

Norsk Lovtidende.

Udgiven efter offentlig Foranstaltning

ifølge Lov af 1^{ste} April 1876.

N^o. 20.

Udgivet 16de August.

1886.

Kongelig Resolution

af 12 August 1886.

12 Aug.

1. I Medhold af Lov indeholdende forskjellige Bestemmelser om Bygningsvæsenet af 19 Mai 1860, dens § 5, meddeles naadigt Approbation paa de af Kommunebestyrelsen i Kjøbstaden Kragerø under 16de og 17de Juli 1886 vedtagne skjærpede Byggeforskrifter, forsaavidt denne Byh betræffer, dog saaledes at Maaalangivelsen i dens § 9, 18 Tommer, 3½ Alen og 6 Alen, omskrives til henholdsvis 0.47 m., 2.20 m. og 3.75 m.
2. I Medhold af Lov af 6te September 1845, dens § 3, meddeles lige naadigt Approbation paa den af samme Kommunebestyrelse under 17de Juli 1886 efter Forslag af Reguleringskommissionen fattede Beslutning om Gadernes Bredde ved Reguleringen af det den 14de Juni s. A. afbrændte Strøg i nævnte By.

Byggeforskrifterne ere saalydende:

§ 1. Ingen Bygning maa opføres eller Forandring af ældre Bygninger foretages, forinden saadant er anmeldt for Bygningskommissionen og dennes Bestemmelse er afgivet. — Naar Anmeldelse om en ny Bygnings Opførelse eller Hovedreparation af gammel indleveres til Bygningskommissionen, har Vedkommende at fremlægge i 2 Exemplarer saavidt fuldstændigt Rids over Bygningen og Tomten, at deraf kan sees, hvad ældre Bygninger angaar, hvordan disse ere, og hvordan de ønskes forandrede, og for nye Bygningers Vedkommende, hvordan disse agtes opførte.

Det ene Exemplar af Ridsen bliver beroende hos Bygningskommissionen.

Hvis det anmeldte Arbejde ikke er iværksat inden et Aar efter Byggeforetagendets Anmeldelse, udfordres ny saadan og ny Behandling af Bygningskommissionen.

Sigende Anmeldelsespligt paahviler Eieren ved Forandring af Piber, Ildsteder eller Rør til samme, og skal Bygningskommis-

12 Aug. fionen i begge Tilfælde modtage Eieren's vidnefaste Erklæring om, at de Haandværksmænd, der skulle forestaa Arbeidet, kjender den almindelige Bygningslovs og nærværende Reglers Bestemmelse for det foreliggende Tilfælde, og at han, om Mændene ere uvederhæftige, overtager det dem efter nævnte Lovs § 43 paahvilende Ansvar, om Overtrædelse finder Sted. — Eieren skal ogsaa, om det begjæres, gratis meddeles 1 Exemplar af nærværende Bestemmelser.

§ 2. Imod Gade eller offentlig Plads, Brygger eller Bolværker mod Søen undtaget, skal enhver Tomt bebygges eller paa Bygningskommissionens Forlangende forsva'rlig indhegnes og Gadelinien saaledes, som den paa ethvert Sted er eller bliver bestemt, noiaagtigen følges saavel ved Opførelsen af nye Bygninger som ved saadanne Reparationer eller Ombygninger, der kunne sættes lige med Nybygning. — Som ny ansees Bygningen altid saavel med Hensyn til Bestemmelserne i nærværende som efterfølgende Ser, naar den gamle Bygning enten i det Hele eller blot i sine væsentlige Bestanddele er nedrevet til 1 Meters Høide over Grundmur eller Bolværk, og bliver i Tvivlstilfælde Spørgsmaalet herom at afgjøre af Magistrat og Formandskab.

§ 3. Uanset Forskrifterne i § 2 kan Reguleringskommissionen tillade, at en Bygning opføres indenfor og parallel med Gadelinien, der, om det af Reguleringskommissionen maatte ansees fornu'dent, betegnes ved en passende Indhegning som i intet Tilfælde maa bestaa af uholdbare Materialier. Indhegningen maa gives mindst en Høide af 1 Meter, og ikke over 1.60 m., ifald Indhegningen er tæt. Ethvert Hegn skal forsva'rlig vedligeholdes, og, forsaavidt det mod Gade eller offentlig Plads har en Længde af over 12.50 m., forsynes med Port af mindst 2.50 m.s Bredde.

§ 4. Naar nogen vil nedrive en Bygning, der støder til en anden Mands Bygning eller Grund, eller vil opføre nogen Bygning ind mod Nabogrunden, skal han mindst 8 Dage forud derom underrette Naboen. — De Foranstaltninger, som denne paa Grund heraf ser sig no'dt til at træffe til sin Eiendoms Betryggelse, kunne i den Udstrækning, som af Bygningskommissionen ansees fornu'dent, foretages foretagne fra den anden Eiendom.

§ 5. Porte og Døre saavel i Bygninger som i Hegn (undvæsendige Baredøre herfra undtagne) maa ikke staa ud i Gade eller offentlig Plads uden i de Tilfælde, saadant af Bygningskommissionen tillades. Herfra undtages Bygninger, bestemte til Optagelse af en større Menneskemasse, saasom Kirker, Theatre eller lignende.

§ 6. Ingen Træ- eller Bindingsværksbygning med udmuret Tak, maa opføres Nabogrund nærmere end 3 Meter, medmindre den mod Naboeiendommen forsynes med Brandmur, der ved Last- og Rejsværk skal være mindst $1\frac{1}{2}$ Sten tyk, og ved udmuret Bindingsværk $\frac{1}{2}$ Sten tyk opført i Forband med de udmurede Tak. Brandmuren maa være uden Afbøining og ende i en mindst 50 cm.

over Taget ragende Brandgavl. Brandmurens Gefims maa rage 12 Aug. udenfor Husets Taggesims.

Naboer kunne forenes om at opføre fælles Brandmur, som da kun behøver at have 2 Stens Tykkelse.

Huse, der opføres kun i 1 Etage foruden Kjælderetage, og hvis Høide fra Grunden til Tagspærrenes Underkant ikke overstiger 5.5 m., fritages for Brandmur, naar de ligger 2 m. eller derover fra Nabogrund.

De ovenfor nævnte Afstande fra Nabogrund regnes fra Husets Bæg.

De i Genhold til ovenstaaende Bestemmelser opstaaede aabne Rum mod Naboeiendom maa ikke benyttes til Oplagssted for brændbare Gjenstande og ikke belemres saaledes, at Brandvæsenets frie Passage hindres, dog at Anlæg af Haver og Beplantning ikke er forbudt.

§ 7. Bygninger, der opføres af Træ- eller Murbindingsværk, skal derhos være underkastede følgende Bestemmelser:

- a) 1. Ingen Bygning maa gives større Høide end 8.75 m. fra Grundsladens Middelhøide til Tagspærrenes Underkant.
2. Enkelt Hus eller sammenhængende Klynge af saadanne Huse maa ikke have større Kubikindhold end 2600 m.³, Høiden regnet til Tagspærrenes Underkant.
3. I Smug eller Gader, der er 5 m. brede eller derunder, maa ingen Bygning gives større Høide end 4 m. Ved Gader af større Bredde kan Bygninger gives en Høide af Gadens Bredde med Tillæg af $\frac{1}{4}$ indtil den i Punkt 1 bestemte Maximumshøide. Ligger Bygningen mod flere Gader af forskjellig Bredde, beregnes Bygningens Høide i Forhold til den bredeste, forsaavidt Bygningen mod denne har en Facade af mindst den halve Længde af Bygningens Facade mod den smalere Gade.
4. I fald Gaden ligger i Skraaning, maales Husets Høide fra Gadens Midtlinie midt foran Huset; dog maa uanset Størrelsen af Gadens Stigning Bygningens Høide ikke paa noget Punkt være mere end 9.50 m. over foranliggende Gade.

Vender Bygning mod flere Gader, der ligger i forskjellig Høide, skal dog den lavestliggende Gade alene være den bestemmende for Husets Høide. Ligger Bygning udenfor Gadelinie, regnes Høiden, med Tagttagelse af, at den forannævnte Maximumshøide af 9.50 m. intet Sted maa overskrides, fra Midten af Høistomtens lavest liggende Side. Husets Høide regnes altid til den Linie, hvori Overfladerne af Langvæggene skjære Tagspærrenes Underkant.

- 12 Aug. b) Tøt Baaningshus maa gives mere end 2 Etager, Kjelder og Loft. Søboder og Udhuse, hvori ikke benyttes Jld, kunne gives flere Etager. Til Kjelder regnes kun Rum, hvis Gulv ligger mindst 0.60 m. under Middelhøiden af Husets Grundflade. Som Loft ansees ethvert Rum, der ligger over de paa Ydervæggen hvilende Loftskjelfer, selv om disses Overkant ligger indtil 1 m. under den Husets Høide bestemmende Linie. Ligger Loftskjelferne lavere under nævnte Linie, ansees Rummet over Bjælkerne som Etage.

Paa Loftet i 2-Etages Huse maa ikke indredes Jldstedværelser.

§ 8. Smaa Udhuse uden Jldsted, der ere fjernede mindst 3 m. fra Bygning paa samme Tomt, fra Gade eller offentlig Plads, kunne opføres med den ene Væg umiddelbart til Nabo-tomt uden at beklædes med Brandmur, naar Husets Areal ikke overstiger 40 m.² og Høiden til Monne-spidsen ikke er over 6 m. Gives de større Høider eller Udstrækning, kommer Regelen i § 6 og 7 til Anvendelse.

§ 9. Murtvang bliver at indføre for Hovedbyens Bedkommende regnet fra den østlige Ende af Bjørnsborg Eiendoms Grændser og til Drangedals Herreds Trælaskbolags Kontor i den vestlige Ende af Byen efter saadan nærmere bestemt Linie, som af Kommunebestyrelsen senere antages.

Alle Bygninger skulle med Undtagelser, som nedenfor for Side- og Vaghuse bestemmes, opføres med Ydervægge (saavel mod Gaden som mod Gaarden og Naboerne) af Grundmur paa mindst 1½ Stens Tykkelse. Dog kan Bygningskommissionen for Bygninger, der er mere end 2 Etager høje, paahvde, at Ydervæggene skulde have en større Murtykkelse. I Ende- og Vagmure, de saakaldte Gavle, tillades det at anbringe 1 Stens Blændinger i den Strækning, der er over det øverste Bjælfelag, samt gennem de to øverste Etager. Pillerne maa ikke være under 18 Tommers Bredde og skulle forbindes med Buer. Bredden af Blændingerne maa ikke være over 3½ Alen. De indre Skillewægge kunne opføres af udmuret Bindingsværk eller, forsaavidt de ikke benyttes til at lægge Bjælker i, af Træværk. Dog skulle alle de Mure, der omslutte Hovedtrapperummet, være af Grundmur. Ydermurene i en Bygnings Kjelberetage skulle altid mures i Ralk eller et andet ligesaa godt Bindemiddel. Alle en Bygnings Murwægge skulle forfarligen isoleres fra Grundmuren, saa at Fugtighed ikke stiger op gennem dem. Side- og Vaghuse, der ikke er høiere end 3 Etager, og som ikke stode til Gaden, tillades opførte af udmuret Bindingsværk, naar kun de Sider, der vende mod nærmere end 6 Alen liggende Nabogrund eller Gade, beklædes med ½ Stens Brandmur.

§ 10. Ingen Murbygning maa for nogen Del have større Høide end 14 m. til den Linie, hvori Yderfladerne af Langwæggene

stjære Tagspærrenes Underfant. Undtagelse herfra kunne dog til- 12 Aug.
stedes af Kommunebestyrelsen, efterat Bygningskommissionens For-
mening er indhentet, hvor Bygningen ifølge sin Bestemmelse til-
trænger en større Høide.

§ 11. Ingen Tomt større end 150 m.² maa helt bebygges,
men skal af samme afgives mindst $\frac{1}{5}$ til Gaardsrum, Gang eller
Have, forsaavidt Tomten er indtil 200 m.² og $\frac{1}{4}$, forsaavidt den
er større. Dog er det Ciere af Tomter mellem 150 og 200 m.²
altid tilladt at bebygge indtil 150 m.² og Tomter over 200 m.²
indtil 160 m.². — Ingen allerede bebygget Tomt maa senere deles,
uden at hver Del opfylder nævnte Fordring. — Dele af Eien-
domme, der ere adskilte ved mellemliggende Gade betragtes med
Hensyn til foranstaaende Bestemmelse som særskilte Tomter.

§ 12. Opføres Baaningshus eller hvilken som helst anden Byg-
ning, hvori benyttes Vand, nærmere offentlig Kloak end 10 m., er
Cieren forpligtet til fra sin Grund eller Hus at anbringe af Sund-
hedskommissionen godkendt Rende af Jern, Sten muret med Ce-
ment eller af Lerrør til Optagelse af Grund- og Overbund samt
Skylle- og Spildevand hen til Byens Kloak.

Enhvert Baaningshus skal overalt hvile paa en Under- eller
Grundmur af saadan Høide, at intet af Bygningens Træværk kom-
mer nærmere Grunden end 0.3 m. I Grundmuren skal anbringes
de fornødne Lufthuller.

§ 13. Intet til Beboelse indrettet Rum (heri indbefattet
Værkstedsslokaler, Butikker etc., hvor Folt sædvanlig er tilstede den
hele Dag) maa nogetsteds gives en mindre Høide fra Gulv til
Loft end 2.50 m. Hvor Loftbjælkerne ikke ere indflædte, regnes
Høiden til Panelingen mellem samme.

§ 14. Enhvert Tag skal være tækket med ildfast Material,
og maa paa Loftet forsynes med mindst 1 Tagvindue i Jernramme,
hvilket, hvis det ligger høiere over Loftgulvet end 1.25 m., maa
være let tilgængeligt fra Loftet, Dækbord saavel over Møne som
over Vindstier er forbudt. Tagets Rejsning maa ikke uden Byg-
ningskommissionens Tilladelse overstige $\frac{1}{3}$ af Bygningens Dybde.
Huse af Tømmer eller Bindingsværk med udmurede Tak, og som
vender mod Gade eller offentlig Plads, skulle altid have Gavtag.

Enhver Bygning skal mod Gade eller offentlig Plads forsynes
med Tag- og Afløbsrender af ildfast Material, hvilke sidste skulle
føres ned langs Bygningens Væg til idethøieste 0.30 m. fra Grun-
den og ved Udløbet gives den Form, som af Bygningskommissionen
for Tilfældet bestemmes. Tagrendernes Størrelse og Afløbsrendernes
Antal bestemmes af Bygningskommissionen i Forhold til Bygningens
Udstrækning. Paa Tage, der tækkes med andet end almindelig Tag-
sten, maa anbringes Kroege til Ophængning af Brandseil.

Tag (Tagflak), Gesimser og Forsiringer paa Træbygninger
maa i Gader under 5 Meters Bredde ikke springe længere frem

12 Aug. end 0.40 m., i Gader af større Bredde ikke over 0.60 m. Maalet regnet fra Bygningens Klædning og for Tagets Vedkommende til ydre Kant af Bordklædningen under Tæfningen. Bordtaget skal i nedre Ende indklædes.

§ 15. Træ- eller Mur-Bindingsværksbygninger, der ikke ere Hjørnehuse, maa ikke have Gavl til Gade eller offentligt Plads, og skulle Hjørnerne af samtlige Huse, som opføres fra nyt, hvor de støde til 2 i Vinkel mod hinanden liggende Gader, offentlig Plads, Veier eller Smug, brækkes i en Længde af 3.20 m. i sin fulde Høide. Hjørnehuse, der ere flere Etager, maa gives fuldt Valmtag i Gavl mod Gade og Plads.

I Murhuse kan Gavl mod Gade og Plads tillades, dog saaledes, at Tagfald mod Naboeiendom ikke maa have denne nærmere end 3.75 m. I Træ- eller Mur-Bindingsværksbygninger paa 2 Etager eller 1 Etage af større Høide end 6.20 m. maa ingen slags Ark eller Kvist udbygges udenfor Tagfladen. Opføres Ark eller Kvist paa 1 Etages Bygning lavere end 6.20 m., maa den anbringes paa Husets Midte og kun indtage en Halvdel af Husets Længde, og maa dens Møne ikke rage højere op end Husets.

I Murstensbygninger er Udbygning af Ark eller Kvist tilladt, ligesom Indredning af Ildværelser paa Loftet. Paa ethvert Loft maa mindst en Trediedel af Rummet lades uindredet.

§ 16. Ingen Trappe, som herefter opføres ud i Gade maa have spidse Hjørner; den maa heller ikke springe mere end 0.32 m. udenfor Husets Gadelinie. Denne Bestemmelse gjælder blot for Trapper i nyopførendes Huse eller foran nye Indgange i Huse, byggede for nærværende Bygningsreglers Ikrafttræden.

I Bygninger paa mere end 1 Etage, og hvis Grundflade er 160 m.² eller mere, skal der være mindst 2 Trapper fra Grunden til Mørkloftet. Trapperne skulle anbringes i passende Afstand fra hinanden. Kjælbernedgange maa intetsteds komme udenfor Husets Gadelinie.

§ 17. Til Fyld paa Undergulv og Stubbeføjte maa alene anvendes uantændelige Stoffe.

§ 18. Alle Abninger i Bygning mod Gade eller offentlig Plads maa være forsynede med Lemme, Døre eller Binduer. Tagluger skulle have Karm og Ramme af Metal og være mindst 0.63 m. i Girkant, maalt indvendig paa Karmen. Foran Binduer, hvis Karme ligge lavere end 1 m. over foranliggende Gade, skal der efter Bygningskommissionens Bestemmelse til Beskyttelse anbringes 1 a 2 stærke Boiler af Metal, som imidlertid ikke maa springe længere frem fra Husets Gadelinie end 0.15 m.

I de mod Naboeiendom vendende Vægge, maa ikke anbringes Binduer eller anden Abning, medmindre de ere fjernede mindst 3 m. fra Naboen Grund.

§ 19. Intet aabentliggende Træværk i Bygning eller Ind-

hegning, maa overstryges med Tjære, Asfaltkomposition eller lig- 12 Aug.
nende ildsfarlige Stoffe.

§ 20. Naar Komfjurer og Dvne af hvilkensomhelst Slags, opsættes ved Mur-Bindingsværk eller Trævæg, skal der langs samme og lige til Loftet i Rummet anbringes Brandmur af mindst $\frac{1}{2}$ Stens Tykkelse, og Yderfladerne af Komfjuren eller Dvnen ikke komme Brandmuren nærmere end 0.15 m. Brandmurene maa paa Siderne gaa saa langt frem, at Ildstedets Yderflade ikke kommer Væggen nærmere end 0.32. Trælister rundt Brandmuren er forbudt, forsaavidt de ikke have mindst den nævnte Afstand fra Ildstedets Yderflade. Bunden paa Dvne og Komfjurers Afstakke maa være mindst 0.10 m. fra Gulvet og indsluttet i hel Jernkapsel. Gulvet under maa være belagt med ildfast Material, der for Komfjurer maa paa Siderne springe 0.30 m. frem, og foran Indlægget 0.60 m., samt for Dvne springe 0.30 m. frem foran Indlægget. Foden for saadanne Ildsteder skal være af Sten eller Jern. Dvne med helt Fodstykke maa udmures mellem Afstakkes Bund og Gulvet.

Ildsted af hvilkensomhelst Art, maa ikke anbringes i Rum, hvis Høide under Tag eller Loft paa det Sted, hvor Ildstedet er opført, er mindre end 2 m.

§ 21. Intet Rør fra Ildsted maa trækkes over Loft eller Rum, hvori Mennesker ikke jævnlig færdes, uden at det indmures i Kanal af ildfast Material (saakaldt Anbringer). Saadan Anbringer skal ligge let tilgængeligt og ikke indklædes i Rot eller Rum bestemt til Opbevaring af brændbare Sager (Klædeskot eller lignende). Paa Anbringeren maa findes Abning til Feining, der paa Røret dækkes med tætfluttende Jernplade og paa Ommuringen af almindelig Feierdør, ved hvis Anbringelse de samme Regler blive at iagttage, som for Piber bestemt. Til Indklædning af saadanne Rør kan ogsaa efter Bygningskommissionens Bestemmelse anvendes andet ildfast Material.

§ 22. Feierkarme med tilhørende Døre i Skorstens og Lodpiber, skulle altid være af Støbejern, og Dørene dobbelte. Murkanten under Døren gives Skraaning nedad mod Pibens Indre og afpudses glat, saa ingen Ansamling af Sod bag Døren kan finde Sted. Feierdør skal ligge mindst 0.30 m. og ikke over 0.60 m. over underliggende Gulv, der skal forsynes med ildfast Dække i mindst Pibens Bredde i Firkant under Døren. — Feierdør maa intet Sted komme Træværk nærmere end 1 m.; med kortere Afstand maa Træværket være indklædt med ildfast Material efter Bygningskommissionens nærmere Bestemmelse.

§ 23. Piber til Fabrikker og Indretninger, hvor en større Varmendvikling foregaar end fra almindeligt Urnsted, skulle være af mindst 1 Stens Tykkelse og opføres til saadan Høide, som af Bygningskommissionen bestemmes; de skulle være forsvarelig funda-

12 Aug. menterede, ikke bringes Træværk nærmere, end at Afstanden fra deres yderste Flade blive mindst 0.37 m. Saafremt Røgen fra samme forvolder Naboerne Ulemper, skulle de paa Eierens Bekostning forhoies eller indredes efter Bygningskommissionens Bestemmelse. Stadelige Gasarter skulle altid afledes gennem Bygningens Tag og ikke gennem Ydervæggene. Damp maa ikke ledes eller slippes ud mod offentlig Plads eller Gade. Riber maa i Tømmerbygning ikke trækkes paa Stol. Ingen Ribe maa have mindre Høide over øverste i samme anbragte Jldstedsrør end 2 m. Enhver Skorstens- eller Lodpibe skal enten opføres fra Grunden eller sættes paa Hvalv fra en fra Grunden opført Brandmur til en anden. Dog kan Lodpibe af 0.16 m. indvendig Diameter anbringes paa Udfragning fra Brandmur eller paa Hvalv over Bjælker. De maa i saa Tilfælde imidlertid ikke være høiere, end at de gaa gennem øverste Etage og Loft. For Arnesteders (Skorstenes) Grundmentering gjælder samme Regel som for Riber. Er en Lodpibe udvendig ikke tykkere end 0.40 m. maa den over Tag eller paa Loft kun staa frit i 1.25 m.^s Høide. Er en Ribes ydre Gjennemsnit 0.63 m., kan den staa frit i 2.50 m.^s Høide, og har en eller flere Riber sammen et ydre Gjennemsnit af 1 m., kan den staa frit i 3.80 m.^s Høide.

§ 24. I Værksteder og Fabrikker, hvori der ikke arbeides med stærkere Jld end ved sædvanligt Jldsted, men med letfængelige Materialier, skal Jndlægget til Rjedler, Torreovne og lignende Jndretninger anbringes udenfor Rummet. Yderkanten af Jndlæggets Bægge maa ikke komme Træværk nærmere end 0.75 m. Dette gjælder ogsaa Rjedbørnes og Øvnens Murværk. Jndlægget bør forøvrigt indredes som foreskrevet i § 23. Røgstamre, Svovlingskamre og lignende Jndretninger maa ikke anlægges paa Bjælker, men opføres fra Grunden; Bæggene skulle være af mindst 1½ Stens Mur med Hvalv, Dørene af Støbejern i Fals af Mur eller Jern, og foran Døren ildfast Material i en Længde af 1.50 m. og i en Bredde af 1 m. Dørfarmen skal staa mindst 0.12 m. over Bunden og Røgen udledes gennem en Ribe. — I Værksteder for Haandværkere, der arbeide i Træ, skal Jldstederne forsynes med Jerdøre, der ikke kunne hegtes af sine Stabler, og Gulvet under og indtil 1 m. omkring Jldstedet belægges med ildfast Material, der omgives med en ildfast Kamme af mindst samme Høide, som til Jndlæggets Underkant. Nabne Arnesteder maa der ikke indrettes.

§ 25. Olbryggerier, Bagerier og andre lignende Jndretninger, i hvilke der arbeides med stærk Jld, maa alene anbringes i grundmuret Bygning med Stengulv. Hvor Jndlægget vender mod et andet Rum eller er anbragt udenfor Bygningen, maa det være indekluttet af grundmurede Bægge. Smedier, Farverier og deslige kan ogsaa anbringes i Bindingsværksbygninger med udmuret Tak.

Gulv og Himling i Bygninger til dette Brug skulle bestaa af ild- 12 Aug.
fast Material eller beklædes med saadant. Undtagelser fra disse
Regler kunne under særegne Forhold, hvor der er Grund til at
antage mindre Fjdsfarlighed, saasom ved smaa Anlæg, tilstedes af
Bygningskommissionen. Bestemmelsen i Lov af $\frac{6}{9}$ 1845 § 33 d.
skal ikke være til Hinder for, at Bagerovne kunne opføres lige til
Murbælg, naar denne vender mod Gade. Hvorvidt en ikke særskilt
opregnet Bedrift eller Bygning skal underkastes Bestemmelserne i
§ 23 i Lov af $\frac{6}{9}$ 1845 og §§ 24 og 25 i nærværende Bygnings-
regler, afgjøres i Tvivlstilfælde af Magistrat og Formandskab.

§ 26. I ældre Bygninger maa Fjdssted ikke anbringes, for-
saavidt det staar i Strid med de i nærværende Bestemmelser inde-
holdte Regler for nye Bygninger.

§ 27. Eldre Bygninger maa i Tilfælde af Ombygning
eller Hovedreparation forandres i Overensstemmelse med Reglerne
for Nybygninger. Hvorvidt Forandring af en Bygning bliver at
betragte som Hovedreparation, afgjøres i Tvivlstilfælde af Magi-
strat og Formandskab.

§ 28. Bestemmelserne i den almindelige Bygningslovs § 21
kommer ogsaa til Anvendelse paa Stilladser og Indhegninger, der
befindes at være saa slet opførte eller vedligeholdte, at de true den
offentlige Sikkerhed. Omkostningerne ved Istandsættelsen eller
Borttagelsen forstydes i fornødent Fald af Bykassen mod Refusion
hos Eieren.

§ 29. Fra den Tid, der bliver Afgang til at erholde Tom-
ter og Grunde lovformelig opmaalte og kartlagte mod Godtgjørelse
efter et af Kommunebestyrelsen vedtaget og af Kongen approberet
Regulativ, skal enhver ny Eier være pligtig til at forskaffe sig
Maalebrev og Kart over sin Grund. Dette skal ogsaa iagttages for
Dele af Tomter eller Grunde, der afhændes eller bortfæstes. Fra
samme Tid maa intet Hjemmelsbrev paa Grund thinglæses med
mindre disse Dokumenter medfølge.

§ 30. Nærværende Bygningsregler gjælder det hele Areal
indenfor Bygrænsen samt i en Strækning af 50 m. udenfor samme.

§ 31. Dispensationer fra disse Bestemmelser kunne med-
deles af Kongen efter Andragender, der ere anbefalede af Kommu-
nebestyrelsen.

Udgiver: E. R. Bøymann.

Grøndahl & Søn's Bogtrykkeri.