

Norsk Lovtidende.

Utgitt efter offentlig foranstaltning

ifølge lov av 1 april 1876.

Nr. 20

Utgitt 22 mai.

1912

Kongelig resolution

av 21 mai.

I henhold til skattelov for byene av 18 august 1911 § 6 21 mai meddeles stadfæstelse paa nedenstaaende av Tønsbergs bystyre i møte den 26 april d. a. besluttede vedtægter om taksering til eiendomsskat av faste eiendomme i kjøpstaden:

§ 1. Til optagelse av almindelige skattetakster over byens faste eiendomme vælger bystyret en skattetakstkommission, bestaaende av 6 medlemmer med 4 varamænd. Kommissionen deles i 2 nævnder, hver bestaaende av 3 medlemmer. Formandskapet beskikker blandt kommissionens medlemmer en som dens bestyrer og formand for den ene nævnd og tillike en som formand for den anden nævnd. I tilfælde av at nogen av nævndformændene har forfald, fungerer en av nævndens faste medlemmer i hans sted. Bystyret vælger tillike en maskinkyndig mand med varamand til i paakommende tilfælde at tiltræde kommissionen.

§ 2. Bestyreren forestaar taksterne. Han har at gi de nærmere forskrifter og at paase arbeidets fremme under iagttagelse av den gjældende vedtægt. Enhver eier bør saavidt mulig paa forhaand underrettes om, naar takst over vedkommendes eiendom skal avholdes.

§ 3. Hver enkelt eiendom befares, gjennemgaaes i sin helhet og takseres av en nævnd. Ved værdsættelser av industrielle anlæg tilkaldes, naar nævnden finder det nødvendig, den maskinkyndige mand ved siden av nævndens øvrige medlemmer.

§ 4. Til sikrelse av den størst mulige enhet i værdsættelserne foranstaltet avholdt prøvetakster og fællesmøter i den utstrækning, det ansees nødvendig.

21 mai

§ 5. Har nogen av nævndens medlemmer forfald, meldes dette i betimelig tid til vedkommende formand, som tilkaller varamand. Der skal altid tilkaldes varamand, naar værdsættelsen angaar eiendom, som tilhører en takstmand eller hans beslægtede i ret op- eller nedstigende linje eller i sidelinjen saa nær som søskendbarn eller likesaa nær besvogret.

§ 6. Til foreløbig indførelse av taksterne faar nævndformanden utlevert blanketter til utfyldning, samt derhos en protokol til endelig indførelse av taksterne. Bestyreren fører en protokol, hvori samtlige eiendomme indføres paa en oversigtlig maate.

§ 7. Naar en eiendom bestaar av baade bebygget og ubebygget grund, skal sammen med bygningen værdsættes den tomt, hvorpaa den er opført, samt det til bygningen hørende gaardsrum og anden ubebygget grund, som ikke hensigtsmæssig kan anvendes til særskilt bebyggelse, men efter sin beliggenhet og utstrækning væsentlig kun kommer i betragtning som tilbehør til bygningen. Den øvrige ubebyggede del av eiendommen værdsættes særskilt. Eies grunden og bygningene av forskjellige personer, blir de at værdsætte særskilt.

Enhver eiendom skal altid værdsættes til et med ti delelig antal kroner.

§ 8. Ved værdsættelse av bebygget eiendom blir under hensyn til dens beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet i almindelighet at lægge til grund den anslaaede normale husleie og den antagelige salgsværdi under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg. Paa forlangende av takstmændene skal eieren være forpligtet til at gi oplysning om eiendommens leieindtægt samt andre omstændigheter, som kan ha betydning for taksten. Ved hver takst anføres til protokollen ved siden av værdsættelsen av den samlede eiendom den antagne grundværdi pr. kvadratmeter av den bebyggede tomt eller den iøvrig sammen med bebyggelsen takserte grund.

§ 9. Ubebygget grund takseres pr. kvadratmeter under hensyn til beliggenhet og beskaffenhet, adgang til regningsvarende bebyggelse samt til den indtægt, eieren har eller kan paaregne at ha av grunden.

§ 10. Naar takstmændene for værdsættelsens skyld finder det nødvendig, kan eiendommen av formandskapet foranstaltes opmaalt paa kommunens bekostning.

§ 11. Hvor en eiendomsværdi findes øket eller forringet som følge av en servitut, blir servituttens kapitaliserte værdi at tillægge eller fratrække i taksten og anmerkning herom at gjøre i protokollen.

§ 12. Naar arbeidet med taksternes avholdelse er av- 21 mai sluttet, utlægges taksten til almindelig eftersyn i 1 — en — maaned, inden hvis forløp overtakst for tilfælde maa være begjært av formandskapet eller vedkommende grundeier. Overtaksten utføres av 6 mand, som tillikemed 3 varamænd vælges av bystyret. Bystyret vælger tillike 2 maskinkyndige mænd med en varamand til i paakommende tilfælde at tiltræde overtakstkommissionen.

Formandskapet beskikker en av kommissionens medlemmer som formand. Begjæring om overtakst indgives til overtakstkommissionens formand, som besørger taksten avholdt.

§ 13. Til at foreta omværdsættelser i tiden mellem de almindelige skattetakster vælger bystyret for 5 aar ad gangen en nævnd paa 3 medlemmer med 3 varamænd.

Formandskapet beskikker et av nævndens medlemmer til takstbestyrer.

Bystyret vælger tillike en maskinkyndig mand med varamand til i paakrævet tilfælde at tiltræde nævnden.

Endvidere vælger bystyret — likeledes for 5 aar ad gangen — et udvalg paa 12 medlemmer, hvorav 3 maskinkyndige, blandt hvilke formandskapet for tilfælde opnævner overtakstmænd.

Begjæring om overtakst maa være indsendt til formandskapet inden 14 dage efter undertakstens avholdelse.

Ved omværdsættelser blir saavidt mulig at iagttå, at eiendommen takseres efter samme maalestok, som er benyttet ved sidste almindelige værdsættelse.

Forøvrig kommer reglerne for almindelige værdsættelser til anvendelse.

§ 14. Naar der indtræffer nogen omstændighet, som begrunder omværdsættelse i henhold til skattelovens § 4, 3dje led, nemlig deling av eiendommen, nedrivning av de paa denne staaende bygninger eller ødelæggelse av disse ved ildsvaade eller lignende eller opførelse av nye bygninger til en værdi av mindst 2000 kroner, pligter eieren straks at gjøre indberetning til formandskapet.

§ 15. Den forandring i eiendomsskatten, som blir en følge av en eiendoms forandrede takstværdi, indtræder nærmest paafølgende 1 juli efter undertakstens avholdelse.

§ 16. Bystyret fastsetter godtgjørelsen saavel for undertakst- som overtakstkommissionens arbeide under de almindelige værdsættelser.

§ 17. For omværdsættelser tilkommer hver av mændene — saavel ved under- som overtakst følgende betaling:

21 mai	For takst indtil kr. 10 000,00	kr. 2,00.
	» — over » 10 000,00 til kr. 30 000,00 »	3,00.
	» — » » 30 000,00 » » 50 000,00 »	4,00.
	» — » » 50 000,00	5,00.

Takstpartiets formand samt i tilfælde den opnævnte maskin-
kyndige tilkommer et tillæg av 50 % til ovenstaaende be-
taling.

Midlertidig utgiver: N. F. Leganger.

Grøndahl & Søn boktrykkeri, Kristiania.