

Norsk Lovtidende.

Udgiven efter offentlig Foranstaltning

ifølge Lov af 1^{ste} April 1876.

N. 44.

Udgivet 24de December.

1884.

Høieste Resolution

16 Decbr.

af 16de December.

I Medhold af § 1 i Lov indeholdende Tillæg til og Forandringer i Lovgivningen om Brandvæsenet af 26de August 1854 bestemmes, at § 6 i det ved Kongelig Resolution af 15de December 1877 approberede Reglement for Brandvæsenets Ordning i Strandstedet Krogstadelven i Buskeruds Amt herefter skal lyde, som følger:

„Brandkommissionen antager en Skorstensfeier, hvem det paaligger mindst 4 Gange om Aaret at feie Stedets Skorstene, Riber og Dvne efter en af Brandkommissionen sat Taxt. Hvis fast Feier ikke er at erholde, paaligger det Huseierne selv at besørge den paabudte Feining.“

Høieste Resolution

20 Decbr.

af 20de December.

I Medhold af Lov indeholdende forskjellige Bestemmelser om Bygningsvæsenet af 19de Mai 1860, dens § 5, meddeles Approbation paa efterstaaende af Formænd og Repræsentanter i Kjøbstaden Holmestrand under 25de November d. A. vedtagne Bestemmelser til Skjærpelsler i de gjældende Bygningsloves Forskrifter, forsaavidt denne By betræffer:

§ 1. Naar Anmeldelse til en ny Bygnings Opførelse eller Hovedreparation af gammel indleveres til Bygningskommissionen, har Vedkommende at fremlægge i to Exemplarer, hvoraf det ene bliver beboende hos Bygningskommissionen, saavidt fuldstændigt Rids over Bygningen og Tomten, at deraf kan sees, hvad ældre Bygninger angaar, hvordan disse ere, og hvordan de ønskes forandrede, og for nye Bygningers Vedkommende, hvordan disse agtes opførte.

20 Decbr.

Ridsene skulle være udførte efter en bestemt derpaa angiven Maalestok.

Forinden Bygningskommissionens Bestemmelse er afgiven, maa intet saadant Bygningsarbejde paabegyndes.

Hvis det anmeldte Arbejde ikke er iværksat inden et Aar efter Byggeforetagendets Anmeldelse, udfordres ny Anmeldelse og ny Behandling af Bygningskommissionen.

§ 2. Ubebyggede Grunde skulle af Eierne forsvarligen indhegnes mod Gade, Vej eller offentlig Plads, naar ikke Bygningskommissionen fritager derfor. Naar en Tomt bebygges mod Gade eller offentlig Plads, skal Gadelinien, saaledes som den paa ethvert Sted er eller bliver bestemt, nøiagtigen følges saavel ved Opførelsen af nye Bygninger, som ved saadanne Reparationer eller Ombygninger, der kunne sættes lige med nye Bygninger.

Som ny ansees Bygningen altid, naar den, i hvis Sted den bygges, er nedrevet til Grundvold eller Bolværk.

Naar Bestemmelserne i denne § kan Reguleringskommissionen meddele Tilladelse til, at en ny Bygning opføres indenfor Gadelinien.

Ligeledes kan Bygningskommissionen, af arkitektoniske eller andre Hensyn tillade Afvigelser fra Gadelinien. For større Afvigelser maa dog altid Reguleringskommissionens Samtykke erhverves. Ved Indhegning af Tomter skal ligeledes Gadelinien besejles, og maa Indhegningen ikke uden Bygningskommissionens Tilladelse bestaa af uhøjlede Materialier.

§ 3. Naar nogen vil nedrive en Bygning, der støder til anden Mand's Bygning eller Grund, eller vil opføre nogen Bygning ind mod Nabogrund, skal han mindst 8 Dage forud derom underrette Naboen.

De Foranstaltninger, som denne paa Grund heraf ser sig nødt til at træffe til sin Eiendoms Betryggelse, kunne i fornødent Fald fordres foretagne fra den anden Eiendom under Udførelsen af det tilsigtede Byggeforetagende.

I Tvisttilfælde afgjør Bygningskommissionen, hvorledes hermed skal forholdes.

§ 4. Husdøre og Porte i almindelige Huse og i Indbygninger maa ikke indrettes til at slaa ud mod Gaden uden i de Tilfælde, saadant af Bygningskommissionen bestemmes.

§ 5. Naar Bygning opføres af Mur i alle Yder vægge af mindst $1\frac{1}{2}$ Stens Tykkelse med ildfast Gavl, der skal rage mindst 50 Centimeter over Taget, kan den gives indtil 3 Etager foruden Kjælderetagen; dog at dens Høide fra Grundfladens Middelshøide til Gesimsens Overkant ikke overstiger 14 Meter.

Undtagelser herfra kunne tilstedes af Bygningskommissionen, hvis Bygningen ifølge sin Bestemmelse tiltrænger en større Høide, saavel som hvor der anbringes fladt Tag.

§ 6. Beboelseshuse, som opføres af Træ, hvorved her skal 20 Decbr. forståes Last eller Rejsværk eller Bindingsværk med udmurede Fag, maa ikke gives flere end 2 Etager foruden Kjælderetagen og ikke en større Høide end 8.80 Meter fra Grundsladens Middelhøide til Gesimsjets Overkant.

Udhuse af Træ, der ogsaa kunne opføres af bordklædt Bindingsværk, maa ikke gives større Høide end 5 Meter fra Grundsladens Middelhøide til Gesimsjets Overkant og 8 Meter til Kistets Overkant.

§ 7. De i foregaaende § nævnte Huse tillades kun opføre, forsaavidt de enten forsynes med Brandmur eller lægges i en vis Afstand fra Nabogrund.

Herom skal gjælde følgende Bestemmelser:

1. Forsaavidt de ligge Nabogrund nærmere end under Post 2 bestemt, skulle de mod Naboeiendom forsynes med Brandmur, der ved Last og Rejsværk skal være mindst $1\frac{1}{2}$ Sten tyk og ved udmuret Bindingsværk $\frac{1}{2}$ Sten tyk, opført i Forband med udmurede Fag. Saadan Mur skal ende i en mindst 50 Centimeter over Taget ragende Brandgavl. Brandmurens Gesims maa rage udenfor Husets Taggesims.

Brandmuren maa være uden Nabning.

Naboer kunne forenes om at opføre fælles Brandmur, som da kun behøver at have 2 Stens Tykkelse.

2. Fristagne for Brandmure ere de Huse, der opføres kun i 1 Etage foruden Kjælderetagen, og hvis Høide fra Grunden til Gesimsjets Underkant ikke overstiger 5.5 Meter, naar disse ligge 2 Meter eller derover, samt Huse i 2 Etager, naar disse opføres 3 Meter eller derover fra Nabogrund. For Huse i 1 Etage af større Høide end ovenfor angivet gjælder Regelen for 2 Etages Huse.

De i foranstaaende, nærværende og efterfølgende §§ nævnte Afstande fra Nabotomt regnes fra Husets Bælg, dog saaledes, at de derpaa anbragte Gesimser og Forzvinger af Træ kan rage indtil 47 Centimeter udenfor Væggen.

§ 8. Naar nogen Tomt, der har en mindre Udstrækning end 12 Meter mod Gade og et mindre Areal end 300 $\square$ Meter, bebygges med 1 Etages Huse af Træ eller Murbindingsværk, er Eieren alene forpligtet til at udlægge det i § 7 bestemte Mellemrum af 2 Meter fra den ene Sidetomt mod Gaden.

Den her nævnte Regel kan ogsaa af Reguleringskommissionen bringes i Anvendelse for Tomter af indtil 400 $\square$ Meters Udstrækning, naar Tomtens Form ellers vilde væsentlig vanskeliggøre Bebyggelsen, og den paataente Bebyggelse skjønnes ikke at medføre forøget Ildsfare for Nabobygning.

§ 9. Små Udhuse uden Ildsted, der ere fjernede mindst 3 Meter fra Bygning paa samme Tomt, fra Gade eller offentlig

20 Decbr. Plads, kan opføres med den ene Væg umiddelbart til Nabotomt, naar Husets Areal ikke overstiger 40 □ Meter og Hviden til Mønstervægen ikke er over 6 Meter; gives de større Hvide eller Udstrækning, kommer Regelen i § 7 til Anvendelse.

§ 10. Det sammenhængende bebyggede Areal af faavel Baanings- som Udhus af Træ eller Murbindingsværk maa for een Eiendom ikke overstige 300 □ Meter. Bebygges Tomten i større Udstrækning, maa Bygningerne adskilles enten ved Brandmur eller ved et aabent Mellemrum af 3 Meter.

De i Genhold til ovenstaaende Bestemmelser opstaaende aabne Rum mod Naboeiendom eller mod Bygninger paa egen Tomt maa ikke benyttes til Oplagssted for brændbare Gjenstande og ikke belejres saaledes, at Brandvæsenets frie Passage hindres — dog at Anlæg af Gaver og Beplantning ikke er forbudt.

§ 11. Fladeindholdet af det til Baaningshuse hørende ubebyggede Areal maa ikke være mindre end $\frac{1}{4}$ af hele Grundens Fladeindhold, og intet Gaardsrum, hvortil anbringes Bindu fra Værelse eller Kjøkken, maa være mindre end 20 □ Meter og ikke i nogen Retning have mindre Udstrækning end 3 Meter.

Hvor Gaardsrummet er mindre end anført, maa ingen Paa- bygning af de Bygninger, hvortil Gaardsrummet hører, finde Sted.

Gjødselfinger maa ikke lægges nærmere Nabotomt end 1 Meter.

§ 12. 3 Bygninger paa 2 Etager og derover skal der, naar den bebyggede Grundslade er 150 □ Meter eller derover, mindst være to indbyrdes adskilte Trapper, der fører fra Grunden gennem alle Etager. Dog er det tilstrækkeligt, at kun den ene Trappe fører lige op til Loftet.

§ 13. 3 2 Etages Træbygninger (se § 6) maa der ikke anbringes Ildsted paa Loftet. Hverken i 2 eller i Etages Træbygninger skal der have større sammenhængende Loftareal end 60 □ Meter, uden at Loftet afdeles med tæt Væg, der er forsynet med Dør, som holdes lukket.

Til ethvert Rum paa Loftet, der kan anvendes til Opbevaringssted, eller hvor der forefindes Fejerdør, skal der være betvem Afgang. Ligeledes skal der til Rum over Kvistværelser, Arke eller Signende altid, medmindre Bygningskommissionen i specielle Tilfælde fritager derfor, være Udkomst udenfra enten gennem Binduer eller gennem Abninger, forsynede med tetsluttende Lemmer.

Alle Abninger i Bygninger mod Gade eller offentlig Plads maa forsynes med Lemmer, Døre eller Binduer.

Lysaabninger foran Kældervinduer maa ikke springe mere end 60 Centimeter ud paa Fortouget og skulle i Niveau med dette være dækkede med forvarligt Jerngitter.

§ 14. Til Fyld paa Undergulve, Stubbeloft og Himlinger maa alene anvendes uantændelige Stof.

3. Rum, hvis Vægge ere opførte af Bindingsværk med en- 20 Decbr.
felt Bordklædning og uden Fyldning i Tagene eller med dobbelt
Klædning og Fyldning af Sagmug eller lignende letfængelige Stoffe,
maa ikke anbringes Kaffelovn eller Ildsted af nogetsomhelst Slags.

§ 15. Bygning maa ikke reises med Gavl mod Gade uden
Bygningskommissionens Tilladelse.

Arbe eller lignende Udbygninger paa Tage tillades ikke paa
toetages Huse, dog kan Bygningskommissionen ved Huse, der ville
faa en isoleret Beliggenhed, fritage for denne Bestemmelse.

Naar Arbe anbringes, maa dens Monnepidis ikke rage høiere
op end Husets Monnepidis.

Enhver Bygning skal mod Gade eller offentlig Plads forsynes
med Tagrender og Afløbsrør af ildfast Materiale.

3. de mod Naboeiendom vendende Vægge maa ikke anbringes
Vinduer eller anden Abning, medmindre de ere fjernede mindst 4
Meter fra Naboens Grund.

§ 16. Smedier, Bagerier og Farverier maa alene anbringes
i grundmurede Bygninger eller Bindingsværksbygninger med udmu-
rede Tag. Gulve skulle i saadanne Rum bestaa af ildfast Mate-
riale, og skal Høiden under Taget sammeledes bestemmes af Byg-
ningskommissionen i ethvert enkelt Tilfælde. Undtagelse fra disse
Regler kunne under særegne Forhold, hvor der er Grund til at
antage mindre Ildsfarlighed, saasom ved smaa Anlæg, tilstedes af
Bygningskommissionen.

§ 17. Naar Komfurer eller Kogeovne opsættes ved Bin-
dingsværk eller Træværk, skal der opføres Brandmur af mindst $\frac{1}{2}$
Stens Tykkelse, og Afstanden være mindst 16 Centimeter fra
Brandmur. Paa Komfurer, Kogeovne og Kaffelovne maa Afstas-
sens Bund være mindst 1 Decimeter fra Gulvet og Afstakassen være
indsluttet i hel Jernkapsel. Gulvet maa under Komfurer, Koge-
ovne og Kaffelovne være belagt med ildfast Material, der slutter
indtil Brandmuren og løber mindst 15. cm. udenfor Komfurerens
og Kogeovnes Sider og mindst 60 cm. foran saadanne Ildsteders
og 30 cm. foran Kaffelovnes Indlæg. Jorden for saadanne Ild-
steder skal være af Sten, Jern eller andet ildfast Materiale.

3. Piber, hvis Løb begynder i en ovenforliggende Etage,
maa ikke udledes Røg fra Kaffelovne eller Ildsteder i den under-
liggende Etage, medmindre der ved Pibens Bund anbringes en
Feierdør af saadan Størrelse, at der gennem samme under Pibens
Feining kan indsættes en Sodstufte af Jern, der udfylber Pibens
Tværsnit.

3. ældre Bygninger maa Ildsted ikke anbringes, forsaavidt
det staar i Strid med disse Byggeforskrifter.

§ 18. Krudtmøller, Krudttørrehus, Ammunitionslaboratorier,
Fyrstikfabriker samt Fabriker til Forfærdigelse af Sprængstoffer og
Fyrværkerisager maa ikke anlægges inden Byens Grændser.

20 Decbr. § 19. Riber til Fabrikker og Indretninger, hvor en større Røg- og Varmeudvikling end fra almindelige Urnesteeder foregaar, skulle anlægges i saadan Høide, som Bygningskommisjonen bestemmer. Saafremt Røgen fra samme maatte forvolde Naboerne Ulempe, skulle de paa Eierens Bekostning forhøies eller indrettes efter Bygningskommisjonen's Bestemmelse. Damp og andre skadelige Gasarter skulle altsid afledes gennem Bygningens Tag og ikke gennem Indervæggene.

§ 20. Ingen Bygning maa til Gade eller offentlig Plads males eller overstryges hvid.

§ 21. De i den almindelige Bygningslovs § 42 og 43 indeholdte Bestemmelser skulle ogsaa gjælde nærværende Tillægsbestemmelser.

§ 22. Dispensationer fra disse Bestemmelser kunne meddeles af Røgen efter Andragender, der ere anbefalede af Kommunebestyrelsen.

§ 23. De oven angivne Bestemmelser træder i Kraft strax og erholder Anvendelse paa Bygninger, der opføres fra nyt af, samt efterhaanden som tidligere opførte Bygninger eller her omhandlede Indretninger undergives Hovedreparation, Ombygning eller anden væsentlig Istandsættelse, der kan sættes i Lighed med samme. Hvad hertil skal regnes, afgjøres i Tvivtilfælde af Reguleringskommisjonen, hvis Afgjørelse alene kan forandres ved lovligt Skjøn, optaget paa Eierens Bekostning.

20 Decbr.

Høieste Resolution

af 20de December.

I Medhold af § 1 i Lov indeholdende Forandringer i og Tillæg til Lovgivningen om Brandvæsenet af 26de August 1854 forordnes en Brandkommisjonen for den ved Kongelig Resolution af 22de Mai 1880 oprettede Løbelø og Nedre Lunds Bygningskommune i Oddernes Herred, Mandals Fogderi, Lister og Mandals Amt.

22 Decbr.

Kongelig Resolution

af 22de December.

I Røbstadspolitilovgivningens almindelige Bestemmelser om Gadeorden og Rolighedsforstyrrelse samt om offentlig til Dans, Kortspil eller anden Vistighed foranstaltede Samlin-

gers Dphor til et bestemt Klokkeret om Aftenen gjøres gjældende 22 Decbr.
for Øvrebo Sogn af Øvrebo og Hæglands Herred, Vifter
og Mandals Amt.

Kongelig Resolution

22 Decbr.

af 22de December.

Kjøbstadspolitilovgivningens almindelige Bestem-
melser om Gadeorden og Rolighedsforstyrrelse samt om offent-
lige til Dans, Kortspil eller anden Uystighed foranstaltede Sam-
lingers Dphor til et bestemt Klokkeret om Aftenen gjøres gjæl-
dende for Ræsfets Herred, Romsdals Amt.

 Udgiver: E. N. Wegmann.

 Grøndahl & Søn Bogtrykkeri.