

Norsk Lovtidende.

Utgitt efter offentlig foranstaltning

ifølge lov av 1 april 1876.

Nr. 19

Utgitt 5 april.

1916

Lov

4 april.

om tillegg til lov om bygningsvæsenet i Bergen
av 19 april 1899.

Vi Haakon, Norges Konge, gjør vitterlig:

at Os er blitt forelagt Stortingets beslutning, av 3 april 1916 saalydende:

§ 1. I det i Bergen 15de—16de januar 1916 avbrændte strøk mellem Muralmenningen, kommunikationslinjen, Christies gate, Smaastrandgaten, Torvalmenningen og Vaagen samt kvar-talet mellem Christies gate, Kaigaten, Muségaten og Raadstu-smuget er grundeierne i strøket av hensyn til gate- og tomt-reguleringen efter branden pligtige til at avstaa sin grund, be-bygget eller ubebygget, til kommunen mot erstatning efter over-enskomst eller takst. Erstatningen erlægges i penger, medmindre den likvideres ved overdragelse av tomt i strøket overensstem-mende med §§ 3 og 4.

Det strøk, hvor lovens §§ 1, 3 og følgende paragraffer kom-mer til anvendelse, kan efter forslag av formandskapet indskræn-kes efter bestemmelse av Kongen.

§ 2. Til at avgi de i kap. 2 i Bergens bygningslov av 19 april 1899 og de i nærværende lov nævnte takster anordnes en kommission, som skal bestaa av 5 medlemmer og 5 vara-mænd. Mindst 1 av kommissionens medlemmer og 1 av vara-mændene skal være i besiddelse av de for dommere foreskrevne egenskaper. Kommissionen med varamænd opnævnes av Kongen blandt et utvalg paa 15 dertil skikkede personer, som bringes i forslag av magistrat og formandskap. Før dette forslag endelig vedtages, skal det være offentlig bekjendtgjort og utlagt til efter-syn i mindst 2 uker. Opnævnelsen sker første gang for et tids-

4 april. rum, som nærmere bestemmes av Kongen, og senere for 3 aar ad gangen.

Skjønskommissionens godtgjørelse fastsettes av Kongen og utredes av Bergens bykasse. Alle tvistemaal angaaende, hvad der er gjenstand for ekspropriation eller for erstatning eller lignende, avgjøres under forretningen av kommissionen. Disse avgjørelser kan paaankes til Høiesteret, hvor saken foretages ved varslets utløp uten hensyn til Høiesterets sessioner. Ankefristen er 4 uker. De av kommissionen avgivne skjøn og takster er derimot upaaankelige. Enhver forliksmægling bortfalder. Forøvrig kommer de i lov av 10 mai 1860 om tvungen avstaaelse av grund, dens § 1, indeholdte regler ogsaa til anvendelse paa disse forretninger, forsaavidt ikke anderledes er bestemt i nærværende lov.

§ 3. Saasnart den nye regulering av det eksproprierede strøk er endelig vedtat og stadfæstet av Kongen, foretar reguleringskommissionen en foreløbig tomteinddeling.

Tomtene takseres derefter av den i § 2 omhandlede kommission under hensyntagen til kommunens utgifter ved reguleringen, dog saaledes, at prisen ikke for nogen tomt maa staa i misforhold til den værdiforøkelse, som tomten antages at ha faat ved de av kommunen foretagne reguleringsforanstaltninger. Taksten avgives pr. m.².

De tomter, som bystyret finder, at byen selv bør beholde til offentlig bruk, skal det være berettiget til at overta efter den satte takst.

Efterat taksten er avholdt, indrykkes bekjendtgjørelse herom i aviserne med opfordring til dem, som ved branden var grundeiere i strøket, til inden 4 uker at meddele magistraten, om de ønsker at overta nogen tomt for den satte takst.

Efter denne frist avgir reguleringskommissionen indstilling til formandskapet om, hvem der bør gives fortrinsret, saafremt flere ønsker at overta samme tomt.

Formandskapet træffer derefter avgjørelse om disse tomters størrelse og til hvem, de skal overdrages. Foretages væsentlig forandring med nogen enkelt tomt, kan ny takst for tomten kræves avgit. Tomter, hvortil ingen av dem, som ved branden var grundeiere i strøket, har meldt sig inden ovennævnte frist, kan formandskapet sælge eller bortfæste til andre uten at være bundet av den ovennævnte takst.

§ 4. Grundeier, som ikke overtar nogen tomt overensstemmende med § 3, kan av formandskapet efter indstilling fra reguleringskommissionen i det brændte strøk anvises tomt i samme kvartal eller nabokvartal som refusion for grundavstaaelsen, naar det ved skjøn av den i § 2 omhandlede kommission avgjøres, at tomten er likesaa god og beleilig som hans tidligere eiendom.

Grundeieren er i saa fald pligtig til at tilsvare kommunen 4 april. den merværdi, som den nye tomt har, sammenlignet med hans tidligere grund, forsaavidt den antages at skyldes, at den nye tomt faar facade til offentlig kai, plads eller gate med større bredde eller bedre stigningsforhold, end der var ved eierens tidligere grund. Størrelsen av det beløp, grundeieren saaledes skal tilsvare, fastsettes av den i § 2 omhandlede kommission.

§ 5. Tomtene overdrages fri for refusion for gategrund, men kommunen kan kræve refusion for efter branden foretat gateoparbeidelse efter en pris av indtil 24 kroner pr. løpende meter façadelinje.

§ 6. Kommunen har ret til at træffe specielle bestemmelser angaaende tomtenes bebyggelse.

§ 7. Erstatningsbeløpene forfalder til betaling, naar de i §§ 3 og 4 omhandlede avgjørelser av formandskapet foreligger, og forrentes imidlertid med 5 pct. fra takstens avhjemling.

For de beløp, grundeiere skal tilsvare kommunen i merværdi efter § 4 samt i refusion for gateoparbeidelse efter § 5, gjælder de betalingsvilkaar, som er fastsat i paragrafferne 20 og 26 i Bergens bygningslov av 19 april 1899.

§ 8. Dokumenter vedrørende overdragelse til og fra kommunen av eiendommer i det brændte strøk er indtil utgangen av 1920 fritat for stempelavgift og tinglysningsgebyr.

Endvidere fritages kommunen indtil utgangen av 1916 for erlæggelse av sportler for panteattester vedrørende eiendommer i dette strøk.

§ 9. Nærværende lov træder i kraft straks.

Ti har Vi antat og bekræftet, likesom Vi herved antar og bekræfter samme som lov, under Vor haand og rikets segl.

Git paa Kristiania slot den 4 april 1916.

Haakon.

(L. S.)

Gunnar Knudsen.

Hesselberg.

Utgiver: Byraachef Young.