

# Norsk Lovtidende.

Udgiven efter offentlig foranstaltning

ifølge lov af 1ste april 1876.

No. 17

Udgivet 2den mai.

1906

## Kongelig resolution

1 mai.

af 1ste mai.

I henhold til § 15 i lov om tilsyn med pleiebørn m. v. af 29de april 1905 bestemmes efter derom af Akers og Sørums herredsstyrelser indgivne andragender, at nævnte lovs §§ 1—9 skal komme til anvendelse i Akers og Sørums herreder i Akershus amt.

## Kongelig resolution

1 mai.

af 1ste mai.

I medhold af lov angaaende jagt og fangst af 20de mai 1899, § 44, bestemmes:

- a. At tiur, røi og erfugl inden Søndre Bergenshus amt skal være fredet det hele aar i et tidsrum af 5 aar, regnet fra 1ste januar 1906.
- b. At der inden samme amt og i samme tidsrum skal være forbudt at bruge snare, saks eller faldstok til fangst af hare, aarhane, aarhøne og hjerpe, herfra dog undtaget snare til fangst af hare i haver og adkomsten til disse.

Denne resolution træder i kraft den 15de mai 1906.

## Kongelig resolution

1 mai.

af 1ste mai.

I medhold af lov angaaende jagt og fangst af 20de mai 1899, § 44, bestemmes:

- a. At erfugl indtil videre, dog ikke udover et tidsrum af

- 1 mai. 5 aar, regnet fra 1ste januar 1907, skal være fredet det hele aar inden Smaalenenes amt.
- b. At det inden samme amt skal være forbudt i et tidsrum af 5 aar, regnet fra 1ste januar 1907, at anbringe fangstindretninger for hare, tiur, røi, aarfugl, hjerpe og rype.

1 mai.

### Kongelig resolution

af 1ste mai.

I medhold af lov angaaende jagt og fangst af 20de mai 1899, § 44, bestemmes, at det inden Kristians amt med undtagelse af Nordre Gudbrandsdalens fogderi samt herrederne Vang, Østre Slidre og Vestre Slidre i Valdres fogderi skal være forbudt for et tidsrum af 5 aar, regnet fra 1ste januar 1906, at bruge hov, snare, faldstok eller andre lignende indretninger til fangst af aarfugl, hjerpe, tiur eller røi, jfr. kongelig resolution af 24de april 1906 om total fredning af tiur og røi i 3 aar fra 1ste januar 1906 at regne.

1 mai.

### Kongelig resolution

af 1ste mai.

I medhold af lov angaaende jagt og fangst af 20de mai 1899, § 44, bestemmes, at det for et tidsrum af 5 aar, regnet fra 1ste januar 1906, inden Akershus amt skal være forbudt at udsætte, opstille eller bruge snarer, faldstokke eller andre fangstindretninger til fangst af tiur, røi, aarfugl, hjerpe, rype, erfugl samt hare.

1 mai.

### Kongelig resolution

af 1ste mai.

I. I henhold til § 3 i lov om forbud mod opførelse af træbygninger i landets byer m. v. af 19de mai 1904 meddeles dispensation fra nævnte lovs § 1 for opførelse af bygninger af træ i de i Bergens kommunestyres beslutninger af 26de juni 1905 og 12te mars 1906 omhandlede strøg og paa de ved disse beslutninger vedtagne betingelser, dog med en enkelt forandring.

II. I henhold til § 99 i lov om bygningsvæsenet i Bergen 1 mai.  
af 19de april 1899 meddeles approbation paa de af Bergens kommunestyre i møder den 26de juni 1905 og 12te mars 1906 vedtagne forskrifter for villamæssig bebyggelse af strøget langs Fjeldveien og den sydøstre side af byens område.

Den approberede beslutning er saalydende:

# I. Almindelige dispensationsbestemmelser fra murtvangsloven.

I henhold til § 3 i lov om forbud mod opførelse af træbygninger i landets byer m. v. af 19de mai 1904 meddeles saadan almindelig dispensation fra nævnte lovs § 1 for kjøbstaden Bergen, at der paa de nedenfor nævnte omraader skal være tilladt at opføre vaaningshuse af træ efter de for hvert omraade angivne bestemmelser, nemlig:

1. Det omraade, der ligger udenfor det i Bergens bygningslov af 19de april 1899 § 97, 3die led, beskrevne strøg for bymæssig bebyggelse, saaledes at denne lovs § 98 fremdeles bliver gjældende for dette omraade.

2. Det omraade, der ved kommunestyrets beslutning af 30te juni 1902 og 11te mai 1903, stadfæstet ved kgl. resolution af 2den september 1903, er undergivet villamæssig bebyggelse, saaledes at det her skal være tilladt at opføre vaaningshuse af træ, overensstemmende med Bergens bygningslovs §§ 38—40 samt de for strøget til enhver tid gjældende villaforskrifter, dog under følgende nærmere betingelser:

a. Ingen træbygning, inkl. tilliggende udhuse, maa gives større grundflade end 250 m.<sup>2</sup> og større høide til gesimsens overkant end 9 m.

b. Afstanden fra nabogrund skal udgjøre mindst halvdelen af høiden af den mod nabogrund vendende ydervæg, regnet til dennes høieste punkt, dog for

bygning med grundflade (inkl. tilliggende udhus) indtil 125 m.<sup>2</sup> og høide indtil 6 m., mindst 2½ m.,

bygning med grundflade (inkl. tilliggende udhus) fra 125—150 m.<sup>2</sup> og høide indtil 7 m., mindst 4 m.,

bygning med grundflade (inkl. tilliggende udhus) fra 150—175 m.<sup>2</sup> og høide indtil 8 m., mindst 5 m.,

bygning med grundflade (inkl. tilliggende udhus) fra 175—200 m.<sup>2</sup> og høide indtil 8 m., mindst 6 m.,

bygning med grundflade (inkl. tilliggende udhus) fra 200—225 m.<sup>2</sup> og høide indtil 8 m., mindst 7 m.,

bygning med grundflade (inkl. tilliggende udhus) fra 225—250 m.<sup>2</sup> og høide indtil 9 m., mindst 8 m.

1 mai.

Disse bestemmelser skal for bygninger af træ med større grundflade end 125 m.<sup>2</sup> ogsaa gjælde afstand fra midte af vei.

c. Altaner, karnapper og andre udbyg., der ikke er overdækket og fundamenteret fra grunden af, kan opføres saaledes, at for samme de i litra b. nævnte afstande fra og med 5 m. reduceres med 1 m.

d. I træbygning maa paa loftet over 2den etage ikke indredes beboelses- eller ildstedsrum.

e. Dobbeltvilla, der opføres efter derom i villaforskrifterne givne regler, regnes ligeoverfor de i litra b. opstillede afstandsbestemmelser som en bygning. Hver villa for sig kan indtage en grundflade af indtil 150 m.<sup>2</sup>, naar de adskilles ved en særskilt, 1 sten tyk, fra grunden fundamenteret mur uden aabning, ført helt frem i facaderne til underkant af bordklædningen og oventil afsluttet direkte under den ildfaste tagtækning, paa en af bygningskommissionen godkjendt maade. Forsaavidt dobbeltvilla herved kommer til at indtage en grundflade af over 250 m.<sup>2</sup>, skal afstanden fra naboens grund eller midte af vei udgjøre mindst 10 m.

3. Det omraade langs Fjeldveien, der ved eventuel kommunestyrebeslutning og efterfølgende kgl. stadfæstelse maatte i fortsættelse af det under post 2 omhandlede strøg blive undergivet villamæssig bebyggelse, saaledes at adgangen til der at opføre træbygninger undergives samme betingelser, som er eller bliver fastsatte for det under post 2 omhandlede strøg.

4. Det omraade, der ligger mellem den i Bergens bygningslovs § 37 beskrevne østgrænse for murtvangsstrøget og vestgrænsen for det under foranstaaende post 3 omhandlede strøg samt nordenfor begge disse grænseliniers skjæringspunkt i Bispenggaden og søndenfor Mulelven, saaledes at det i dette strøg skal være tilladt at opføre træbygninger, overensstemmende med Bergens bygningslovs §§ 38—40, dog med den begrænsning, som følger af § 3, 2 i lov om forbud mod opførelse af træbygninger i landets byer m. v. af 19de mai 1904.

## II. Forskrifter for villamæssig bebyggelse af strøget langs Fjeldveien samt af den sydøstre del af byens omraade.

§ 1. I medhold af § 99, punkt 2, i bygningslov for Bergen af 19de april 1899 (jfr. § 15) bestemmes, at nedenfor beskrevne strøg af byens omraade skal være undergivet villamæssig bebyggelse efter nedenstaaende forskrifter.

1 mai.

§ 2. Strøget omfatter den bydel, der begrænses: i nord af Mulelvens søndre løb, østenfor øvre Sandvigsvei og videre af elven, indtil denne skjærer den ved opgangsforretning af 24de juni 1894 fastsatte østgrænse for bymæssig bebyggelse (kfr. bygningslovens § 97), i øst af den ved nævnte opgangsforretning beskrevne grænselinie, i syd af bygrænsen mod Aarstad herred, i vest af store Lungegaardsvand og videre af en linie, der beskrives saaledes:

Linjen udgaar fra det punkt i Lungegaardsvandets østlige kystlinje, der skjæres af den retløbende fortsættelse af Assistentkirkegaardens sydgrænse, følger derpaa kirkegaardens sydgrænse østover, og fortsætter over Kalfarveien langs sydgrænsen af eiendommen Kalfarvei no. 26 indtil denne eiendoms sydøstre hjørne, hvorefter den bøier mod nordvest og følger de nordøstre grænselinjer for eiendommene Kalfarveien no. 26—Kalfarveien no. 2. Fra denne eiendoms nordlige hjørne gaar linjen videre i nordvestlig retning langs stupet i bakkeheldet til den sydøstlige grænselinie af eiendommen St. Jørgens gade no. 2 a, derpaa i nordøstlig retning langs Skivebakken no. 33 b, derefter i nordvestlig retning langs Skivebakken no. 33 b og no. 31 til Skivebakken, bøier derpaa mod nordvest og følger Skivebakken og Cappes vei indtil eiendommen Cappes vei no. 26, hvis sydøstre grænselinie linjen følger indtil eiendommens østre hjørne, da den igjen bøier nordover og gaar retliniet til det nordre hjørne af eiendommen Cappes vei no. 12. Derfra gaar linjen rundt bagsiden af eiendommene Cappes vei no. 12 a, 12 b og 12 c, langs sidstnævnte eiendoms nordgrænse ned i Cappes vei, videre nordover gennem Cappes vei og Bispenggaden til eiendommen søndre Fjeldsmug 6 b, hvis sydgrænse den følger fortsættende retlinjet til det østre hjørne af Skrånten no. 3, bøier saa igjen nordover og fortsætter i ret linje til hjørnet af Smaaskandsen og Proms gade, hvorpaa linjen, idet den her bøier i noget mer vestlig retning, følger Proms gade og Skandsen indtil Skandsegaden, som linjen videre følger i nordøstlig retning, saa langt denne gade strækker sig og videre langs sydgrænsen for eiendommen Fløigaden no. 13 til Fjeldveiens første sving. Herfra gaar linjen retløbende nordover til det østre hjørne af eiendommen Fløigaden no. 19 og gaar derpaa i noget mer vestlig retning langs bagsiden (den nordøstre side) af eiendommen Fløigaden no. 19 og Claus Fastings gade no. 1—33. Derpaa følger linjen vestgrænsen og nordgrænsen af kommunens eiendom paa Krohnengen frem til det østre hjørne af eiendommen Bredstølsveien no. 16 c, bøier her mod nord langs grænsen af denne eiendom og Bredstølsveien no. 18 og fortsætter langs syd-

1 mai. grænsen, østgrænsen og nordøstgrænsen for øvre Sandvigsvei no. 21 ned i øvre Sandvigsvei, hvilken vei linjen følger mod nord til Mulelvns søndre løb, — alt saaledes som angivet med rød linje paa kart, signeret Bergens stadskonduktørkontor juni 1904, Rich. Tønnesen.

§ 3. Ligeoverfor bygningslovens § 15, punkt 8, bliver efternævnte dele af det ovenfor beskrevne territorium at anse som særskilte strøg, for hvilke tætbebyggelse paa særlige vilkaar kan besluttes i overensstemmelse med bygningslovens § 15, 8, men uden samtykke fra grundeierne i den øvrige del af territoriet:

I. Strøget nedenfor Fjeldveien mellem husrækken til Bredstølsveien og nordgrænsen af eiendommen Fløigaden no. 13.

II. Den del af eiendommen lille Blegen, der ligger nedenfor Fjeldveien, samt kommunens eiendom i Hæggen.

III. Den del af territoriet, der er beliggende østenfor Kalfarveien.

IV. Den del af territoriet, der er beliggende vestenfor Kalfarveien.

§ 4. Anlæg af private veie maa kun ske efter reguleringskommissionens approbation, saaledes som i bygningslovens § 13 for anlæg af private gader bestemt. Reguleringskommissionen skal herunder have sin opmærksomhed henvendt paa, at vei, der skal danne adgang til mere end en tomt, som regel ikke gives mindre bredde end 4 m.

§ 5. Af ingen tomt maa bebygges mere end en trediedel. Jfr. dog § 12.

§ 6. Ingen bygning maa komme nabogrund eller vei af under 6 m.s bredde nærmere end 5 m., mod vei af mindst 6 m.s bredde kan bygning opføres i 4 m.s afstand.

Paa vestsiden af Fjeldveien maa ingen bygning opføres denne nærmere end 10 m.

Bygninger uden ildsted med indtil 10 m.<sup>2</sup> grundflade og ikke over 5 m. mønehøide kan med naboens samtykke opføres nærmere dennes eiendom end 5 m. Saadan bygning skal dog have en mindste afstand fra anden bygning paa samme eiendom af 5 m.

Hvor særlige forhold kræver det, kan reguleringskommissionen indrømme undtagelser fra bestemmelserne i denne paragraf. Jfr. ogsaa § 12.

§ 7. Nuværende bygninger i dette strøg kan i tilfælde af ildsvaade gjenopføres i samme udstrækning, uanseet om tomtens størrelse og bygningens afstand fra vei eller nabotomt ikke tilfredsstiller disse forskrifter, forudsat at ikke andre paa tilfældet anvendelige byggeregler eller reguleringsbeslutning derfor er til hinder.

§ 8. Bygningskommissionen skal ved den af bygningsloven foreskrevne behandling af bygningstegningerne have sin opmærksomhed særlig henvendt paa, at bygningerne gives et tiltalende ydre (jfr. bygningslovens § 81), og kan forlange, at ogsaa andre sider af bygningerne end deres façader gives et façademæssigt udstyr. Kommissionen skal derhos for disse bygningers vedkommende have adgang til at dispensere fra bygningslovens §§ 36 og 53, 2, ligesom den, forsaavidt angaar eneboliger uden beboelsesrum paa loftet over 2den etage, kan meddele dispensation fra bygningslovens trappebestemmelser (§ 49).

Altaner, karnapper og andre udbyg, der er overdækkede og fundamenterede fra grunden af, medregnes i det bebyggede areal og maa holdes i samme afstand fra vei og nabogrund, som for bygningen bestemt. Alle andre udbyg kan opføres saaledes, at de nævnte afstande reduceres med 1 m.

§ 9. Ingen bygning maa gives mere end 2 etager paa kjælder og heller ikke maa nogen bygning opføres til større høide end 10 m. til gesimsens overkant regnet fra grundens planerede niveau efter bygningskommissionens bestemmelse.

Der kan paa loftet anbringes beboelsesværelser med ildsted.

Ingen bygning maa i kjælderen have mere end 2 beboelsesværelser, medmindre bygningskommissionens særskilte tilladelse erholdes.

§ 10. Uanset bestemmelsen i § 6 om afstand fra nabo skal det være tilladt eierne af tilstødende grunde at bygge sine huse sammen som dobbeltvilla, naar hvert hus ellers tilfredsstiller bygningslovens og nærværende tillægsbestemmelser fordringer til en selvstændig bygning.

Saaframt ikke begge dele af en dobbeltvilla opføres samtidig, skal den til sammenbygning med nabovilla bestemte side af bygningskommissionen kunne forlanges givet façademæssigt udstyr.

§ 11. Gjerder maa ikke gjøres høiere end 2 m., mod offentlig vei maa der kun anvendes aabent stakit.

§ 12. For saadanne dele af dette strøg, som findes egnede til bebyggelse med smaavillaer, kan det af kommunestyret, efterat bygnings- og reguleringskommissionen har udtalt sig derom, bestemmes, at indtil halvdelen af en tomts grundflade kan bebygges, og at afstanden fra nabogrund eller vei kan indskrænkes til  $2\frac{1}{2}$  m.; alt dog under forudsætning af, at tomterne bebygges med 1-etages bygninger af ikke over 6 m.s høide til gesimsen og med ikke over 125 m.<sup>2</sup> grundflade, inkl. tilliggende udhuse, ligesom det ogsaa maa iagttages, at afstanden fra nabogrund altid udgjør mindst halvdelen af høiden af den mod nabogrund vendende ydervæg, regnet til dennes høieste punkt.

1 mai. § 13. I dette strøg maa ikke igangsættes nogen bedrift, der ved røg, lugt eller larm kan volde nabo ulempe — saasom fabrik, vognmandsforretning eller større haandværksdrift. Reguleringskommissionen afgjør, hvorvidt bedrift er egnet til at volde saadan ulempe.

I strøget maa heller ikke uden magistrats og formandskabs samtykke anlægges udskjænkingssted for berusende drikke.

§ 14. De ved kgl. resolution af 2den september 1903 stadfæstede forskrifter for villamæssig bebyggelse af den syd-østre del af Bergens omraade ophæves.

Udgiver: Fred. T. Salicath.