gesimshøide.
6. Undtagelse fra bestemmelsene i de foran under 2—5 nevnte ledd kan meddeles av bygningsrådet under særlige forhold, efterat helserådet og brandchefen har uttalt sig.
7. Innredning av familiebolig hvis samtlige beboelsesrum vender mot gårdsrum, kan bygningsrådet nekte når boligen skjønnes ikke å få tilstrekkelig sol, lys og luft.
8. Bygningsrådet kan, efterat helserådet og brandchefen har uttalt sig, tillate at gårdsrum overdekkes under forutsetning av at underliggende rum får tilstrekkelig lys og luft.
9. Bygningsrådet har ved opførelse av bygninger inne på en tomt adgang til å påby at bygningen legges like i grensen, når man derved kan opnå estetiske fordeler som å dekke en skjemmende bebyggelse og lign.

§ 78.

1. Lysgårder skal ha en minste grunnflate av 6 m.² og et minste tverrmål av 2 m.
2. Lysgårdens vegger anses som yttervegger.
3. Vinduer ut mot lysgård skal gjøres av ildsikkert glass i ildfaste rammer. De må ikke innrettes til å åpnes og ikke uten bygningsrådets samtykke forsynes med klappventiler.
4. Lysgårder skal nederst forsynes med tilstrekkelig tilførsel av frisk luft, og de må være tilgjengelige således at de kan renses. De skal ha vanntett bunnflate med avløp til rennesten eller kloakk.
5. Overdekkes en lysgård, må der også i dens øvre del sørges for luftveksel.

§ 81.

1. Enhver bygning skal på en av bygningsrådet godkjent måte isoleres mot fuktighet fra det under- og omliggende jordsmonn.
2. Er bygningen bestemt til varig opphold for mennesker, skal gulv i kjeller gis en fast, mot jordfuktighet isolerende overflate. Er kjelleren innredet til beboelse, iakttas bestemmelsene i § 105. Er der ikke kjeller under bygningen, skal der mellom grunnen og 1ste etasjes gulv være et ventileret luftrum av minst 60 cm. høide.
3. Er bygningen bestemt til varig opphold for mennesker, skal kjellerens gulv og yttervegger opføres av sådanne materialer og på sådan måte, at de hindrer inntrengen av rotter. Er bygning eller rum i samme bestemt til i forretningsøie-

med å opbevare, tilvirke eller utselge næringsmidler eller andre gjenstander som tiltrekker rotter, kan bygningsrådet, i den utstrekning som det finner nødvendig, kreve at bygningen oppføres og innrettes således at den er rottesikker.

4. Bygningsrådet kan sammen med helserådet gi nærmere forskrifter i anledning av bestemmelsene i ledd 1 til 3.

§ 82.

1. Bjelkebærende mellomvegger skal i murbygninger utføres av brandsikkert materiale eller utmuret bindingsverk.

2. I bygninger over 2 etasjer eller med beboelse i mer enn 2 høider, skal samtlige bjelkelag hvile på ildfaste konstruksjoner fra grunnen av.

3. Hvor bjelkelag hviler på frittstående konstruksjoner, kan bygningsrådet kreve at også vegger som ikke er bjelkebærende utføres av ildsikkert materiale.

4. Skillevegger som kun bærer sin egen vekt, kan utføres av hvilket som helst materiale som har den fornødne fasthet, og som ikke av bygningsrådet anses som brandfarlig, se dog ledd 5.

5. Skillevegg mellom forskjellige beboelsesleiligheter skal utføres således at den etter bygningsrådets skjønn yder tilstrekkelig isolasjon mot lyd.

6. I bygninger med 3 eller flere etasjer (innredet loft — og kjelleretasje medregnet) skal samtlige vegger og tak være utført av ildfast materiale eller beklædd med godkjent ildsikkert materiale på en av bygningsrådet godkjent måte. Innvendige vinduer mot entréer, korridorer eller rum for øvrig der står i direkte forbindelse med trapperum, må dekkes med ildsikkert glass i faste ildfaste rammer. Lysåpninger i dører mot samme rum samt i, over eller ved siden av dører mot trapperum dekkes av ildsikkert glass.

§ 83.

1. Yttervegg skal overalt hvor den kommer nabogrunn nærmere enn 2,5 m., oppføres som brandvegg. Avstanden til nabogrunn måles fra murliv loddrett på veggen. Tvil om hvorledes avstanden skal måles, avgjøres av bygningsrådet.

2. Brandvegg skal være ildfast, uten åpning og føres helt op under den ildfaste taktekning. Hverken trevegg eller røkpiper må komme dens ytterflate nærmere enn 1 sten.

3. Blir brandvegg nogen tid stående udekket, skal den rappes eller fuges.

4. Hvis brandvegg frilegges, skal den straks rappes, for såvidt der ikke ved veggens oppførelse er truffet tilstrekkelige foranstaltninger til beskyttelse mot fuktighet.

- 1 oktbr. 5. Er brandgavl således beliggende at den kan påregnes å bli synlig i lengere tid, gjelder for dens utformning samme bestemmelse som for fasader (jfr. § 124).
6. Kommer nogen del av takflaten nabogrensen nærmere enn 2,5 m., skal enten denne del utføres med en av bygningsrådet godkjent ildfast isolasjon under tekningen (betong, rabitz e. l.), eller brandgavlen føres minst 30 cm. op over taket.
7. Takfall må ikke anordnes nærmere nabogrense enn 2,5 m. medmindre der treffes foranstaltninger som bygningsrådet finner tjenlig til å hindre vann og sne fra å forulempe naboen.

§ 85.

1. Har en bygning i nogen retning større utstrekning enn 40 meter eller større grunnflate i en etasje enn 600 m.², skal der for hver 40 meter henholdsvis 600 m.², avdeles med vegg av minst 1 stens mur eller hermed jevn godt ildfast materiale. Veggene skal føres op under den ildfaste taktekning, og taket på begge sider av veggene underpusses med rabitz i minst 1 meters utstrekning. Til øverste loft må anordnes tilfredsstillende tilganger, og der må ikke anordnes åpninger i skilleveggene, medmindre de forsynes med ildsikre selvlukkende dører. Foranstående bestemmelser skal dog ikke være til hinder for å innrede rum av større utstrekning enn 40 meter, henholdsvis 600 m.², når de begrensede vegger utføres som foran bestemt, og rummet isoleres fra bygningens øvrige deler i sådan utstrekning som bygningsrådet efter tilfellets beskaffenhet finner påkrevet.
2. Understøttes ikke samtlige bjelkelag i murbygning av brandsikre konstruksjoner fra grunnen av, skal den for hver 15 m. avdeles med vegg av materiale og dimensjoner som i 1ste ledd bestemt. Dette gjelder dog ikke for lagerbygninger eller for en utelukkende til lager benyttet del av en bygning, når dette parti er avdelt ved ildfast vegg, og forsåvidt overliggende rum benyttes til beboelse, ved ildfast overdekning.
3. Undtagelse fra denne paragraf kan i særlige tilfelle tilstedes av bygningsrådet.

§ 86. I murbygning skal alle fremspringende deler være av ildfast materiale. Herfra kan bygningsrådet i særlige tilfelle tilstede undtagelse for mindre, frittliggende bygninger.

§ 88.

1. Når bjelker og takåser av tre legges i mur, skal de forsvarlig isoleres mot fuktighet fra denne.
2. I den utstrekning en bygning innredes til varig opphold for mennesker, skal ethvert bjelkelag utføres på en sådan måte

at det er betryggende isolert mot lyd, ild, kulde og varme. 1 oktbr.
Hvad der skal anses for betryggende isolasjon, avgjøres av bygningsrådet. Dette kan også fritas for denne bestemmelse, hvor isolasjon ikke anses påkrevet.

3. I fabrikkbygninger og lign. kan bygningsrådet tillate bjelkelag av grovt tømmer med plankedekke uten stubbeloft, efterat brandchefens uttalelse er innhentet.

4. Til fyll på stubbeloft må kun anvendes et av bygningsrådet godkjent uantendelig stoff, som ikke medfører sanitære ulemper.

5. Til fyll i vegger må ikke anvendes stoffer som bygningsrådet anser brandfarlige eller sundhetsskadelige.

§ 89.

1. I bygninger som har rum til varig opphold for mennesker i mer enn 1 etasje, skal der anbringes minst 1 trapp, som skal føre til loftet. I bygning på ikke over 2 etasjer kan dog loftstrappen utføres som trappestige, når loftet ikke er innredet til opphold for mennesker.

2. Rum til varig opphold for mennesker over 1ste etasje skal ha uhindret adgang til 2 trapper (hovedtrapp og bitrapp), hvis avstand fra vindusbrettet til jordsmonnet er større enn 5 m., og der ikke fra rummet er uhindret av bygningsrådet godkjent adgang til annet rum som ikke har større høyde til vinduet.

Bygningsrådet kan dog med brandchefens tilslutning tillate at enkelte rum som innredes til varig opphold for mennesker på loftet over 2ten etasje, kun skaffes uhindret adgang til 1 trapp.

3. Bygning som oppføres med brandsikker innredning (jfr. § 93), og som ikke har rum til varig opphold for mennesker i mer enn 3 etasjer, kan tillates oppført med kun 1 trapp, når bygningens grunnflate ikke overstiger 300 m.²

4. Bygning med brandsikker innredning, som efter bygningsrådets skjønn vesentlig benyttes i forretningsøiemed, kan tillates oppført i 4 etasjer med kun 1 trapp, når intet rum over 3dje etasje benyttes til nattophold.

5. Fra hvert rum som benyttes til varig opphold for mennesker, skal der ikke være over 20 m. til trapp målt efter den vei som forbinder rummet med trappen.

6. Til påbudte trapper skal der være uhindret adgang fra hver leilighet. Er der påbudt 2 trapper, skal der være adgang til hver av dem gjennom samme etasje uten å passere gjennom det annet trapperum.

7. På loft umiddelbart over beboelsesetasje med lovlig trappeforbindelse kan der uansett trappebestemmelsene innredes rum av den under § 106 nevnte art, når der skaffes en av bygningsrådet godkjent adkomst.

1 oktbr.

§ 90.

1. Lovbefalt trapp som fører til rum til varig ophold for mennesker over 2ten etasje, skal anbringes i særskilt lukket trappehus. Bygningsrådet kan dog tilstede undtagelse herfra for trapp som fører til enkelte rum der er innredet på loftet over 2ten etasje. Fører trappen ikke høiere enn 3dje etasje, kan veggene om hovedtrapp utføres av utmuret bindingsverk. Fører trap til høiere liggende rum, skal veggene om begge slags trapper utføres i mur. Trapp som forbinder rum tilhørende samme leilighet, behøver ikke anbringes i særskilt trappehus.
2. Bygningsrådet kan, også i bygninger på over 2 etasjer og hvor brandstyret finner det tilrådelig, tillate at trappehus gjøres åpent ut mot korridor eller vestibyle, når disse er helt ildfast konstruert og uten annet treverk enn dører, vinduer og brystpanel.
3. Trappehus av mur eller utmuret bindingsverk skal være uten panel mot trapperummet. Bindingsverk inn mot trappehuset skal være dekket med puss — for treverkets vedkommende på netting — eller annet godkjent materiale. I brystningshøide kan anbringes panel av tre eller annet av bygningsrådet godkjent belegg.
4. Påbudte trappehus skal ha direkte og tilstrekkelig tilgang av lys og luft. Vinduer kan — foruten til det fri — kun anbringes i og over entredør; lysåpninger til andre tilstøtende rum kan dog tillates av bygningsrådet, i begge tilfelle må disse dekkes av ildsikkert glass i faste ildfaste rammer. Er trappehusveggene av mur, skal glasset anbringes i innmuret jernramme.
5. Hvor trapperummets vegger i henhold til 1ste ledd skal utføres av mur, skal taket og gulvet konstrueres ildfast. Kjellernedgang i forbindelse med trapperum innebygges ildfast med ildsikker selvlukkende dør, eneboliger dog undtatt. Aktes overlys benyttet, skal trapperumveggene føres op under ildfast tekning, og taket i 1 meters utstrekning fra veggene utføres med en av bygningsrådet godkjent ildsikker isolasjon under tekningen, eller veggene føres 30 cm. op over takflaten. Tilgjengelige rum over eller under påbudte trappehus skal skilles fra dette ved ildfast skille. I trappehuset må ikke avdeles skap eller rum med trevegger.
6. Lovbefalte trapperum som støter direkte til hinannen, skal være adskilt med mur uten åpning av minst 1 stens tykkelse eller likeså ildsikkert skille.
7. Rum for hovedtrapp eller eneste trapp til leiligheter over 2ten etasje skal ha en bredde som overstiger trappeløpenes minste samlede bredde med minst 25 cm.

8. Ved bygninger til forretningsmessig og industrielt bruk kan 1 oktbr. bygningsrådet, hvor brandstyret finner det tilrådelig, til- late at påbudte innvendige trapper erstattes med fritrapp. Sådant skal utføres ildfast. Vinduer som ligger under, skjæres av, eller hvis underkant ligger i mindre enn 2 m. høide over trappen, skal dekkes med ildsikkert glass i faste ildsikre rammer.

§ 93. Ved brandsikker innredning forståes:

- a) At samtlige vegger er utført av ildfast materiale eller be- klædd med et av bygningsrådet godkjent, uantendelig stoff, og at himlingene i bygningens samtlige leiligheter er pusset. Skapvegger og brystpanel av tre kan med byg- ningsrådets tillatelse anbringes, dog ikke i entréene. Tapet klebet på veggene med makulatur o. l. samt anvendelse av tre til lister o. l. er tillatt.
- b) At trapper, trapperum og ganger som forbinder trappene med leilighetene eller med gate, gårdsrum eller portrum, er utført av mur eller annet ildfast materiale. Inntrinnene og rekkverk kan dog utføres av tre, og avsatsene være dekket av tre.
- c) At dører mellom trapperum og loft gjøres selvlukkende, og at lysåpninger i, over eller ved siden av innvendige dører til trapper og i, over eller ved siden av dører mellom entréer og de til disse støtende rum dekkes med ildsikkert glass.
- d) At trapperum og inngang til dette, heri iberegnet portrum, ikke står i direkte forbindelse med butikk, lager eller verk- sted. Kjellernedgang adskilles fra trapperum ved ildfast innbygning, som er forsynt med ildsikker, selvlukkende dør.

§ 94. Om innredning og drift av heiseanlegg gjelder de forskrifter, som er approbert ved kgl. resolusjon av 10 desember 1920.

§ 95.

1. Enhver åpning i yttervegg skal, hvis bygningsrådet ikke fritar derfor, være forsynt med dør, port, lem eller vindu. Foran ventilasjonsåpninger kan dog anbringes gitter eller rist.
2. Dør, port eller vindu skal, dersom de ligger umiddelbart mot offentlig plass eller gate, ikke i åpen stilling rake mer enn 30 cm. utenfor gatelinjen. Dette siste gjelder dog ikke vinduer hvis underkant ligger mer enn 2,2 m. over grunnen.
3. Hovedinngangsdør skal ha en bredde i lyset minst svarende til de i § 91 for trapper fastsatte mål.
4. I bygning som skal opta et større antall mennesker, skal dører og porter slå ut.
5. Til bakbygning og fløibygning skal fra gate eller vei føre innkjørsel med minst 2,5 m. bredde og 3,20 m. høide i lyset.

1 oktbr. Hvor særlige forhold tilsier det, kan bygningsrådet forlange større dimensjoner.

6. Vindu i vegg og dør skal ut mot portrum være forsynt med ildsikkert glass i faste ildfaste rammer.

7. Fra bestemmelsene i denne paragraf kan bygningsrådet under særlige omstendigheter med brandstyrets samtykke tilstede undtagelser.

§ 97.

1. På ethvert tak skal anbringes takluker av størrelse minst 50 cm. i firkant. Deres antall bestemmes av bygningsrådet efter de stedlige forhold. Ved små hus, og også i andre tilfelle hvor takluke finnes upåkrevet, kan bygningsrådet efter å ha innhentet brandstyrets uttalelse tilstede undtagelser. Takluker og takvinduer utføres av ildsikkert glass, og karm og ramme skal være ildfast eller beklædd med ildfast materiale.

2. Bygningsrådet kan, hvor det finner det påkrevet, påby anbringelse av snefangere, som må utføres av ildfast materiale og konstrueres således at de ikke virker ødeleggende på taktekningen eller renner. Det kan likeledes påby at der treffes særlige foranstaltninger mot dannelselse av istapper på tak.

3. Hvor brandchefen finner det påkrevet, kan bygningsrådet påby at der for brandvesenets bruk anordnes faste stiger som må utføres som for snefangere foran bestemt.

§ 98. Enhver bygning skal forsynes med tak- og avløpsrenner så vel til gate og offentlig plass som til gårdsrum. Hvor vannet får avløp til gate, skal det føres under fortåget i lukkede rør direkte til kloakk. Tak- og avløpsrenner skal være ildfaste, og nederste del mot gaten utføres av støpejern. Undtagelse fra denne paragraf kan i særlige tilfelle meddeles av bygningsrådet.

§ 101.

1. Piper som optar forbrenningsprodukter fra større fyringsanlegg, skal opføres til sådan høide som bygningsrådet bestemmer.

2. Finner bygningsrådet grunn til å anta at den fastsatte høide ikke vil være tilstrekkelig i fremtiden, kan det påby en sådan konstruksjon at pipen senere kan påbygges til en større høide.

3. Forvolder gnister, røk eller andre gassarter fra sådan pipe efter bygningsrådets skjønn ulemper for omgivelsene, har eieren efter pålegg av bygningsrådet å rette mangelen uansett når pipen er opført. Før sådan avgjørelse treffes, skal helserådets uttalelse være innhentet.

4. Hvis pipe må forhøies av hensyn til bebyggelse på nabo-eiendom, kan naboen ikke motsette sig at pipen festes til

hans vegg eller tak. Adkomst til rensning av pipen skal 1 oktbr. være tillatt over den høiere bygnings tak.

§ 102.

1. Forbrenningsprodukter fra ildstedet skal føres inn i pipe.
2. Hvorvidt forbrenningsprodukter fra gassapparater o. l. kan avledes på annen måte, bestemmes av vedkommende regjeringsdepartement. Avtrekksrør fra gassmotor (exhaust-rør) må ikke føres inn i røkpipeline. Herfra kan bygningsrådet tilstede undtagelser, når brandstyret og helserådet finner det tilrådelig.
3. Ventilasjonsavtrekk for forbrenningsprodukter, damp og gassarter skal alltid anordnes på en av bygningsrådet godkjent måte. Før sådan avgjørelse treffes, skal helserådets uttalelse være innhentet. Denne bestemmelse gjelder også eldre bygninger.

§ 104. Beboelsesrum, d. v. s. rum til varig opphold for mennesker forbundet med nattophold, og alle rum i beboelsesleilighet med undtagelse av de som inngår under § 106, skal tilfredsstillende følgende krav:

1. Rummets yttervegger skal være utført av sådanne materialer og med sådanne dimensjoner at de yder tilstrekkelig beskyttelse mot kulde og fuktighet.
2. Rummet må ha en høide av minst 2,5 m. I eneboliger og små hus kan dog høiden innskrenkes til 2,35. Hvor loftsbjolkene er frittliggende, regnes høiden til disses underkant.
3. I rum med skråtak må en så stor del av rummet som svarer til halvdelen av dettes gulvflate, ha en høide på minst 2,5 m. — i eneboliger og små hus 2,35 m. — og høiden under skråtaket må intet sted være under 1,5 m.
4. I enkelte rum der innrettes fra nytt av i eldre bygning, kan høiden med helserådets samtykke tillates innskrenket til 2,20 m.
5. Ethvert rum må ha en bredde av minst 2,0 m. og et areal av minst 6,0 m.² Kubikkinnholdet skal være minst 15 m.³
6. Ethvert rum skal ha vindu mot gate eller uoverdekket plass av minst 4 m. bredde. Bygningsrådet kan, efterat helse- rådets ordfører har hatt anledning til å uttale sig, tillate beboelsesrum med vindu til smalere plass, når en gunstig lysinnfallsvinkel er sikret. Vinduets lysåpning skal tilsvare minst $\frac{1}{10}$ av rummets gulvflate. Det må kunne åpnes.

Hvor lysforholdene er særlig gunstige, kan dog bygningsrådet med samtykke av helserådets ordfører tillate en mindre lysåpning, likesom det kan kreve en større lysåpning hvor lysforholdene er særlig ugunstige.

7. Overlys må kun anvendes hvor bygningsrådet med helse- rådets samtykke tillater det.

- 1 oktbr. 8. Gulvets overkant skal for beboelsesrum og for rum som står i umiddelbar forbindelse med beboelsesrum, ligge over det bygningen omgivende terreng (gate, gårdsrum eller forhave). Rum hvori gulvet ligger lavere, kan anvendes når bestemmelsene i § 105,2 befølges og helserådets samtykke er innhentet.

§ 105.

1. Arbeidsrum, d. v. s. rum som er bestemt til varig opphold for mennesker, men ikke inngår under § 104, såsom butikker, kontorer, verksteder, skal tilfredsstille de under § 104 opstilte krav og såfremt helserådet finner det nødvendig forsynes med særskilte luftningsinnretninger.
2. Gulvet i disse rum kan dog ligge lavere enn i § 104 bestemt, når følgende regler iakttas:
 - a) Rummets gulv må ikke på noget punkt ligge dypere enn 80 cm. under tilstøtende jordsmonn eller gate. Det skal derhos ligge minst 40 cm. over vannavløp fra bygningen og være beskyttet mot opstigende jordfuktighet og kulde fra grunn av på en av bygningsrådet godkjent måte. Grunnen under kjellergulvet må i ethvert tilfelle ligge under det i ledd b nevnte isolasjonsskikt under bjelkelaget. Anvendes tregulv må der sørges for tilstrekkelig luftveksling under dette.
 - b) Ytterveggene skal under bjelkelaget være isolert med et gjennomgående skikt mot opstigende fuktighet og veggens ytterflate fra det tilstøtende jordsmonn ved en minst 50 cm. bred luftgrav, hvis bunn skal ligge minst 20 cm. under isolasjonsskiktet. Luftgraven skal ha tette sider og bunn, skaffes avløp og være således innrettet at rikelig luftveksling kan finne sted. Kan sådan luftgrav ikke skaffes, f. eks. når yttervegger støter mot fremmed grunn, skal det nødvendige luftskikt tilveiebringes på egen grunn, eller anvendes annen isolasjon som godkjennes av bygningsrådet (jfr. § 64).
 - c) Vegger mot kjellerrum som ikke tilfredsstiller bestemmelsene i denne paragraf, må utføres av ildfaste isolerende materiale og skal være uten åpning, dog kan forbindelse med almindelig kjellerrum tillates hvis denne foregår gjennom et særskilt ventilert rum.

Mellem butikk og dertil hørende lagerrum i kjeller kan der dog anbringes direkte dørforbindelse med helserådets samtykke.
 - d) Rummet skal ha vindu av den i § 104 foreskrevne størrelse ut mot gate eller ubebygget plass av minst 10 m. bredde. Vinduets overkant skal ligge minst 1,5 m. over

det høieste punkt av grunnen rett ut for vinduet innen- 1 oktbr.
for en avstand av 2,5 m. fra dette.

e) I rummet må ikke anbringes kloakk-kum.

Fra bestemmelsene under a—d kan bygningsrådet med samtykke av helserådet tillate sådanne lempninger som finnes forsvarlige under hensyn til rummets benyttelse, samt tillate at vinduer i butikker innrettes således at de ikke kan åpnes.

§ 107.

1. Birum (§ 106) skal være forsynt med særlige anordninger for luftveksel, når de ikke har vindu mot det fri som er innrettet til å åpne, eller når helserådet av særlige grunner finner ventilasjon påkrevet.
2. For rum i hvilket der foregår arbeide med eller opbevares stoffer som utvikler damp, støv, røk, ubehagelig lukt, eller som på annen måte er beheftet med sanitære mangler, kan helserådet påby sådanne foranstaltninger til ventilasjon eller annet som av sanitære hensyn anses påkrevet.
3. Det samme gjelder skoler, forsamlings- og arbeidsrum og i det hele tatt lokaler som er beregnet på opphold for mange mennesker.
4. I ethvert kjøkken skal der være avtrekk for damp.
5. Angående ventilasjonsanordninger og deres innretning kan bygningsrådet utferdige almindelige regler, efterat helserådets uttalelse er innhentet.

§ 109.

1. For hver familieleilighet skal der være eget privet eller vannklosett.
2. For øvrig fastsetter helserådet om bygning efter sin bestemmelse skal forsynes med privet og likeledes privetenes antall.
3. For privetenes og vannklosettenes innredning skal der av helserådet og bygningsrådet i forening utarbeides de fornødne regler. De må ikke ha åpning, dør eller luke mot gate, offentlig plass eller nabogrense, og de må legges i sådan avstand og innrettes således at de ikke utbrer stank dertil.
4. Bystyret kan efter innhentet erklæring fra helserådet og bygningsrådet påby anvendelse av vannklosetter. Sådant påbud kan også utferdiges for bestemte strøk.

§ 110. For opbevaring av søppel og avfallsstoffer og for bortbringelse herav skal der utarbeides de fornødne regler av helserådet. Det må påses, at der ikke fra opbevaringsstedet utbres stank til gate, offentlig plass eller nabo.

§ 111. Avløp for spillvann til kloakk skal forsynes med hensiktsmessige innretninger (vannlås o. l.) for å hindre inn-
trengen av kloakkgass i vedkommende rum.

1 oktbr. Almindelige forskrifter for sådant avløp kan utferdiges av helserådet og vann- og kloakkvesenet i forening.

§ 112.

1. Stall, fjøs, grisehus o. l. kan kun tillates med helserådets samtykke.
2. For deres innredning og renhold skal der av helserådet utarbeides de fornødne regler.

§ 117.

1. Sjøboder og pakkhus er innenfor den tillatte bygningshøide ikke underkastet nogen innskrenkning med hensyn til etasjeantall. Etasjenes høide kan i de rum som ikke benyttes til varig opphold for mennesker, innskrenkes til 2 m. Takhøiden (målt fra gesims til møne) må ikke uten bygningsrådets samtykke overskride 6 m.
2. Ut mot sjø eller elv kan sjøboder og pakkhus oppføres med gavl over den største tillatte gesimshøide.
3. I sjøboder og pakkhus skal rum hvor ildsted anbringes, adskilles fra den øvrige bygning ved ildfaste vegger der kun gis åpninger for ildsikre, selvlukkende dører.
4. For sjøboder eller pakkhus over 5 etasjer kreves ildfaste gulver og ildfaste trapper med ildsikre selvlukkende dører mot trappene.

§ 118. Sjøboder og pakkhus av tre eller utmuret bindingsverk må ikke oppføres innen byens grenser.

§§ 119 og 120. Skur — men heri dog undtatt skur på byggeplassen til anvendelse under en bygnings opførelse — kan kun oppføres med bygningsrådets samtykke. Ved skur forstås bygninger som enten er helt åpne — altså kun består av tak og søiler — eller enkle bygninger, mer eller mindre lukket med vegger av tre eller lette ildsikre konstruksjoner, dog kan skur av tre kun tillates opført på betingelse av at der utstedes tinglest erklæring om at skuret skal nedrives når det forlanges av bygningsrådet eller vedkommende departement. Innberetning herom sendes departementet. Skur som anbringes på stolper eller hjul, regnes i enhver henseende som annet skur.

§ 123.

1. Bygningsrådet kan for kirker, skoler, fabrikker, større vareoplag og forretningslokaler, teatre, konsert-, utstillings- og forlystelseslokaler, hoteller, arbeiderboliger o. a. bygninger som er bestemt til å oppta eller tjene til bolig for et større antall mennesker, eller til å rumme lettantendelige eller brandfarlige saker, eller som er forbundet med sanitære eller andre særlige ulemper for de omboende, stille sådanne krav utover lovens almindelige påbud som finnes tilsagt av anleggets særlige beskaffenhet eller den dermed forbundne særlige fare. Forinnen bestemmelse herom fattes, skal brand-

styrets, eller hvor det gjelder sanitære ulemper, helserådets 1 oktbr. erklæring innhentes.

2. Herom kan utferdiges almindelige forskrifter av vedkommende regjeringsdepartement.
3. Høvlerier, veverier, spinnerier og andre fabrikker hvori der arbeides med lettfengelige materialer eller med usedvanlig sterk ild, må alene innredes i murbygning.
4. Hvad der er bestemt om nye anlegg, gjelder også om eldre anlegg som utvides eller omlegges, eller som gjenoptas efter å ha vært nedlagt i 1 år.
5. Vegger og tak i rum hvori særlige ildsfarlige arbeider foregår, må utføres ildfast eller beklædes med godkjent ildsikkert materiale. Innvendige dører mot disse rum gjøres ildsikre og selvlukkende. Transmisjon der gjennombryster gulver eller ildfaste vegger, må overalt skaffes en godkjent ildsikker innbygning.

§ 124.

1. Enhver bygning, innhegning eller bygningsdel, herunder innbefattet fasade til gårdsrum og have, skal opføres således at de efter bygningsrådets skjønn både i sig selv og i sin virkning til omgivelsene tilfredsstiller rimelige skjønnhetshensyn.
2. Anvendelse av skjemmende farver eller skjemmende reklamer, skilter og lykter på bygninger, støttetur eller innhegninger tillates ikke og kan av bygningsrådet kreves forandret eller fjernet. Store gavltreklamer skal anmeldes, for øvrig behøver reklamer, maling og anbringelse av skilter fl a t t på veggen ikke på forhånd å anmeldes.
3. Avgjørelse av de i ledd 1 og 2 omhandlede spørsmål — med undtagelse av uthengsskilter som godkjennes av bygningschefen — treffes av bygningsrådet, dog skal saken — i alle viktigere tilfelle og når bygningschefen finner det nødvendig samt i tilfelle dissens i bygningsrådet — først forelegges et av formannskapet opnevnt sakkyndig råd, fasaderådet, til uttalelse. Står bygningsrådets opfatning i strid med fasaderådets innstilling, blir avgjørelsen å treffe i et fellesmøte mellom bygnings- og fasaderåd, hvor også fasaderådets medlemmer har stemme. Til nektelse av å meddele en ansøkt tillatelse utkreves flertall av de stemmegivende. Fasaderådet får sakene forelagt av bygningschefen, der likesom reguleringschefen er selvskrevet medlem av samme. Det består dessuten av 3 medlemmer, der velges for 2 år, således at 1 og 2 vekselvis uttrer til omvalg hvert år. Varamenn for fasaderådets medlemmer opnevnes ikke. Fasaderådet er beslutningsdyktig når 3 medlemmer, hvori blandt 2 av de kommunevalgte, er til stede, fellesmøte er

1 oktbr. beslutningsdyktig, når minst 4 medlemmer av bygningsrådet foruten bygningschefen og 3 av fasaderådets øvrige medlemmer er til stede. Fellesmøte ledes av bygningsrådets formann.

Spørsmål som er avgjort ved byplanen, er ikke gjenstand for behandling av fasaderådet.

4. Bygningsrådet kan gi regler for takformer og bygningshøider, for såvidt sådanne ikke allerede er gitt gjennom byplanen. Bygningsrådet kan også gi regler for arkitektoniske utstyr for bestemte strøk eller deler av sådanne. I begge tilfelle bør fasaderådets uttalelse innhentes.

§ 132.

1. Anmeldelsen skal inneholde nøiaktig redegjørelse for alle forhold som er nødvendig til bedømmelse av arbeidets lovligheit. Den utferdiges på skjema som foreskrives av bygningsrådet. Medmindre bygningsrådet for det enkelte tilfelle finner det overflødig, skal den ledsages av:

a) oversiktsplan over anlegget med omgivelser, i målestokk 1 : 500;

b) tegninger, i målestokk minst 1 : 100, hvorav det hele arbeide fremgår med tilstrekkelig tydelighet (fasader, snitt, planer m. m.). I planen skal derhos angis de enkelte rums bestemmelse. Tegningene skal utføres på tydelig og holdbar måte, og deri innskrives alle mål som har betydning for bedømmelsen av bygningens lovligheit;

c) nøiaktig beskrivelse av byggegrunnens beskaffenhet og fundamentering, i tilfelle ledsaget av opgave over de fornødne forsøksboringer i grunnen;

d) angivelse av drenering, hovedkloakk og vanntilførsel;

e) angivelse av fasadenes forhold til nabobygninger.

2. Tegninger av særlige konstruksjoner, i målestokk minst 1 : 20, skal innsendes i den utstrekning og til det tidspunkt bygningsrådet bestemmer. De skal være ledsaget av fagmessig utførte statiske beregninger og de til deres prøvelse nødvendige opplysninger. Ved ombygninger skal tegninger og beskrivelse nøiaktig redegjøre for forholdet så vel før som etter ombygningen.

3. Hvor et byggeforetagende berører naboers interesse, skal disse underrettes. Erklæring om at dette er iaktatt, skal være påtegnet anmeldelsen med angivelse av vedkommende eiendommer.

4. Anmeldelsen med bilag innleveres i 2 sett. Den skal være undertegnet av byggherren, og hvor en annen er anmelder, tillike av denne. Den tiltres i tilfelle av den ansvarshavende, så snart han er ansatt.

5. Er bygningen bestemt til industriell virksomhet, fabrikk 1 oktbr. eller håndverk, skal anmeldelsen inneholde opplysninger om bedriftens art og maskinenes antall, type, plasing og vekt.

§ 134. Før et byggeforetagende påbegynnes, skal opmålingsvesenet an vise bygningens beliggenhet med høideangivelse efter de gjeldende reguleringsbestemmelser. Derefter skal den byggende avmerke dette i marken på en betryggende måte.

§ 135.

1. Er anmeldt arbeid ikke påbegynt innen 1 år etterat bygningstillatelse er meddelt, taper denne sin gyldighet. Det samme gjelder hvis påbegynt arbeid innstilles i lengere tid enn 6 måneder. Også efter kortere avbrytelse skal bygningsrådet skriftlig underrettes før arbeidet gjenoptas.
2. Blir et arbeid stående stille i lengere tid enn 1 år, skal stillasene fjernes og anlegget bringes i sådan stand at det virker minst mulig skjemmende. Varer dette tidsrum lengere enn 2 år, kan bygningsrådet forlange at anlegget helt skal fjernes og grunnen ryddiggjøres.

§ 137.

1. Ethvert byggeforetagende skal foreståes av en av bygningsrådet godkjent fagmann som er ansvarlig for arbeidets riktige og fagmessige utførelse. Bygningsrådet kan utferdige almindelige regler for sådan godkjennelse. Godkjennelsen kan når som helst tilbakekalles av bygningsrådet, hvis vedkommende viser sig ikke å opfylle de krav som må stilles til pålitelighet og duelighet.
2. Krever et byggeforetagende særlig innsikt, blir ved godkjennelsen å ta hensyn hertil.
3. Ved ombytte av byggherre eller i tilfelle ansvarshavende skal bygningsrådet alltid varsles.

§ 140. Også arbeider som ikke omfattes av § 131, såsom kaier, broer, forstøtningsmurer, tribuner, underjordiske anlegg, grunnvannsboringer etc., skal alltid anmeldes på vanlig måte til bygningsmyndighetene, som avgjør hvorvidt arbeidet skal godkjennes og kontrolleres av bygningskontrollen eller av en annen kommunal myndighet.

§ 142.

1. Når et anmeldt byggearbeide er ferdig, skal der av bygningsrådet avholdes en synsforretning til avgjørelse av hvorvidt arbeidet er lovlig utført, hvorefter ferdigattest i tilfelle meddeles. Samtidig påses at den bebyggede flate er inntegnet på målebrevet overensstemmende med § 57. Før sådan ferdigattest er meddelt, må bygningen eller i tilfelle vedkommende del derav ikke tas i bruk.

1 oktbr. 2. Bygningsrådet kan, hvor det finnes påkrevet, forlange avholdt på byggherrens bekostning de prøver som anses påkrevet til bedømmelse av byggverkets soliditet.

3. Finnes 'der mangler av mindre vesentlig betydning, kan dog innflytningstillatelse midlertidig meddeles når det finnes ubetenkelig for liv og helbred. De tilbakestående arbeider skal i så fall være utført innen en av bygningsrådet bestemt frist.

4. Ved bygninger bestemt til varig opphold for mennesker, skal samtykke fra helserådets ordfører foreligge før attest eller innflytningstillatelse meddeles. Det samme gjelder staller eller andre rum for husdyr.

§ 146. Helserådet kan påby foranstaltninger for avledning av grunn-, over- og spillvann fra alle tomter, også sådanne som ikke er eller aktes bebygget.

§ 148. Mot vei eller utlagt gate skal tomt som ikke er fullt bebygget til gatelinjen, forsynes med forsvarlig og passende innhegning som godkjennes av bygningsrådet, medmindre dette fritar derfor. Innhegning mot nabotomt skal også godkjennes av bygningsrådet. Som regel skal den bortsett fra oplagstomter, ikke være over 2 m. høi.

§ 149.

1. Forhavene skal oparbeides, beplantes og innhegnes på en efter deres beliggenhet, form og gatens karakter avpasset måte.

2. Nærmere bestemmelser herfor kan fastsettes av bygningsrådet efter forslag av byggartneren.

3. Hvor omstendighetene taler derfor, skal forhavene planlegges således at de danner et harmonisk hele. De må i regelen kun adskilles fra hinannen ved åpne stakitter av en største høide på 1 m.

4. I gater hvor der skal anordnes forhaver, må ingen bygning oppføres, medmindre der er fastsatt sådanne bestemmelser, eller der foreligger en godkjent plan for det enkelte tilfelle.

5. Tegningen hvorav anlegget klart fremgår, om fornødent ledsaget av en beskrivelse, skal innsendes sammen med bygningsanmeldelsen.

6. Forhavene må holdes i pyntelig stand overensstemmende med bestemmelsene, og byggartneren skal føre tilsyn med at så skjer.

7. I alle møter i bygningsrådet hvor spørsmål om forhaver og beplantede tomter kommer til behandling, kan byggartneren innkalles og delta i behandlingen dog uten stemme.

§ 150.

1 oktbr.

1. Gårdsrum, ganger og trapper skal holdes i ren og pyntelig stand, samt holdes belyst i den utstrekning bygningskontrollen finner det fornødent. Lys- og luftgraver skal holdes under stadig tilsyn og avfall og urenslighet uopholdelig fjernes.
2. Ubebyggede tomter skal holdes i ryddig og ordentlig stand etter bygningsrådets nærmere bestemmelse.

Skrivelse fra Arbeidsdepartementet, hvorved i henhold 1 oktbr. til § 3 i bygningsloven av 22 februar 1924 stadfestes som gjeldende inntil videre fra nevnte lovs ikrafttreden de av Bergen bystyre i møter den 17 januar og 24 oktober 1927 vedtatte bygningsvedtekter for Bergen, med endel forandringer.

Vedtektene er etter de foretatte forandringer sålydende:

Bygningslovens § 2.

I henhold til § 2,1 bestemmes:

Bygningsrådet, respektive byplanrådet, kan for bygninger i de strøk som ikke omfattes av reguleringsplaner, tilstede lempninger i og avvikelser fra bestemmelsene i bygningsloven og i de i medhold av samme istandbragte vedtekter og forskrifter. Herunder blir sanitære hensyn og ildsikkerhetshensyn å iakttas.

Bygningslovens § 8.

I henhold til § 8 bestemmes:

Under iakttagelse av hvad der er bestemt i bygningslovens § 8 kan bygnings- respektive byplanrådet i bygningsanliggender tilstede midlertidige undtagelser fra bygningslovens bestemmelser og fra bestemmelser i de i medhold av samme lov fastsatte vedtekter og gitte forskrifter.

Til § 8 føies følgende bestemmelse:

«I den tingleste erklæring, som skal utstedes av den byggende, kan bygningsrådet, respektive byplanrådet, kreve inn tatt bestemmelse om, at rådet skal ha adgang til å bortta eller forandre det utførte på eierens bekostning, hvis eieren ikke etterkommer pålegg herom innen en av rådet fastsatt frist.»

Bygningslovens § 12.

I henhold til § 2,1, jfr. § 12, bestemmes:

I Bergen fordeles de bygningsrådet etter bygningsloven til lagte gjøremål mellom et bygningsråd og et byplanråd.

Enn videre skal der være et tilsynsråd for byens utseende.

1 oktbr.

Byplanrådet har å behandle spørsmål vedkommende byplaner og vedkommende bygningsanliggender i den utstrekning disse står i forbindelse med eller berøres av byplanene. Byplanrådet har således å utføre de gjøremål eller treffe de bestemmelser, som ifølge etternevnte paragrafer i bygningsloven er tillagt bygningsrådet:

§ 21, 2. § 27, 1, 2, 3 og 4. § 28, 2 og 3. § 29, 1 og 2. § 32. § 34. § 37. § 38. § 40, 3. § 41, 2. § 57. § 58. § 62. § 63, 1. § 66, 2 og 3. § 68, 2 og 4. § 69. § 70, 1 og 2. § 149, 1 og 2.

Tilsynsrådet for byens utseende har å uttale sig angående estetiske spørsmål vedkommende bebyggelsen og fungere som rådgivende organ for bygningsrådet i de spørsmål som ifølge bygningslovens § 65, 2 og 3, § 124, 1, 2 og 4, samt § 149, 1 og 2, er tillagt bygningsrådet.

Bygningsrådet har å behandle alle spørsmål vedkommende bygningsanliggender som ikke ifølge foranstående er underlagt byplanrådet eller tilsynsrådet for byens utseende.

Hvad der er bestemt om bygningsrådet i bygningslovens § 3, 1, § 7, § 8, § 16, 2, § 17, 1 og 2, samt § 18, får anvendelse også for byplanrådet, hvor det gjelder saker henhørende under dette.

Bygningslovens § 13.

I henhold til § 2, 1 bestemmes at istedenfor lovens § 13, 1 skal gjelde følgende bestemmelser:

Byplanrådet skal bestå av den borgermester under hvem bygnings- og byplansaker henhører, politimesteren, helserådets ordfører, bygningschefen (reguleringschefen) og veichefen samt av et tilsvarende antall av bystyret valgte medlemmer, hvorav to bør tilhøre det sittende formannskap.

Bygningsrådet skal bestå av politimesteren, helserådets ordfører, brandchefen og bygningschefen samt av et tilsvarende antall av bystyret valgte bygningskyndige medlemmer.

Tilsynsrådet for byens utseende skal bestå av bygningschefen samt av 4 av bystyret valgte medlemmer.

Bestemmelsene i bygningslovens § 13, 2 første og siste punktum, § 14 og § 15 gjelder for samtlige de 3 råd.

Bygningslovens § 14.

I henhold til § 2, 1 bestemmes, at istedenfor lovens § 14, 1ste punktum skal gjelde følgende:

Vedkommende medlemmer av det sittende formannskap velges for valgperioden.

Bygningslovens § 28.

1 oktbr.

I henhold til § 28,2 bestemmes:

Under iakttagelse av bestemmelsene i bygningslovens § 28,2 kan byplanrådet foreta mindre vesentlige forandringer i gjeldende byplan. Enhver forandring av regulering eller byplan som berører statens eiendommer, må dog på forhånd stadfestes av vedkommende regjeringsdepartement.

Bygningslovens § 32.

Til § 32, 1ste avsnitt, gjøres følgende tilføielse:

«Herunder inngår også anlegg av ny kjeller og opskruning av bygning.»

Bygningslovens § 47.

I henhold til § 47 bestemmes:

Under iakttagelse av bestemmelsene i bygningslovens § 47 skal grunneiernes plikt til å refundere kommunen dens utlegg til erhvervelse av grunn til gate gjelde for en gatebredde av inntil 20 m., hvis gaten kan bebygges på begge sider, i motsatt fall det halve.

Bygningslovens § 48.

I henhold til § 48,1 bestemmes:

Bebyggelse av en eiendom må ikke finne sted, medmindre der til eiendommen fører oparbeidet og godkjent gate. Det kan dog ikke kreves, at gaten skal oparbeides i større bredde enn 8 m., heri innbefattet fortåg.

Til § 48,2 gjøres følgende tilføielse:

«Private gater (passasjer) blir forsåvidt å regne for offentlige gater, som de ikke må sperres eller belemres, således at politiets eller brandvesenets adkomst til nogen tid hindres eller besværliggjøres.

Gate som er oparbeidet av bygningseier, og hvis vedlikehold er overtatt av kommunen i henhold til bygningslovens § 48,2 skal være åpen for offentlig ferdsel.»

I henhold til § 48,3 og 5 bestemmes:

1. Grunneiere som har bebygget eller bebygger sine tomter langs gater som er oparbeidet av kommunen etterat bygningsloven av 19 april 1899 trådte i kraft, skal refundere kommunen dens utlegg til oparbeidelse av gaten.
2. Erstatningsbeløpet fordeles mellom grunneierne efter lengden av hver grunns linje til gaten. Ved fordelingen blir den gatestrekning hvis oparbeidelse er foretatt på samme tid, å betrakte som en enhet.

- 1 oktbr. 3. Bystyret avgjør for hvert gatearbeide hvor stor del av kommunens utlegg til gateoparbeidelsen grunneierne skal refundere. Dog skal grunneiernes forpliktelse ved oparbeidelse som foretas efter vedtektsens ikrafttreden, ikke gå videre enn til å erstatte kommunen halvparten av dens utgifter ved oparbeidelsen av gaten i en bredde av inntil 20 m. og ved nedlegning av kloakkrør av inntil 305 mm. diameter.
4. Såfremt gaten kun kan bebygges på én side, skal grunneiernes forpliktelse ikke gå videre enn til å erstatte halvparten av de i foregående ledd omhandlede utgifter.
5. Den grunneier som på det tidspunkt da gaten er oparbeidet har bebygget eller bebygger sin tomt med bygning som har vindu eller dør mot eller innkjørsel fra den nyanlagte gate, skal erlegge sin andel av erstatningssummen innen 3 måneder efterat opgave over størrelsen er meddelt, eller i høist 10 årlige terminer, mot at der svares 5 av hundre i årlig rente av det til enhver tid tilbakestående beløp.

For andre grunneiere regnes denne frist først fra det tidspunkt da de påbegynner opførelse av sådan bygning.

6. De om oparbeidelse av gater gjeldende regler befølges også når eldre vei inngår i regulert gate.
7. Med hensyn til den erstatningsplikt som påhviler en eiendom efter foranstående bestemmelser, blir der ved kommunens foranstaltning å avholde fornøden tinglysning til anførsel på vedkommende eiendoms folium i panteregistret.
8. Når særlige grunner foreligger, kan formannskapet frafalle den kommunen efter foranstående bestemmelser tilkommende refasjon.
9. Ved oparbeidelse som foretas før denne vedtekts ikrafttreden, skal grunneiernes forpliktelse ikke gå videre enn de nugjeldende regler tilsteder.

Bygningslovens § 57.

I henhold til § 57 bestemmes:

Det som tilleggsbestemmelse til bygningslov av 19 april 1899 av kommunestyret under 25 mai vedtatte og av Kongen i juni 1899 stadfestede regulativ for erleggelse av gebyrer ved det kommunale opmålingsvesen forblir gjeldende inntil videre også efter ikrafttredelsen av den nye bygningslov.

Bygningslovens § 59.

Til § 59 gjøres følgende tilføielse:

«Når en tomt eller grunn utstykket, skal bygningschefen (opmålingschefen) forsyne hver del med nummer, som antegnes

i kartforretningen og innføres i byens matrikkel. Bebygges en tomt med flere bygninger eller med større bygning som har flere innganger, kan bygningschefen kreve at de forskjellige deler av eiendommen gis særskilt nummerbetegnelse, som påføres målebrevet.»

Istedenfor 1ste punktum i 2net avsnitt i § 59 skal gjelde følgende:

«Hvor det finnes ønskelig kan en eiendoms nummer forandres etter bestemmelse av bygningschefen. Vedkommende grunneiere og panthavere kan kreve sådan bestemmelse innbragt til endelig avgjørelse av formannskapet.»

Bygningslovens § 61.

I henhold til § 61 bestemmes:

Ingen grunn må bebygges med bygning bestemt til opphold for mennesker uten at der til enhver tid er tilfredsstillende adgang til godt og tilstrekkelig drikkevann. Det samme gjelder om bygning bestemt til opphold for dyr. I tvisttilfelle avgjøres spørsmålet av helserådet.

Bygningslovens § 62.

I henhold til § 62 bestemmes:

Grunnstykker utenfor regulert strøk må for å kunne bygges enten være beliggende ved en for offentlig ferdsel bestemt vei eller være tilknyttet sådan ved en av byplanrådet godkjent adkomst. Forsåvidt denne ikke tilhører den byggende, skal den være ham varig sikret ved tinglest erklæring fra eieren, eller på annen måte som byplanrådet finner betryggende.

Bygningslovens § 63.

I henhold til § 63,2 bestemmes:

Det er forbudt innen byens område å anlegge bedrifter hvori utvikles eller fremstilles stoffer som er eksplosive, sterkt giftige eller illeluktende. Forbudet gjelder også oplag av sådanne stoffer.

I tvisttilfelle avgjøres spørsmålet av byplanrådet, etterat brandstyrets eller i tilfelle helserådets uttalelse er innhentet.

Bygningslovens § 66.

Til § 66,2 gjøres følgende tilføielse:

«Før byplanrådet meddeler nogen tillatelse i henhold til § 66,2 skal uttalelse fra tilsynsrådet for byens utseende være innhentet.»

1 oktbr.

Bygningslovens § 67.

Til § 67,1 gjøres følgende tilføielse:

«Før bygningsrådet meddeler nogen tillatelse i henhold til § 67,1 skal uttalelse fra tilsynsrådet for byens utseende være innhentet.»

Bygningslovens § 70.

Til § 70,1 gjøres følgende tilføielse:

«Formannskapet kan bestemme at et annet kommunalt utvalg enn byplanrådet skal kunne tillate anbringelse av de i lovens § 70,1 nevnte innretninger i gate eller på fortåg.»

Til § 70,2 gjøres følgende tilføielse:

«Forinnen bystyret treffer avgjørelse om anbringelse på gater eller plasser av de i lovens § 70,2 omhandlede innretninger skal også tilsynsrådet for byens utseende ha uttalt sig.»

Bygningslovens § 71.

I henhold til § 71,1 bestemmes:

Hvor ikke anderledes er bestemt i byplaner, skal der gjelde følgende bestemmelser om bygningshøyden:

Mot gate, plass eller passasje kan uten hensyn til dennes bredde bygning i almindelighet gis en høyde av 7 meter.

Er gatens bredde over 6 meter, kan bygning til samme opføres i inntil 10,5 meters høyde.

Er gatens bredde minst 10,5 meter, kan bygning til samme opføres i inntil 14,5 meters høyde.

Er gaten beliggende i strøk vesentlig bestemt til forretningsbruk, og er dens bredde minst 15 meter, kan bygningsrådet tillate at bygning til samme gis en høyde av inntil 18 meter.

Hvor bygning opføres til gate, plass eller almenning som er beliggende i strøk vesentlig bestemt til forretningsbruk, og hvis bredde er minst 18 meter, kan bygningsrådet tillate en høyde av inntil 22 meter, der i almindelighet er den største tillatte høyde.

Med gatens bredde menes i foranstående bestemmelser avstanden mellom gatens byggelinjer.

Til § 71,6 gjøres følgende tilføielse:

«Før bygningsrådet treffer avgjørelse i henhold til lovens § 71,6, skal uttalelse fra tilsynsrådet for byens utseende være innhentet.»

Bygningslovens § 72.

Til § 72,3 gjøres følgende tilføielse:

«Tillatelse eller i tilfelle påbud i henhold til lovens § 72,3 kan bygningsrådet kun gi, efterat der er innhentet uttalelse fra tilsynsrådet for byens utseende.»

Bygningslovens § 74.

1 oktbr.

I henhold til § 74 bestemmes:

Bygningsrådet kan, efterat brandstyrets og helserådets uttalelse er innhentet, tillate at der i en bygning innredes beboelsesrum og arbeidsrum i mer enn 4 etasjer, kjeller og loft medregnet. Når undtas bygninger som utelukkende tjener industrielle øiemed, gjelder denne bestemmelse ikke bygninger som opføres i det tidligere Årstad herred og i den ved lov av 27 mai 1921 i byområdet innlemmede del av Laksevåg herred.

Bygninger med beboelse i mer enn 5 etasjer må i sin helhet være opført av ildfaste konstruksjoner og materialer. Innredes der beboelsesrum eller ildstedsrum på loftet i 4-etasjes bygning, må rummenes og korridorenes vegger og tak gjøres ildfaste eller pusses på en av bygningsrådet godkjent måte.

Til § 74 føies følgende bestemmelse:

«Ved kjeller forstås i bygningsloven den del av en bygning som ligger under 1ste bjelkelag, er omgitt av grunnmuren og for nogen del ligger under det bygningen omgivende jordsmonn.»

Bygningslovens § 75.

Til § 75,2 gjøres følgende tilføielse:

«Før bygningsrådet meddeler sådan godkjennelse som i lovens § 75,2 omhandlet, skal byplanrådets uttalelse være innhentet.»

Til § 75 føies følgende bestemmelser:

«Inntil anderledes bestemmes i byplanen, skal der gjelde følgende bestemmelser om gårds plass (ubebygget areal):

Innenfor de strøk som ikke omfattes av vedtekten om åpen bebyggelse, skal enhver til beboelse eller varig opphold for mennesker innredet bygning ha en tilstøtende, uoverdekket gårds plass som minst inntar $\frac{1}{3}$, ved hjørnebygninger eller hus beliggende til inndratt byggelinje $\frac{1}{4}$ av bygningens grunnflate. Den ubebyggede gårds plass's utstrekning må ikke på nogen kant være under 4 m.

Har flere bygninger av ovennevnte slags felles gårds plass, skal dennes størrelse beregnes efter bygningenes samlede grunnflate.

Grunn, som lates ubebygget foran bygning mot gate eller passasje, medregnes ikke i det påbudte gårds plassareal.

Bygningsrådet kan efter å ha innhentet uttalelse fra helse- rådet og brandstyret tilstede undtagelser fra ovenstående bestemmelser om gårds plassens areal. Herunder skal særlig iakt- tas at beboelsesrum får tilstrekkelig lys, og bygningsrådet kan for å opnå dette kreve at bygningens vegger mot gårds plassen holdes i lyse farver.

1 oktbr. I de centrale forretningsstrøk kan bygningsrådet, når det anbefales av helserådet og brandstyret tillate hel eller delvis overdekning eller overbygning av gårdsplassen i første etasje, når der sørges for tilstrekkelig overlys og luftveksel for den overdekkede gårds plass og de under denne liggende rum.»

Bygningslovens § 76.

Til § 76 gjøres følgende tilføielse:

«Før bygningsrådet i medhold av lovens § 76 bestemmer undtagelser fra bestemmelsene i lovens § 75, skal også byplanrådets uttalelse innhentes.»

Bygningslovens § 78.

Som nytt punkt 6 i § 78 tilføies:

«Lysgårders vegger skal holdes i lyse farver.»

Bygningslovens § 82.

Til § 82 føies følgende bestemmelse:

«Bygningsrådet kan, hvis hensynet til ildsikkerheten krever det, forby anvendelsen av innvendig panel med lerretstrekk i murbygninger.»

Bygningslovens § 83.

Som nytt punkt i § 83 tilføies:

«For bygning i sterkt stigende terreng eller hvor andre forhold gjør det påkrevet, kan bygningsrådet påby at taket avvalmes mot nabo. Taket skal i så fall utføres av ildfast materiale i den utstrekning bygningsrådet finner det påkrevet.»

Bygningslovens § 89.

I henhold til § 89,3 og 4 bestemmes:

Bygning som opføres med brandsikker innredning (jfr. bygningslovens § 93), og som ikke har rum til varig ophold for mennesker i mer enn 3 etasjer, kan tillates opført med 1 trapp.

Bygning med brandsikker innredning som efter bygningsrådets skjønn vesentlig benyttes i forretningsøiemed, kan opføres i 4 etasjer med kun 1 trapp, når intet rum over 3dje etasje benyttes til nattophold.

Som nytt punkt 8 i § 89 tilføies:

«Kjeller som for nogen del benyttes til beboelsesrum, regnes like overfor trappebestemmelsene som etasje, når 1ste etasjes bjelkelag ligger mer enn 1,50 meter over terrenget ved inngangen, som fører til vedkommende trapp.»

Bygningslovens § 90.

1 oktbr.

Til § 90,4 føies følgende:

«Får trappehuset kun overlys, skal den frie åpning mellom trappeløpene være minst $\frac{1}{8}$ av trappehusets flateinnhold og ha en minste fri bredde av 50 cm.»

Til § 90,8 gjøres følgende tilføielse:

«Tillatelse kan også meddeles for lignende bygning som ikke har beboelsesrum i mer enn 2 etasjer.»

Bygningslovens § 91.

Istedenfor bestemmelsen i 2net punktum i § 91,1 skal gjelde følgende:

«Danner trappen adkomst til mer enn 1 leilighet over 1ste etasje, skal bredden være minst 1,10 meter. Er leilighetenes antall over 1ste etasje mer enn 4, skal trappebredden være minst 1,20 meter.

I forretningsbygninger skal hovedtrapp eller eneste trapp ha en bredde av minst 1,10 meter. Bygningsrådet kan, når sådanne bygninger inneholder et større antall arbeidsrum, forlange en trappebredde av minst 1,20 m.»

Til § 91,1 gjøres følgende tilføielse:

«Bygningsrådet kan bestemme at bitrappen i bygning med mer enn 3 etasjer skal ha en bredde av minst 0,9 meter.»

Bygningslovens § 94.

I henhold til § 94 bestemmes:

De som tilleggsbestemmelse til bygningsloven av 19 april 1899 av bystyret under 26 mars og 8 november 1920 vedtatte av Kongen under 10 desember s. å. stadfestede heiseforskrifter forblir gjeldende inntil videre også efter ikrafttreddelsen av den nye bygningslov.

Bygningslovens § 95.

Til § 95,3 gjøres følgende tilføielse:

«Er trappebredden 1,10 meter eller mindre, skal hovedinngangsdør ha en bredde i lyset som er minst 10 cm. større enn trappens bredde.»

Bygningslovens § 97.

Istedenfor bestemmelsen i § 97,1, første punktum, skal gjelde følgende:

«På ethvert tak skal som regel på hver lengdeside anbringes minst 1 takluke av størrelse minst 50 cm. i firkant. Er taket over 10 meter langt, skal der på hver lengdeside an-

1 oktbr. bringes sådan luke for hver 10 m. eller overskytende del av denne længde.»

I henhold til § 97,2 bestemmes:

Hvor det ifølge bygningsrådets skjønn anses nødvendig, skal der på tak anbringes snefangere og stiger av ildfast materiale for brandvesenet i den utstrekning og av sådanne materialer og konstruksjon som bygningsrådet godkjenner.

Bygningslovens § 98.

Istedenfor bestemmelsen i § 98, 1ste punktum, skal gjelde følgende:

«Enhver bygning skal forsynes med tak- og avløpsrenner mot gate og offentlig plass og ellers i den utstrekning det efter bygningsrådets skjønn anses nødvendig. Det samme gjelder balkonger, baldakiner, karnapper og lignende utbygg.»

I henhold til § 98 bestemmes:

Takvannet skal avledes enten direkte til offentlig kloakk (gjennem kloakkavstikker på egen grunn) eller på annen av helserådet godkjent måte.

Bygningslovens § 104.

Istedenfor siste setning i § 104,3 skal gjelde:

«Høiden under skråtaket må intet sted være under 1,25 meter.»

Til § 104,5 gjøres følgende tilføielse:

«Rum uten skråtak og med en minste høide av 2,5 meter og en minste bredde av 1,8 meter kan tillates med et areal av 5 m.²»

Istedenfor bestemmelsene i § 104,6, 2net punktum, skal gjelde følgende:

«Bygningsrådet kan, efterat helserådets ordfører har hatt anledning til å uttale sig, tillate beboelsesrum med vindu til smalere plass, når lysforholdene er gode. Bygningsrådet kan gjøre sådan tillatelse avhengig av at bygningsvegger mot gårds-plassen holdes i lyse farver.»

I henhold til § 104,8, siste avsnitt, bestemmes:

Bygningsrådet kan med helserådets samtykke tillate, at rum hvis gulv ligger delvis under det bygningen omgivende terreng, anvendes til beboelse, når følgende regler iakttas:

- a. Rummets gulv skal ligge minst 40 cm. over vannavløp fra bygningen og likesom rummets vegger være isolert mot jordfuktighet og kulde fra grunnen på en av bygningsrådet godkjent måte. Anvendes tregulv, må der sørges for tilstrekkelig luftveksling under dette.

b. Ytterveggene skal være isolert fra tilstøtende jordsmonn 1 oktbr. ved en minst 50 cm. bred luftgrav, hvis bunn skal ligge minst 30 cm. dypere enn gulvets overkant. Luftgraven skal ha tette sider og bunn, skaffes avløp og være således innrettet at rikelig luftveksling kan finne sted.

Kan sådan luftgrav ikke skaffes, f. eks. når yttervegger støter mot fremmed grunn, skal det nødvendige luftskikt tilveiebringes på egen grunn, eller anvendes annen isolasjon som godkjennes av bygningsrådet (jfr. § 64).

c. Rummet selv må være forsynt med særskilte ventilasjonskanaler etter helserådets bestemmelse.

d. Vegger mot kjellerrum, som ikke tilfredsstiller bestemmelsene i denne vedtekt, må utføres av ildfast, isolerende materiale og skal være uten åpning, dog kan forbindelse med almindelig kjellerrum tillates hvis denne foregår gjennom et særskilt ventilert rum.

e. Rummet skal ha vindu av den i bygningslovens § 104 foreskrevne størrelse ut mot gate eller ubebyggelig areal av minst 10 m. bredde. Vinduets overkant skal ligge minst 1,85 m. over det høieste punkt av grunnen rett ut for vinduet, innenfor en avstand av 2,5 m. fra dette. Vinduet skal vende mot en for lysforholdene gunstig retning.

f. I rummet må ikke anbringes kloakk-kum.

Bygningslovens § 105.

Til § 105,1 gjøres følgende tilføyelse:

«Bygningsrådet kan dog tillate at vinduer i butikker innrettes således at de ikke kan åpnes, når der på annen av helse-rådet godkjent måte sørges for luftveksel.»

Til siste avsnitt i § 105,2 gjøres følgende tilføyelse:

«når der på annen av helse-rådet godkjent måte sørges for luftveksel».

Bygningslovens § 112.

I henhold til § 112, 2net avsnitt, bestemmes:

Fjøs- og grishus tillates kun anbragt i forbindelse med gårdsbruk, medmindre helse-rådet i særlige tilfelle samtykker deri.

Fjærfe, due- og kaninhold tillates kun i de strøk som er regulert med åpen bebyggelse.

Staller tillates kun anbragt på steder som godkjennes av helse-rådet.

Bygningslovens § 113.

I henhold til § 113 bestemmes:

Trebygninger kan opføres i følgende strøk:

1. Den del av det bystrøk som ligger nordenfor elven fra Munkebotten til sjøen ved Storemøllen, som blir regulert med åpen bebyggelse, eller som ikke undergis regulering.

- 1 oktbr. 2. Den bydel som ligger sønnenfor nevnte elv, og som i øvrig omfattes av de i bystyrets beslutning av 29 mai 1911, approbert ved kongelig resolusjon av 17 november s. å., optrukne grenser for «villamessig bebyggelse» i Sandviken.
3. Den bydel som ligger innenfor de ved bystyrets beslutninger av 26 juni 1905 og 12 mars 1906, approbert ved kongelig resolusjon av 1 mai sistnevnte år, optrukne grenser for «villamessig bebyggelse» av strøket langs Fjellveien m. v.
4. De deler av byområdet som ligger øst for østgrensen for de under 2 og 3 nevnte strøk.
5. Den del av det tidligere Årstad herred som i henhold til bystyrets beslutning av 11 desember 1916, approbert ved kongelig resolusjon av 14 september 1917, er undergitt «villamessig bebyggelse».
6. Den del av det i byområdet ved lov av 27 mai 1921 innlemmede strøk av Laksevåg herred som blir regulert med åpen bebyggelse, eller som ikke undergis regulering.

For trebygninger i strøk med åpen bebyggelse hvori trebebyggelse i henhold til vedtekt til § 113 er tillatt, gjelder ved siden av lovens §§ 114 og 115 og i tilfelle uansett disse de nærmere bestemmelser som er fastsatt i post 2, a—e i den i henhold til bystyrets beslutninger av 26 juni 1905 og 12 mars 1906 av Kongen under 1 mai sistnevnte år meddelte almindelege dispensasjon fra murtvangsloven av 19 mai 1904.

Bygningslovens § 117.

Til § 117,1 føies følgende bestemmelse:

- a. Hvor ikke anderledes er bestemt i byplan, kan sjøboder og pakkhus mot sjøen, hop eller brygge opføres til en høide av 17,5 m. over normal vannstand. Støter bygningen samtidig til offentlig gate som ifølge gjeldende bestemmelser betinger en lavere bygningshøide, bestemmer bygningsrådet bygningens høide mot gaten under særlig hensyntagen til lys- og lufttilgangen for gjenboerne. Hvor ikke hensynet til tilgang av lys og luft for omliggende eiendommer eller andre omstendigheter taler derimot, kan bygningsrådet tillate en høide av inntil 24 m. over normal vannstand.
- b. Over den tillatte gesimshøide kan der på sjøbod og pakkhus med bygningsrådets tillatelse anbringes vindearker, som utvendig må beslås med ildfast materiale. Uten havnestyrets samtykke må vindeark mot sjøen eller hop ikke gis større fremspring enn 1 meter. Vindearker mot offentlig gate kan kun tillates med byplanrådets samtykke.

Til siste punktum i § 117,3 gjøres følgende tilføielse: 1 oktbr.

«Dører i sådanne rum som omhandlet i lovens § 117,3, skal være selvluukkende.»

Bygningslovens § 119.

I henhold til § 119 bestemmes:

- a. Skur kan tillates opført efter de for trebygninger gjeldende bestemmelser (bygningslovens §§ 113—115) hvor bygningsrådet efter innhentet uttalelse fra brandstyret finner at rimelige hensyn taler derfor. Dog skal skur — herunder ikke innbefattet lysthus og mindre uthus — ikke tillates opført i strøk som er regulert til åpen bebyggelse.
- b. Skur innen havneområdet — nærmere betegnet vareskur på kaiene — kan bygningsrådet, hvor det efter innhentet uttalelse fra brandstyret finner det forsvarlig, tillate opført i den utstrekning havnetrafikken tilsier — uansett bestemmelsene i §§ 113, 114 og 115.

Sådanne skur kan dog ikke tillates opført til større høide enn 6 m. til takgesimsens overkant og ikke høiere enn 10 m. til mønespissen. Avstanden til bebygget eller bebyggelig nabogrunn eller til annen bebyggelse innen havneområdet må være minst 15 m. Har skuret et flateinnhold av over 1500 m.², må denne avstand være minst 20 m. Tillatelse til opførelse av de ovenfor under a og b nevnte skur i murstrøk kan derhos kun meddeles på betingelse av at der utstedes tinglest erklæring om at skuret skal nedrives når det forlanges av bygningsrådet eller vedkommende departement. Innberetning herom sendes departementet.

Bygningslovens § 123.

Som nytt 2net punktum i § 123,1 innskytes:

«Bygningsrådet kan ennvidere for innredning av rum i beboelseshus til fremstilling, opbevaring eller utsalg av illeluktende eller brennbare stoffer gi de bestemmelser som anses nødvendige for å forebygge utbredelse av stank til beboelses- og arbeidsrum eller påkrevet til betryggelse mot ildsfare.»

Istedenfor siste punktum i § 123,1 skal gjelde følgende:

«Førenn bestemmelse i henhold til lovens § 123,1 eller den til samme lovbestemmelse knyttede vedtekt fattes av bygningsrådet, skal brandstyrets eller helserådets erklæring innhentes.»

1 oktbr.

Bygningslovens § 124.

Til § 124,2, 1ste punktum, føies følgende bestemmelse:
 «Hvad der er bestemt i lovens § 124,2 om skjemmende farver eller skilter, skal også gjelde skjemmende reklamer.»

Bygningslovens § 129.

I henhold til § 129 bestemmes:

1. Bygningschefen skal påby de foranstaltninger som anses påkrevet forat arbeidere og andre skal være så vidt mulig beskyttet mot fare for liv og helse.
2. Bygningschefen kan i øvrig bestemme:
 - a. At der skal sørges for tilstrekkelig stort, lyst og luftig opholdsrum for arbeiderne. Sådant rum eller eventuelt arbeidsbarakke skal være forsynt med tette vegger og tak og med fast og tørt gulv samt med ildsted som er godkjent av bygningsrådet. Rummet må ha en minste høide av 2,2 m. og være forsynt med tilstrekkelig stort vindu, som må kunne åpnes, og med låsbar dør.

Materialer, verktøi og redskaper må ikke lagres i rummet.

- b. At det skal være adgang for arbeiderne til å få tilfredsstillende drikkevann på arbeidsplassen.
- c. At der forsåvidt arbeiderne ikke har adgang til privet i umiddelbar nærhet av byggestedet, skal anordnes sådanne på byggestedet. Privetet skal helst være frittstående, bestå av tette vegger og være forsynt med tette, gode kagger.

Helserådet kan gi nærmere bestemmelser vedrørende priveter og pissoirer på byggestedet.

3. Under innredningsarbeidet på et bygg skal der i den utstrekning bygningsrådet anser det påkrevet, treffes foranstaltninger til å hindre gjennomtrekk.

Bygningslovens § 132.

Som nytt punktum i § 132,1 a tilføies:

«På planen skal nord—sydretingen være angitt.»

Som ny litra f i § 132,1 tilføies:

«f. Eiendommens kartforretning eller kopi av den.»

Bygningslovens § 137.

I henhold til § 137,1 bestemmes:

Ethvert byggeforetagende skal foreståes av en av bygningsrådet godkjent fagmann under sådant ansvar og på sådan måte som foreskrevet i bygningslovens § 137.

Bygningslovens § 144.

1 oktbr.

I henhold til § 144 bestemmes:

De som tilleggsbestemmelser til bygningsloven av 19 april 1899 av kommunestyret under 25 mai vedtatte og av Kongen i juni 1899 stadfestede regulativer for erleggelse av gebyrer ved det kommunale byggetilsyn og den kommunale kjelkontroll, samt det på samme måte av bystyret under 26 mars 1920 vedtatte, av Kongen under 10 desember s. å. stadfestede regulativ for betaling for anmeldelse, besiktigelse og prøvning av heiseanlegg m. v. forblir gjeldende inntil videre også efter ikraftttredelsen av den nye bygningslov.

Bygningslovens § 146.

I henhold til § 146 bestemmes:

Helserådet kan påby foranstaltninger for avledning av grunn-, over- og spillvann fra alle tomter, også sådanne som ikke er eller aktes bebygget.

Bygningslovens § 148.

Til § 148 gjøres følgende tilføielse:

«Innhegning skal holdes i forsvarlig stand.»

Bygningslovens § 150.

I henhold til § 150 bestemmes:

Enhver huseier har å sørge for renhold og belysning av gårdsrum, ganger og trapper samt for renhold av lysgårder og -sjakter, lys- og luftgraver under iakttagelse av helserådets bestemmelser herom.

Ubebyggede tomter skal av vedkommende eier holdes i ryddig og ordentlig stand. Han har herunder å rette sig efter helserådets pålegg. Hvis pålegget ikke etterkommes innen fastsatt frist, har helserådet adgang til å foreta det fornødne på eierens bekostning.

Vedtekt

for åpen bebyggelse i Bergen. (Villaforskrifter.)

Inntil anderledes bestemmes i byplan, skal der gjelde følgende bestemmelser for de strøk av byen som er regulert til åpen bebyggelse (villamessig bebyggelse) ifølge:

I. Bystyrebeslutninger av 29 juni 1905 og 12 mars 1906, approbert ved kongelig resolusjon av 1 mai sistnevnte år (strøket langs Fjellveien m. v.).

- 1 oktbr. II. Bystyrebeslutning av 29 mai 1911, approbert ved kongelig resolusjon av 17 november s. å. (deler av Sandviken) samt
III. Bystyrebeslutning av 11 desember 1916, approbert ved kongelig resolusjon av 14 september 1917 (deler av det tidligere Årstad herred).

§ 1. Av ingen tomt må bebygges mer enn $\frac{1}{3}$. Undtagelser herfra kan tilstedes av byplanrådet for hjørnebygninger i rekkebebyggelse.

§ 2. Ingen bygning må komme nabogrunn eller vei av under 6 m. bredde nærmere enn 5 m. Mot vei av minst 6 m.s bredde kan bygning opføres i 4 m.s avstand. For andre utbygg enn dem som er nevnt i lovens § 126,1 kan avstanden reduseres med 1 m.

På vestsiden av Fjellveien må ingen bygning opføres denne nærmere enn 10 m.

Bygninger uten ildsted med inntil 10 m.² grunnflate og ikke over 5 m.s mønehøide kan med naboens samtykke opføres nærmere dennes eiendom enn 5 m. Sådanne bygninger skal dog ha en minste avstand fra annen bygning på samme eiendom av 5 m.

Hvor særlige forhold krever det, kan byplanrådet innrømme undtagelser fra bestemmelsene i denne paragraf.

§ 3. Ingen bygning må gis mer enn 2 etasjer på kjeller og heller ikke må nogen bygning opføres til større høide enn 10 m. til gesimsens overkant regnet fra grunnens planerte nivå efter bygningsrådets bestemmelse.

Beboelsesrum må aldri anbringes i mer enn 3 høider.

Denne paragrafs bestemmelser om bygningshøide og etasjeantall gjelder ikke offentlige bygninger, som måtte bli opført i disse strøk og heller ikke andre bygninger, som av byplanrådet sidestilles med offentlige bygninger.

§ 4. Uansett bestemmelsene i § 2 om avstand mot nabo skal byplanrådet kunne tillate at der på dertil egnede tomter opføres rekkehus, når det hele kompleks tilfredsstiller bygningslovens krav til en selvstendig bygning.

§ 5. I disse strøk må ikke igangsettes nogen bedrift som ved røk, lukt, larm eller på annen måte kan volde nabo ulempe. Byplanrådet avgjør hvorvidt bedriften er egnet til å volde sådan ulempe.

§ 6. Foranstående bestemmelser trer istedenfor de ved de under poster I, II og III nevnte bystyrebetslutninger og kongelige resolusjoner fastsatte villaregler, som opheves.

Bestemmelsene medfører ingen lempninger i de ved vedtekt om tilføielse til bygningslovens §§ 114 og 115 gitte bestemmelser om trebygninger i strøk med åpen bebyggelse.

Følgende av Kongen stadfestede byggeforskrifter og 1 oktbr. meddelte almindelige dispensasjoner fra murtvangsloven av 19 mai 1904 opheves:

1. Den i henhold til bystyrebeslutninger av 26 juni 1905 og 12 mars 1906 av Kongen under 1 mai sistnevnte år meddelte almindelige dispensasjon fra murtvangsloven av 19 mai 1904 for et strøk på «Fjellsiden» som ikke er undergitt villamessig bebyggelse og som er nærmere bestemt i nevnte dispensasjons post 4.
2. Den i henhold til bystyrebeslutning av 11 desember 1916 av Kongen under 14 september 1917 meddelte almindelige dispensasjon fra murtvangsloven av 19 mai 1904 for en del av det strøk av det tidligere Årstad herred, som ikke er undergitt villamessig bebyggelse samt de i forbindelse med dispensasjonen gitte forskrifter for trebebyggelse utenfor villastrøket (Årstad-reglenes post IV).
3. Den i henhold til murtvangsloven av 19 mai 1904 § 4, jfr. kongelig resolusjon av 11 januar 1909, nu gjeldende bestemmelse hvorefter det er tillatt å opføre sjøboder av tre i strøket utenfor Søndre Almenning i Sandviken.
4. De særlige byggeforskrifter for murbygninger innen det tidligere Årstad herred som er fastsatt ved bystyrebeslutning av 11 desember 1916, approbert ved kongelig resolusjon av 14 september 1917 (Årstad-reglenes post V).
5. Alle øvrige av bystyret vedtatte og av Kongen stadfestede tilleggsbestemmelser til bygningsloven av 19 april 1899 hvorved der er foretatt forandringer i eller tilføielser til nevnte lov og om hvilke det ikke i vedtekt uttrykkelig er bestemt at de skal forbli gjeldende efter den nye lovs ikrafttreden.

Skrivelse fra Arbeidsdepartementet, hvorved i henhold 3 oktbr. til § 3 i bygningsloven av 22 februar 1924 stadfestes som gjeldende inntil videre fra nevnte lovs ikrafttreden de av Strinda herredstyre i møte den 26 april 1928 vedtatte bygningsvedtekter for det bygningsloven underlagte strøk av Strinda herred, Sør-Trøndelag fylke, med en del forandringer.

Vedtektene er efter de foretatte forandringer sålydende:

Ad kap. I. § 1. Grensene for Strinda byggebelte forblir inntil videre som fastsatt ved kongelig resolusjon av 28 april 1922.

Ad kap. I. § 8. Midlertidige undtagelser fra lovens bestemmelser kan tilstedes av bygningsrådet, når de under de forhåndenværende omstendigheter finnes ubetenkelige, og forholdet uten for stor vanskelighet vil kunne rettes. Så-

3 oktbr. danne undtagelser kan til enhver tid tilbakekalles, og skal være betinget av at den byggende ved tinglest erklæring forplikter sig til når som helst å bortta eller forandre det utførte eller opføre med midlertidig tillatt benyttelse. Underretning om beslutningene skal meddeles vedkommende departement.

Ad kap. II. § 12. Som bygningschef og reguleringschef fungerer herredssingeniøren i Strinda.

Ad kap. II. § 13—1. Bygningsrådet skal bestå av: politimesteren i Ut-Trøndelag, herredssingeniøren og helserådets ordfører, samt 3 av herredstyret valgte medlemmer.

Ad kap. III. § 23—b. I Strinda byggebelte skal overalt anvendes åpen bebyggelse undtagen i strøk som ved eventuell vedtagelse av byplan blir bestemt til industristrøk eller til rekkebebyggelse.

Ad kap. III. § 26—h. Som regel må ingen bygning gis mer enn 2 etasjer foruten kjeller og loft. Undtagelser fra denne regel kan i særlige tilfelle tillates av bygningsrådet, dog kan der ikke tillates opført høiere bygninger enn 4 etasjer; men uten beboelse på loftet.

Ad kap. III. § 26—i. Ingen tomt må bebygges forinnen der foreligger en av bygningsrådet godkjent tomteinndeling for vedkommende kvartal og i tilfelle for de med dette naturlig sammenhengende kvartaler. Ingen tomt for boligbygning må bebygges med mer enn $\frac{1}{4}$ av arealet innenfor den regulerte byggelinje.

Ad kap. III. § 28—2. Mindre vesentlige forandringer i byplanen kan foretas av bygningsrådet efterat vedkommende grunneiere har hatt anledning til å uttale sig; dog må enhver forandring av regulering eller byplan som berører statens eiendommer, på forhånd stadfestes av vedkommende regjeringsdepartement. Gatebredder og avstand mellom byggelinjer må herved ikke innskrenkes og gatens stigningsforhold ikke vesentlig forverres. Ingen utgifter må ved sådan forandring påføres kommunen uten herredstyrets samtykke. Er nogen grunneier misfornøiet med rådets beslutning, kan denne innankes for vedkommende regjeringsdepartement. Forinnen dette treffer sin avgjørelse, skal formannskapets uttalelse innhentes.

Ad kap. V. § 47. Når ny gate anlegges av kommunen, i større bredde enn anført under § 46, skal eierne av de tilstøtende grunner erstatte denne dens utlegg ved erhvervelsen av den grunn som er nødvendig til gaten — heri innbefattet alle utgifter til ekspropriasjon og ulempeerstatning — dog bare til en gatebredde av 20 meter, forsåvidt gaten kan be-

bygges på begge sider, i motsatt fall 10 meter, dog må utgiftene hermed ikke stå i misforhold til de fordeler eller den verdiforøkelse som de til gaten eller plassen støtende eiendommer opnår ved foranstaltningen. Spørsmålet herom avgjøres ved skjønn, hvorved det samtidig kan pålegges grunneier hvis eiendom ikke støter direkte til gaten, men bare har adkomst til den, å delta i utgiftene i forhold til den verdiforøkelse hans eiendom opnår ved gateanlegget. 3 oktbr.

Ad kap. V. § 48—1. Bebyggelse av tomt må ikke finne sted, medmindre der til tomten fører oparbeidet og godkjent gate. Det kan dog ikke kreves at gaten skal oparbeides i større bredde enn 8 meter, heri innbefattet fortåg.

Fra denne bestemmelse kan formannskapet efter å ha innhentet uttalelse fra bygningsrådet tilstede undtagelse. Tomteeieren må i så fall ved tinglest erklæring forplikte sig til på forlangende av kommunen å oparbeide godkjent gate inntil 8 m. bredde.

Ad kap. V. § 48, 3, 4 og 5. Når ny gate oparbeides av kommunen, skal grunneierne som opfører eller som efter ikrafttreden av loven av 11 juni 1906 har opført bygning mot gaten, erstatte kommunen dens utlegg til oparbeidelse av gaten, dog ikke mer enn halvparten av utgiftene ved oparbeidelsen av gaten i en bredde av inntil 20 meter og ved nedlegning av kloakk av inntil 305 mm. diameter.

Med betegnelsen «oparbeidelse av gaten» forståes oparbeidelse av gate og i tilfelle fortåg efter de av herredstyret for vedkommende gate bestemte profiler.

Såfremt gaten kun kan bebygges på én side skal grunneiernes forpliktelse ikke gå videre enn til å erstatte halvparten av de i forannevnte ledd omhandlede utgifter, som altså blir å utrede av grunneierne på den bebyggbare side av gaten.

De samme regler gjelder også når eldre vei inngår i regulert gate.

Erstatningsbeløpene fordeles mellem grunneierne efter lengden av hver tomts linje til gaten — målt langs reguleringslinjen. Ved fordelingen blir den gatestrekning som samtidig oparbeides å betrakte som en enhet.

For øvrig gjelder for betaling av erstatningsbeløp vedkommende gateoparbeidelse de samme regler som under § 46—3 er bestemt for erstatning vedkommende gategrunn.

Den grunneier hvis eiendom ikke støter direkte til gaten, men bare har adkomst til samme, kan pålegges å delta i utgiftene i et forhold som avgjøres ved skjønn optatt på kommunens bekostning, dog således at dette ikke kommer til å

3 oktbr. stå i misforhold til den verdiforøkelse som hans eiendom opnår ved gateoparbeidelsen.

Ved oparbeidelse som foretas før denne vedtekts ikrafttreden, skal grunneiernes forpliktelse ikke gå videre enn de nugjeldende regler tilsteder.

Ad kap. VI. § 54. Til å avgi skjønn og takster som utkreves i henhold til denne lov anordnes for Strinda byggebelte en kommisjon på 5 medlemmer, som tillikemed 5 varamenn opnevnes av vedkommende departement efter innstilling av herredstyret. Kommisjonen velger selv sin formann.

Kommisjonens medlemmer erholder av kommunen en godtgjørelse av kr. 15,00 pr. dag.

Ad kap. VII. § 57. Hvad som i denne paragraf er bestemt om faste eiendommer og hjemmelsbrev på solgte eiendommer skal også gjelde ved byggesel- og festebrev.

Betalingen for opmålings- og kartforretninger erlegges efter følgende regulativ:

§ 1.

- a) For opmåling eller utstikning av tomter og grunner betales:

Når arealet ikke overskrider 500 m.² kr. 30,00

Hertil legges:

for hver overskytende 500 m.² inntil og med 5000 m.² kr. 10,00

for hver overskytende 1000 m.² inntil og med 20 000 m.² kr. 5,00

for hver overskytende 1000 m.² over 20 000 m.² kr. 2,00

- b) Dessuten betales for kartets tegning:

Når arealet ikke overskrider 5000 m.² kr. 10,00

Når arealet er mellom 5000 m.² og 10 000 m.² » 15,00

» » » » 10 000 » » 20 000 » » 20,00

» » » » 20 000 » » 100 000 » » 25,00

» » » over 100 000 » » 40,00

I denne betaling, der erlegges ved utleveringen, er innbefattet erstatning for medhjelp, instrumenthold samt forretningens beskrivelse og bekreftet utskrift av samme.

Betaling til kartvidne erlegges dog ekstra med kr. 2,50 pr. time.

§ 2. Blir det målte areal å beregne i forskjellige særskilt angitte deler, økes gebyret for det samlede areal med $\frac{1}{5}$ av ovenstående under a) bestemte gebyr for hver særskilt opmålt del.

§ 3. For fremmøte til begjært opmålingsforretning, der av en av administrator utilregnelig årsak ikke kan fremmes, betales kr. 15,00.

§ 4. For gjenpart av eldre kartforretning betales $\frac{1}{5}$ av 3 oktbr. det i § 1 bestemte gebyr.

§ 5. For attest vedkommende grunneiendommer og forandringer i deres areal betales kr. 5,00.

Ad kap. VIII. § 61. Ingen grunn må bebygges med bygning bestemt til varig opphold for mennesker uten der til enhver tid er tilfredsstillende adgang til godt og tilstrekkelig drikkevann. I tvisttilfelle avgjøres spørsmålet av helserådet.

Ad kap. VIII. § 62. For at grunnstykker utenfor regulert strøk skal kunne bebygges må de enten være beliggende ved en for offentlig ferdsel bestemt vei eller være tilknyttet sådan ved en av bygningsrådet godkjent adkomst. Forsåvidt denne ikke tilhører den byggende, skal den være ham varig sikret ved tinglest erklæring fra eieren, eller på annen måte som bygningsrådet finner betryggende.

Ad kap. VIII. § 63—2. Hvorvidt noen art bedrifter og oplag skal forbys anlagt innen byggebeltets område avgjøres i ethvert tilfelle av bygningsrådet, etterat helserådets uttalelse er innhentet.

Ad kap. VIII. § 97—2. På ethvert tak skal der anbringes stige av ildfast materiale. Herfra kan dog bygningsrådet tilstede avvikelser.

Ad kap. VIII. § 98. Enhver bygning skal forsynes med tak- og avløpsrenner, som så vidt mulig tilknyttes bygningskloakk.

Ad kap. VIII. 4de avsnitt § 119. I de strøk som blir bestemt til industrianlegg kan tillates opført åpne eller lukkede skur av tre i 1 etasje med en høyde til mønet av inntil 6,00 m. og med en grunnflate av inntil 250 m.² Sådanne skur skal ha en avstand fra nabogrense av minst 3,00 m. og fra annen bygning på samme tomt av minst 6,00 m.

Ad kap. X. § 137. Ethvert byggeforetagende skal forestås av en av bygningsrådet godkjent fagmann, som er ansvarlig for arbeidets riktige og fagmessige utførelse. Godkjennelsen kan når som helst tilbakekalles av bygningsrådet, hvis vedkommende viser sig ikke å oppfylle de krav som må stilles til pålitelighet og duelighet.

Ad kap. X. § 144. For behandling av bygningsanmeldelser m. v. erlegges gebyr efter følgende regulativ:

§ 1. Ved innsendelse av bygningsanmeldelse betales kr. 4,00.

§ 2. For tilsyn med byggearbeiders utførelse og meddelelse av den fornødne attest erlegges for nye bygninger for 1 etasjes høyde med bebygget grunnflate:

3 oktbr.	av inntil 25 m. ²		kr.	10,00
»	» 50 »		»	20,00
»	» 100 »		»	40,00
»	» 150 »		»	50,00
»	» 200 »		»	60,00
	og derover for hver 100 m. ² et tillegg av		»	20,00
	altså for 300 m. ²		»	80,00
	» 400 »		»	100,00
	» 500 »		»	120,00

For hver følgende etasje tillegges en halvdel av hvad der er bestemt for en etasje.

§ 3. Ved påbygning og underbygning beregnes kun for den eller de etasjer der tilføies, og er der kun del av etasje, betales efter dennes flateinnhold. Denne beregningsmåte følger også for kvistværelser i nye huser.

§ 4. For lukkede og åpne skur beregnes $\frac{1}{4}$ av det i § 2 ansatte gebyr.

§ 5. For tilsyn med opførelse av røpibe eller kanal i eldre bygning erlegges kr. 10,00.

For tilsyn med enhver bakerovn, varmeapparat og dampkjel i så vel gammel som ny bygning erlegges kr. 25,00.

Gebyrene beregnes av bygningschefen og påføres vedkommende attest eller dokument. De innfordres av herredskassereren efter opgave av bygningschefen.

Ad kap. XI. § 146. Helserådet kan påby foranstaltninger for avledning av grunn-, over- og spillvann fra alle tomter, også sådanne som ikke er bebygget.

5 oktbr. Kongelig resolusjon.

1. I medhold av § 3 i lov nr. 5 av 3 juli 1914 og § 42 i lov nr. 16 av 14 desember 1917 bestemmes, at reglene i lov nr. 16 av 14 desember 1917, kapitel V, finner anvendelse, for såvidt dertil er anledning, for de i lov nr. 5 av 3 juli 1914 omhandlede erhvervelser samt at denne bestemmelse trer i kraft straks.

2. Kongelig resolusjon av 3 juli 1914 opheves.

5 oktbr. Kongelig resolusjon, hvorved bestemmes:

I. § 10 i de ved kongelige resolusjoner av 13 februar og 20 mars 1925 og 13 januar 1928 utferdigede regler for innførsel av poteter fra utlandet opheves.

II. Denne resolusjon trer i kraft straks.

5 oktbr. Kongelig resolusjon, hvorved det i medhold av lov av 27 juni 1924 om handel med kraftfôr, kunstgjødse og såvarer bestemmes at § 5 under romertall II litra C i de ved

kongelige resolusjoner av 4 og 25 mars 1927 utferdigede 5 oktbr. forskrifter forandres således:

§ 5. Det skal være forbudt å avhende eller selge til forbrukere:

Timotei som inneholder over 2000 stk. ondartet ugressfrø pr. kg. av varen og over 1 % ugressfrø ialt.

Rødkløver som inneholder over 800 stk. ondartet ugressfrø pr. kg. av varen og 0,5 % ugressfrø ialt.

Alsikekløver som inneholder over 600 stk. ondartet ugressfrø pr. kg. av varen og over 0,75 % ugressfrø ialt.

Blandfrø som inneholder over 2000 stk. ondartet ugressfrø pr. kg. av varen og over 1 % ugressfrø ialt.

Korn og belgfrukter som inneholder over 100 stk. ondartet ugressfrø pr. kg. av varen og over 0,15 % ugressfrø ialt.

Til ondartet ugressfrø regnes de frøslag som til enhver tid står opført som sådan på Statens Frøkontrollanstalters liste.

Utgiver: Byråchef M. Hofgaard.

Grøndahl & Søn's boktrykkeri. Oslo.