



Lögbirtingablað

Heimilisfang: Ránarbraut 1, 870 Vík. Sími 458 2800. Myndsendir 458 2860.
Netfang: logbirtingabladid@syslumenn.is • Veffang: www.logbirtingablad.is.
ISSN 1670-0236 (vefútgáfa) – ISSN 1670-0228 (prentuð útgáfa)
Árg. kostar kr. 82.000, eintakið kr. 802.

Gefið út samkvæmt lögum nr. 15 10. mars 2005

Nr. 184 119. ár

9. október 2026

Útgáfud.: 8. október 2026

Dómsbirting - mál nr. S-721/2026

Dómur Héraðsdóms Reykjavíkur 17. september 2026 í máli nr. S-721/2026

Dómsorð:

Ákærði, Þorvaldur Harry Þorvaldsson, sæti fangelsi í þrjá mánuði en fresta skal fullnustu refsingarinnar og falli hún niður að liðnum tveimur árum frá birtingu dóms þessa, haldi ákærði almennt skilorði 57. gr. almennra hegningarlaga.

Jóhannes Rúnar Jóhannsson.

Dómfelldi var ekki viðstaddur dómsuppsögu og var lögreglu falið að birta dóminn fyrir honum. Ekki náðist í dómfellda þrátt fyrir ítrekaðar tilraunir til að birta honum dóminn.

Embætti héraðssaksóknara, 7. október 2026

Karl Ingi Vilbergsson settur varahéraðssaksóknari.
20261008006A

Útgáfud.: 8. október 2026

Dómsbirting - mál nr. S-743/2026

Dómur Héraðsdóms Reykjavíkur 17. september 2026 í máli nr. S-743/2026

Dómsorð:

Ákærði, Nicola Jane Clifford, sæti fangelsi í tvo mánuði en fresta skal fullnustu refsingarinnar og falli hún niður að liðnum tveimur árum frá birtingu dóms þessa, haldi ákærði almennt skilorði 57. gr. almennra hegningarlaga.

Ákærði greiði allan sakarkostnað málsins, alls 40.576 krónur.

Jóhannes Rúnar Jóhannsson.

Dómfelldi var ekki viðstaddur dómsuppsögu og var lögreglu falið að birta dóminn fyrir honum. Ekki náðist í dómfellda þrátt fyrir ítrekaðar tilraunir til að birta honum dóminn.

Embætti héraðssaksóknara, 7. október 2026

Karl Ingi Vilbergsson settur varahéraðssaksóknari.
20261008007A

Útgáfud.: 8. október 2026

Fyrirkall og ákæra - mál nr.: S-498/2026

Fyrirkall:

Mál nr.: S-498/2026.

Ákærandi: Lögreglustjórinn á Suðurlandi.

Ákærði: Robert John Fentou, fd. 30. júní 1980,
verður tekið fyrir á dómþingi 19.11.2026 kl. 10:01.

Staður: Salur dómstólsins að Austurvegi 4, 800 Selfossi.

Dómsathöfn: Þingfesting.

Ákærði er kvaddur til að koma fyrir dóm, hlýða á ákæru, halda uppi vörnum og sæta dómi. Sæki ákærði ekki þing, við þingfestingu máls eða á síðari stigum þess, má hann búast við því að fjarvist hans verði metin til jafns við það að hann viðurkenni að hafa framið brot það sem hann er ákærður fyrir og dómur verði lagður á málið að honum fjarstöddum.

Ákæra:

Lögreglustjórinn á Suðurlandi gjörir kunnugt: Að höfða ber sakamál fyrir Héraðsdómi Suðurlands á hendur Robert John Fentou, fd. 30. júní 1980, með óþekkt lögheimili í Bandaríkjunum, fyrir umferðarlagabrot með því að hafa, miðvikudaginn 7. maí 2025, ekið bifreiðinni KDR10 um Suðurlandsveg við Skálaveg í Rangárþingi eystra, á 128 km hraða á klukkustund, að teknu tilliti til vikmarka, þar sem leyfður hámarkshraði var 90 km/klst.

Telst háttsemi þessi varða við 37. gr., sbr. 1. mgr. 95. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

M: 318-2025-006410.

Þess er krafist að ákærði verði dæmdur til refsingar og til greiðslu alls sakarkostnaðar.

Hvolsvelli, 17. september 2026
Lögreglustjórinn á Suðurlandi.
20261008014A

Útgáfud.: 8. október 2026

Fyrirkall og ákæra - mál nr.: S-501/2026

Fyrirkall:

Mál nr.: S-501/2026.

Ákærandi: Lögreglustjórinn á Suðurlandi.

Ákærði: John Marc Aldrich, fd. 30. maí 1968,
verður tekið fyrir á dómþingi 19.11.2026 kl. 10:02.

Staður: Salur dómstólsins að Austurvegi 4, Selfossi.

Dómsathöfn: Þingfesting.

Ákærði er kvaddur til að koma fyrir dóm, hlýða á ákæru, halda uppi vörnum og sæta dómi. Sæki ákærði ekki þing, við þingfestingu máls eða á síðari stigum þess, má hann búast við því að fjarvist hans verði metin til jafns við það að hann viðurkenni að hafa framið brot það sem hann er ákærður fyrir og dómur verði lagður á málið að honum fjarstöddum.

Ákæra:

Lögreglustjórinn á Suðurlandi gjörir kunnugt: Að höfða ber sakamál fyrir Héraðsdómi Suðurlands á hendur John Marc Aldrich, fd. 30. Maí 1968, með óþekkt lögheimili í Bretlandi, fyrir umferðarlagabrot með því að hafa, sunnudaginn 17. nóvember 2024, ekið bifreiðinni INV35 óhæfur til að stjórna henni örugglega vegna áhrifa ávana- og fikniefna (í blóðsýni mældist tetrahydórókannabínól 1,4 ng/ml) um Biskupstungnabraut í Grímsnes- og Grafningshreppi, skammt austan við Þrastarlund, yfir á öfugan vegarhelming og í veg fyrir bifreiðina KLK83, sem kom úr gagnstæðri átt, þannig að árekstur varð með bifreiðunum og þær höfnuðu báðar utan vega.

Telst háttsemi þessi varða við 1. mgr. 22. gr., 1., sbr. 2. mgr. 50. gr. umferðarlaga nr. 77/2019, sbr. 1. mgr. 94. gr. og 1. mgr. 95. gr. sömu laga. M: 318-2024-017564

Þess er krafist að ákærði verði dæmdur til refsingar, til greiðslu alls sakarkostnaðar og til að sæta sviptingu ökuréttar skv. 99. gr. og 101. gr. laga nr. 77/2019.

Hvolsvelli, 17. september 2026
Lögreglustjórinn á Suðurlandi.

20261008015A

Útgáfud.: 8. október 2026

Fyrirkall og ákæra - mál nr. S-496-2026**Fyrirkall:**

Mál nr.: S-496/2026.

Ákærandi: Lögreglustjórinn á Suðurlandi.*Ákærði:* Rabih Khouri, fd. 6. september 1966, verður tekið fyrir á dómþingi 19.11.2026 kl. 10.00.*Staður:* Salur dómstólsins að Austurvegi 4, 800 Selfossi.*Dómsathöfn:* Þingfesting

Ákærði er kvaddur til að koma fyrir dóm, hlýða á ákæru, halda uppi vörnum og sæta dómi. Sæki ákærði ekki þing, við þingfestingu máls eða á síðari stigum þess, má hann búast við því að fjarvist hans verði metin til jafns við það að hann viðurkenni að hafa framið brot það sem hann er ákærður fyrir og dómur verði lagður á málið að honum fjarstöddum.

Ákæra:

Lögreglustjórinn á Suðurlandi gjörir kunnugt: Að höfða ber sakamál fyrir Héraðsdómi Suðurlands á hendur Rabih Khouri, fd. 6. september 1966, með óþekkt lögheimili í Frakklandi, fyrir umferðarlagabrot með því að hafa, mánudaginn 11. ágúst 2025, ekið bifreiðinni ZFA88 um Suðurlandsveg við Botnaveg í Skaftárhreppi, á 113 km hraða á klukkustund, að teknu tilliti til vikmarka, þar sem leyfður hámarkshraði var 90 km/klst. Telst háttsemi þessi varða við 37. gr., sbr. 1. mgr. 95. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

M: 318-2025-012122.

Þess er krafist að ákærði verði dæmdur til refsingar og til greiðslu alls sakarkostnaðar.

Hvolsvelli, 17. september 2026

Lögreglustjórinn á Suðurlandi.

20261008016A

Útgáfud.: 8. október 2026

Hlutfélög - Samruni - Auðbjörg ehf

Hlutfélagaskrá hefur borist samrunaáætlun neðangreindra félaga ásamt fylgiskjölum, þ.m.t. yfirlýsing matsmanna skv. 4. mgr. 97. gr. laga nr. 138/1994 um einkahlutfélög, um að samruninn rýri ekki möguleika lánardrottna á fullnustu í hinum einstöku félögum.

Yfirtökufélag: Auðbjörg ehf., kt. 410212-1530, Unubakka 11, 815 Þorlákshöfn.*Yfirtekið félag:* Krösus ehf., kt. 510888-1629, Unubakka 11, 815 Þorlákshöfn.*Uppgjörsdagur:* 1. janúar 2026.

Frá og með þeim degi tekur yfirtökufélagið við öllum eignum og skuldum, réttindum og skyldum yfirtekna félagsins sem telst þá reikningslega lokið. Félagið mun bera nafn yfirtökufélagsins eftir samrunann og samþykktir þess með þeim breytingum, sem samrunanum fylgja, munu gilda um hið sameinaða félag. Í síðasta lagi mánuði fyrir hluthafafundi/stjórnarfundi þá, sem endanlega ákveða samruna og halda má í fyrsta lagi mánuði eftir birtingu auglýsingar um móttöku samrunaáætlunar og eigi síðar en fjórum mánuðum eftir birtinguna, skulu skjöl þau er getur í 5. mgr. 99. gr. laga nr. 138/1994 lögð fram hluthöfum til skoðunar eða afhendingar á skrifstofu hvers samrunafélags fyrir sig.

Reykjavík, 6. október 2026

Ríkisskattstjóri, hlutafélagaskrá.
20261008001A

Útgáfud.: 8. október 2026

Innköllun þrotabús - G.Helgason ehf.

Með úrskurði Héraðsdóms Suðurlands uppkveðnum 29. september 2026 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:

G.Helgason ehf.,
kt. 650823-0360,
Dynskálum 1, 850 Rangárþing ytra

Frestdagur:

7. ágúst 2026

Skiptafundur:

Þriðjudaginn
15. desember 2026
kl. 09:00

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar.

Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Borgartúni 26, 105 Reykjavík eða rafrænt á netfangið sigurgeir@landslog.is.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Borgartúni 26, Reykjavík, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 30. september 2026
f.h. Sigurgeirs Valssonar lögmanns
Agnes Guðrún Magnúsdóttir
20261001018B

Útgáfud.: 8. október 2026

Innköllun þrotabús - Hafnarverk ehf

Með úrskurði Héraðsdóms Suðurlands uppkveðnum 29. september 2026 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:

Hafnarverk ehf,
kt. 560109-0160,
Pálsbúð 23, 815 Sveitarfélagið Ölfus

Frestdagur:

7. ágúst 2026

Skiptafundur:

Þriðjudaginn
15. desember 2026
kl. 10:00

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar.

Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Borgartúni 26, 105 Reykjavík eða rafrænt á netfangið sigurgeir@landslog.is.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Borgartúni 26, Reykjavík, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 30. september 2026
f.h. Sigurgeirs Valssonar lögmanns
Agnes Guðrún Magnúsdóttir
20261001015B

Útgáfud.: 8. október 2026

Innköllun protabús - Hótelráðgjöf ehf.

Með úrskurði Héraðsdóms Suðurlands uppkveðnum 29. september 2026 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:	Frestdagur:	Skiptafundur:
Hótelráðgjöf ehf., kt. 701017-0210, Hrókabólsvægi 1, 816 Sveitarfélagið Ölfus	7. ágúst 2026	miðvikudaginn 16. desember 2026 kl. 09:00

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar.

Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Borgartúni 26, 105 Reykjavík eða rafrænt á netfangið sigurgeir@landslog.is.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Borgartúni 26, Reykjavík, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 30. september 2026
f.h. Sigurgeirs Valssonar lögmanns
Agnes Guðrún Magnúsdóttir
20261001024B

Útgáfud.: 8. október 2026

Innköllun protabús - Iceland Europe Travel Tours & Activities ehf.

Með úrskurði Héraðsdóms Suðurlands uppkveðnum 29. september 2026 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:

Iceland Europe Travel Tours & Activities ehf.,
kt. 440110-0880,
Sámsstöðum 3, 861 Rangárþing eystra

Frestdagur:

7. ágúst 2026

Skiptafundur:

miðvikudaginn
16. desember 2026
kl. 10:00

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar.

Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Borgartúni 26, 105 Reykjavík eða rafrænt á netfangið sigurgeir@landslog.is.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Borgartúni 26, Reykjavík, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 30. september 2026
f.h. Sigurgeirs Valssonar lögmanns
Agnis Guðrún Magnúsdóttir
20261001023B

Útgáfud.: 8. október 2026

Innköllum þrotabús - Skaff lausnir ehf.

Með úrskurði Héraðsdóms Suðurlands uppkveðnum 29. september 2026 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:

Skaff lausnir ehf.,
kt. 481021-0730,
Háheiði 2, 800 Sveitarfélagið Árborg

Frestdagur:

13. ágúst 2026

Skiptafundur:

Þriðjudaginn
15. desember 2026
kl. 10:00

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar.

Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Höfðabakka 9, 110 Reykjavík, rafrænt á netfangið thordur@magna.is eða með rafrænum hætti í gegnum kröfulýsingargátt á <https://www.krofuhafl.is/4810210730>.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Höfðabakka 9, Reykjavík, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 30. september 2026
f.h. Þórðar Bogasonar lögmanns

Anna Kristín Kristjánsdóttir
20261001022B

Útgáfud.: 8. október 2026

Innköllun þrotabús - Örn Steinólfsson

Með úrskurði Héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 29. september 2026 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:

Örn Steinólfsson,
kt. 281076-4349,
Ótilgreint, 270 Mosfellsbær

Frestdagur:

10. september 2026

Skiptafundur:

miðvikudaginn
16. desember 2026
kl. 10:00

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar.

Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Höfðabakka 9, 110 Reykjavík, rafrænt á netfangið thordur@magna.is eða með rafrænum hætti í gegnum kröfulýsingargátt á <https://www.krofuhafi.is/2810764349>.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Höfðabakka 9, Reykjavík, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 30. september 2026
f.h. Þórðar Bogasonar lögmanns
Anna Kristín Kristjánsdóttir
20261001021B

Útgáfud.: 8. október 2026

Innköllun þrotabús - Oliver Daði Duffield

Með úrskurði Héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 29. september 2026 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:

Oliver Daði Duffield,
kt. 121190-3469,
Stíflusel 11, Reykjavík

Frestdagur:

2. september 2026

Skiptafundur:

þriðjudaginn
15. desember 2026
kl. 11:00

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar.

Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Höfðabakka 9, 110 Reykjavík, rafrænt á netfangið thordur@magna.is eða með rafrænum hætti í gegnum kröfulýsingargátt á <https://www.krofuhafl.is/1211903469>.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Höfðabakka 9, Reykjavík, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 30. september 2026
f.h. Þórðar Bogasonar lögmanns
Anna Kristín Kristjánsdóttir
20261001025B

Útgáfud.: 8. október 2026

Innköllun protabús - Óþ Múrverk ehf.

Með úrskurði Héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 30. september 2026 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:

Óþ Múrverk ehf.,
kt. 700817-0750,
Efstasundi 16, Reykjavík

Frestdagur:

16. apríl 2026

Skiptafundur:

miðvikudaginn
16. desember 2026
kl. 11:00

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar.

Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Borgartúni 26, 105 Reykjavík eða rafrænt á netfangið vidar@landslog.is.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Borgartúni 26, Reykjavík, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 30. september 2026
f.h. Viðars Lúðvíkssonar lögmanns
Agnes Guðrún Magnúsdóttir
20261001019B

Útgáfud.: 8. október 2026

Innköllun protabús - Polar experts ehf.

Með úrskurði Héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 16. september 2026 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:

Polar experts ehf.,
kt. 600625-1600,
Höfðabakka 9, 110 Reykjavík

Frestdagur:

22. apríl 2026

Skiptafundur:

föstudaginn
18. desember 2026
kl. 09:00

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar.

Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra með rafrænum hætti á netfangið eva@huld.is

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Tryggvagötu 11, 2. hæð, Reykjavík, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 21. september 2026

Eva Huld Ívarsdóttir.

20260923011B

Útgáfud.: 8. október 2026

Innköllum - Innköllum vegna samnings um greiðsluaðlögun

Með ákvörðun umboðsmanns skuldara þann 25.9.2026 var samþykkt umsókn

Hrannars Freys Kristinnssonar,

Kennitala: 100180-3089,

Heimilisfang: Höfðarbraut 8, 0201, Akranesi,

um heimild til að leita greiðsluaðlögunar með samningi við kröfuhafa. Undirritaður var skipaður umsjónarmaður með greiðsluaðlöguninni þann 25.9.2026. Hér með er skorað á alla þá sem telja sig eiga kröfur á hendur ofangreindum skuldara, að lýsa þeim fyrir undirrituðum umsjónarmanni innan þriggja vikna frá því að innköllunin birtist fyrri sinni, sbr. 1. mgr. 10. gr. laga um greiðsluaðlögun einstaklinga (lge.). Vakin skal athygli á því að í 3. mgr. 10. gr. lge., eru gerðar efniskröfur til kröfulýsinga. Þeir kröfuhafar sem njóta veðréttar eða ábyrgðar annars aðila fyrir kröfum á hendur skuldara, án þess að veðið eða ábyrgðin taki til ákveðinnar skuldar, skulu tiltaka í kröfulýsingu hvaða skuld eigi þar undir, sbr. 5. mgr. 10. gr. lge. Ef kröfuhafi lýsir ekki kröfu, er kröfuhafa ekki heimilt að hafa afskipti af greiðsluaðlögunarumleitunum og er bundinn af niðurstöðu þeirra. Kröfulýsingar skulu sendar til: Umboðsmanns skuldara, Hlíðasmára 11, 201 Kópavogi. Óski kröfuhafi eftir að lýsa kröfum með rafrænum hætti skal kröfulýsing send á netfangið ums@ums.is.

Kópavogi, 28. september 2026

Lísa Björg Lárusdóttir.

20260929059B

Útgáfud.: 8. október 2026

Innköllum þrotabús - LITH ehf.

Með úrskurði Héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 30. september 2026 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er

tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:

LITH ehf.,
kt. 571022-2490,
Hjaltabakka 6, Reykjavík

Frestdagur:

16. september 2026

Skiptafundur:

miðvikudaginn
16. desember 2026
kl. 10:00

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar.

Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra með rafrænum hætti á netfangið sih@simnet.is.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Suðurlandsbraut 6, Reykjavík, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 5. október 2026
Sigurður I. Halldórsson lögmaður
20261008008A

Útgáfud.: 8. október 2026

Innköllun dánarbús - Eggert N Bjarnason

Með úrskurði Héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 8. september 2026 var neðangreint bú tekið til opinberra skipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri dánarbúsins:

Dánarbú, nafn:

Eggert N Bjarnason,
kt. 250737-2899,
síðasta heimilisfang:
Akurgerði 25, 190 Sveitarfélagið Vogar

Dánardagur:

2. maí 2026

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur framangreindu dánarbúi eða telja til eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu þessarar innköllunar.

Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra Skippholti 50 d, 105 Reykjavík

Reykjavík, 5. október 2026
Björn Jóhannesson lögmaður.
20261008009A

Útgáfud.: 8. október 2026

Skiptalok - þb. Með oddi og egg ehf.

Skiptum á þb. Með oddi og egg ehf. kt. 481106-2300, sem tekið var til gjaldþrotaskipta þann 28. janúar 2026, lauk á skiptafundi þann 2. október sl. Skiptum var lokið á grundvelli 160. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti.

Skiptabeiðandi fékk skiptatryggingu endurgreidda, eina forgangskrafan í búið var greidd upp að fullu og allir almennir kröfuhafar fengu 3,8% af kröfum sínum greiddar.

Reykjavík, 6. október 2026

Óttar Pálsson lögmaður og skiptastjóri.
20261008013A

Útgáfud.: 8. október 2026

Skiptafundur - The View ehf.

Skiptafundur í eftirtöldu þrotabúi verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Austurvegi 3, 800 Selfossi, á neðangreindum tíma. Komi ekki fram ábendingar um eignir í búinu í síðasta lagi á fundinum, má vænta þess að skiptum verði lokið þar á grundvelli 155. gr. laga nr. 21/1991.

Nafn bús:

The View ehf.,
kt. 700690-0810

Skiptafundur:

20. október 2026
kl. 10.00

Selfossi, 6. október 2026

Sigurður Sigurjónsson lögmaður.
20261008010A

Útgáfud.: 8. október 2026

Auglýsing um skipulag - Borgarbyggð

Í samræmi við 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er hér með auglýst tillaga að nýju deiliskipulagi í Borgarbyggð.

Á fundi sveitarstjórnar Borgarbyggðar þann 10.9.2026 var samþykkt að auglýsa eftirfarandi tillögu að nýju deiliskipulagi Dagverðarnes 62-65, svæði 8 í Borgarbyggð.

Nýtt deiliskipulag Dagverðarnes 62-65, svæði 8.

Tillagan tekur til 6,4ha lóðar Dagverðarnes 62-65, svæði 8 og er ætlunin að skapa skýran ramma utan um heildstæða fristundabyggð og stuðla að því að byggð falli sem allra best að umhverfinu. Aðkoma að svæðinu er frá Skorradalsveg (508). Tillagan samræmist aðalskipulagi Skorradalshrepps 2010-2022.

Ofangreind tillaga er auglýst í skipulagsgátt Skipulagsstofnunar, www.skipulagsgatt.is og er aðgengileg á heimasíðu Borgarbyggðar www.borgarbyggd.is frá 8. október 2026 til og með 22. nóvember 2026. Hverjum þeim aðila sem telur sig eiga hagsmuna að gæta er gefinn kostur á að gera athugasemd við auglýsta tillögu til og með 22. nóvember 2026 næstkomandi.

Borgarbyggð, 2. október 2026

Ásgerður Hafsteinsdóttir.
20261008002A

Útgáfud.: 8. október 2026

Auglýsing um skipulag - Hrunamannahreppur

Samkvæmt 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er hér auglýst tillaga aðalskipulagsbreytinga eftirfarandi skipulagsáætlana:

1. Silfurtún; Íbúðarbyggð og breytt skilgreining lands; Aðalskipulagsbreyting - 2603007.

Sveitarstjórn Hrunamannahrepps samþykkti á fundi sínum þann 3. september 2026 að auglýsa tillöguna sem tekur til breytinga á aðalskipulagi Hrunamannahrepps 2016-2032. Í breytingunni felst að hluti lands Silfurtúns, L166897, á Flúðum, sem nú er skilgreindur sem landbúnaðarsvæði, verði breytt í íbúðarbyggð. Samhliða verður unnin breyting á deiliskipulagi miðsvæðis og garðyrkjulóða á Flúðum vegna uppbyggingar nýs íbúðarhverfis. Umsagnir bárust á kynningartíma og eru þær lagðar fram við afgreiðslu málsins ásamt uppfærðum gögnum.

Samkvæmt 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er hér auglýst tillaga eftirfarandi deiliskipulagsáætlana:

2. Vesturbrún 2-8 og 10-20: Þjónustuíbúðir og félagsþjónusta; Deiliskipulagsbreyting - 2411043.

Sveitarstjórn Hrunamannahrepps samþykkti á fundi sínum þann 1. október 2026, að auglýsa að nýju, þar sem ár er liðið síðan athugasemdafrestur við tillöguna rann út. Tillagan tekur til Torfudals og Vesturbrúnar í Hrunamannahreppi. Við Vesturbrún er fyrirhugað að reisa þjónustuíbúðir og félagsþjónustu fyrir aldraða. Í breytingunni felst að núverandi íbúðir sem eru á einni hæð við Vesturbrún 10, 12 og 14 verði fjarlægðar og nýtt eins til tveggja hæða íbúðarhús auk kjallara og bílageymslu neðanjarðar byggt í þeirra stað. Áætlað er að í húsinu verði 28 þjónustuíbúðir fyrir aldraða auk 400 fm þjónustukjarna á einni hæð þar sem í verður félagsaðstaða aldraðra og matsalur. Íbúðarhúsin að Vesturbrún 2, 4, 6 og 8 og að 16, 18 og 20 komi til með að standa en þau verða endurgerð og íbúðum í þeim fjölgað.

Ofangreindar skipulagstillögur liggja frammi til kynningar á skrifstofu skipulagsfulltrúa, Hverabraut 6, Laugarvatni á skrifstofutíma embættisins. Að auki er hægt að nálgast tillögur á vefslóðinni www.utu.is og á skipulagsgátt Skipulagsstofnunar skipulagsgatt.is/.

Mál 1. - 2. innan auglýsingar eru skipulagsmál í auglýsingu frá 8.10.2026 með athugasemdafresti til og með 20.11.2026.

Athugasemdum og ábendingum skal skila inn á skipulagsgátt Skipulagsstofnunar [Skipulagsgáttin](http://Skipulagsgattin) undir viðeigandi máli. Einnig má koma á framfæri athugasemdum og ábendingum skriflega á skrifstofu UTU Hverabraut 6, Laugarvatni eða með tölvupósti á netfangið skipulag@utu.is.

Fyrirspurnir má senda á netfang UTU skipulag@utu.is.

Skipulagsfulltrúi Umhverfis- og Tæknisviðs Uppsveita, 6. október 2026

Sigríður Kristjánsdóttir.

20261008003A

Útgáfud.: 8. október 2026

Auglýsing um skipulag - Sveitarfélagið Árborg

Samkvæmt 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er auglýst eftirfarandi tillaga deiliskipulags:

1. Tjaldsvæði í Hellislandi - Deiliskipulag.

Tillaga sem tekur til nýs deiliskipulags tjald- og skógræktarsvæðis í landi Hellis. Tillagan var í kynningu frá 13. maí - 5. júní 2026. Athugasemdir bárust á kynningartíma og hefur tillaga verið uppfærð til samræmis við þær.

Auk hefðbundins tjaldsvæðis sunnan megin á svæðinu gerir skipulagið ráð fyrir að á norður hluta svæðisins verði blandað skógræktar- og útivistarsvæði sem gæti nýst sem tjaldsvæði í tengslum við stærri viðburði í sveitarfélaginu, s.s. Landsmótum UMFÍ og sumarhátíðum á Selfossi. Gert er ráð fyrir tveim þjónustuhúsum á svæðinu. Annarsvegar allt að 50m² þjónustuhús eða gámahýsi við viðburðartjaldsvæði og hins vegar allt að 200m² þjónustuhús við sjálft tjaldsvæðið. Þá er gert ráð fyrir svæði fyrir allt að 15 lítil gistihús að hámarki 20m² hvert.

Samhliða er lögð fram tillaga að óverulegri breytingu aðalskipulags sem tekur til færslu á landnotkun innan svæðisins.

Samkvæmt 2.mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er hér auglýst niðurstaða Bæjarstjórnar Árborgar:

Aðalskipulagsbreyting - Tjald og skógræktarsvæði í landi Hellis.

Óveruleg breyting er gerð á gildandi aðalskipulagi Árborgar 2020-2036 er varðar tilfæringu á landnotkun innan svæðisins. Afþreyingar- og ferðamannasvæði sem liggur næst aðliggjandi íbúðarbyggð er breytt í skógræktarsvæði. Samsvarandi stærð skógræktarsvæðis á norðurhluta svæðisins er breytt í afþreyingar- og ferðamannasvæði.

Ofangreind skipulagstillaga liggur frammi til auglýsingar á skrifstofu skipulagsfulltrúa að Austurvegi 67, Selfossi. Að auki er hægt að nálgast tillöguna á heimasíðu Sveitarfélagsins Árborgar á vefslóðinni www.arborg.is og á www.skipulagsgatt.is

Skipulagstillagan er í auglýsingu 8. október 2026, til og með 19. nóvember 2026.

Athugasemdum og ábendingum skal skila inn á skipulagsgátt Skipulagsstofnunar www.skipulagsgatt.is undir viðeigandi máli. Einnig má koma á framfæri athugasemdum og ábendingum skriflega á skrifstofu skipulagsfulltrúa að Austurvegi 67 á Selfossi, eða með tölvupósti á netfangið skipulag@arborg.is Frestur til að skila inn athugasemdum er til og með 19. nóvember 2026.

Í samræmi við 52. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er ákvörðun stjórnvalds kæránleg til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála. Kærufrestur er einn mánuður frá birtingu auglýsingar um gildistöku skipulags í B-deild Stjórnartíðinda.

Selfossi, 6. október 2026

Vígús Þór Hróbjartsson skipulagsfulltrúi.

20261008004A

Útgáfud.: 8. október 2026

Auglýsing um skipulag - Reykjavík

Í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, eru hér með auglýstar tillögur að breytingu á deiliskipulagi í Reykjavík.

Norðlingaholt - Afmörkun nýrrar lóðar - USK26070011.

Á fundi umhverfis- og skipulagsráðs þann 16. september 2026 og borgarráðs Reykjavíkur þann 1. október 2026 var samþykkt að auglýsa tillögu að breytingu á deiliskipulagi Norðlingaholts vegna nýrrar innviðalóðar fyrir farsímastaur. Í breytingunni sem lögð er til felst að afmörkuð verður ný lóð innan opins svæðis, OP30, í Norðlingaholti með aðkomu frá Bugðu. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Skeifan - Fenin - Grensásvegur 1 - USK26070028.

Á fundi umhverfis- og skipulagsráðs þann 23. september 2026 og borgarráðs Reykjavíkur þann 1. október 2026 var samþykkt að auglýsa tillögu að breytingu á deiliskipulagi Skeifunnar - Fenjanna vegna lóðarinnar nr. 1 við Grensásveg. Í breytingunni sem lögð er til felst að heimilt verður að byggja hótél á reitum B og D og miðast hámarksstærð hótels við hámarksfjölda fermetra á reitunum. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Tillögurnar verða til kynningar í Skipulagsgáttinni, samráðsgátt um skipulagsmál, sjá skipulagsgatt.is, frá 8. október 2026 til og með 19. nóvember 2026. Eru þau sem telja sig eiga hagsmuna að gæta hvött til að kynna sér

tillögurnar. Ábendingum og athugasemdum við tillögurnar skal skila í gegnum Skipulagsgáttina eigi síðar en 19. nóvember 2026. Ef óskað er eftir frekari upplýsingum er hægt að senda tölvupóst á skipulag@reykjavik.is.

Reykjavík, 8. október 2026
Skipulagsfulltrúi Reykjavíkur.
20261008005A

Útgáfud.: 8. október 2026

Stefna - til greiðslu skuldar

*Framlagningarstaður: Héraðsdómur Reykjavíkur
hinn 19.11.2026.
Kröfunúmer 00301-260128.*

Aðilar málsins eru:

Stefnandi: Arion banki hf., kt. 581008-0150, Borgartúni 19, Reykjavík.

Stefndi: Finnur Andrésson, kt. 100471-3109, með óþekkt heimilisfang.

Málflutningsumboð: Undirritaður lögmaður, Ragnhildur Sophusdóttir, rekur mál þetta f.h. stefnanda.

Dómkröfur: Þess er krafist að stefndi verði dæmdur til að greiða stefnanda skuld að fjárhæð kr. 330.512, ásamt dráttarvöxtum samkvæmt 1. mgr. 6. gr. laga nr. 38/2001 um vexti og verðtryggingu, af kr. 330.512 frá 4.9.2026 til greiðsludags.

Þá er krafist málskostnaðar samkvæmt framlögðum málskostnaðarreikningi.

Málavextir og málsástæður: Krafa stefnanda byggir á uppsafnaðri skuld stefnda við stefnanda á veltureikningi nr. 0370-26-043703. Veltureikningurinn tilheyrir útibúi stefnanda og er skuldin til komin vegna samnings um yfirdráttarlán á veltureikningi hjá stefnanda þar sem stefndi lofaði að taka að láni og stefnandi lofaði að lána allt að kr. 299.753, sbr. dskj. nr. 6. Stefndi auðkenndi sig í netbanka stefnanda og sótti þar um yfirdráttarheimild á framangreindum reikningi. Þar staðfesti hann að hafa kynnt sér staðlaðar upplýsingar um lánsamninginn, sbr. dskj. nr. 7, og upplýsingar um þróun höfuðstóls og greiðslubyrði auk þess sem hann samþykkti lánsamninginn, sbr. heimild í 1. mgr. 12. gr. laga nr. 33/2013. Yfirdráttarlánið var í kjölfarið afgreitt.

Samkvæmt skilmálum samningsins skyldi endurgreiða skuldina með einni greiðslu þann 23.10.2025. Lánið skyldi bera yfirdráttarvexti samkvæmt nánari útlistun í lánsamningnum.

Lánið var síðar framlengt, sbr. 4. gr. samningsins til 23.9.2026.

Þar sem skuldin fór yfir heimild var lánsamningnum sagt upp, sbr. gr. 5.1a. í lánsamningnum, þann 04.09.2026. Nam þá uppsöfnuð skuld kr. 330.512, sem er stefnufjárhæð málsins, sbr. dskj. nr. 3.

Stefna þessi er birt í Lögbirtingablaði með vísan til a. liðar 89. gr. laga nr. 91/1991 um meðferð einkamála. Samkvæmt upplýsingum þjóðskrár er stefndi með óþekkt heimilisfang en ekki er nánar vitað um heimilisfang hans. Því er nauðsynlegt fyrir stefnanda að birta stefnu þessa í Lögbirtingablaðinu.

Samkvæmt almennum reglum kröfuréttar og meginreglu samningaréttar um skuldbindingagildi loforða og skyldu til að efna samninga ber stefnda að greiða kröfuna. Skuld þessi hefur ekki fengist greidd þrátt fyrir innheimtutilraunir og er því nauðsynlegt að höfða mál til greiðslu hennar. Stefndi hefur reglulega fengið send yfirlit frá stefnanda um stöðu reikningsins á hverjum tíma, en stefnandi veit ekki til þess að gerðar hafi verið athugasemdir við þau yfirlit.

Stefnandi krefst dráttarvaxta frá þeim degi sem eftirstöðvar skuldarinnar voru gjaldfelldar, sbr. framangreint, til greiðsludags og byggir þá kröfu á gr. 2.5 og ákvæði um uppsögn lánsamnings í samningi um yfirdráttarlán og 1. mgr. 5. gr. og 1. mgr. 6. gr. laga nr. 38/2001.

Lagatilvísanir: Vísað er til almennra reglna kröfuréttarins og meginreglu samningaréttarins um skuldbindingagildi loforða og skyldu til að efna samninga en reglur þessar fá m.a. stoð í lögum nr. 7/1936 um samningsgerð, umboð og ógilda löggerninga. Jafnframt er vísað til laga um neytendalán nr. 33/2013. Kröfur um dráttarvexti, þ.m.t. vaxtavexti, styður stefnandi við ákvæði laga nr. 38/2001 um vexti og verðtryggingu. Krafan um málskostnað styðst við 1. mgr. 130. gr. laga nr. 91/1991 um meðferð einkamála. Varðandi varnarþing vísast til 3. mgr. 42. gr. laga nr. 91/1991 um meðferð einkamála.

Skjöl og sönnunargögn: Við þingfestingu málsins mun stefnandi leggja fram eftirtalin skjöl til sönnunar kröfum sínum:

1. Stefna.
2. Skrá.
3. Reikningaskrá.
4. Samningur um yfirdráttarlán.
5. Staðlaðar upplýsingar um evrópsk neytendalán.
6. Útskrift úr þjóðskrá.
7. Málskostnaðarreikningur.

Áskorun og viðvörðun: Hér með er skorað á stefnda að greiða stefnukröfurnar nú þegar til umboðsmanns stefnanda eða koma ella fyrir dóm þegar málið verður þingfest í héraðsdómi, sem er Héraðsdómur Reykjavíkur, á dómþingi sem haldið verður í dómsal 102, Dómhúsi Héraðsdóms Reykjavíkur við Lækjartorg, þann 19.11.2026, kl. 10.00 og svara þar til sakar og leggja fram gögn. Verði ekki sótt þing af hálfu stefnda og/eða fyrirsvarsmanna stefnda við þingfestingu og fyrirtöku málsins geta þeir átt von á að stefnukröfurnar verði gerðar aðfararhæfar gagnvart stefnda með áritun eða dómi.

Stefnufrestur er einn mánuður.

Reykjavík, 16. september 2026.

f. h. stefnanda,

Ragnhildur Sophusdóttir lögmaður.

Reykjavík, 19. nóvember 2026
f.h. Ragnhildur Sophusdóttir lögmaður,
Þorsteinn Ingi Valdimarsson lögmaður.
20261008011A

Útgáfud.: 8. október 2026

Stefna - til greiðslu skuldar

Framlagningarstaður: Héraðsdómur Reykjavíkur
hinn 19.11.2026.
Kröfunúmer 00357-260056.

Aðilar málsins eru:

Stefnandi: Arion banki hf., kt. 581008-0150, Borgartúni 19, Reykjavík.

Stefndi: Due Fratelli ehf., kt. 631221-0410, Borgartúni 6, Reykjavík, fyrirsvarsmáður Ámundi Óskar Johansen kt. 170979-4439, með ótilgreint heimilisfang á Seltjarnarnesi.

Málflutningsumboð: Undirritaður lögmaður, Ragnhildur Sophusdóttir, rekur mál þetta f.h. stefnanda.

Dómkröfur: Þess er krafist að stefndi verði dæmdur til að greiða stefnanda skuld að fjárhæð kr. 83.677.714, ásamt dráttarvöxtum samkvæmt 1. mgr. 6. gr. laga nr. 38/2001 um vexti og verðtryggingu, af kr. 83.677.714 frá 1.1.2026 til greiðsludags.

Þá er krafist málskostnaðar samkvæmt framlögðum málskostnaðarreikningi.

Málavextir og málsástæður: Krafa stefnanda er byggð á verðtryggðu skuldabréfi nr. 258888 útgefnu af stefnda þann 24.3.2025, sbr. dskj. nr. 3. Með útgáfu skuldabréfsins viðurkenndi stefndi að skulda stefnanda kr. 82.500.000 en fjárhæðin skyldi vera vísitölutryggð m.v. vísitölu neysluverðs með grunnvísitöluna 635,50. Skuldina skyldi endurgreiða með 60 afborgunum sem miðast við 25 ára greiðsluferli (300 afborganir) nema á lokagjaldddaga lánsins, þá greiðast allar eftirstöðvar þess, í fyrsta sinn þann 01.05.2025. Samkvæmt skilmálum skuldabréfsins skyldi greiða breytilega kjörvexti ásamt 0,90% föstu vaxtaálagi af höfuðstól skuldarinnar, eins og hann var á hverjum tíma. Vextir skyldu reiknast frá kaupdegi skuldabréfsins og greiðast eftir á, á sama tíma og afborganir.

Til tryggingar skilvísri og skaðlausri greiðslu skuldabréfsins var fasteignin Borgartún 6, Reykjavík fnr. 229-9348 sett að veði með 1. veðrétti og uppfærslurétti.

Gjaldddagi skuldabréfsins þann 1.1.2026 var ekki greiddur og var skuldabréfið gjaldfellt af þeim sökum, miðað við þann dag, með heimild í skilmálum skuldabréfsins. Námu þá eftirstöðvar skuldarinnar samtals kr. 83.677.714, sem er stefnufjárhæð málsins. Þar af námu eftirstöðvar höfuðstóls 80.300.000 kr., verðbætur á höfuðstól 2.868.308 kr., vextir 491.838 kr. og verðbætur á vexti 17.568 kr.

Stefna þessi er birt í Lögbirtingablaði með vísan til a. liðar 89. gr. laga nr. 91/1991 um meðferð einkamála. Skráð lögheimili stefnda er í atvinnuhúsnaði og ekki vitað um starfsemi á staðnum. Samkvæmt upplýsingum þjóðskrár er fyrirsvarsmadur félagsins Ámundi Óskar Johansen, sagður með óþekkt heimilisfang á Seltjarnarnesi en ekki er nánar vitað um heimilisfang hans. Því er nauðsynlegt fyrir stefnanda að birta stefnu þessa í Lögbirtingablaðinu.

Samkvæmt skilmálum skuldabréfsins ber stefnda að greiða dráttarvexti af gjaldfallinni eða gjaldfældri fjárhæð í samræmi við ákvörðun Seðlabanka Íslands á hverjum tíma um grunn dráttarvaxta og vanefndaálag, sbr. 1. mgr. 6. gr. laga nr. 38/2001 um vexti og verðtryggingu.

Samkvæmt almennum reglum kröfuréttarins og meginreglu samningaréttarins um skuldbindingagildi loforða og skyldu til að efna samninga ber stefnda að greiða kröfuna. Skuld þessi hefur ekki fengist greidd þrátt fyrir innheimtutilraunir og er því nauðsynlegt að höfða mál til greiðslu hennar.

Lagatilvísanir: Vísað er til almennra reglna kröfuréttarins og meginreglu samningaréttarins um skuldbindingagildi loforða og skyldu til að efna samninga en reglur þessar fá m.a. stoð í lögum nr. 7/1936 um samningsgerð, umboð og ógilda löggerninga. Kröfur um dráttarvexti, þ.m.t. vaxtavexti, styður stefnandi við ákvæði laga nr. 38/2001 um vexti og verðtryggingu. Krafan um málskostnað styðst við 1. mgr. 130. gr. laga nr. 91/1991 um meðferð einkamála. Varðandi stefnubirtingu er vísað til a-liðar 89. gr. laga nr. 91/1991 og um varnarþing vísast til 33. gr. laganna.

Skjöl og sönnunargögn: Við þingfestingu málsins mun stefnandi leggja fram eftirtalin skjöl til sönnunar kröfum sínum:

1. Stefna.
2. Skrá.
3. Skuldabréf nr. 258888.
4. Staða láns.
5. Innheimtuviðvaranir.
6. Gjaldskrá Arion banka hf.
6. Staðfesting frá Þjóðskrá.
7. Veðbandayfirlit.
8. Hlutafélagaskrá.
9. Málskostnaðarreikningur.

Áskorun og viðvörðun: Hér með er skorað á stefndu að greiða stefnukröfurnar nú þegar til umboðsmanns stefnanda eða koma ella fyrir dóm þegar málið verður þingfest í héraðsdómi, sem er Héraðsdómur Reykjavíkur, á dómþingi sem haldið verður í dómsal 102, Dómhúsi Héraðsdóms Reykjavíkur við Lækjartorg, þann 19.11.2026, kl. 10.00 og svara þar til sakar og leggja fram gögn. Verði ekki sótt þing af hálfu stefndu og/eða fyrirsvarsmanna stefndu við þingfestingu og fyrirtöku málsins geta þeir átt von á að stefnukröfurnar verði gerðar aðfararhæfar gagnvart stefndu

með áritun eða dómi.
Stefnufrestur er einn mánuður.
Reykjavík, 17. september 2026.
f.h. stefnanda,
Ragnhildur Sophusdóttir lögmaður.

Reykjavík, 17. september 2026
f.h. Ragnildar Sophusdóttur lögmanns,
Þorsteinn Ingi Valdimarsson lögmaður.
20261008012A

Lögbirtingablað,
184. tölublað 2026.

Útgefandi og ábyrgðarmaður, sýslumaðurinn á Suðurlandi
Anna Lilja Ragnarsdóttir

Afritun eða dreifing þessa efnis er óheimil. Efnið kann að innihalda persónuupplýsingar sem njóta verndar samkvæmt lögum nr. 90/2018 og reglugerð (ESB) 2016/679 (GDPR). Óheimil meðferð getur varðað við lög.