

Norsk Lovtidende.

Udgiven efter offentlig Foranstaltning

ifølge Lov af 1^{te} April 1876.

N^o. 36.

Udgivet 21de Juli.

1896.

Kongelig Resolution

26 Juni.

af 26de Juni.

1. Efterstaaende Forslag til nærmere Forskrifter angaaende Fremgangsmaaden ved Salg af Leilændingsgods tilhørende Stamhuse m. v. bifaldes.
2. Udgifterne ved Trykning af Cirkulære angaaende Leilændingers Afgang til Kjøb eller Indløsning af Leilændingsgods vedkommende Stamhuse bliver at udrede af det til tilfældige Udgifter i Almindelighed bevilgede Beløb.

Nærmere Forskrifter

angaaende Fremgangsmaaden ved Salg af Leilændingsgods tilhørende Stamhuse m. v.

§ 1. Stamhusbesidder, der agter at afhænde noget af Stamhusets Leilændingsgods, har — i Tilfælde efter Udløbet af de i Lov af 23de Juni 1888 § 5 bestemte Appel- eller øvrige Fristier — til Justitsdepartementet at indsende Andragende om Approbation paa Afhændelsen, ledsaget — foruden efter Tilfældets Bestaffenhed af de i nedenstaaende §§ 2—9 omhandlede Dokumenter — af:

- 1) Forklaring angaaende vedkommende Brug eller Parcel overensstemmende med vedsoiede Schema,
- 2) Sikkerhedsstillelse gennem Selvstydnerkaution for den Del af Løsnings- eller Kjøbesummen, der ikke skal blive indestaaende i Bruget eller Parcellen mod Pantobligation til Stamhuset,
- 3) Bedersæftighedsattest for stillet Selvstydnerkautionist og
- 4) den i Tilfælde afholdte Stylddelingsforretning.

§ 2. Forjaabidtt vedkommende Brug eller Parcel ikke er ledig, har Stamhusbesidderen at erhverve Leilændingens skriftlige Erklæring om, at han samtykker i Afhændelsen.

26 Juni.

§ 3. Findes der efter sidste Leilending Livsarving, som efter Lov af 23de Juni 1888 § 5 har Ret til at indløse Bruget eller Parcellen efter Tært eller har Forkjøbsret til samme, bliver Bekjendtgjørelse om det paatænkte Salg og — i Tilfælde — om det gjorte Underhaandsbud at læse 1 Gang fra Kirkebaken i det Hoved- eller Annexfogd, hvori Bruget eller Parcellen er beliggende. Bekjendtgjørelsen bliver at forsyne med Lensmandens Paategning om, hvor og naar Læsning har fundet Sted.

§ 4. Varsel om at ville indløse Bruget eller Parcellen efter Tært eller om at ville gjøre Forkjøbsret til samme gjældende bør være ledsaget af Attest fra Sogneprest eller Lensmand om Bedkommendes Slægtskabsforhold til sidste Leilending.

Stamhusbesidderen har, forsaavidt Varslet ikke fremsættes skriftlig, strax at nedtegne det og i ethvert Tilfælde at meddele Bevidnelse om, naar det af ham er modtaget.

§ 5. Skal Indløsning efter Tært finde Sted, har Stamhusbesidderen under Tærtforretningen at paastaa iagttaget, at Tærten sættes efter gangbar Pris i Egnen.

Fuldstændig Aftudschrift af Tærtforretningen samt af den i Tilfælde afholdte Overtærtforretning bliver at erhverve. Udskriften af Tærtforretningen bekostes af Løsningsmanden og Udskriften af Overtærtforretningen af den, hvem Forretningen efter Overtærtretens Afgjørelse er gaaet imod.

§ 6. Saafremt Tært først tilstebnes senere end 6 Uger efterat Løsningsmanden har givet det i nærværende Forskrifters § 4 omhandlede Varsel, har Stamhusbesidderen ubetinget at forlange Tært-Rettens Afgjørelse af, hvorvidt Tærten kan ansees fremmet med tilbørlig Hurtighed.

Er Tærtstevning ikke forkyndt inden Udløbet af 3 Maaneder efter ovennævnte Tidspunkt, antages Indløsning ikke at ville finde Sted. Stamhusbesidderen har imidlertid isaaald, forinden Salg finder Sted, at erhverve Sørenskriverens Erklæring om, hvorvidt der til ham er indkommet nogen Tærtstevning til Berammelse.

§ 7. I Tilfælde, hvor Stamhusbesidderen og Løsningsmanden maatte komme overens om andre Villkaar for Løsningssummens Erlæggelse end den kontante Betaling, bliver skriftlig Kontrakt desangaaende at oprette.

§ 8. Skal Afhændelse ske gennem Underhaandsalg, bliver skriftlig Kjøbekontrakt at oprette.

I Tilfælde af Auktionsalg har Stamhusbesidderen at erhverve Udskrift af den eller de afholdte Auktionsforretninger samt af de Auktionskonditioner, i Henhold til hvilke Salg skal finde Sted.

§ 9. Skal ved Afhændelsen Føderaad eller anden Godtgjørelse for Opladelse af Brug eller Del af samme tilstaaes sidste Leilending eller hans Enke, har Stamhusbesidderen at erhverve Bevidnelse fra 2 paalidelige Mænd om, hvorvidt Føderaadets eller

Godtgjorelsens Størrelse efter Stedets Forhold og Omstændighe- 26 Juni.
derne forøvrigt kan ansees rimelig.

§ 10. Naar Indløsning af en Stamhuset tilliggende Arve-
fæsteafgift vedkommende Veilændingsgods skal finde Sted, bliver den om
Indløsningen indgaaede Kontrakt at indsende til Justitsdepartemen-
tet til Approbation, ledsaget af Oplysning om Størrelsen af den
hidtil svarede aarlige Afgift og af den i Tilfælde afholdte Skyld-
delingsforretning.

§ 11. Efterat Approbation paa Afhændelsen er meddelt,
bliver behørigt Skjode at udfærdige, hvorefter dette ledsaget af de
i nærværende Forrkrifters § 1 eller 10 omhandlede Dokumenter,
samt — i Tilfælde — Pantobligation til Stamhuset for den Del
af Løsningss eller Kjøbesummen, som skal blive indestaende i Bru-
get eller Parcellen, bliver at indsende til Justitsdepartementet for
at forsynes med forestkrevne Paategninger, jfr. den citerede Lovs § 3
og § 8 tredje Pasfus.

§ 12. Stamhusbesidderen har, saasnart Skjodet er overleve-
ret Løsningssmanden eller Kjøberen, til Justitsdepartementet at ind-
sende nviagtigt Opgjør for Løsningss eller Kjøbesummen samt at
drage Opsorg for, at den til enhver Tid forfaldne Del af samme
uden Ophold bliver indfordret.

§ 13. Inden Udgangen af hvert Aars Marts Maaned har
Stamhusbesidderen til Justitsdepartementet at afgive Regnskab for
den Andel af den ved Salget dannede Fideikommiskapitals Renter
for foregaaende Aar, som ifølge den citerede Lovs § 8 første Pasfus
skal tillægges Kapitalen

§ 14. Stamhusbesidderen har at drage Opsorg for, at de
i Henthold til Bestemmelserne i foranstaaende §§ 12 og 13 indkomne
Midler, saasnart dertil er Anledning, bliver forsikrede paa den i
Lovens § 8 bestemte Maade. Indtil saadan Anbringelse kan finde
Sted, bliver Midlerne at indsætte i Norges Bank eller i autoriseret
Sparebank, hvorom Indberetning afgives i Forbindelse med det i
§ 13 omhandlede Regnskab.

De Pantobligationer, Hypothekbank eller Statsobligationer,
hvori Midlerne anbringes, bliver strax at indsende til Justitsdeparte-
mentet for at forsynes med Paategning overensstemmende med Lo-
vens § 8 tredje Pasfus.

§ 15. Naar Pantobligationer, Hypothekbank eller Stats-
obligationer, hvori Stamhusets ved Salg indkomne Midler maatte
være forsikrede, senere maatte forfalde, har Stamhusbesidderen at
paase, at de uden Ophold indfries. Om Indfrielsen har han at
afgive Indberetning til Justitsdepartementet samt forøvrigt at frem-
gaa overensstemmende med Reglerne i § 14.

§ 16. I Tilfælde, hvor Expropriation af Stamhusets fæste
Gods finder Sted, har Stamhusbesidderen til Justitsdepartementet
at indsende Udskrift af Taxtforretningen samt af den i Tilfælde af

26 Juni. holdte Overtaxtforretning. Finder Stamhusbesidderen ikke Grund til at forlange Overtaxt, bliver Udskrift af Taxtforretningen at indsende strax efter dennes Afholdelse.

Saavel i Tilfælde af Expropriation som naar i Genhold til særskilt naadigt Tilladelse frivillig Afhændelse af andet Stamhuset tilhørende fast Gods end Leilændingsgods maatte finde Sted, bliver der med de indkomne Midler at forholde saaledes, som i nærværende Forrskrifers §§ 12—14 bestemt.

§ 17. Naar Stamhuset tilhørende Leilændingsgods, der ikke tilligger Hovedgaarden eller drives i Forbindelse med denne, bortleies paa Aaremaal eller Opsigelse, idet dets Afhændelse agtes forberedet, har Stamhusbesidderen at afgive Indberetning herom. Agtes saadan Bortleie fortsat udover 2 Aar efter Fæstledighedsens Indtræden, eller antages ellers Bortleie paa andre Vilkaar end Livsfæste midlertidig at burde finde Sted, har Stamhusbesidderen at indgive til Justitsdepartementet Andragende om Tilladelse hertil, ledsaget af Oplysning om de paatænkte Vilkaar og de særegne Omstændigheder, som skulde begrunde en saadan Foranstaltning.

§ 18. Samtlige de i nærværende Forrskrifter omhandlede Andragender og Regnskaber m. B. bliver at indsende gjennem vedkommende Overordnethed, der har at ledsage samme med sin Udtalelse.

Forklaring

ifølge Lov af 23de Juni 1888 § 2 angaaende det Stamhuset tilhørende Leilændingsbrug (eller Parcel af saadant), der bruges eller senest har været brugt af Leilending:

	Hvor beliggende.	Omtrentlig Størrelse af Brugets eller Parcelens Jnd- og Udmærk. Har Bruget eller Parcelen tilstrækkelig Havnegang?	Har Bruget eller Parcelen Stov eller fornødent Løvsfur? Af hvilke Træsarter bestaar Stoven, afgiver den det nødvendige til Husbrug, kan deraf sælges Noget, og hvormed kan dette Ar om andet anvendes til?	Herligheder af Fiskeri, Vandfald, Gæstgiveri eller deslige. Hvor meget kan den aarlige Fordel deraf anvendes til?
Gaard No.	Sogn:			
Brugs No.	Præstegjæld:			
Matr.-No. gl. nyt				
Løbe No. Styld	Thinglag:			

(Forts.).

(Fortf.).

Baahviler der Bruget eller Parcelen Byr- der af noget Slags, og hvori bestaar i Til- fælde disse?	Jordens Be- staaenhed. Er Bruget eller Parcelen aar- vis eller udsat for Frost, Elve- brud, Sne- eller Fjeldskred og deslige?	Ligger Bruget eller Parcelen nær ved nogen By eller i an- dre Henseender beleilig for Afsætning af dets Produk- ter?	Aarlig Udsæd af enhver Sædeart.	Aarlig Avling af enhver Sædeart og af Hø.	Hold af Heste og af andre Kreaturer.

(Forts.).

Er Gaarden uigjenkaldelig bngjeldet, fra hvilken Tid og paa hvilken Maade er Ledighed indtraadt?	Hvis ikke, hvor gammel er Leilendingen og hans nuhavende Hustru eller Leilendingens?	Findes der efter sidste Leilending Livsarvinger, der har Ret til at indløse Bruget eller Parcellen efter Dødt eller til at gjøre Forkjøbsret til samme gjældende, hvilke er disse, og hvor gammel er enhver af dem?	Hvæder der Føderaad paa Gaarden, til hvem, hvor stort er dets aarlige Værdi; og hvor gamle er Føderaadssolkene?	Hvad har Stamhusbesidderen senest oppebaaret af Bruget eller Parcellen i	Indtægtssum.	Arlig Afgift.	Pligtar= beide eller andre per= sonlige Ydelser af Brugeren.