



Lögbirtingablað

Heimilisfang: Ránarbraut 1, 870 Vík. Sími 458 2800. Myndsendir 458 2860.
Netfang: logbirtingabladid@syslumenn.is • Veffang: www.logbirtingablad.is.
ISSN 1670-0236 (vefútgáfa) – ISSN 1670-0228 (prentuð útgáfa)
Árg. kostar kr. 71.500, eintakið kr. 715.

Gefið út samkvæmt lögum nr. 15 10. mars 2005

Nr. 55 110. ár

Föstudaginn 2. júní 2017

Útgáfud.: 28. mars 2017

Hlutfélagaskrá – nýskráning

Félagið heitir: **Sparhús ehf.**

Kt.: 540317-0970.

Heimili og varnarþing: **Krókhálsi 4, 110 Reykjavík.**

Dagsetning samþykktar er: 10. mars 2017.

Stofnendur: SM Sturluson ehf., kt. 540317-0890, Kirkjustétt 17, 113 Reykjavík, Jón Heiðar Pálsson, kt. 200557-2129, Kristnibraut 87, 113 Reykjavík, Einar Helgi Jónsson, kt. 230476-3069, Freyjubrunni 10, 113 Reykjavík, Áshús ehf., kt. 440915-0430, Drekaöllum 17, 221 Hafnarfjörður.

Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.: 10. mars 2017.

Formaður stjórnar: Jón Heiðar Pálsson. **Meðstjórnendur:** Stefán Már Sturluson, kt. 130371-4859, Kirkjustétt 17, 113 Reykjavík, Ingólfur Ásgeirsson, kt. 180760-4239, Drekaöllum 17, 221 Hafnarfjörður, Einar Helgi Jónsson.

Firmað ritar: Meirihluti stjórnar.

Framkvæmdastjórn: Einar Helgi Jónsson.

Prókúruumboð: Einar Helgi Jónsson.

Skoðunarmaður/endurskoðandi: Ingibjörg Þorsteinsdóttir, kt. 260371-5419, Baughúsum 10, 112 Reykjavík.

Hlutfé kr.: 500.000 ISK

Tilgangur: Tilgangur félagsins er innflutningur og bygging íbúðar- og atvinnuhúsnæðis, byggingarstarfsemi ýmis konar ásamt rekstri fasteigna, fjárfestingar og lánastarfsemi.

Hömlur á meðferð hlutabréfa: Já.

Lausnarskylda á hlutabréfum: Nei.

Ríkisskattstjóri, hlutfélagaskrá.

(2017006185

Útgáfud.: 28. mars 2017

Hlutfélagaskrá – nýskráning

Félagið heitir: **Explore Nordic ehf.**

Kt.: 530317-0640.

Heimili og varnarþing: **Nóatúni 17, 105 Reykjavík.**

Dagsetning samþykktar er: 25. febrúar 2017.

Stofnendur: Eyvindur Ívar Guðmundsson, kt. 150175-3569, Vesturbergi 118, 111 Reykjavík, Helgi Már Erlingsson, kt. 271079-5089, Geitlandi 2, 108 Reykjavík.

Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.: 25. febrúar 2017.

Formaður stjórnar: Eyvindur Ívar Guðmundsson. **Meðstjórnandi:** Helgi Már Erlingsson.

Firmað ritar: Meirihluti stjórnar.

Prókúruumboð: Eyvindur Ívar Guðmundsson, Helgi Már Erlingsson.

Skoðunarmaður/endurskoðandi: KPMG ehf., kt. 590975-0449, Borgartúni 27, 105 Reykjavík.

Hlutfé kr.: 500.000 ISK

Tilgangur: Tilgangur félagsins er bókunarþjónusta, ráðgjafastarfsemi á sviði upplýsingatækni, hugbúnaðargerð, tölvuþjónusta og annar skyldur rekstur, ásamt rekstri fasteigna og lánastarfsemi. Tilgangur félagsins er jafnframt önnur starfsemi tengd ferðaþjónustu og öðru því sem henni tengist.

Hömlur á meðferð hlutabréfa: Já.

Lausnarskylda á hlutabréfum: Nei.

Ríkisskattstjóri, hlutfélagaskrá.

(2017006214

Útgáfud.: 28. mars 2017

Hlutfélagaskrá – nýskráning

Félagið heitir: **Humlar ehf.**

Kt.: 560317-0770.

Heimili og varnarþing: **Gnitakór 10, 203 Kópavogur.**

Dagsetning samþykktar er: 4. mars 2017.

Stofnendur: Gunnlaugur Einar Briem, kt. 310374-4239, Gnitakór 10, 203 Kópavogur.

Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.: 4. mars 2017.

Stjórnarmaður: Gunnlaugur Einar Briem. **Varastjórn:** Alda Bragadóttir, kt. 160671-2979, Gnitakór 10, 203 Kópavogur.

Firmað ritar: Stjórnarmaður.

Prókúruumboð: Gunnlaugur Einar Briem.

Skoðunarmaður/endurskoðandi: Halldór Arnarsson, kt. 300770-3129, Grófarsmára 6, 201 Kópavogur.

Hlutfé kr.: 500.000 ISK

Tilgangur: Tilgangur félagsins er kaup, sala, rekstur, eignarhald og leiga fasteigna og hvers kyns lausafjár; eignarhald, kaup og viðskipti með fjármálagerninga og hvers kyns önnur fjárhagsleg verðmæti, lánastarfsemi og skyldur rekstur.

Hömlur á meðferð hlutabréfa: Já.

Lausnarskylda á hlutabréfum: Nei.

Ríkisskattstjóri, hlutfélagaskrá.

(2017006219

Útgáfud.: 22. mars 2017

Hlutfélagaskrá - firmaskrá - aukatilkynningar

Eftirtalin hlutfélög og einkahlutfélög hafa sent hlutfélagaskrá tilkynningar í janúar 2017, samanber skýringar á táknum hér fyrir neðan:

Heiti: Galleri Ozone Selfossi ehf..

Kennitala: 490910-0420.

Staður: Akranes.

Tilkynningaratriði: J.

2017005984)

Heiti: GJ bílahús ehf..

Kennitala: 700109-0380.

Staður: Garðabær.

Tilkynningaratriði: B.

2017005982)

Heiti: Gunnlaugsson ehf..

Kennitala: 590107-1660.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: B.

2017005993)

Heiti: Hafnargata 7 ehf..

Kennitala: 460611-1800.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: J.

2017005988)

Heiti: KSÍ ehf..

Kennitala: 501202-2820.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: BK.

2017005994)

Heiti: Lagnafóðrun ehf..

Kennitala: 680714-1340.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: ACDGHK.

2017005980)

Heiti: LBI ehf..

Kennitala: 540291-2259.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: BO.

2017005989)

Heiti: Múggi sf..

Kennitala: 420413-0330.

Staður: Akureyri.

Tilkynningaratriði: G.

2017005983)

Heiti: Njarðarnes ehf..

Kennitala: 621102-2730.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: J.

2017005992)

Heiti: SJ Properties Aubervilliers FinanceCo ehf..

Kennitala: 690606-1940.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: J.

2017005987)

Heiti: SJ Properties Ghent BuyCo ehf..

Kennitala: 680406-0810.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: J.

2017005985)

Heiti: SJ Properties Suites BuyCo ehf..

Kennitala: 690806-1420.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: J.

2017005986)

Heiti: Smyrllaheiði ehf..

Kennitala: 690909-1460.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: J.

2017005990)

Heiti: Valhús ehf..

Kennitala: 451104-2330.

Staður: Hafnarfjörður.

Tilkynningaratriði: B.

2017005991)

Heiti: Video - Flugan sf..

Kennitala: 510282-0199.

Staður: Fljótshálsgröf.

Tilkynningaratriði: J.

2017005981)

A = tilkynning er varðar stjórn

B = tilkynning er varðar hlutfé

C = tilkynning er varðar framkvæmdastjóra

D = tilkynning er varðar prókúruumboð

E = tilkynning er varðar endurskoðun

F = tilkynning er varðar nafn

G = tilkynning er varðar heimilisfang

H = tilkynning er varðar tilgang

J = tilkynning er varðar afskráningu

K = tilkynning er varðar firmaritun

L = tilkynning er varðar viðskiptahömlur hlutabréfa

M = tilkynning er varðar útibú

N = tilkynning er varðar umboð

O = tilkynning er varðar lausnarskyldu

P = tilkynning er varðar útibússtjóra erlends hlutfélags

R = breyting hlutafélags í einkahlutafélag

S = breyting einkahlutafélags í hlutafélag

T = tilkynning er varðar eigendur

Ríkisskattstjóri, hlutafélagaskrá.

(2017005979

Útgáfud.: 24. mars 2017

Lögmannsréttindi

Í dag hefur Kristín Jóhannesdóttir kt. 090363-3959 lagt inn til sýslumannsins á Norðurlandi eystra leyfi sitt til að vera héraðsdómslögmaður á meðan hún stundar ekki lögmannsstorf. Réttindi hennar eru því óvirk.

21. mars 2017.

Sýslumaðurinn á Norðurlandi eystra.

(2017006031

Útgáfud.: 27. mars 2017

Lögmannsréttindi

Í dag hefur Friðjón Örn Friðjónsson kt. 190556-4179 lagt inn til sýslumannsins á Norðurlandi eystra leyfi sitt til að vera lögmaður, en Friðjón hefur haft réttindi til málflutnings bæði fyrir héraðsdómi og Hæstarétti. Réttindi hans eru nú óvirk.

24. mars 2017.

Sýslumaðurinn á Norðurlandi eystra.

(2017006128

Útgáfud.: 27. mars 2017

Lögmannsréttindi

Í dag hefur Teitur M. Sveinsson kt. 160580-3059 lagt inn til sýslumannsins á Norðurlandi eystra leyfi sitt til að vera héraðsdómslögmaður. Réttindi hans eru nú óvirk.

24. mars 2017.

Sýslumaðurinn á Norðurlandi eystra.

(2017006139

Útgáfud.: 24. mars 2017

Löggilding útgefin

Þann 22. mars 2017 gaf sýslumaðurinn á höfuðborgarsvæðinu út löggildingu að nýju til Barkar Hrafnssonar, kt. 190769-3999 til þess að starfa sem löggildur fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali.

Kópavogur 22. mars 2017.

Sýslumaðurinn á höfuðborgarsvæðinu.

(2017006024

Útgáfud.: 24. mars 2017

Félagsslit

Með almennri innköllun í Lögbirtingablaðinu 15. september 2016 og 22. september 2016 kom fram að ákvæðið hafi verið að slíta félaginu Fergin ehf., kt. 501213-2250 og að undirritaðir hafi verið kjörnir skilaneftarmenn. Engar fjárkröfur komu fram á félagið í innköllunarfresti. Á hluthafafundi sem haldinn var 24. janúar 2017, lagði skilaneftnd fram frumvarp að úthlutunargerð og lokareikning félagsins. Hvort tveggja var samþykkt af hluthöfum og var skilaneftarmönnum falið að óska eftir að félagið yrði afskráð af fyrirtækjaskrá RSK.

Skilaneftnd Fergins ehf. hefur gert upp við hluthafa félagsins í samræmi við úthlutunargerð. Hefur skilaneftndin tilkynnt fyrirtækjaskrá um lok starfa nefndarinnar og hefur óskað þess að félagið verði afskráð hjá fyrirtækjaskrá RSK. Hefur skilaneftnd þar með lokið störfum.

Framangreint tilkynnist hér með, í samræmi við ákvæði 3. mgr. 91. gr. laga nr. 138/1994 um einkahlutafélög.

Reykjavík, 17. mars 2017.

Halldór Jónsson hrl.

Jón Arnar Baldurs endurskoðandi.

(2017006040

Útgáfud.: 27. mars 2017

Tilkynning um dráttarvexti og vexti af peningakröfum nr. 03/2017

Fyrsti kafli hér að neðan um dráttarvexti er birtur samkvæmt 2. mgr. 10. gr., sbr. 1. mgr. 6. gr. laga nr. 38/2001 um vexti og verðtryggingu, og gilda dráttarvextir sem þar eru sýndir í einn mánuð í senn, frá fyrsta degi hvers mánaðar. Annar kafli um almenna vexti er birtur samkvæmt 2. mgr. 10. gr., sbr. 4. og 8. gr. sömu laga og gilda vextir samkvæmt þessum kafla næsta almanaksmánuðinn eða uns næsta tilkynning birtist. Vextir sem breytast eru merktir með stjörnu (*) og innan sviga þar við eru sýndir vextir fyrir breytingu.

I. Dráttarvextir af peningakröfum í krónum		Vextir alls á ári f.o.m. 1 apríl 2017
1.	Grunnur dráttarvaxta 1	5,75%
2.	Vanefndaálag 2	7,00%
3.	Dráttarvextir 3	12,75%
II. Almennir vextir		Vextir alls á ári f.o.m. 1 apríl 2017
1.	Vextir óverðtryggðra lána skv. 4. gr. 4	6,35%
2.	Vextir verðtryggðra lána skv. 4. gr. 4	3,65%
3.	Vextir af skaðabótakröfum 5	4,23%

Um leið og tilkynning þessi öðlast gildi hinn 1. apríl 2017, fellur úr gildi tilkynning nr. 02/2017, dagsett 16. febrúar 2017, um dráttarvexti og vexti af peningakröfum.

Reykjavík, 21. mars 2017

Seðlabanki Íslands

Arnór Sighvatsson.

Tómas Örn Kristinsson.

1 Grunnur dráttarvaxta er miðaður við nafnvexti á lánunum gegn veði hjá Seðlabanka. 2 Vanefndaálag er sjö hundraðshlutar, nema um annað sé samið skv. 2. mgr. 6. gr. laganna. 3 Dráttarvextir eru samtala grunns dráttarvaxta og vanefndaálags. Seðlabankinn skal birta dráttarvexti eigi skemur en viku fyrir gildistöku dráttarvaxta, sem eru fyrsta dag hvers mánaðar. 4 Almenna vexti sbr. 3. gr. laganna skal því aðeins greiða af peningakröfu að það leiði af samningi, vengu eða lögum. Þegar hundraðshluti þeirra eða vaxtavíðmiðun er að öðru leyti ekki tiltekin, skulu vextir vera á hverjum tíma jafnháir vöxtum sem Seðlabanki Íslands ákveður með hliðsjón af lægstu vöxtum á nýjum almennum óverðtryggðum útlánunum hjá lánastofnunum og birtir skv. 10. gr. laganna. Þar sem um verðtryggða kröfu er að ræða skulu vextir vera jafnháir vöxtum sem Seðlabankinn ákveður með hliðsjón af lægstu vöxtum á nýjum almennum verðtryggðum útlánunum hjá lánastofnunum og birtir skv. 10. gr. laganna. Í bráðabirgðaákvæði I í lögum nr. 38/2001 segir: „Nú segir í lánssamningi í íslenskum krónum, gerðum fyrir gildistöku laga þessara, að vextir fram að gjalddaga skuli vera breytilegir í samræmi við vegið meðaltal ársávöxtunar á nýjum almennum útlánunum hjá viðskiptabönkum og sparisjóðum, meðalútlánsvexti viðskiptabanka og sparisjóða eða meðalútlánsvexti sem Seðlabanki Íslands birtir, eða vísað er með öðrum almennum hætti til vaxta á markaði, og skulu þá vextir af þessum peningakröfum, eftir gildistöku laganna, vera jafnháir vöxtum skv. 1. málsl. 4. gr. að viðbættum 3,5% þegar um óverðtryggða peningakröfu er að ræða og jafnháir vöxtum skv. 2. málsl. 4. gr. að viðbættum 2,5% þegar um verðtryggða peningakröfu er að ræða. Nú segir í lánssamningi í íslenskum krónum, gerðum fyrir gildistöku laga þessara, að vextir fram að gjalddaga skuli vera breytilegir í samræmi við hæstu lögleyfðu vexti á hverjum tíma, hæstu vexti á markaðnum eða vísað er með öðrum almennum hætti til hæstu vaxta á markaði og skulu þá vextir af þessum peningakröfum eftir gildistöku laganna vera jafnháir vöxtum skv. 1. málsl. 4. gr. að viðbættum 4,5%, þegar um óverðtryggða peningakröfu er að ræða og jafnháir vöxtum skv. 2. málsl. 4. gr. að viðbættum 3,5% þegar um verðtryggða peningakröfu er að ræða.“ 5 Vextir af kröfum um skaðabætur, sbr. 1. mgr. 8. gr. laganna skulu á hverjum tíma vera jafnháir tveimur þriðju hlutum vaxta sem Seðlabanki Íslands ákveður og birtir skv. 1. málsl. 4. gr. laganna.

(2017006130

Útgáfud.: 24. mars 2017

Fyrirkall vegna kröfu um gjaldþrotaskipti

Krafa sýslumannsins á Austurlandi, kt. 410914-0770, Bjólfsgötu 7, Seyðisfirði, um töku bús Hreyfiorku ehf., kt. 701008-0650, Heiðarvegi 12b, Reyðarfirði, til gjaldþrotaskipta, verður tekin fyrir á dómþingi Héraðsdóms Austurlands, sem háð verður í dómsalnum að Lyngási 15, Egilsstöðum, þriðjudaginn 2. maí 2017, kl. 10.05.

Hér með er lagt fyrir fyrirvarsmann skuldarans, Pál Hagbert Guðlaugsson, kt. 090958-5269, með óþekkt heimilisfang í Færeyjum, að mæta þá fyrir dóm og halda uppi vörnum, ef einhverjar eru, en ella má búast við að krafan verði tekin til greina með úrskurði um gjaldþrotaskipti.

Héraðsdómi Austurlands, 6. mars 2017.

Hildur Briem dómstjóri.

(2017006022

Útgáfud.: 24. mars 2017

Fyrirkall og ákæra

Fyrirkall:

Héraðsdómur Suðurlands gerir kunnugt:

Mál nr. S-0043/2017:

Ákærandi: Lögreglustjórinn á Suðurlandi, Grímur Hergeirsson fulltrúi.

Ákærði: Tomás Lindovský, verður tekið fyrir á dómþingi Héraðsdóms Suðurlands sem háð verður í dómsalnum að Austurvegi 4, Selfossi, fimmtudaginn 27. apríl 2017, kl. 10.00.

Ákærði er kvaddur til að koma fyrir dóm, hlýða á ákæru, halda uppi vörnum og sæta dómi. Sæki ákærði ekki þing má hann búast við því að fjarvist hans verði metin til jafns við það að hann viðurkenni að hafa framið brot það sem hann er ákærð fyrir og dómur verði lagður á málið að honum fjarstöddum.

Héraðsdómi Suðurlands, 20. mars 2017.

Sólveig Ingadóttir aðstoðarmaður dómara.

Ákæra:

Lögreglustjórinn á Suðurlandi gjörir kunnugt: Að höfða ber sakamál fyrir Héraðsdómi Suðurlands á hendur Tomás Lindovský, kt. 080395-4189, með óþekkt lögheimili í Tékklandi, fyrir umferðarlagabrot með því að hafa aðfaranótt föstudagsins 26. febrúar 2016 ekið bifreiðinni PH-493 um Norðausturveg við Kaldbak í Norðurþingi, óhæfur til að stjórna bifreiðinni örugglega vegna áhrifa tetrahýdrókannabínóls.

Telst brot ákærða varða við 1. mgr., sbr. 2. mgr. 45. gr. a. umferðarlaga nr. 50, 1987, sbr. 1. mgr. 100. gr. nefndra umferðarlaga.

Þess er krafist að ákærði verði dæmdur til refsingar og til að sæta sviptingu ökuréttar samkvæmt 101. og 102. gr. umferðarlaga nr. 50, 1987 með áorðnum breytingum og til greiðslu alls sakarkostnaðar.

Skrifstofu lögreglustjórans á Suðurlandi,

10. mars 2017

Kjartan Þorkelsson lögreglustjóri

(2017006023

Útgáfud.: 24. mars 2017

Fyrirkall og ákæra

Fyrirkall:

Héraðsdómur Suðurlands gerir kunnugt:

Mál nr. S-00045/2017:

Ákærandi: Lögreglustjórinn á Suðurlandi, Grímur Hergeirsson fulltrúi.

Ákærði: Mazin Victor Moussalem, verður tekið fyrir á dómþingi Héraðsdóms Suðurlands sem háð verður í dómsalnum að Austurvegi 4, Selfossi, fimmtudaginn 27. apríl 2017, kl. 10.00.

Ákærði er kvaddur til að koma fyrir dóm, hlýða á ákæru, halda uppi vörnum og sæta dómi.

Sæki ákærði ekki þing má hann búast við því að fjarvist hans verði metin til jafns við það að hann viðurkenni að hafa framið brot það sem hann er ákærður fyrir og dómur verði lagður á málið að honum fjarstöddum.

Héraðsdómi Suðurlands, 20. mars 2017.

Sólveig Ingadóttir aðstoðarmaður dómara.

Ákæra:

Lögreglustjórinn á Suðurlandi gjörir kunnugt: Að höfða ber sakamál fyrir Héraðsdómi Suðurlands á hendur Mazin

Victor Moussalem, f.d. 25. október 1989, 680 2nd Street, San Francisco 94107, USA, fyrir umferðarlagabrot með því að hafa, siðdegis sunnudaginn 5. mars 2017 ekið bifreiðinni OG-Y96 vestur Suðurlandsveg um Eldhraun í Skaftárhreppi með 112 km hraða á klukkustund þar sem leyfður hámarkshraði var 90 km á klukkustund. Telst brot ákærða varða við 2. mgr. 37. gr., sbr. 1. mgr. 100. gr. umferðarlaga nr. 50, 1987. Þess er krafist að ákærði verði dæmdur til refsingar og til greiðslu alls sakarkostnaðar.

Skrifstofu lögreglustjórans á Suðurlandi, 14. mars 2017.

Kjartan Þorkelsson lögreglustjóri.

(2017006030

Útgáfud.: 24. mars 2017

Fyrirkall og ákæra

Fyrirkall:

Héraðsdómur Suðurlands gerir kunnugt:

Mál nr. S-00046/2017:

Ákærandi: Lögreglustjórinn á Suðurlandi, Grímur Hergeirsson fulltrúi.

Ákærði: Kristján Már Guðnason, verður tekið fyrir á dómþingi Héraðsdóms Suðurlands sem háð verður í dómsalnum að Austurvegi 4, Selfossi, fimmtudaginn 27. apríl 2017, kl. 10.00.

Ákærði er kvaddur til að koma fyrir dóm, hlýða á ákæru, halda uppi vörnum og sæta dómi.

Sæki ákærði ekki þing má hann búast við því að fjarvist hans verði metin til jafns við það að hann viðurkenni að hafa framið brot það sem hann er ákærður fyrir og dómur verði lagður á málið að honum fjarstöddum.

Héraðsdómi Suðurlands,

20. mars 2017.

Sólveig Ingadóttir aðstoðarmaður dómara.

Ákæra:

Lögreglustjórinn á Suðurlandi gjörir kunnugt: Að höfða ber sakamál fyrir Héraðsdómi Suðurlands á hendur Kristjáni Má Guðnasyni, kt. 050981-2909 óstaðsettur í húsi, Reykjavík, fyrir umferðarlagabrot með því að hafa sem eigandi bifreiðarinnar YB-454, vanrækt váttryggingarskyldu hennar samkvæmt XIII. kafla umferðarlaga nr. 50, 1987, en bifreiðin var óváttryggð að morgni fimmtudagsins 29. desember 2016, er lögreglan kom að bifreiðinni kyrrstæðri í bifreiðastæði við Austurmörk 13 í Hveragerði og fjarlægði skráningarmerki hennar. Telst brot ákærða varða við 93. gr., sbr. 91. og 92. gr. umferðarlaga nr. 50, 1987 sbr. 1. mgr. 100. gr. sömu laga.

Þess er krafist að ákærði verði dæmdur til refsingar og til greiðslu alls sakarkostnaðar.

Skrifstofu lögreglustjórans á Suðurlandi,
14. mars 2017.

Kjartan Þorkelsson lögreglustjóri.

(2017006032

Útgáfud.: 24. mars 2017

Fyrirkall - ákæra

Fyrirkall:

Héraðsdómur Suðurlands gerir kunnugt:

Mál nr. S-0044/2017:

Ákærandi: Lögreglustjórinn á Suðurlandi, Grímur Hergeirsson fulltrúi.

Ákærði: Niclina Ann Cosmakos, verður tekið fyrir á dómþingi Héraðsdóms Suðurlands sem háð verður í dómsalnum að Austurvegi 4, Selfossi, fimmtudaginn 27. apríl 2017, kl. 10.00.

Ákærði er kvaddur til að koma fyrir dóm, hlýða á ákæru, halda uppi vörnum og sæta dómi. Sæki ákærði ekki þing má hann búast við því að fjarvist hans verði metin til jafns við það að hann viðurkenni að hafa framið brot það sem hann er ákærð fyrir og dómur verði lagður á málið að honum fjarstöddum.

Héraðsdómi Suðurlands, 20. mars 2017.

Sólveig Ingadóttir aðstoðarmaður dómara.

Ákæra:

Lögreglustjórinn á Suðurlandi gjörir kunnugt: Að höfða ber sakamál fyrir Héraðsdómi Suðurlands á hendur að höfða ber sakamál fyrir Héraðsdómi Suðurlands á hendur Niclina Ann Cosmakos fd. 21.01.1983, 4851 Delridge Way SW Unit B, Seattle WA, USA, fyrir umferðarlagabrot með því að hafa, að kvöldi föstudagsins 21. október 2016 ekið bifreiðinni AM-P51 undir áhrifum áfengis (vínandamagn í blóði 0,81‰) austur Klausturveg á Kirkjubæjarklaustri.

Telst brot ákærðu varða við 1. mgr., sbr. 2. mgr. 45. gr. umferðarlaga nr. 50, 1987, sbr. 1. mgr. 100. gr. nefndra umferðarlaga.

Þess er krafist að ákærða verði dæmd til refsingar og til að sæta sviptingu ökuréttar samkvæmt 101. og 102. gr. umferðarlaga nr. 50, 1987 með áorðnum breytingum og til greiðslu alls sakarkostnaðar.

Skrifstofu lögreglustjórans á Suðurlandi,

Kjartan Þorkelsson lögreglustjóri.

(2017006035

Útgáfud.: 27. mars 2017

Hlutfélög - samruni

Hlutfélagaskrá hefur borist samrunaáætlun neðangreindra félaga ásamt fylgiskjöllum, þ.m.t. yfirlýsing matsmanna skv. 4. mgr. 97. gr. laga nr. 138/1994 um einkahlutfélög, um að samruninn rýri ekki möguleika lánardrottna á fullnustu í hinum einstöku félögum.

Yfirtökufélag: Þingvangur ehf., kt. 671106-0750, Hlíðasmára 9, Kópavogi.

Yfirtekið félag: Úrbótarmenn ehf., kt. 410683-0599, Bergstaðastræti 73, Reykjavík.

Uppgjörsgagur: 30. nóvember 2016.

Frá og með þeim degi tekur yfirtökufélagið við öllum eignum og skuldum, réttindum og skyldum yfirtekna félagsins sem telst þá reikningslega lokið. Yfirtökufélag er

eigandi að öllu hlutafé í yfirtekna félaginu og er því ekki um endurgjald að ræða. Við samrunann renna eignir og skuldir yfirtekna félagsins inn í yfirtökufélagið og koma í stað hlutafjáreignar í yfirtekna félaginu. Félagið mun bera nafn yfirtökufélagsins eftir samrunann og samþykktir þess með þeim breytingum, sem samrunanum fylgja, munu gilda um hið sameinaða félag. Í síðasta lagi mánuði fyrir hluthafafundi/stjórnarfundi þá, sem endanlega ákveða samruna og halda má í fyrsta lagi mánuði eftir birtingu auglýsingar um móttöku samrunaáætlunar og eigi síðar en fjórum mánuðum eftir birtinguna, skulu skjöl þau er getur í 5. mgr. 99. gr. laga nr. 138/1994 lögð fram hluthöfum til skoðunar eða afhendingar á skrifstofu hvers samrunafélags fyrir sig.

Reykjavík, 23. mars 2017.

Ríkisskattstjóri, hlutafélagaskrá.

(2017006137

Útgáfud.: 27. mars 2017

Innköllun vegna samnings um greiðsluaðlögun

Með ákvörðun umboðsmanns skuldara þann 9. mars 2017 var samþykkt umsókn

Önnu Karenar Þóroddsdóttur

kt. 020188-2519,

Grýtubakka 6, Reykjavík,

um að leita samnings um greiðsluaðlögun. Undirritaður var skipaður umsjónarmaður með greiðsluaðlöguninni þann 9. mars 2017.

Hér með er skorað á alla þá sem telja sig eiga kröfur á hendur ofangreindum skuldara, að lýsa þeim fyrir undirrituðum umsjónarmanni innan fjögurra vikna frá fyrri birtingu þessarar innköllunar, sbr. 1. mgr. 10. gr. lge. Þeir lánardrottnar sem njóta veðréttar eða ábyrgðar annars aðila fyrir kröfum á hendur skuldara, án þess að veðið eða ábyrgðin taki til ákveðinnar skuldar, skulu tiltaka í kröfulýsingu hvaða skuld eigi þar undir, sbr. 2. mgr. 10. gr. lge. Þá skulu kröfuhafar tilgreina reikningsnúmer í kröfulýsingu vegna greiðslumiðlunar. Kröfulýsingar skulu sendar til: Umboðsmanns skuldara, Kringlunni 1, 103 Reykjavík.

Óski kröfuhafi eftir að lýsa kröfum með rafrænum hætti skal kröfulýsing send á netfangið ums@ums.is.

Fundir verða haldnir með lánardrottnum, ef tilefni gefst til þess undir rekstri málsins, sbr. 6. mgr. 16. gr. lge.

Reykjavík, 9. mars 2017.

Edda Þ. Hauksdóttir lögfræðingur.

(2017005234B

Útgáfud.: 27. mars 2017

Innköllun vegna samnings um greiðsluaðlögunHvassaleiti

Með ákvörðun umboðsmanns skuldara þann 7. mars 2017 var samþykkt umsókn

Guðgeirs S. Kristmundssonar,

kt. 070376-4589,

Hvassaleiti 48, Reykjavík,

um að leita samnings um greiðsluaðlögun. Undirritaður var skipaður umsjónarmaður með greiðsluaðlöguninni þann 7. mars 2017.

Hér með er skorað á alla þá sem telja sig eiga kröfur á hendur ofangreindum skuldara, að lýsa þeim fyrir undirrituðum umsjónarmanni innan fjögurra vikna frá fyrri birtingu þessarar innköllunar, sbr. 1. mgr. 10. gr. lge. Þeir lánardrottnar sem njóta veðréttar eða ábyrgðar annars aðila fyrir kröfum á hendur skuldara, án þess að veðið eða ábyrgðin taki til ákveðinnar skuldar, skulu tiltaka í kröfulýsingu hvaða skuld eigi þar undir, sbr. 2. mgr. 10. gr. lge. Þá skulu kröfuhafar tilgreina reikningsnúmer í kröfulýsingu vegna greiðslumiðlunar. Kröfulýsingar skulu sendar til: Umboðsmanns skuldara, Kringlunni 1, 103 Reykjavík.

Óski kröfuhafi eftir að lýsa kröfum með rafrænum hætti skal kröfulýsing send á netfangið ums@ums.is.

Fundir verða haldnir með lánardrottnum, ef tilefni gefst til þess undir rekstri málsins, sbr. 6. mgr. 16. gr. lge.

Reykjavík, 7. mars 2017.

Andri Axelsson lögfræðingur.

(2017005237B

Útgáfud.: 27. mars 2017

Innköllun vegna samnings um greiðsluaðlögun

Með ákvörðun umboðsmanns skuldara þann 8. mars 2017 var samþykkt umsókn

Ragnars Jóhanns Sævarssonar,

kt. 230872-5119,

Rofabæ 43, Reykjavík,

um að leita samnings um greiðsluaðlögun. Undirritaður var skipaður umsjónarmaður með greiðsluaðlöguninni þann 8. mars 2017.

Hér með er skorað á alla þá sem telja sig eiga kröfur á hendur ofangreindum skuldara, að lýsa þeim fyrir undirrituðum umsjónarmanni innan fjögurra vikna frá fyrri birtingu þessarar innköllunar, sbr. 1. mgr. 10. gr. lge. Þeir lánardrottnar sem njóta veðréttar eða ábyrgðar annars aðila fyrir kröfum á hendur skuldara, án þess að veðið eða ábyrgðin taki til ákveðinnar skuldar, skulu tiltaka í kröfulýsingu hvaða skuld eigi þar undir, sbr. 2. mgr. 10. gr. lge. Þá skulu kröfuhafar tilgreina reikningsnúmer í kröfulýsingu vegna greiðslumiðlunar. Kröfulýsingar skulu sendar til: Umboðsmanns skuldara, Kringlunni 1, 103 Reykjavík.

Óski kröfuhafi eftir að lýsa kröfum með rafrænum hætti skal kröfulýsing send á netfangið ums@ums.is
Fundir verða haldnir með lánardrottnum, ef tilefni gefst til þess undir rekstri málsins, sbr. 6. mgr. 16. gr. lge.

Reykjavík, 8. mars 2017.

Silja Katrín Agnarsdóttir lögfræðingur.

(2017005239B

Útgáfud.: 24. mars 2017

Innköllun vegna félagsslita

Á ályktunarbærum félagsfundi 5. febrúar í neðangreindu sameignarfélagi var ákveðið að slíta félaginu, í samræmi við lög nr. 50/2007, um sameignarfélög.

Með vísan til 41. gr. laga nr. 50/2007, er hér með skorað á lánardrottna félagsins að lýsa kröfum sínum á hendur félaginu innan 2ja mánaða frá fyrri birtingu auglýsingar þessarar. Kröfulýsingar skulu sendar til Ernst & Young ehf., Borgartúni 30, merktar HBH sf.

Félagsmenn hafa ákveðið að boða til fundar með lánardrottnum og félagsmönnum að Borgartúni 30, á neðangreindum tíma, til að fjalla um kröfur á hendur félaginu.

Nafn sameignarfélags	félagsfundur
----------------------	--------------

HBH sf., kt 681196-2509	Þriðjudaginn 20. maí 2017, kl. 10.00
----------------------------	---

Reykjavík, 15. mars 2017.

Ásbjörn Björnsson.

Þorkell Bjarnason.

(2017005595B

Útgáfud.: 24. mars 2017

Innköllun - félagsslit

Á ályktunarbærum hluthafafundum dags. 17. október 2016 og 16. nóvember 2016 í neðangreindu einkahlutafélagi var ákveðið að slíta félaginu í samræmi við lög nr. 138/1994 um einkahlutafélög. Voru eftirtaldir aðilar kosnir í skilanefnd félagsins: Halldór Karl Halldórsson hdl., kt. 281282-4099, Bæjargili 92, Garðabæ og Skúli Skúlason, kt. 020470-5349, Tröllakór 12, Kópavogi. Fyrirtækjaskrá Ríkisskattstjóra hefur löggilt skilanefndina.

Með vísan til 87. gr. laga nr. 138/1994 um einkahlutafélög, er hér með skorað á lánardrottna félagsins að lýsa kröfum sínum fyrir skilanefnd innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu auglýsingar þessarar.

Kröfulýsingar skulu sendar til Halldórs K. Halldórssonar hdl., Fjeldsted & Blöndal lögmannsstofu slf. að Suðurlandsbraut 18, 108 Reykjavík, 4. hæð, merktar slitameðferð Líf-Hlaups ehf.

Skilanefnd hefur ákveðið að boða til fundar með lánardrottnum og hluthöfum félagsins á skrifstofu Fjeldsted & Blöndal lögmannsstofu slf. að Suðurlandsbraut 18, 108 Reykjavík, 4. hæð, á neðangreindum tíma til að fjalla um kröfur á hendur félaginu.

Nafn einkahlutafélags:	Fundur:
------------------------	---------

Líf-Hlaup ehf., kt. 571298-2959	Föstudaginn 26. maí 2017, kl. 10:00
------------------------------------	--

Reykjavík, 14. mars 2017.

F.h. skilanefndar

Halldór Karl Halldórsson hdl.

(2017005599B

Útgáfud.: 24. mars 2017

Innköllun vegna samnings um greiðsluaðlögun

Með ákvörðun umboðsmanns skuldara þann 20. mars 2017 var samþykkt umsókn

Lofts Gunnars Sigvaldasonar,
kt. 121051-5169,
Asparfelli 2, Reykjavík,

um að leita samnings um greiðsluaðlögun. Undirritaður var skipaður umsjónarmaður með greiðsluaðlöguninni þann 20. mars 2017.

Hér með er skorað á alla þá sem telja sig eiga kröfur á hendur ofangreindum skuldara, að lýsa þeim fyrir undirrituðum umsjónarmanni innan fjögurra vikna frá fyrri birtingu þessarar innköllunar, sbr. 1. mgr. 10. gr. lge. Þeir lánardrottnar sem njóta veðréttar eða ábyrgðar annars aðila fyrir kröfum á hendur skuldara, án þess að veðið eða ábyrgðin taki til ákveðinnar skuldar, skulu tiltaka í kröfulýsingu hvaða skuld eigi þar undir, sbr. 2. mgr. 10. gr. lge. Þá skulu kröfuhafar tilgreina reikningsnúmer í kröfulýsingu vegna greiðslumiðlunar. Kröfulýsingar skulu sendar til: Umboðsmanns skuldara, Kringlunni 1, 103 Reykjavík.

Óski kröfuhafi eftir að lýsa kröfum með rafrænum hætti skal kröfulýsing send á netfangið ums@ums.is.

Fundir verða haldnir með lánardrottnum, ef tilefni gefst til þess undir rekstri málsins, sbr. 6. mgr. 16. gr. lge.

Reykjavík, 20. mars 2017.

Guðrún Arna Sturludóttir lögfræðingur.

(2017006027A

Útgáfud.: 22. mars 2017

Innköllun

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 24. febrúar 2017 var neðangreint bú tekið til opinberra skipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri dánarbúsins:

Dánarbú, nafn:	Dánardagur:
----------------	-------------

Ingi Bóasson, kt. 120546-7919,	7. janúar 2017
-----------------------------------	-------------------

síðasta heimilisfang:

Laugarnesvegi 63, Reykjavík

2017005825)

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur framangreindu dánarbúi eða telja til eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu þessarar innköllunar. Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Suðurlandsbraut 30, 5. hæð, Reykjavík, Lögborg lögfræðistofu.

Reykjavík, 20. mars 2017.

**Guðjón Ármann Jónsson
hrl.**

(2017005824A

Útgáfud.: 24. mars 2017

Innköllum

Með úrskurði héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 23. febrúar 2017 var neðangreint bú tekið til opinberra skipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri dánarbúsins:

Dánarbú, nafn:

Sigurður Knútsson,
kt. 120249-2909,
síðasta heimilisfang:
Ásabraut 8, Grindavík

Dánardagur:

8. febrúar
2016

2017006034)

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur framangreindu dánarbúi eða telja til eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu þessarar innköllunar. Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Skólavörðustíg 12, Reykjavík.

Reykjavík, 17. mars 2017.

F.h. Lúðvíks Arnar
Steinarssonar hrl.,
Diljá Mist Einarsdóttir hdl.

(2017006033A

Útgáfud.: 24. mars 2017

Innköllum

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 9. mars 2017 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:

Volcanic Capital
ehf.,
kt. 530912-0430,
Laugavegur 7,
Reykjavík

Frestdagur:

26. janúar 2017

Skiptafundur:

miðvikudaginn
24. maí 2017,
kl. 13.00

2017005559)

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar.

Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Suðurlandsbraut 16, 108 Reykjavík.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Suðurlandsbraut 16, Reykjavík, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 24. maí 2017.

**Grímur Már Þórólfsson
hdl.**

(2017005558B

Útgáfud.: 23. mars 2017

Innköllum

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 8. mars 2017 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:

Góðir hlutir ehf.,
kt. 411206-0760,
Borgartúni 28,
Reykjavík.

Frestdagur:

13. október 2016

Skiptafundur:

Þriðjudaginn
23. maí 2017,
kl. 9.00

2017005571)

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar.

Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Borgartúni 28, 3. hæð, 105 Reykjavík.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Borgartúni 28. 3. hæð, Reykjavík, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 9. mars 2017.

F.h. Þórhalls Hauks
Þorvaldssonar hrl.,
**Jóhann Fannar Guðjónsson
hdl.**

(2017005570B

Útgáfud.: 23. mars 2017

Innkallanir

Með úrskurðum héraðsdóms Vesturlands uppkveðnum 8. mars 2017 voru eftirtalin bú tekin til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búunum. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús: **Frestdagur:** **Skiptafundur:**

Allra Manna Hagur ehf.,
kt. 430315-1290,
Innnesvegi 1,
Akranesi
2017005577)

Jóhannes Ingi Bøðvarsson,
kt. 261268-3299,
Höfðabraut 16,
Akranesi
2017005580)

Thai-Asia ehf.,
kt. 661011-1140,
Stillholti 23,
Akranesi
2017005579)

Topwave ehf.,
kt. 540907-1960,
Dalsflöt 2,
Akranesi
2017005578)

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búunum eða eigna í umráðum þeirra, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búunum innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innkallana þessara. Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Aðalgötu 24, 340 Stykkishólmi.

Skiptafundur til að fjalla um skrár um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búanna verða haldnir á skrifstofu skiptastjóra að Aðalgötu 24, Stykkishólmi, á ofangreindum tímum.

Komi ekkert fram um eignir í búunum mun skiptum lokið á þeim skiptafundum með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrár um lýstar kröfur munu liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundina.

Stykkishólmi, 13. mars 2017.

Pétur Kristinsson hdl.

(2017005576B

Útgáfud.: 23. mars 2017

Innköllum

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 8. mars 2017 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús: **Frestdagur:** **Skiptafundur:**

Góð klipping ehf.,
kt. 711012-0790,
Langarima 21,
Reykjavík
2017005586)

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar. Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Laugavegi 178, 105 Reykjavík.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Laugavegi 178, Reykjavík, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 13. mars 2017.

Sveinn Guðmundsson hrl.

(2017005585B

Útgáfud.: 24. mars 2017

Innköllum

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 8. mars 2017 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús: **Frestdagur:** **Skiptafundur:**

Hringur
byggingafélag ehf.,
kt. 500516-0700,
Hagamelur 18,
Reykjavík
2017005598)

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar. Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Lausnir Lögmansstofa, Suðurlandsbraut 52, 108 Reykjavík.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Suðurlandsbraut 52, Reykjavík, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 9. mars 2017.

Sara Pálsdóttir hdl.

(2017005597B

Útgáfud.: 24. mars 2017

Innköllun

Með úrskurði héraðsdóms Vestfjarða uppkveðnum 15. mars 2017 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús: Frestdagur: Skiptafundur:

Maria Elísabet Jakobsdóttir, kt. 071281-3379, Vitastígur 21, Bolungarvík	22. febrúar 2017	föstudaginn 26. maí 2017, kl. 10.00
--	------------------	---

2017005604)

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar. Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Hafnarstræti 19, 400 Ísafirði.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Hafnarstræti 19, Ísafirði, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Ísafirði, 15. mars 2017.

Kristján Óskar Ásvaldsson hdl.

(2017005603B

Útgáfud.: 24. mars 2017

Innköllun

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 8. mars 2017 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús: Frestdagur: Skiptafundur:

Rúbin ehf., kt. 530707-1560, Flugvallarvegi, Reykjavík	26. janúar 2017	föstudaginn 26. maí 2017, kl. 10.00
---	-----------------	---

2017005608)

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar.

Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Lækjargötu 2, Reykjavík.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Lækjargötu 2, Reykjavík, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 13. mars 2017.

F.h. Guðmundar H.

Péturssonar hdl.,

Guðný Hjaltadóttir hdl.

(2017005607B

Útgáfud.: 24. mars 2017

Innköllun

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 8. mars 2017 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús: Frestdagur: Skiptafundur:

Stytta ehf., kt. 470708-0420, Síðumúla 24, Reykjavík	22. nóvember 2016	föstudaginn 16. júní 2017, kl. 9.00
---	-------------------	---

2017005614)

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar.

Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Ránargötu 18, 101 Reykjavík.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Ránargötu 18, Reykjavík, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 14. mars 2017.

Ástráður Haraldsson hrl.

(2017005613B

Útgáfud.: 24. mars 2017

Innköllum

Með úrskurði héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 10. mars 2017 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:	Frestdagur:	Skiptafundur:
-----------	-------------	---------------

Yn ehf., kt. 501215-0580, Naustavör 2, Kópavogi	9. janúar 2017	miðvikudaginn 5. júlí 2017, kl. 10.00
--	----------------	---

2017005616)

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar. Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Skippholti 50b, 105 Reykjavík.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Skippholti 50b, Reykjavík, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 14. mars 2017.

Jón G. Briem hrl.

(2017005615B

Útgáfud.: 23. mars 2017

Innköllum

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 8. mars 2017 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:	Frestdagur:	Skiptafundur:
-----------	-------------	---------------

Band ehf., kt. 680108-0130, Tangarhöfða 6, Reykjavík	26. janúar 2017	þriðjudaginn 30. maí 2017, kl. 14.00
---	-----------------	--

2017006003)

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar. Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Lágmúla 7, 108 Reykjavík, 5. hæð.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Lágmúla 7, Reykjavík, 5. hæð, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 10. mars 2017.

Haraldur Örn Ólafsson hrl.

(2017006002A

Útgáfud.: 23. mars 2017

Innköllum

Með úrskurði héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 16. mars 2017 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:	Frestdagur:	Skiptafundur:
-----------	-------------	---------------

V-29 ehf., kt. 660799-2069, Hæðarsmára 6, Kópavogi	1. febrúar 2017	föstudaginn 2. júní 2017, kl. 11.00
---	-----------------	---

2017006005)

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar. Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Suðurlandsbraut 52, 108 Reykjavík.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Suðurlandsbraut 52, 108 Reykjavík, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 17. mars 2017.

Elva Ósk S. Wiium hdl.

(2017006004A

Útgáfud.: 23. mars 2017

Innköllum

Með úrskurði héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 16. mars 2017 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:	Frestdagur:	Skiptafundur:
-----------	-------------	---------------

Múrspaðinn ehf., kt. 580515-0100, Bröttukinn 5, Hafnarfirði	1. febrúar 2017	föstudaginn 2. júní 2017, kl. 10.00
--	-----------------	---

2017006007)

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar. Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Suðurlandsbraut 52, 108 Reykjavík.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Suðurlandsbraut 52, Reykjavík, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 17. mars 2017.

Elva Ósk S. Wíium hdl.

(2017006006A

Útgáfud.: 23. mars 2017

Innköllum

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 8. mars 2017 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:	Frestdagur:	Skiptafundur:
ÞJS verk ehf., kt. 520811-0360, Ármúla 6, Reykjavík	26. janúar 2017	Þriðjudaginn 30. maí 2017, kl. 13.00
2017006009)		

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar. Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Lág múla 7, 108 Reykjavík, 5. hæð.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Lág múla 7, Reykjavík, 5. hæð, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 10. mars 2017.

Haraldur Örn Ólafsson hrl.

(2017006008A

Útgáfud.: 23. mars 2017

Innkallanir

Með úrskurðum héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 17. mars 2017 voru eftirtalin bú tekin til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búunum. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:	Frestdagur:	Skiptafundur:
Rafeindaþjónusta Óla ehf., kt. 650912-0120, Haustakur 4, Garðabæ 2017006016)	1. febrúar 2017	Þriðjudaginn 6. júní 2017, kl. 9.10
Sigurður B.H.M. Halldórsson, kt. 081268-3989, Meðalholti 6, Hafnarfirði 2017006017)	3. mars 2017	Þriðjudaginn 6. júní 2017, kl. 9.00

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búunum eða eigna í umráðum þeirra, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búunum innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innkallana þessara. Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Skeifunni 17, 108 Reykjavík.

Skiptafundur til að fjalla um skrár um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búanna verða haldnir á skrifstofu skiptastjóra að Skeifunni 17, 2. hæð Reykjavík, á ofangreindum tímum.

Komi ekkert fram um eignir í búunum mun skiptum lokið á þeim skiptafundum með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrár um lýstar kröfur munu liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundina.

Reykjavík, 20. mars 2017.

Leifur Runólfsson hdl.

(2017006015A

Útgáfud.: 24. mars 2017

Innköllum

Með úrskurði héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 17. mars 2017 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:	Frestdagur:	Skiptafundur:
Hilma Pétursdóttir, kt. 080785-2409, Skógarhjálli 4, Kópavogur 2017006019)	1. mars 2017	fimmtudaginn 1. júní 2017, kl. 10.00

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar. Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Skólavörðustíg 12, 3. hæð, 101 Reykjavík.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Skólavörðustíg 12, 3. hæð, Reykjavík, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 21. mars 2017.

F.h. Gunnars Egils Egilssonar
hdl.,

Ingvar S. Birgisson ftr..

(2017006018A

Útgáfud.: 24. mars 2017

Innköllum

Með úrskurði héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 16. febrúar 2017 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:	Frestdagur:	Skiptafundur:
-----------	-------------	---------------

Pingeyingur ehf., kt. 531014-0220, Hörðukór 3, Kópavogi	15. nóvember 2016	Þriðjudaginn 13. júní 2017, kl. 10.00
--	-------------------	---

2017006021)

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar. Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Suðurlandsbraut 4a, 108 Reykjavík.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Suðurlandsbraut 4a, Reykjavík, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 13. mars 2017.

Saga Ýrr Jónsdóttir hdl.

(2017006020A

Útgáfud.: 24. mars 2017

Innkallanir

Með úrskurðum héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 16. mars 2017 voru eftirtalin bú tekin til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búunum. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:	Frestdagur:	Skiptafundur:
-----------	-------------	---------------

Mín heilsa ehf., kt. 580708-0130, Þrymsölum 19, Kópavogi	1. febrúar 2017	fimmtudaginn 8. júní 2017, kl. 14.00
---	-----------------	--

2017006039)

Sigurbjörg Hjálmarsdóttir, kt. 131079-5329, Suðurvangi 2, Hafnarfirði	14. febrúar 2017	fimmtudaginn 8. júní 2017, kl. 15.00
---	------------------	--

2017006038)

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búunum eða eigna í umráðum þeirra, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búunum innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innkallana þessara. Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Katrínartúni 2, 105 Reykjavík.

Skiptafundur til að fjalla um skrár um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búanna verða haldnir á skrifstofu skiptastjóra að Katrínartúni 2, Reykjavík, á ofangreindum tímum.

Komi ekkert fram um eignir í búunum mun skiptum lokið á þeim skiptafundum með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrár um lýstar kröfur munu liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundina.

Reykjavík, 20. mars 2017.

**Anna María Gísladóttir
hdl.**

(2017006037A

Útgáfud.: 24. mars 2017

Innköllum

Með úrskurði héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 16. mars 2017 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:	Frestdagur:	Skiptafundur:
-----------	-------------	---------------

Electrical contractors ehf., kt. 710315-0350, Engihjalla 8, Kópavogi	1. febrúar 2017	fimmtudaginn 8. júní 2017, kl. 10.00
--	-----------------	--

2017006042)

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar. Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Skólavörðustíg 12, 3. hæð, Reykjavík.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Skólavörðustíg 12, 3. hæð, Reykjavík, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 21. mars 2017.

F.h. Gunnars Egils Egilssonar
hdl.,

Ingvar S. Birgisson ftr.

(2017006041A

Útgáfud.: 24. mars 2017

Innköllum

Með úrskurði héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 17. febrúar 2017 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:	Frestdagur:	Skiptafundur:
Freyr Karlsson, kt. 061072-3499, Hlíðsnesi 3, Álftanesi	6. desember 2016	þriðjudaginn 13. júní 2017, kl. 10.30

2017006044)

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar. Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Suðurlandsbraut 4a, 108 Reykjavík.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Suðurlandsbraut 4a, Reykjavík, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 13. mars 2017.

Saga Ýrr Jónsdóttir hdl.

(2017006043A

Útgáfud.: 24. mars 2017

Innköllum

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 22. mars 2017 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:	Frestdagur:	Skiptafundur:
JHJ ehf., kt. 451114-0340, Garðastræti 36, Reykjavík 2017006050)	26. janúar 2017	miðvikudaginn 14. júní 2017, kl. 14.00

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar.

Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Lág múla 7, 108 Reykjavík, 5. hæð.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Lág múla 7, Reykjavík, 5. hæð, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 23. mars 2017.

**Páll Heiðar Halldórsson
hdl.**

(2017006049A

Útgáfud.: 24. mars 2017

Innköllum

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 22. mars 2017 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:	Frestdagur:	Skiptafundur:
Gjafatorg ehf., kt. 421110-0340, Kamsbvegi 6, Reykjavík 2017006052)	26. janúar 2017	fimmtudaginn 15. júní 2017, kl. 14.00

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar.

Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Lág múla 7, 108 Reykjavík, 5. hæð.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Lág múla 7, Reykjavík, 5. hæð, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 23. mars 2017.

Páll Heiðar Halldórsson hdl.

(2017006051A

Útgáfud.: 27. mars 2017

Innköllun

Með úrskurði héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 16. mars 2017 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:	Frestdagur:	Skiptafundur:
-----------	-------------	---------------

Sandra og Maggi ehf. (áður Bombay Bazaar ehf.), kt. 510613-0310, Hamraborg 1-3, Kópavogi	6. janúar 2017	föstudaginn 23. júní 2017, kl. 14.00
--	----------------	--------------------------------------

2017006132)

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar.

Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Suðurlandsbraut 4, 108 Reykjavík.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Suðurlandsbraut 4, 4. hæð, Reykjavík, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 20. mars 2017.

Steingrímur Eiríksson hrl.

(2017006131A

Útgáfud.: 27. mars 2017

Innköllun

Með úrskurði héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 16. mars 2017 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:	Frestdagur:	Skiptafundur:
-----------	-------------	---------------

Lystigarðar Stefáns ehf., kt. 460907-2410, Þinghólsbraut 56, Kópavogi	1. febrúar 2017	fimmtudaginn 22. júní 2017, kl. 13.30
---	-----------------	---------------------------------------

2017006135)

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar.

Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Suðurlandsbraut 4, 108 Reykjavík.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Suðurlandsbraut 4, 4. hæð, Reykjavík, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 20. mars 2017.

Steingrímur Eiríksson hrl.

(2017006134A

Útgáfud.: 27. mars 2017

Innkallanir

Með úrskurðum héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 22. mars 2017 voru eftirtalin bú tekin til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búunum. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:	Frestdagur:	Skiptafundur:
-----------	-------------	---------------

Reddý ehf., kt. 480416-0740, Norðurgrafarvogi 4, Reykjavík	1. febrúar 2017	þriðjudaginn 6. júní 2017, kl. 13.00
--	-----------------	--------------------------------------

2017006218)

TK Málaliðar ehf., kt. 421014-0350, Grýtubakka 8, Reykjavík	26. janúar 2017	þriðjudaginn 6. júní 2017, kl. 15.00
---	-----------------	--------------------------------------

2017006217)

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búunum eða eigna í umráðum þeirra, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búunum innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innkallana þessara.

Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að DP Lögmenn, Hávallagötu 9, 101 Reykjavík.

Skiptafundur til að fjalla um skrár um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búanna verða haldnir á skrifstofu skiptastjóra að Hávallagötu 9, Reykjavík, á ofangreindum tímum.

Komi ekkert fram um eignir í búunum mun skiptum lokið á þeim skiptafundum með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrár um lýstar kröfur munu liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundina.

Reykjavík, 8. júní 2017.

Herdís Þorgeirsdóttir hdl.

(2017006216A

Útgáfud.: 27. mars 2017

Innkallanir

Með úrskurðum héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 22. febrúar 2017 voru eftirtalin bú tekin til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búunum. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:	Frestdagur:	Skiptafundur:
------------------	--------------------	----------------------

Einar Sigurðsson ehf., kt. 560800-2310, Fiskislóð 31, Reykjavík. 2017006255)	3. janúar 2017	fimmtudaginn 15. júní 2017, kl. 9.45
--	----------------	--

Sportljós ehf., kt. 410312-0420, Stangarhyl 7, Reykjavík. 2017006256)	6. janúar 2017	fimmtudaginn 15. júní 2017, kl. 9.15
---	----------------	--

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búunum eða eigna í umráðum þeirra, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búunum innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innkallana þessara. Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Laugavegi 182, 105 Reykjavík.

Skiptafundur til að fjalla um skrár um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búanna verða haldnir á skrifstofu skiptastjóra að Laugavegi 182, Reykjavík, á ofangreindum tímum.

Komi ekkert fram um eignir í búunum mun skiptum lokið á þeim skiptafundum með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrár um lýstar kröfur munu liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundina.

Reykjavík, 9. mars 2017.

Grímur Sigurðarson hrl.

(2017006254A

Útgáfud.: 27. mars 2017

Innköllum

Með úrskurði héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 16. mars 2017 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:	Frestdagur:	Skiptafundur:
------------------	--------------------	----------------------

HG slf., kt. 670509-1680, Fjóluvöllum 3, Hafnarfirði 2017006258)	9. mars 2017	mánudaginn 19. júní 2017, kl. 11.00
--	--------------	---

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar. Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Hafnarstræti 19, 400 Ísafirði.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Hafnarstræti 19, Ísafirði, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Ísafirði, 23. mars 2017.

Tryggvi Guðmundsson hdl.

(2017006257A

Útgáfud.: 27. mars 2017

Innköllum

Með úrskurði héraðsdóms Suðurlands uppkveðnum 21. mars 2017 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:	Frestdagur:	Skiptafundur:
------------------	--------------------	----------------------

Erla M. Hjartar Grétarsdóttir, kt. 081282-4559, Borgartúni 24, Reykjavík 2017006262)	8. febrúar 2017	miðvikudaginn 21. júní 2017, kl. 13.30
---	-----------------	--

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar. Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Borgartúni 24, 105 Reykjavík.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Borgartúni 24, Reykjavík, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 23. mars 2017.

Eva Dóra Kolbrúnardóttir hdl.

(2017006261A

Útgáfud.: 27. mars 2017

Laus staða rannsóknarlögreglumanns við embætti lögreglustjórans á höfuðborgarsvæðinu

Við embætti lögreglustjórans á höfuðborgarsvæðinu er laus til umsóknar 1 staða rannsóknarlögreglumanns. Gert er ráð fyrir að lögreglustjóri setji í stöðuna í 6 mánuði frá og með 1. maí 2017 með skipun í huga að reynslutíma loknum. Um er að ræða stöðu í tölvurannsókn- og rafeindadeild. Starfið er dagvinna með skipulögðum bakvöktum.

Umsækjandi skal hafa lokið prófi frá Lögregluskóla ríkisins og hafa starfað sem lögreglumaður í að minnsta kosti 2 ár að prófi loknu, sbr. 3. mgr. 14. gr. reglugerðar nr.1051/2006 um starfsstig innan lögreglu.

Í ljósi ríkjandi kynjahlutfalls innan lögreglu og jafnréttisáætlunar lögreglunnar eru konur sérstaklega hvattar til að sækja um.

Helstu verkefni og ábyrgð.

Í samræmi við reglugerð 1051/2006 um starfsstig innan lögreglunnar: Rannsóknir brota og markvissar afbrotavarnir í samræmi við stefnu, áherslur og markmið LRH. Stjórnar tölvutengdum rannsóknum á brotavettvangi. Sinnir tölvutengdum rannsóknum og skráningum á haldlögðum tölvum, sínum og öðrum miðlum sem geta geymt rafrænar upplýsingar og tryggir að það sé í samræmi við reglur. Tryggir fagleg gæði rannsókna og að málshraði sé í samræmi við markmið.

Hæfnikröfur.

Reynsla af störfum í lögreglu og áhugi á málaflokknum er mikilvæg, þekking á tölvum, sínum og öðrum búnaði sem geymir gögn á ræfrænu formi er mikilvæg. Aukin menntun sem nýtist í starfi er kostur.

Aðrar hæfnikröfur:

Góð samskiptahæfni og þjónustulipurð. Aðlögunarhæfni, jákvætt viðhorf og sveigjanleiki. Frumkvæði og sjálfstæði í vinnubrögðum. Skiplagshæfni og nákvæmni.

Góð hæfni til að vinna með rafrænar upplýsingar og hefðbundin skjöl. Þess er vænst að umsækjendur hafi reynslu af störfum þar sem reynt hefur á þessa eiginleika.

Frekari upplýsingar um starfið.

Laun samkvæmt gildandi kjarasamningi sem fjármálaráðherra og Landssamband lögreglumanna hafa gert. Sækja skal um rafrænt inn á starfatorg.is

Umsóknir sem berast eftir að umsóknarfresti lýkur verða ekki teknar til greina. Öllum umsækjendum verður svarað þegar ákvörðun um setningu hefur verið tekin.

Starfshlutfall er 100%. Umsóknarfrestur er til og með 10. apríl 2017.

Nánari upplýsingar veita: Steinarr Kristján Ómarsson, netfang steinarr@lrh.is, sími 444-1000 og Eygló Huld Jónsdóttir, netfang eyglo.huld@lrh.is, sími 444-1000.

Lögreglustjórinn á höfuðborgarsvæðinu.

(2017006138

Útgáfud.: 27. mars 2017

Óskilahross - Skagafjörður

Á almennum uppboði að bænum Saurbæ í Skagafirði þann 25. janúar 2017 voru eftirtalin hross seld nauðungarsölu þar sem engir eigendur höfðu gefið sig fram:

Grár stóðhestur, IS2009157785.

Grá meri, IS2006282013.

Steingrá meri, IS2011257785.

Blönduós, 20 mars 2017.

Sýslumaðurinn á Norðurlandi vestra.

(2017006136

Útgáfud.: 24. mars 2017

Skiptafundur

Skiptafundur í eftirtöldu þrotabúi verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Lágmulu 7, Reykjavík á neðangreindum tíma. Komi ekki fram ábendingar um eignir í búinu í síðasta lagi á fundinum, má vænta þess að skiptum verði lokið þar á grundvelli 155. gr. laga nr. 21/1991.

Nafn bús:

Pálmi Sigmarsson,

kt. 251261-4749,

Bakkastöðum 17, Reykjavík

Skiptafundur:

31. mars 2017,

kl. 08.30

Reykjavík, 21. mars 2017.

Guðrún Björg Birgisdóttir hrl.

(2017006036

Útgáfud.: 23. mars 2017

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 4. maí 2016 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 27. júlí 2016 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:

Anna Lilja H. Magnúsdóttir,

kt. 020470-5509,

Þórðarsveig 12, Reykjavík

Lýstar kröfur:

kr. 27.317.213

kr. 020470-5509,

Þórðarsveig 12, Reykjavík

Seltjarnarnesi, 9. janúar 2017.

Daði Ólafur Elíasson hdl.

(2017006012

Útgáfud.: 23. mars 2017

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 20. maí 2016 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 9. janúar 2017 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:**Lýstar kröfur:**

GM fiskur ehf.,
kt. 511114-0470,
Víðimel 46, Reykjavík

kr. 4.322.833

Seltjarnarnesi, 9. janúar
2017.

Daði Ólafur Elíasson hdl.

(2017006013

Útgáfud.: 23. mars 2017

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Norðurlands eystra uppkveðnum 4. maí 2009 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Skiptum á búinu var lokið 20. mars 2017.

Skiptum var lokið með vísan til 2. mgr. 157. gr. 1. 21/1991. Ekkert greiddist upp í veðkröfur sérstaklega. Upp í samþykktar veðkröfur og almennar kröfur greiddist 0,103279%.

Nafn bús:**Lýstar kröfur:**

Magnús Þorsteinsson,
kt. 061261-5409,
Rússlandi

Samþykktar veðkröfur voru
samtals að fjárhæð kr.
4.522.213.857. Samþykktar
almennar kröfur voru samtals
að fjárhæð kr.
19.987.288.873.

Akureyri, 20. mars 2017.

Ingvar Þóroddsson hrl.

(2017006014

Útgáfud.: 24. mars 2017

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 30. nóvember 2016 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 20. febrúar 2017 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að

greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:**Lýstar kröfur:**

Kusk ehf.,
kt. 411013-0810,
Malarhöfða 2, Reykjavík

kr. 28.250.596

Reykjavík, 22. mars 2017.

Hildur Leifsdóttir hdl.

(2017006045

Útgáfud.: 24. mars 2017

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 30. nóvember 2016 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 20. febrúar 2017 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:**Lýstar kröfur:**

Masson ehf.,
kt. 570106-3680,
Hjallavegi 1, Reykjavík

kr. 3.258.105

Reykjavík, 22. mars 2017.

Hildur Leifsdóttir hdl.

(2017006046

Útgáfud.: 24. mars 2017

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 4. janúar 2017 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 23. mars 2017 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:**Lýstar kröfur:**

Atli Ísaksson,
kt. 060660-4419,
Hulduhlíð 11, Mosfellsbæ

kr. 173.287.793

Reykjavík, 23. mars 2017.

**Ragnheiður Elfa
Þorsteinsdóttir hdl.**

(2017006048

Útgáfud.: 27. mars 2017

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Austurlands uppkveðnum 16. desember 2016 var neðangreint bú tekið til gjaldprotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 20. mars 2017 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldprotaskipta.

Nafn bús: **Lýstar kröfur:**
kr. 29.741.457

Sólveig Lilja Ómarsdóttir,
kt. 300382-3719,
Ásvegi 1, Breiðdalsvík

Egilsstöðum, 22. mars 2017.
Eva Dís Pálmadóttir hrl.

(2017006252

Útgáfud.: 23. mars 2017

Auglýsing um skipulag - Sveitarfélagið Árborg

Auglýsing um tillögu að deiliskipulagsbreytingu Hagalands á Selfossi.

Samkvæmt 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, auglýsir bæjarstjórn Sveitarfélagsins Árborgar tillögu að breyttu deiliskipulagi Hagalands á Selfossi í Sveitarfélaginu Árborg.

Deiliskipulagsbreytingin felst í eftirfarandi:

Innan reits C/D var gert ráð fyrir 37 einbýlishúsalóðum / íbúðum fyrir breytingu. Eftir breytingu er gert ráð fyrir blandaðri byggð í einbýlis- par- og raðhúsum, samtals 71 íbúð sem skiptist í: 23 íbúðir í einbýli, 36 íbúðir í parhúsum og 12 íbúðir í raðhúsum.

Á fremstu lóðunum sem standa næst Hagalæk mega hús vera allt að 2 hæðir en annars er um að ræða 1 hæðar hús.

Markmið með breytingunni er að bregðast við vaxandi eftirspurn eftir parhúsalóðum fyrir meðalstórar íbúðir. Mjög lítil eftirspurn hefur verið eftir stórum einbýlishúsalóðum og því er ráðist í breytingu þessa.

Teikningar ásamt greinargerð (skilmálum), vegna tillögunnar mun liggja frammi á skrifstofu skipulags- og byggingarfulltrúa að Austurvegi 67 Selfossi frá og með fimmtudeginum 23. mars 2017 til og með fimmtudeginum 4. maí 2017.

Öllum er gefinn kostur á að gera athugasemdir við tillöguna. Frestur til að skila athugasemdum rennur út 4. maí 2017 og skal þeim skilað skriflega til skipulags og byggingarfulltrúa á skrifstofu hans að Austurvegi 67, 800 Selfossi.

Á sama tíma er teikning og greinargerð til kynningar á heimasíðu Árborgar <http://www.arborg.is> þar sem hægt er að skoða tillöguna og senda athugasemdir til skipulags- og byggingarfulltrúa í netfangið skipulag@arborg.is.

Bárður Guðmundsson
skipulags- og byggingarfulltrúi.

(2017005813

Útgáfud.: 23. mars 2017

Auglýsing um skipulag - Reykjanesbær

Í samræmi við 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 eru hér með auglýstar eftirfarandi deiliskipulagsbreytingar.

1. Deiliskipulagsbreyting Hlíðahverfi.

Einnar hæðar raðhús við Grænulaut 12, 6. lengjur breytast í 5. tveggja hæða fjölbýlishús. Íbúðum fjölgar úr 27 í 48. Heimilað verði að setja allt að tveggja metra skyggni yfir inngangshurðum og verönd sunnan við raðhúsin nr. 16-26 við Grænulaut. Byggingarreitir merktir P1 verða 14x16m í stað 12x16m. Heildarbyggingarmagn í Hlíðahverfi fer við þessar breytingar úr 300 í 321 íbúð.

2. Deiliskipulagsbreyting Leirdalur 22-28.

Breytingin gerir ráð fyrir að í stað tvílyfta parhúsa verði heimilað að byggja tvö tvílyft 4. íbúða raðhús. Ekki er um breytingu á stærð húsa eða nýtingarhlutfalli lóðar að ræða.

Tillögur verða til sýnis á skrifstofu Reykjanesbæjar að Tjarnargötu 12 frá og með 23. mars 2017 til 4. maí 2017. Tillögur eru einnig aðgengilegar á heimasíðu Reykjanesbæjar, www.reykjanesbaer.is.

Þeim sem telja sig eiga hagsmuna að gæta er hér með gefinn kostur á að gera athugasemdir við tillögunar. Frestur til að skila inn athugasemdum er til 4. maí 2017. Skila skal inn skriflegum athugasemdum á skrifstofu Reykjanesbæjar á Tjarnargötu 12 Reykjanesbæ.

Reykjanesbæ, 22. maí 2017.

Skipulagsfulltrúi.

(2017006010

Útgáfud.: 23. mars 2017

Auglýsing um skipulag - Uppsveitir Árnessýslu, Flóahreppi og Ásahreppi

Samkvæmt 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er hér kynnt lýsing fyrir eftirfarandi aðalskipulag:

1. Endurskoðun aðalskipulags Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2017-2029.

Sveitarstjórn Skeiða- og Gnúpverjahrepps hefur hafið vinnu við endurskoðun aðalskipulags sveitarfélagsins og hafa þegar verið haldnir fjölmargir fundir með ýmsum hagsmunaaðila á svæðinu undanfarna mánuði auk opins íbúafundar sem haldinn var í maí 2016. Lýsing skipulagsverkefnisins hefur þó ekki verið formlega kynnt fyrr en með þessari auglýsingu. Í lýsinguinni er gerð grein fyrir helstu viðfangsefnum aðalskipulagsins og áherslum sveitarstjórnar auk upplýsinga um ferli vinnunnar. Gert er ráð fyrir að vinna við aðalskipulagið verði í gangi fram eftir árinu 2017 og mun íbúum og öðrum hagsmunaaðilum gefast nokkur tækifæri til að koma upplýsingum og sjónarmiðum á framfæri.

Samkvæmt 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er hér kynnt tillaga að eftirfarandi aðalskipulagsbreytingu:

2. Breyting á aðalskipulagi Skeiða- og Gnúpverjahreppi 2004-2016 vegna Hvammsvirkjunar. Afmörkun lónstæðis.

Árið 2011 var staðfest breyting á aðalskipulagi sveitarfélagsins þar sem gert var ráð fyrir Hvammsvirkjun. Fólst breytingin m.a. í afmörkun Hagalóns auk breyttrar legu Þjorsárdalsvegar. Á skipulagsupprættinum láðist þó að gera ráð fyrir færslu austasta hluta Gnúpverjavegar og afmörkun um 10 ha totu Hagalóns sem liggur ofan Þjorsárdalsvegar. Er hér kynnt breyting á aðalskipulagi þar sem þetta er lagfært, þ.e. veginum breytt og lónið afmarkað ofan Þjorsárdalsvegar.

Deiliskipulagsmál.

Samkvæmt 3. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er hér kynnt lýsing fyrir eftirfarandi deiliskipulagsverkefni:

3. Deiliskipulag 6 smábýlaloða úr landi Litla-Fljóts í Bláskógabyggð.

Lögð fram til kynningar lýsing deiliskipulags fyrir 6 lögbýlislóðir úr landi Litla-Fljóts lnr. 167148. Skipulagssvæðið er 15,5 ha að stærð og liggur upp að landi Brautarhóls, norðan þéttbýlisins í Reykholti. Gert er ráð fyrir að lóðirnar tengist þjóðvegi um nýja vegtengingu austan núverandi tengingar að Litla-Fljóti.

4. Deiliskipulag fyrir þéttbýlið Reykholt í Bláskógabyggð.

Lögð fram til kynningar lýsing deiliskipulags fyrir þéttbýlið Reykholt í Bláskógabyggð. Helstu markmið deiliskipulagsvinnunar er:

að skipulagðar verði fjölbreyttar íbúðarlóðir sem nýtast til uppbyggingar næstu árin. að gert verði ráð fyrir fjölbreyttum stærðum íbúða og að íbúðarsvæði séu í góðum tengslum við skóla, íþróttasvæði og verslun- og þjónustu. að skapa möguleika á þróun og vexti núverandi og nýrrar landbúnaðar-, þjónustu-, iðnaðar- og athafnastarfsemi. að tryggja gott aðgengi gangandi og hjólandi að skólasvæðinu og almenna útivistarmöguleika fyrir íbúa og gesti. að bæta öryggi vegfarenda með endurskoðun á umferðarflæði og bilastæðum. að allar lóðir verði hnitsettar og settir skilmálar fyrir þær.

Til að kynna deiliskipulagsvinnuna verður haldinn kynningarfundur í félagsheimilinu Aratungu mánudaginn 3. apríl frá kl. 16 til 19. Eru íbúar og aðrir hagsmunaaðilar hvattir til að mæta og kynna sér þá vinnu sem er í gangi og koma á framfæri athugasemdum og ábendingum.

Samkvæmt 4. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 eru hér kynntar tillögur að eftirfarandi deiliskipulagsáætlunum:

5. Deiliskipulag fyrir Stöng og Gjána í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Lögð fram til kynningar tillaga að deiliskipulagi sem nær til Minjastaðarins Stangar í Skeiða- og Gnúpverjahreppi og til svæðis við Gjána sem er aðeins austar. Markmið með gerð deiliskipulagsins er að útbúa ramma yfir framkvæmdir sem nauðsynlegt er að fara í til að bæta aðstöðu vegna aukins álags ferðamanna.

Samkvæmt 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 eru hér auglýstar tillögur að eftirfarandi deiliskipulagsáætlunum:

nauðsynlegt er að fara í til að bæta aðstöðu vegna aukins álags ferðamanna.

Samkvæmt 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 eru hér auglýstar tillögur að eftirfarandi deiliskipulagsáætlunum:

6. Breyting á deiliskipulagi Hraunhóla í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Ný 4 ha lóð fyrir íbúðarhús.

Auglýst er tillaga að breytingu á deiliskipulagi Hraunhóla sem felst í að skipulagssvæði er stækkað til austurs og gert ráð fyrir nýrri 4 ha lóð þar sem byggja má allt að 400 fm einbýlishús sem hýsa mun starfsfólk Skaftholts.

7. Deiliskipulag hótelldóðar á Nesjavöllum í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Auglýst er tillaga að deiliskipulagi sem nær til lóðar ION hótels á Nesjavöllum með lnr. 209139. Fyrirhugað er að byggja við núverandi hótél og bæta við um 22 herbergjum þannig að þau verði um 64 talsins. Núverandi hótél er um 2.300 fm að stærð en með deiliskipulaginu er gert ráð fyrir að heildarbyggingarmagn verði allt að 3.830 fm.

8. Breyting á deiliskipulagi frístundabyggðar í landi Minni-Mástungu í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Auglýst er tillaga að breytingu á deiliskipulagi frístundabyggðar í landi Minni-Mástungu. Í breytingunni felst að lóð núverandi hótels er breytt til samræmis við raunverulega afmörkun og stærð auk þess sem tvær frístundshúsaloðir falla út og í staðinn gert ráð fyrir einni íbúðarhúsaloð.

9. Breyting á deiliskipulagi frístundabyggðar í landi Minni-Mástungu í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Auglýst er tillaga að deiliskipulagi sem nær til um 13 ha spildu úr landi Efri-Reykja austan Brúarár en vestan við gildandi deiliskipulag frístundabyggðar úr landi jarðarinnar. Í deiliskipulaginu felst að afmarkaðar eru þrjár frístundahúsaloðir merktar A1, B1 og C sem eru á bilinu 0,5 ha til um 2 ha að stærð.

10. Deiliskipulag frístundabyggðar á spildu úr landi Kálfhóls í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Auglýst er tillaga að deiliskipulagi 5 frístundahúsaloða á um 7,1 ha spildu úr landi Kálfhóls vestan við bæjartorfu jarðarinnar. Lóðirnar eru á bilinu 6.571 til 28.855 fm að stærð og er gert ráð fyrir að byggingarmagn miðist við nýtingarhlutfallið 0.03. Á hverri lóð er gert ráð fyrir einu frístundahúsi og tveimur aukahúsum, sem geta verið allt að 40 fm að stærð. Ofangreindar skipulagstillögur liggja frammi til kynningar á skrifstofu skipulagsfulltrúa, Dalbraut 12, Laugarvatni á skrifstofutíma frá 9-16. Að auki er hægt að nálgast nánari lýsingu á tillögunum og tillögurnar sjálfar á vefslóðinni <http://www.sbf.is>.

Skipulagstillögur nr. 1-5 eru í kynningu frá 23. mars til 3. apríl en tillögur nr. 6-10 frá 23. mars til 5. maí 2017. Athugasemdir og ábendingar við tillögur nr. 1-5 þurfa að berast skipulagsfulltrúa í síðasta lagi 3. apríl en 5. maí 2017 fyrir tillögur nr. 6-10. Athugasemdir og ábendingar skulu vera skriflegar.

Pétur Ingi Haraldsson
skipulagsfulltrúi.

(2017006011

Útgáfud.: 24. mars 2017

Auglýsing um skipulag - Hafnarfjarðarkaupstaður*Breyting á deiliskipulagi við Hamarsbraut 5, Hafnarfirði.*

Skipulags- og byggingarráð Hafnarfjarðar samþykkti á fundi sínum 7. febrúar 2017 að auglýsa tillögu að breyttu deiliskipulagi á lóð við Hamarsbraut 5 í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og samhliða grenndarkynna tillöguna skv. 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Breytingin felst í að: Komið er fyrir tvíbýli á lóðinni. Ekki eru gerðar tillögur að öðrum skilmála breytingum. Heimilt byggingarmagn á lóð verður áfram 204,8 m² (nhl. 0,45) og aðrir þættir en snúa að gerð hússins eins og kveður á um samkvæmt gildandi skilmálum. Bilastæði eru leyst innan lóðar.

Tillögurnar verða til sýnis í þjónustuveri Hafnarfjarðar Strandgötu 6 og hjá umhverfis- og skipulagsþjónustu að Norðurlöngu 2, frá 24. mars 2017 – 5. maí 2017. Hægt er að skoða deiliskipulagstillöguna á forsiðu vefs Hafnarfjarðar www.hafnarfjorur.is. Nánari upplýsingar eru veittar hjá umhverfis- og skipulagsþjónustu. Þeim sem telja sig hagsmuna eiga að gæta er gefinn kostur á að gera athugasemdir við breytinguna og skal þeim skilað skriflega til umhverfis- og skipulagsþjónustu Hafnarfjarðar, eigi síðar en 5. maí 2017.

Þeir sem eigi gera athugasemdir við breytinguna innan tilskilins frests, teljast samþykkir henni.

Umhverfis- og skipulagsþjónusta Hafnarfjarðar.

Skipulagsfulltrúi.

(2017006025

Útgáfud.: 24. mars 2017

Auglýsing um skipulag - Reykjavíkurborg

Í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, er hér með auglýst tillaga að nýju deiliskipulagi í Reykjavík.

Sæbraut.

Á fundi umhverfis- og skipulagsráðs þann 8. mars 2017 og borgarráði Reykjavíkur þann 16. mars 2017 var samþykkt að auglýsa tillögu að nýtt deiliskipulag sem felst í að gerð er lóð undir innsiglingarvita við Sæbraut rétt utan við Höfða. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Skógarhlíð 20.

Á fundi umhverfis- og skipulagsráðs þann 8. mars 2017 og borgarráði Reykjavíkur þann 16. mars 2017 var samþykkt að auglýsa tillögu að breytingu á deiliskipulagi Skógarhlíðar vegna lóðarinnar nr. 20 við Skógarhlíð. Í breytingunni felst stækkun á byggingarreit hússins til vesturs. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Borgartún 34-36.

Á fundi umhverfis- og skipulagsráðs þann 8. mars 2017 og borgarráði Reykjavíkur þann 16. mars 2017 var samþykkt að auglýsa tillögu að breytingu á deiliskipulagi lóðar nr. 34-36 við Borgartún. Í breytingunni felst m.a. að lóðin er stækkuð til suðurs og vesturs, heimilað að fjölga íbúðum en sett kvöð um verslunarrými á 1. hæð við Sóltún, bilastæði flest neðanjarðar, heimilt að hækka hluta húsanna, auka

nýtingarhlutfall og rífa öll húsin á lóðunum.

Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Karástígur 3.

Á fundi umhverfis- og skipulagsráðs þann 8. mars 2017 og borgarráði Reykjavíkur þann 16. mars 2017 var samþykkt að auglýsa tillögu að breytingu á deiliskipulagi reits 1.182.3, Kárástígsreits austur, vegna lóðarinnar nr. 3 við Kárástíg. Í breytingunni felst niðurrif viðbyggingar og heimild til að byggja nýtt hús með sömu skilmálum og eru í gildi.

Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Austurstræti 17.

Á fundi umhverfis- og skipulagsráðs þann 8. mars 2017 og borgarráði Reykjavíkur þann 16. mars 2017 var samþykkt að auglýsa tillögu að breytingu á deiliskipulagi vegna lóðarinnar nr. 17 við Austurstræti. Í breytingunni felst að stækka inndregnu 6. hæð til suðurs þar sem í dag eru svalir, gluggafrontur verður framlengdur til að hæðir 2-6 eru byggðar inn í ramma og 7. hæð inndregin með svölum.

Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Tillögurnar er einnig hægt að fara yfir á skjá og tölvu í þjónustuveri Reykjavíkurborgar að Borgartúni 12-14, 1. hæð, virka daga kl. 8:20-16:15 frá 24. mars 2017 til og með 5. maí 2017. Einnig má sjá tillögurnar á vefnum, www.reykjavik.is, skipulag í kynningu. Eru þeir sem telja sig eiga hagsmuna að gæta hvattir til að kynna sér tillögurnar. Ábendingum og athugasemdum við tillögurnar skal skila skriflega til skipulagsfulltrúa eða á netfangið skipulag@reykjavik.is, eigi síðar en 5. maí 2017. Vinsamlegast notið uppgefið netfang fyrir innsendar athugasemdir með tölvupósti.

Skipulagsfulltrúi Reykjavíkur.

(2017006028

Útgáfud.: 27. mars 2017

Auglýsing um skipulag - Rangárfing eystra

Samkvæmt 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, er auglýstar eftirfarandi deiliskipulagstillögur í Rangárfingi eystra.

Lambafell – deiliskipulagsbreyting.

Tillagan gerir ráð fyrir að byggingarreitur nr. 2, þar sem gert var ráð fyrir byggingu skemmu sé felldur niður. Í staðinn er gert ráð fyrir 15 lóðum og byggingarreitum fyrir smáhýsi sem hugsuð eru til útleigu. Stærð hvers smáhýsis getur verið allt að 30m². Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.

Núpsbakki 1 – deiliskipulagstillaga.

Deiliskipulagssvæðið tekur til um 7,5 ha úr jörðinni Núpsbakki 1, Rangárfingi eystra. Tillagan tekur til fjögurra byggingarreita, fyrir stækkun núverandi íbúðarhúss og fjárhúss, fyrir byggingu nýs íbúðarhúss og nýs frístundarhúss.

Skíðbakki, Bryggjur – deiliskipulagstillaga.

Tillagan tekur til um 2,6 ha landspildu úr jörðinni. Gert er ráð fyrir þremur byggingarreitum fyrir byggingu íbúðarhúss, viðbyggingu við núverandi gestahús og nýtt gestahús.

Hvolsvöllur, tengivirki – deiliskipulagstillaga.

Tillagan gerir ráð fyrir núverandi lóð verði skipt upp í tvær lóðir. Á annarri lóðinni verður heimilt að reisa allt að 700m² aðveitustöð á einni til tveimur hæðum. Hámarkshæð húss verður 11 m. Aðveitustöðinni er ætlað að hýsa allt að 66 kV rofabúnað til tengingar við þær línur og strengi sem koma í tengivirkið. Öll starfsemi skal fara fram innanhúss en ekki er gert ráð fyrir tengivirki utanhúss á lóðinni. Á hinni lóðinni verður heimilt að stækka núverandi aðveitustöð í allt að 150m². Hámarkshæð húss verður 7 m. Einnig verður heimilt að reisa á lóðinni allt að 3000m² lagerhúsnæði sem leysir af hólmi hluta núverandi lagersvæða. Hámarkshæð lagershúss verður 7,5 m.

Ofangreindar skipulagstillögur er hægt að skoða á heimasíðu Rangárþings eystra www.hvolsvollur.is og á skrifstofu skipulags- og byggingarfulltrúa frá 27. mars 2017. Hverjum þeim sem telur sig eiga hagsmuna að gæta er gefinn kostur á að gera athugasemdir við tillögurnar, og er frestur til að skila inn athugasemdum til 8. maí 2017. Athugasemdum skal skila skriflega á skrifstofu skipulags- og byggingarfulltrúa Rangárþings eystra, Ormsvelli 1, 860 Hvolsvelli.

F.h. Rangárþings eystra

Anton Kári Halldórsson

skipulags- og byggingarfulltrúi

(2017006133

Útgáfud.: 28. mars 2017

Hlutfélagaskrá – nýskráning

Félagið heitir: **Sparhús ehf.**

Kt.: 540317-0970.

Heimili og varnarþing: **Krókhálsi 4, 110 Reykjavík.**

Dagsetning samþykktar er: 10. mars 2017.

Stofnendur: SM Sturluson ehf., kt. 540317-0890, Kirkjustétt 17, 113 Reykjavík, Jón Heiðar Pálsson, kt. 200557-2129, Kristnibraut 87, 113 Reykjavík, Einar Helgi Jónsson, kt. 230476-3069, Freyjubrunni 10, 113 Reykjavík, Áshús ehf., kt. 440915-0430, Drekaöllum 17, 221 Hafnarfjörður.

Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.: 10. mars 2017.

Formaður stjórnar: Jón Heiðar Pálsson. Meðstjórnendur: Stefán Már Sturluson, kt. 130371-4859, Kirkjustétt 17, 113 Reykjavík, Ingólfur Ásgeirsson, kt. 180760-4239, Drekaöllum 17, 221 Hafnarfjörður, Einar Helgi Jónsson.

Firmað ritar: Meirihluti stjórnar.

Framkvæmdastjórn: Einar Helgi Jónsson.

Prókúruumboð: Einar Helgi Jónsson.

Skoðunarmaður/endurskoðandi: Ingibjörg Þorsteinsdóttir, kt. 260371-5419, Baughúsum 10, 112 Reykjavík.

Hlutfé kr.: 500.000 ISK

Tilgangur: Tilgangur félagsins er innflutningur og bygging íbúðar- og atvinnuhúsnæðis, byggingarstarfsemi ýmis konar ásamt rekstri fasteigna, fjárfestingar og lánastarfsemi.

Hömlur á meðferð hlutabréfa: Já.

Lausnarskylda á hlutabréfum: Nei.

Ríkisskattstjóri, hlutfélagaskrá.

(2017006185

Útgáfud.: 28. mars 2017

Hlutfélagaskrá – nýskráning

Félagið heitir: **Explore Nordic ehf.**

Kt.: 530317-0640.

Heimili og varnarþing: **Nóatúni 17, 105 Reykjavík.**

Dagsetning samþykktar er: 25. febrúar 2017.

Stofnendur: Eyvindur Ívar Guðmundsson, kt. 150175-3569, Vesturbergi 118, 111 Reykjavík, Helgi Már Erlingsson, kt. 271079-5089, Geitlandi 2, 108 Reykjavík.

Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.: 25. febrúar 2017.

Formaður stjórnar: Eyvindur Ívar Guðmundsson. Meðstjórnandi: Helgi Már Erlingsson.

Firmað ritar: Meirihluti stjórnar.

Prókúruumboð: Eyvindur Ívar Guðmundsson, Helgi Már Erlingsson.

Skoðunarmaður/endurskoðandi: KPMG ehf., kt. 590975-0449, Borgartúni 27, 105 Reykjavík.

Hlutfé kr.: 500.000 ISK

Tilgangur: Tilgangur félagsins er bókunarþjónusta, ráðgjafastarfsemi á sviði upplýsingatækni, hugbúnaðargerð, tölvuþjónusta og annar skyldur rekstur, ásamt rekstri fasteigna og lánastarfsemi. Tilgangur félagsins er jafnframt önnur starfsemi tengd ferðaþjónustu og öðru því sem henni tengist.

Hömlur á meðferð hlutabréfa: Já.

Lausnarskylda á hlutabréfum: Nei.

Ríkisskattstjóri, hlutfélagaskrá.

(2017006214

Útgáfud.: 28. mars 2017

Hlutfélagaskrá – nýskráning

Félagið heitir: **Humlar ehf.**

Kt.: 560317-0770.

Heimili og varnarþing: **Gnitakór 10, 203 Kópavogur.**

Dagsetning samþykktar er: 4. mars 2017.

Stofnendur: Gunnlaugur Einar Briem, kt. 310374-4239, Gnitakór 10, 203 Kópavogur.

Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.: 4. mars 2017.

Stjórnarmaður: Gunnlaugur Einar Briem. Varastjórn: Alda Bragadóttir, kt. 160671-2979, Gnitakór 10, 203 Kópavogur.

Firmað ritar: Stjórnarmaður.

Prókúruumboð: Gunnlaugur Einar Briem.

Skoðunarmaður/endurskoðandi: Halldór Arnarsson, kt. 300770-3129, Grófarsmára 6, 201 Kópavogur.

Hlutfé kr.: 500.000 ISK

Tilgangur: Tilgangur félagsins er kaup, sala, rekstur, eignarhald og leiga fasteigna og hvers kyns lausafjár; eignarhald, kaup og viðskipti með fjármálagerninga og hvers kyns önnur fjárhagsleg verðmæti, lánastarfsemi og skyldur rekstur.

Hömlur á meðferð hlutabréfa: Já.

Lausnarskylda á hlutabréfum: Nei.

Ríkisskattstjóri, hlutfélagaskrá.

(2017006219

Útgáfud.: 24. mars 2017

Stefna - meðalganga

Birting stefnu Þorsteins Hjaltested kt. 220760-5619 í meðalgöngusök í héraðsdómsmálinu nr. E-1362/2014 Elísa Finnsdóttir og fleiri gegn Kópavogsbæ og Þorsteini Hjaltested til vara og Krístrúnu Ólöfu Jónsdóttur ofl. til réttargæslu á hendur Margræti Margrétardóttur kt. 011155-2439 með óþekkt heimilisfang.

Við útgáfu stefnu í meðalgöngusök þann 6. desember 2016 var stefnda Margrét Margrétardóttir skráð í þjóðskrá með lögheimili á óþekktum stað í Portúgal. Samkvæmt upplýsingum sem aflað var fyrir milligöngu þarlandrar lögmansstofu hafði Margrét gefið upp heimilisfesti að 2439, Monte Farias, Golda de Gima. 8005-487 Faro Portúgal. Stefnuvottur hitti á því heimilisfangi fyrir uppkomna dóttur stefndu Margrétar og alhöfnu þann 13. febrúar 2017 sem sagði á sér deili og framvísaði vegabréfi sínu. Sagði hún stefndu Margræti ekki lengur búa í Portúgal og sagði hana búa að 31 Rue Abdelkrim Benjelloun, 30000 Féz í Marokkó. Stefnandi réði þarlandan fulltrúa sinn til að kanna hver byggi á því heimilisfangi sem fór þangað í húsvitjun og kom í ljós að stefnda bjó þar ekki. Fulltrúi stefnanda hitti fyrir mann í húsi nr. 19 við sömu götu (starfsmaður í apóteki) sem kvaðst þekkja deili á stefndu og sagði hana hafa flutt brott fyrir þremur eða fjórum árum síðan. Stefnda Margrét hefur óþekkt heimilisfang og liggur ekki lengur fyrir að hún eigi heimilisfang í Portúgal eins og skráð hefur verið í þjóðskrá frá 14. nóvember 2012. Birting stefnu fyrir stefndu Margræti Margrétardóttur nú byggir á a. lið 1. mgr. 89. gr. laga nr. 91/1991.

Birting stefnu Þorsteins Hjaltested kt. 220760-5619 í meðalgöngusök í héraðsdómsmálinu nr. E-1362/2014 Elísa Finnsdóttir og fleiri gegn Kópavogsbæ og Þorsteini Hjaltested til vara og Krístrúnu Ólöfu Jónsdóttur ofl. til réttargæslu á hendur Guðmundi Gíslasyni kt. 261047-3659 með óþekkt heimilisfang í Svíþjóð. Stefnandi hefur óskað eftir því við þar til bær sænsk yfirvöld að stefna á hendur Guðmundi verði birt þar í landi í samræmi við fyrirmæli 90. gr. laga nr. 91/1991. Sænsk yfirvöld hafa til þessa látið hjá líða að verða við beiðni stefnanda. Síðasti birtingardagur stefnu þessarar er 25. mars 2017 og getur stefnandi ekki lengur beðið með birtingu stefnunnar. Birting stefnu fyrir stefnda Guðmundi Gíslasyni nú byggir á b. lið 1. mgr. 89. gr. laga nr. 91/1991.

Stefnufrestur á hendur Margræti Margrétardóttur og Guðmundi Gíslasyni ákveðst einn mánuður.

Stefna endurbirt í heild sinni sbr. neðangreint.

Reykjavík 22 mars 2017.

F.h. stefnanda

Sigurbjörn Þorbergsson hrl.

Þorsteinn Hjaltested**kt. 220760-5619,****Vatnsenda, Kópavogi**

gerir kunnugt: Að hann þurfi að höfða meðalgöngusök í málinu nr. E-1362/2014 fyrir Héraðsdómi Reykjaness á hendur aðilum í aðalsök, þeim Elísu Finnsdóttur kt. 170989-2019, Gerðhömrum 7, Reykjavík, Róbert Fragapane kt. 280770-3539, Sörhallet 13, 4309 Sandnes, Noregi persónulega og fyrir hönd db. Finnborgar Bettýjar Gísladóttur kt. 040345-3539, sem síðast var til heimilis að Kleppsvegi 64, Reykjavík, Gísli Finnsyni kt. 221187-2539, Skúlagötu 46, Reykjavík, Guðmundi Gíslasyni kt. 261047-3659, með óþekkt heimilisfang í Svíþjóð, Hansínu Sesselju Gísladóttur, kt. 110343-2139, Tryggvagötu 6, Reykjavík, Karli Lárusi Hjaltested, kt. 300663-4869, Kleppsvegi 144, Reykjavík, Margræti Margrétardóttur, kt. 011155-2439, Monte Farias, Goldra de Cima, 8005-487 Faro, Portugal, Markúsi Ívari Hjaltested, kt. 020744-3169, Háholti 4, Mosfellsbæ, Sigríði Hjaltested, kt. 040451-4639, Præstevejen 21, Vind, 7500 Holstebro, Danmörku, Sigurði Kristjáni Hjaltested, kt. 050262-4139, með óþekkt heimilisfang í útlöndum, og Ármanni Kr. Ólafssyni kt. 170766-5049, Marbakkabraut 38, Kópavogi, bæjarstjóra Kópavogsbæjar, kt. 700169-3759, Fannborg 2, Kópavogi, fyrir hönd bæjarins.

Dómkröfur: Stefnandi gerir þær dómkröfur að honum verði heimiluð meðalganga í aðalsök héraðsdómsmálsins nr. E-1362/2014 Elísa Finnsdóttir, db. Finnborgar Bettýjar Gísladóttur, Gísli Finnsyni, Guðmundur Gíslason, Hansína Sesselja Gísladóttir, Karl Lárus Hjaltested, Margrét Margrétardóttir, Markús Ívar Hjaltested, Sigríður Hjaltested, og Sigurður Kristján Hjaltested gegn Kópavogsbæ og til vara Þorsteini Hjaltested og til réttargæslu Kristjáni Finnsyni, Krístrúnu Ólöfu Jónsdóttur, Marteini Þ. Hjaltested, Sigurði Kristjáni Magnússyni Hjaltested og Vilborgu Björk Hjaltested.

Þá er þess krafist að Kópavogsbæ verði gert að greiða meðalgöngustefnanda kr. 29.791.702.570 auk vaxta skv. 4. gr. laga um vexti og verðtryggingu nr. 38/2001 frá 30. janúar 2007 til 5. nóvember 2014, en dráttarvaxta samkvæmt 1. mgr. 6. gr. sömu laga frá þeim degi til greiðsludags allt að frádregnum innborgunum kr. 250.000.000 þann 1. febrúar 2007 og kr. 2.000.000.000 þann 9. febrúar 2007.

Loks er þess krafist að stefnda Kópavogsbæ verði gert að greiða meðalgöngustefnanda málskostnað að skaðlausu.

Málflutningsumboð: Sigurbjörn Þorbergsson hrl., Suðurlandsbraut 4a, Reykjavík flytur mál þetta fyrir hönd meðalgöngustefnanda.

Málavextir: Héraðsdómsmálið E-1362/2014 var höfðað með stefnu sem birt var 28. apríl 2014 og var málið þingfest 5. nóvember sama ár. Málið höfðuðu Elísa Finnsdóttir, Finnborg Bettý Gísladóttur, Gísli Finnsyni, Guðmundur Gíslason, Hansína Sesselja Gísladóttir, Karl Lárus Hjaltested, Margrét Margrétardóttir, Markús Ívar Hjaltested og Sigríður Hjaltested á hendur Kópavogsbæ í aðalsök til hagsbóta fyrir dánarbú Sigurðar Kristjáns Lárussonar Hjaltested og þess krafist aðallega að Kópavogsbær yrði dæmdur til að greiða dánarbúi Sigurðar Kristjáns Lárussonar Hjaltested 74.811.389.954 auk tilgreinda vaxta. Krafan byggði á ætluðu tjóni dánarbús Sigurðar Kr. Lárussonar Hjaltested fyrir missi beins eignaréttar að jörðinni Vatnsenda vegna eftirtalinnar eignarnámsgerða Kópavogsbæjar á jörðinni:

Eignarnám 8. maí 1992,	kr. 79.441.121
Eignarnám 13. maí 1998	kr. 542.329.831
Eignarnám 1. ágúst 2000	kr. 900.705.364
Eignarnám 30. janúar 2007	kr. 73.288.913.638
Samtals	kr. 74.811.389.954

Til vara gera stefnendur þær dómkröfur á hendur Kópavogsbæ að sveitarfélaginu verði gert að greiða dánarbúi Sigurðar Kr. Lárussonar Hjaltested kr. 47.558.500.000.

Finnborg Bettý Gísladóttir lést 13. nóvember 2015 og var skiptum lokið með vísan til 25., gr. laga nr. 20/1991 þann 9. desember 2015. Einkaerfingi hennar var Róbert Fragapane kt. 280770-3539 búsettur í Noregi og er hann tilgreindur sem fyrrisvarmaður dánarbúsins í stefnu þessari, en dánarbú Finnborgar er í þingbók skráður málsaðili. Er meðalgöngusök þessari jafnframt beint gegn honum persónulega.

Meðalgöngustefnandi er eigandi afnotaréttar jarðarinnar Vatnsenda skv. erfðaskrá Magnúsar Einarssonar Hjaltested frá 4. janúar 1938 og tók hann við þeim rétti eftir andlát föður síns Magnúsar Sigurðssonar Hjaltested sem lést 21. desember 1999 og hefur haldið réttindunum síðan. Magnúsi föður meðalgöngustefnanda var með dómi Hæstaréttar í máli nr. 110/1967 sem kveðinn var upp 5. apríl 1968 "...áskilinn réttur til að taka við til ábúðar og hagnýtingar jörðina Vatnsenda í Kópavogskaupstað með þeim takmörkunum og skilmálum sem settir eru í arfleðsluskrá Magnúsar Einarssonar Hjaltested, dagsettri 4. janúar 1938".

Með dómi Hæstaréttar í máli nr. 99/1968 sem kveðinn var upp 30. maí 1968 var staðfest ákvörðun skiptaráðandans í Kópavogi að úthluta "...Magnúsi Sigurðssyni Hjaltested, Sólbakka, Vatnsenda, umráð og afnot fasteignarinnar Vatnsenda í Kópavogskaupstað með því sem henni fylgir og fylgja ber, samkvæmt þeim réttindum sem honum eru áskilin í erfðaskrá Magnúsar Einarssonar Hjaltested dagsettri 4. janúar 1938 og 29. október 1940 að geymdum rétti þeirra, sem löglega kunna að eiga tilkall til afnota eða annarra réttinda á jörðinni eða hluta hennar, enda tekur Ólafur Þorgrímsson hæstaréttarlögmaður, ásamt erfingjunum ábyrgð á greiðslu skiptakostnaðar, erfðafjárskatts og annarra opinberra gjalda sem á erfingjana kann að falla við skiptin".

Með dómi Hæstaréttar í máli nr. 751/2014 var því slegið föstu að niðurstöður dóma Hæstaréttar í málum nr. 110/1967 og 99/1968 hafi bindandi réttaráhrif við skipti á dánarbúi Sigurðar Kr. Lárussonar Hjaltested. Jafnframt að þau réttindi sem Magnúsi Sigurðssyni Hjaltested var úthlutað geti ekki af nokkurri ástæðu gengið til baka til dánarbúsins.

Með dómi Hæstaréttar í máli nr. 167/2015 var því slegið föstu að meðalgöngustefnandi hefði tekið við "umráðum og afnotum fasteignarinnar Vatnsenda", eftir lát föður síns Magnúsar S. Hjaltested. Þau réttindi feli í sér afnotarétt að fasteign, sem háður sé þinglýsingu samkvæmt gagnályktun frá 1. mgr. 31. gr. þinglýsingalaga.

Eignarnám á árabílinu 1992-2000 beindust gegn Magnúsi Sigurðssyni Hjaltested sem eignarnámsþola og hefur Kópavogsbær að fullu gert upp eignarnámsbætur til Magnúsar. Eignarnámsgerðin sem í stefnu í aðalsök er sögð frá 23. janúar 2007 beindist gegn meðalgöngustefnanda og byggði á eignarnámsheimild Umhverfissráðuneytisins frá 10. janúar 2007. Þann 30. janúar 2007 undirrituðu meðalgöngustefnandi og stefndi Kópavogsbær sátt um greiðslu bóta. Þá var sáttargerðin talin samkvæmt dómi Hæstaréttar í máli nr. 706/2015 gild eignarnámsgerð sem bar að þinglýsa.

Málsástæður: Úrslit héraðsdómsmálsins E-1362/2014 í aðalsök skipta meðalgöngustefnanda máli að lögum en hann á fyrir höfðun meðalgöngusakar ekki aðild í aðalsök. Er efnislegum skilyrðum 20 gr. laga nr. 91/1991 fyrir meðalgöngu í aðalsök því fullnægt. Í dómi Hæstaréttar í máli nr. 121/2016 er beinlínis vikið að því að meðalgöngustefnandi eigi ekki varnaraðild vegna kröfugerðar stefnanda á hendur stefnda Kópavogsbæ í héraðsdómsmáli nr. E-1362/2014.

Bent skal á að það hefur því ekki óhagræði í för með sér að heimila stefnanda meðalgöngu í málinu nr. E-1362/2014 þar sem kröfur meðalgöngustefnanda um bætur vegna eignarnámsins frá 2007 eru af sömu rót runnar og kröfur stefnanda í aðalsök. Það veldur ekki sérstöku óhagræði fyrir stefnda Kópavogsbæ hvort hann haldi uppi vörnum gagnvart fjárkröfum meðalgöngustefnanda eða aðalstefnanda vegna sama eignarnáms. Varnir stefnda Kópavogsbæjar byggja meðal annars á því að meðalgöngustefnandi eigi þá hagsmuni sem mál þetta snýst um en ekki db. Sigurðar Kr. Lárussonar Hjaltested sem aðalstefnendur gera kröfu um að verði dæmdur bótarétturinn. Því mótmælir meðalgöngustefnandi og krefst þess að bætur fyrir eignarnám skv. eignarnámsgerð frá 30. janúar 2007 renni til meðalgöngustefnanda í stað dánarbús Sigurðar Kristjáns Lárussonar Hjaltested.

Stefndi Kópavogsbær lagði fram matsbeiðni í héraðsdómsmálinu nr. E-1362/2014 þann 11. júlí 2016 þar sem krafist var mats á verðmæti óbeinna eignaréttinda meðalgöngustefnanda. Umfang og virði óbeinna eignaréttinda meðalgöngustefnanda er þungamiðja málsins og brýnt að úr því álitaefni verði leyst með aðild eiganda réttindanna að aðalsök málsins.

Í málalíbúnaði aðalstefnanda í máli E-1362/2014 er vikið að réttindum meðalgöngustefnanda og um þau fjallað með efnislegum hætti í stefnu. Ekkert sérstakt réttararslegt óhagræði er því fyrir aðalstefnendur að meðalganga verði heimiluð í máli þessu. Í dómi Hæstaréttar frá 16. mars 2016 í máli nr. 121/2016 dæmdi Hæstiréttur að meðalgöngustefnandi beri sönnunarbyrði fyrir því hve viðtækar eignarheimildir hans til jarðarinnar Vatnsenda séu á grundvelli erfðaskrárinnar. Í dómi Hæstaréttar segir að úrlausn þess ráðist fyrst og fremst af skýringu á ákvæðum erfðaskrárinnar og síðan eftir atvikum af mati á því tjóni sem handhafi hinna óbeinu eignaréttinda hafi orðið fyrir vegna umrædds eignarnáms. Samkvæmt tilvitnuðum dómi Hæstaréttar eru réttindi og skyldur meðalgöngustefnanda til úrlausnar í aðalsök máls þessa og er óumflýjanlegt að hann krefjist aðildar að aðalsök málsins og dóms um mikilsverð fjárhagsleg réttindi sín.

Rekstur máls E-1362/2014 er á því stigi að beðið er niðurstöðu matsmanna vegna þriggja matsbeiðna og var í þinghaldi 18. október sl. áætlað að matsstörfum myndi ljúka 29. mars 2017. Á útgáfudegi stefnu þessarar hafa matsmenn ekki enn boðað til matsfundar og næsta ljóst að matsstörfum verði ekki lokið 29. mars 2017. Þegar af þeirri ástæðu er ljóst að verði meðalgöngustefnanda heimiluð meðalgangan mun það ekki valda töfum á rekstri máls E-1362/2014.

Fjárhæð dómkröfu meðalgöngustefnanda: Meðalgöngustefnandi gerir kröfu um að honum verði dæmdar kr. 29.791.702.520 auk vaxta eins og tilgreint er í dómkröfu. Stefndi Kópavogsbær greiddi kr. 250.000.000 inn á kröfuna 1. febrúar 2007 og kr. 2.000.000.000 9. febrúar 2007 og er þeirra getið í kröfugerð. Krafist er eignarnámsbóta

fyrir missi óbeinna eignaréttinda vegna eignarnáms frá janúar 2007 og ganga fjárkröfur meðalgöngustefnanda framar fjárkröfum aðalstefnanda og víkja þeim til hliðar. Þetta leiðir af því að beinn eignaréttur er sú afgangsstærð, sem eftir er, þegar tekið hefur verið tillit til þeirra eignarheimilda sem meðalgöngustefnandi missti.

Vegna missis afnotaréttar af 274,4 ha svæði norðan Heiðmerkur miðar stefnandi að þar rúmist örugglega framtíðaríbúðabyggð fyrir um 7.000 – 8.000 íbúa. Í endurriti fundargerðar bæjarstjórnarfundar frá 23. janúar 2007 á bls. 7 segir framsögumaður að á svæðinu öllu megi reikna með 7000-8000 manna byggð. Kópavogsbær miðar við í áætlunum sínum að í hverri íbúð séu að meðaltali 2,5-2,7 íbúar. Það gerir um 2.700 íbúðir sé miðgildið valið og miðað við 7.000 íbúa. Í gildandi aðalskipulagi fyrir Kópavog er gert ráð fyrir 900 íbúðum í Vatnsendahlíð og rauntölur í ársbyrjun 2012 fyrir Vatnsenda sýna 2,7 íbúa í hverri íbúð. Miðað er við að byggja megi tvö sambærileg hverfi í eignarnámslandinu til viðbótar og er skipulagið fyrir Vatnsendahlíð haft til fyrirmyndar.

Meðalgöngustefnandi miðar við að land sem þarf undir lóðir fyrir 2.700 íbúðir í blandaðri byggð sé um 130 ha. Samkvæmt erfðaskránni má meðalgöngustefnandi leigja út lóðir úr eignarnámslandinu undir hús, leikvelli og annað, gegn árlegu afgjaldi sem hæfilegt þykir á hverjum tíma. Á því er byggt að í janúar 2007 hafi mátt krefja að meðaltali um kr. 10.000.000 í lóðagjald eða upphafsleigugjald pr. íbúð. Lítið er til viðmiðunarverða á leigulóðum í Urriðaholtssandi, en þar var meðalverð kr. 11.250.000 (þegar dýrustu lóðirnar eru undanskildar). Meðal yfirtökugjöld í Vatnsendahlíð sem auglýst voru í september 2007 reiknast kr. 7.950.000, en mikil umframeftirspurn var eftir lóðum og á því byggt að leiða megi í ljós að markaðurinn hafi verið reiðubúinn til að greiða hærra verð en kr. 7.950.000 að meðaltali fyrir leigulóðaréttindi í Vatnsendahlíð á þessum tíma.

Þá er einnig stuðst við matsgerð Sverris Kristinssonar og Halldóru Kristínar Bragadóttur í matsmálinu M-1/2010 frá desember 2010. Þar voru leigulóðir undir 307 sérbýlishúsaæiningar metnar á verðlagi í janúar 2007 að virði kr. 17.065.146 hver lóð, að meðtöldum kostnaði vegna gatnagerðar. Í sömu matsgerð voru 323 lóðir en undir lítilliga breyttu skipulagi metnar á verðlagi sama tíma kr. 17.433.436 hver lóð. Þá styður stefnandi fjárhæð bótakröfu við fjölda samninga stefnda Kópavogsbæjar við leigutaka meðalgöngustefnanda þar sem sveitarfélagið leysti til sín leigulóðarréttindi sem fyrir voru á eignarnumdu landi með peningagreiðslu eða öðrum lóðaúthlutunum. Loks styður stefnandi kröfufjárhæð sína við frjálsa samninga þar sem leigulóðarréttindi voru seld frjálsri sölu manna á milli á því árabili er um ræðir. Lagt er til grundvallar í kröfugerð meðalgöngustefnanda að kostnaður við gatnagerð, lagnir og því um líkt verði innheimtur sérstaklega frá leigutökum lóðanna.

Til viðbótar við upphafsleigugjald til meðalgöngustefnanda greiðist lóðaleiga til hans sem var kr. 62,13 pr. fermetra í janúar 2007. Leigusamningar sem meðalgöngustefnandi hefur gert eru til 70 ára og í lok þess leigutíma má endurnýja leigusamningana, þá gegn endurgjaldi sem hæfilegt getur talist þegar þar að kemur til þáverandi rétthafa jarðarinnar. Árlegt leigugjald er verðtryggt og reiknast í dag kr. 102,08 en miðað er við verðskrá meðalgöngustefnanda sem er að grunni til frá árinu 2001 og miðar við vísitölu neysluverðs og er grunnvísitalan 193,3 stig.

Upphafsgjald fyrir leigulóðir undir 2700 íbúðir reiknast vera 27.000.000.000 miðað við verðlag í janúar 2007. Þá reiknast árleg leiga að minnsta kosti kr. 80.769.000 ($1.300.000 \cdot 62,13 = 80.769.000$) og sú leigufjárhæð í 70 ár gerir þá kr. 5.653.830.000. Við framreikning leigunnar til núvirðis er nauðsynlegt að taka tillit til þess að leigan verðbætist og hækkar árlega til samræmis við vísitölu neysluverðs. Að liðnum 70 ára leigutíma er komið að endurnýjun leigusamninganna og þarf því að reikna með leigutekjum lengur en upphaflegt leigutímabil við mat á tjóni meðalgöngustefnanda.

Þá var í deiliskipulagi fyrir Vatnsendahlíð gert ráð fyrir fimm atvinnuhúsaæiningum á 2 ha svæði. Er miðað við að leigja megi út alls 6 ha. undir atvinnuhúsnæði á eignarnámslandinu öllu. Meðalgöngustefnandi hefur ekki upplýsingar um yfirtökugjöld atvinnuhúsnæðis í Vatnsendahlíð en miðar í stefnu þessari við sömu yfirtökugjöld og í Tónahvarfi II kr. 14.300 á fermetra í lóð árið 2007. Atvinnulóðirnar voru 20.000 fermetrar sem gerir kr. 286.000.000 í yfirtökugjöld sem eru sambærileg upphafsgjaldi meðalgöngustefnanda. Alls gerir þetta kr. 858.000.000 í upphafsgjald vegna atvinnuhúsnæðis á eignarnámslandinu.

Meðalgöngustefnandi hefur ekki leigt út lóðir undir atvinnuhúsnæði og miðar því við gjaldskrá stefnda Kópavogsbæjar frá árinu 2007. Bærinn krafði í leigu kr. 85,30 pr. fermetra í atvinnuhúsnæði sem gerir á ársgrundvelli kr. 1.706.000 á ári og á 70 árum kr. 119.420.000 fyrir hverja 20.000 fermetra. Samtals fyrir alla 60.000 fermetrana eru tapaðar leigutekjur kr. 358.260.000. Við framreikning leigunnar til núvirðis er nauðsynlegt að taka tillit til þess að leigan verðbætist og hækkar árlega til samræmis við vísitölu neysluverðs. Að liðnum 70 ára leigutíma er komið að endurnýjun leigusamninganna og þarf því að reikna með leigutekjum lengur en upphaflegt leigutímabil við mat á tjóni meðalgöngustefnanda.

Þegar land í eignaumráðum einkaaðila er skipulagt ber að afhenda viðkomandi sveitarfélagi endurgjaldslausan afnotarétt fyrir land til vegagerðar, opin svæði og opinbera þjónustu við íbúa. Þó aldrei meira en sem svarar 1/3 af því landi sem fer undir lóðir. Miðað við það falla um 43,3 ha. niður sem arðberandi land svo gera megi götur, opin svæði skóla og annað í þágu íbúanna sem þar munu búa. Um þetta var mælt fyrir í 24. gr. þágildandi laga nr. 73/1997 sbr. nú 39. gr. laga nr. 123/2010. Af sömu lagafyrirmælum leiðir að breytist landnot ber sveitarfélaginu að skila afnotarétti til landsins til þess sem eignaumráðin hefur. Af því leiðir að land sem ekki nýtist undir götur og annað beinlínis tengt íbúabyggðinni fellur aftur í umráð rétthafans.

Alls voru teknir 274,4 ha norðan Heiðmerkur og af þeim fara 173,3 ha undir íbúðabyggð og tengd not. Þá fara sex ha. undir atvinnuhúsnæði. Eftir standa 95,1 ha. sem meðalgöngustefnandi missir afnotarétt yfir og er á því byggt að hæfilegt sé að miða bætur fyrir missi umráða og afnotaréttar yfir því svæði við leigugjald kr. 62,13 pr. fermetra pr. ár. Bætur vegna þess reiknast þá svo: 951.000 fermetrar x 62,13 í leigu pr. ár sem gerir samtals kr. 59.085.631 og á 70 árum kr. 4.135.994.100.

Vegna missis afnotaréttar af 580 ha svæði sunnan Heiðmerkur miðar meðalgöngustefnandi við leigusamning sem hann gerði 17. apríl 2002 við einkahlutafélagið Vatna ehf. og sem Kópavogsbær yfirtók með sérstökum samningi 22. maí 2002. Í fyrsta lagi tók Kópavogsbær á leigu land undir brunnsvæði allt að 30-80 ha. að stærð og skyldi

leigugjaldið vera kr. 9.980 pr. ha. á ári, verðtryggt miðað við grunnvísitölu neysluverðs 221,8 stig. Brunnsvæðið varð á endanum 227 ha. innan eignarnámslandsins þegar svæðisskipulagi vatnsverndar var breytt árið 2007 eftir að eignarnám hafði farið fram. Leigugjaldið í janúar 2007 reiknast kr. 12.009,29 sem miðað við 227 ha. gerir kr. 2.726.109 og miðað við 70 ára leigutíma reiknast leiga af 227 ha. spildu fyrir brunnsvæði kr. 190.827.630.

Til viðbótar leigu pr. ha. skuldbatt Kópavogsbær sig til að greiða meðalgöngustefnanda í leigu 1 kr. pr. tonn af vatni sem sveitarfélagið nýtti á ári úr brunnsvæðinu frá 1. janúar 2014. Leigugjaldið vegna vatnsins var verðtryggt og miðaði við sömu vísitölu og leigugjaldið fyrir brunnsvæðið ofanjarðar eða 221,8 stig. Leiga fyrir vatnsnot fyrir árabilið frá 2005-2013 var greidd með eingreiðslu af hálfu Kópavogsbæjar í formi kaupverðs hlutabréfa í einkahlutafélaginu Vatna ehf. sem upphaflega leigði landið undir brunnsvæði.

Uppreiknað til vísitölu í janúar 2007 var leigugjald pr. tonn kr. 1.203 og er í kröfugerð meðalgöngustefnanda miðað við 22.090.000 tonn á ári (700 sekúndulítra) sem gerir í árlegar leigutekjur kr. 26.574.270 og miðað við 70 ára leigu reiknast tapaðar tekjur vera kr. 1.860.198.900. Miðað er við 700 lítra á sekúndu þar sem umsókn Kópavogsbæjar um stækkun vinnsluleyfis byggði á því. Einnig er vísað til þess að Kópavogsbær hefur afsalað Reykjavíkurborg hluta eignarnámslandsins sunnan Heiðmerkur og sótti Reykjavíkurborg um vinnsluleyfi fyrir sömu vatnsnot úr eignarnámslandinu.

Loks er gerð krafa um bætur fyrir missi afnotaréttar af þeim 357 ha sem ekki voru þegar leigðir út sem brunnsvæði. Miðað við sama leigugjald eru tapaðar leigutekjur á ári kr. 4.287.316 og til 70 ára reiknast tapaðar leigutekjur vera kr. 300.112.157.

Þá er á því byggt að við mat á tjóni meðalgöngustefnanda verði að reikna með því að réttindin bera arð um ókomna tíð. Ekki sökum þess að meðalgöngustefnandi sé eilífur, heldur sökum þess að réttindin sem hann er sviptur eru ævarandi kvöð á jörðinni Vatnsenda. Jörðin Vatnsendi er það sem kalla má þjónandi eign fyrir óbein eignaréttindi meðalgöngustefnanda og þeirra sem njóta munu réttar skv. erfðaskránni eftir hans dag og þurfa handhafar beins eignaréttar að sæta þeirri kvöð um aldur og ævi.

Samandregið reiknast heildarvirði óbeinna eignaréttinda meðalgöngustefnanda svo:

Vegna 274,4 ha. norðan Heiðmerkur	Rauntölur 2007	jan. Núvirðing réttinda
Upphafsleigugjald vegna 2.700 íbúða	kr. 27.000.000.000	25.098.930.409
Upphafsleigugjald vegna atvinnuhúsnæðis	kr. 858.000.000,-	797.5688.233
Lóðaleiga vegna lóða undir 2.700 íbúðir	kr. 5.653.830.000	1.762.508.110
Lóðaleiga vegna atvinnuhúsnæðis	kr. 358.260.000	111.674.760
Afnotamissir 95,1 ha	kr. 4.135.994.100	1.289.342.471

Samtals	kr. 37.148.084.100	29.060.043.984
Vegna 580 ha sunnan Heiðmerkur		
Leiga undir brunnsvæði	kr. 190.827.630	59.486.596
Leiga af landnotum neðanjarðar (vatnsból)	kr. 1.860.198.900	579.666.352
Leiga af öðru landi	kr. 300.112.157	92.505.588
Samtals	kr. 2.351.138.687	731.658.536
Heildarvirði reiknast vera	kr. 39.148.084.100	29.791.702.520

Við útreikning á heildarvirði óbeinna eignaréttinda meðalgöngustefnanda er miðað við núvirðingu miðað við ávöxtunarkröfu HFF44(skuldabréf Íbúðalánasjóðs) fyrir opnun markaða 30. janúar 2007 sem var 4,35 %. Upphafsleigugjald er núvirt miðað við 10 ára tímabil og að það hækki um 3 % að raunvirði á ári. Lóðaleiga er núvirt miðað við 70 ára leigutíma og ávöxtunarkröfu HFF44 fyrir opnun markaða 30. janúar 2007 4,35 %. Áskilinn er réttur til að miða við aðra ávöxtunarkröfu og óendanleika í tíma, verði niðurstaða matsmanna sú að önnur reikningsaðferð við núvirðingu sé rökréttari.

Meðalgöngustefnandi gerir ekki kröfur um eignarnámsbætur vegna eignarnámsgerða sem áttu sér stað meðan faðir hans hafði eignaumráð jarðarinnar. Meðalgöngustefnandi byggir á því að eignarnámsbætur vegna þeirra eignarnáma hafi verið að fullu greiddar réttum viðtakanda sem var Magnús faðir hans.

Meðalgöngustefnandi hefur lagt fram beiðni um dómkvaðningu matsmanna til að staðreyna fjártjón sitt vegna missis þeirra óbeinu eignaréttinda sem honum eru áskilin sem erfingja skv. erfðaskrá Magnúsar Einarssonar Hjaltested. Matsmenn voru dómkvaddir á dómþingi í máli nr. E-1362/2014 þann 18. október 2016. Meðalgöngustefnandi áskilur sér rétt til að breyta kröfugerð sinni eftir því sem niðurstaða matsgerðar sem beðið er eftir gefur efni til.

Í dómi Hæstaréttar í máli nr. 121/2016 er sönnunarbyrði lögð á meðalgöngustefnanda fyrir því hvert sé eðli og umfang óbeins eignaréttar yfir jörðinni Vatnsenda “sem skyldi koma í hlut Sigurðar Kristjáns og nánar greindra ættingja Magnúsar Einarssonar Hjaltested í erfðaskrá þess síðarnefnda frá árinu 1938”. Úrlausn þess ræðst fyrst og fremst af skýringu á ákvæðum erfðaskrárinnar þ.e. orðskýring. Þá er til þess að líta að Hæstiréttur hefur í dómum sínum í málum nr. 110/1967, 99/1968, 117/1968, 50/2000, 701/2013 og 751/2014 tekið afstöðu til efnis erfðaskrárinnar og mælt fyrir um um hvernig hana beri að skýra. Líta verður til þess hvað vitað sé um vilja arflátans sjálfs og hvað fyrir honum vakti með gerð erfðaskrárinnar, svo hún geti haldið gildi sínu og verði framkvæmd eins og frekast er unnt.

Í erfðaskránni felst einkaréttur til hagnýtingar jarðarinnar: Í erfðaskrá Magnúsar Einarssonar Hjaltested er í b lið 1. gr. mælt fyrir um skyldu (og rétt) arftaka til að búa á jörðinni Vatnsenda. Í þessu erfðaskrárákvæði felst einkaréttur til að búa á jörðinni og hagnýta hana, en í erfðaskránni segir “hann skal búa á jörðinni”. Í dómi Hæstaréttar í máli nr. 110/1967 var niðurstaða skiptaréttar Kópavogs um einkarétt erfingjans Magnúsar S. Hjaltested til umráða og búsetu á jörðinni Vatnsenda staðfest. Í úrskurðarorði skiptaréttar sagði að föður meðalgöngustefnanda sé “áskilinn réttur eftir látinn föður

sinn til að taka við til ábúðar og hagnýtingar jörðina Vatnsenda í Kópavogsskaupstað með þeim takmörkunum og skilmálum sem settir eru í arfleðsluskrá Magnúsar Einarssonar Hjaltesteds dagsettri 4. janúar 1938”.

Með dómi Hæstaréttar í máli nr. 117/1968 var komist að þeirri niðurstöðu að búseta ekkju Sigurðar Kr. Hjaltested jörðinni og hagnýting hennar á jörðinni stæði í vegi fyrir réttindum Magnúsar S. Hjaltested til jarðarinnar og var henni gert að víkja af jörðinni vegna þess. Í dómi fúgetaréttar Kópavogs sem Hæstiréttur staðfesti segir: “...er augljóst að gerðarbeiðandi á rétt til að taka jörðina til ábúðar og hagnýtingar. Seta gerðarþola á jörðinni stendur í vegi fyrir þessum rétti hans, og ekkert er fram komið í málinu um, að takmarkanir eða skilmálar í erfðaskrá Magnúsar Einarssonar Hjaltested hindri að hann taki rétt sinn”.

Með dómi Hæstaréttar í máli nr. 99/1968 var staðfest úthlutunargerð skiptaráðanda þar sem Magnúsi S. Hjaltested voru afhent, “umráð og afnot fasteignarinnar Vatnsenda með því, sem henni fylgir og fylgja ber, ...” Hæstiréttur hefur skýrt erfðaskrána svo að um einkaafnotarétt sé að ræða sem taki til hagnýtingar húsa og allra landgæða jarðarinnar, þ.e. þess sem fylgir og fylgja ber jörðinni.

Mikilvægt er að hafa í huga við skýringu þessara dóma að úrskurðir skiptaréttar byggðu á því að um viðtækan afnotarétt væri að ræða sem Magnúsi S. Hjaltested var áskilinn og síðar úthlutað. Lýsing á efni afnotaréttarins kemur fram í bréfi skiptaráðanda til skattstjórans á Reykjanesi frá 15. ágúst 1969 þar sem segir að með úthlutun jarðarinnar “...fylgdu að sjálfsögðu tekjur jarðarinnar svo sem leigugjöld og endurgjöld veiðileyfa”. Með dómi Hæstaréttar í máli nr. 701/2012 var því slegið föstu að í ákvörðun skiptaráðanda um afhendingu jarðarinnar til Magnúsar S. Hjaltested hafi falist úthlutun óbeinna eignaréttinda. Skiptaráðandi tiltók engar eignarheimildir í ákvörðun sinni sem væru eftir á hendi db. Sigurðar Kr. Lárussonar Hjaltested, enda jörðin afhent Magnúsi með því sem fylgir og fylgja ber.

Þar sem erfðaskráin leggur ríkar skyldur á herðar þeim sem hefur umráð og afnot jarðarinnar verður arfleðsluviljinn ekki ætlaður annar en að arftaki hafi hagnýtingar og arðsrétt af öllu því sem jörðinni fylgir og fylgja ber. Eðli beins eignarréttar stendur því ekki í vegi að lagðar séu á hann þær kvaðir að afnotaréttarhafi njóti einn óskoraðs umráða og afnotaréttar yfir öllum hlunnindum jarðeignar. Ekkert er því t.a.m. í vegi að arftaki leigi út veiðirétt í Elliðavatni í einu lagi, í stað þess að selja veiðileyfi sjálfur. Meðalgöngustefnandi leigði út landspildu undir brunnsvæði og til vatnstöku á hinu eignarnumda landi sem fellur innan heimilda hans til að leigja út lóðir úr landi jarðarinnar og hagnýtingarréttar hans á landgæðum. Ekkert er því í vegi að sá vilji arflátans Magnúsar Einarssonar Hjaltested, nái fram að ganga, að arftaki sem skylt sé að búa á jörðinni hafi hagnýtingarrétt allra hlunninda á sinni hendi. Umráða- og afnotaréttur arftaka skv. erfðaskránni útrýmir afnotarétti handhafa beins eignaréttar og mögulegra viðsemjenda þeirra til jarðarinnar.

Samkvæmt 2. gr. jarðalaga nr. 81/2004 merkir landbúnaður “hvers konar vörslu, verndun, nýtingu og ræktun búfjár, ferskvatnsdýra, lands og auðlinda þess til atvinnu- og verðmætasköpunar, matvælaframleiðslu og þjónustu sem tengist slíkri starfssemi”. Þessi skilgreining nágildandi laga á hvað teljist búskapur fellur vel að vilja arflátans um viðtækan hagnýtingarrétt hvers erfingja réttindanna.

Í erfðaskránni felst einkaréttur til að stofna og framselja óbein eignarréttindi (leigurétt) úr óræktuðu landi Vatnsenda og hafa af fasteigninni tekjur: Samkvæmt c lið 1. gr. erfðaskrárinnar má arftaki skipta landinu og selja á leigu lóðir undir hús, leikvelli eða annað úr óræktuðu landi jarðarinnar. Ræktað land Vatnsenda var í tíð arflátans tunkriki í kringum bæjarhúsið og er það landsvæði enn í eignarumráðum meðalgöngustefnanda. Fyrir gerð erfðaskrárinnar tilheyrði jörðinni sláttútak á Elliðavatnsengjum en sá réttur fór endanlega forgörðum 1932 þegar vatni var varanlega veitt á engjarnar vegna virkjunar Elliðaáa. Skráði arfleifandi af því tilefni í dagbók sína þá að þá hafi verið kveðinn upp dauðadómur yfir búskapnum á Vatnsenda.

Hið eignarnumda land sem meðalgöngustefnandi var sviptur umráða og afnotarétti yfir er allt úr óræktuðu landi jarðarinnar og er allt undirorpið afnota og útleigurétti meðalgöngustefnanda skv. 1. mgr. b liðar 1. gr. og c. lið 1. gr. erfðaskrárinnar. Í erfðaskránni er ekki að finna bann við útleigu lands sem hefur að geyma jarðefni eða önnur hlunnindi jarðarinnar. Skilyrði erfðaskrárinnar er aftur á móti að leiguverð endurspegli það sem teljist hæfilegt á hverjum tíma. Er það augljóslega sett með hagsmuni síðari arftaka í huga. Skýrt er kveðið á um það í erfðaskránni að leigutekjur skuli greiða til arftaka samkvæmt erfðaskránni “hver sem hann verður”. Með dómi Hæstaréttar í máli 99/1968 var föður meðalgöngustefnanda afhent fasteignin Vatnsendi með því sem henni fylgdi og fylgja ber til umráða og afnota “...og hafa þessi réttindi upp frá því ekki verið á hendi dánarbúsins” eins og segir í dómi Hæstaréttar frá 5. mars 2015 í máli nr. 751/2014.

Í erfðaskránni felst réttur til að krefja um og semja um bætur fyrir landspjöll: Samkvæmt 2. gr. erfðaskrárinnar er það arftaka að krefja um og semja um bætur fyrir landspjöll. Er það rökrétt þar sem landspjöll á jörðinni af völdum þriðja aðila skerða umráða og afnotarétt arftakans og bera honum fullar bætur fyrir. Eigandi beins eignaréttar hefur hvorki umráða- né afnotarétt að landi Vatnsenda og sætir kvöð um endurgjaldslausan afnotarétt rétthafa skv. erfðaskránni um aldur og ævi.

Umráða og afnotaréttur getur einungis fallið til arftaka samkvæmt erfðaröð erfðaskrárinnar: Samkvæmt fyrirmælum erfðaskrárinnar, einkum 3. gr. 4. gr. og 6 gr., getur umráða og afnotaréttur yfir jörðinni einungis fallið til arftaka skv. erfðaskrá Magnúsar Einarssonar Hjaltested. Í dómi Hæstaréttar í máli nr. 751/2014 segir að því verði hvergi fundinn staður í erfðaskrá Magnúsar Einarssonar Hjaltested að útlagning umráða- og afnotaréttar geti af nokkurri ástæðu gengið til baka og þau runnið aftur til dánarbúsins.

Magnús S. Hjaltested tók yfir áhvilandi veðskuldir á jörðinni og greiddi þær upp: Við andlát Sigurðar Kr. Lárussonar Hjaltested voru eftirfarandi veðskuldir áhvilandi á jörðinni:

Veðréttur	Útgáfudagur	Upphafleg fjárhæð	Veðhafi
1	11. desember 1947	35.000	Byggingasjóður
2	23. júlí 1957	35.000	Veðdeild Búnaðarbankans

3	21. september 1962	30.000	Búnaðarbanki Íslands
4	29. janúar 1964	35.000	Stofnlánadeild Landbúnaðarins

Magnús S. Hjaltested tók yfir og greiddi upp veðskuldir áhvílandi jörðinni Vatnsenda. Fyrir liggur afrit af bréfi skiptaráðanda til lögmanns Magnúsar S. Hjaltested frá 30. apríl 1968 þar sem lagt er fyrir umbjóðanda lögmannsins að greiða afborgun áhvílandi veðkröfu við Búnaðarbankann. Að skiptaráðandi leggi fyrir Magnús S. Hjaltested að greiða áhvílandi veðskuldir sem hvíla á jörðinni sýnir hve viðtækum eignarheimildum var úthlutað til hans með dómi Hæstaréttar frá 30. maí 1969.

Þorsteinn Hjaltested missir verðmæt réttindi af völdum eignarnámsins sem njóta lögverndar: Meðalgöngustefnandi á rétt til bóta fyrir missi óbeinna eignaréttinda til jarðarinnar Vatnsenda sem eru í hans eigu. Almenna reglan er sú að eignarnámspoli á rétt á sölu- eða markaðsverði nema mat á grundvelli notagildis leiði til hærri niðurstöðu. Með söluverði er átt við það verð sem fæst fyrir réttindi á frjálsum markaði, innan hæfilega langs sölutíma og að því gefnu að kaupandi sé kunnugur markaðsverði sambærilegra eigna á svipuðum slóðum. Með notagildi er átt við þann arð sem eignin getur gefið af sér á ársgrundvelli að teknu tilliti til endingartíma og vaxta. Verðmæti óbeinna réttinda meðalgöngustefnanda liggja fyrst og fremst í einkarétti til að leigja út lóðir undir hús leikvelli og annað og hafa af landinu þær tekjur sem þannig má hafa af því. Ætla má að notagildi gefi hærri niðurstöðu en söluverð þar sem við mat á notagildi er ekki litið til þess afsláttar sem upplýstur kaupandi myndi ætlast til að fá í svo stórum viðskiptum.

Við mat á fjáртjóni meðalgöngustefnanda ber að meta þær eignarheimildir sem hann á samkvæmt erfðaskránni og er sviptur af völdum eignarnámsins með hliðsjón af eftirfarandi:

1. Að óbeinn eignaréttur meðalgöngustefnanda er öruggur og byggir á traustri eignarheimild (erfðaskrá). Meðalgöngustefnandi getur varið þennan rétt sinn gagnvart yfirgangi annarra og leitað atbeina yfirvalda og dómstóla í því skyni.
2. Einkagildis óbeina eignaréttarins (útrýmir afnotarétti annarra, er fullkominn einkaréttur)
3. Meðferðargildis óbeina eignaréttarins (einkaréttur til að ráðstafa óbeinum eignaréttindum á leigu og hafa af þeim ráðstöfunum arð).
4. Varanleiki réttindanna (óbeinu eignaréttindin geta aldrei fallið til núverandi eiganda beins eignaréttar og ganga í arf til elsta sonar meðalgöngustefnanda).
5. Væntingarvirði réttar til að leigja út lóðir undir hús leikvelli og annað miðað við landfræðilega legu hins eignarnumda lands (nálægð við byggð, samkeppni á vegum Kópavogsbæjar árið 2007 um rammaskipulag fyrir byggð á 274,4 ha eignarnámssvæði og land þegar verið leigt undir vatnsból).

Eftir að eignarnám hefur verið ákveðið er eignarnemi kominn í stöðu tjónvalds og eignarnámspoli í stöðu tjónpola. Samkvæmt 2. mgr. 3. gr. laga nr. 11/1973 um framkvæmd eignarnáms skulu öll takmörkuð réttindi afnumin, nema annað sé sérstaklega ákveðið. Í þessu felst að við mat á tjóni eiganda beins eignaréttar ber að líta til þess að

tjón hans getur aldrei orðið meira en sem svarar til verðgildis þeirra eignarheimilda sem hann hafði á sinni hendi þegar eignarnám fór fram. Samkvæmt 2. mgr. 10 gr. laga nr. 11/1973 skal tilgreina sérstaklega bætur til annarra rétthafa en eigandans og er almenna reglan sú að bótagreiðsla til eiganda óbeinna réttinda lækki greiðslu til eigandans um sömu fjárhæð. Meginreglan um skiptingu bóta byggir á því að eignarnemi á ekki að greiða tvöfaldar bætur og þeirrar lögverndar sem óbeinn eignaréttur nýtur skv. 72. gr. stjórnarskrárinnar.

Með dómi Hæstaréttar í máli nr. 121/2016 var því slegið föstu að meðalgöngustefnandi ber sönnunarbyrði fyrir því hve viðtæk réttindi hans til jarðarinnar Vatnsenda eru og er undir þeirri sönnunarfærslu komið hvert fjáртjón hans er af völdum eignarnámsins. Eins og afnotaréttur meðalgöngustefnanda útrýmir afnotarétti eiganda beins eignaréttar, takmarkar bótagreiðsla fyrir afnotarétt bótagreiðslu fyrir missi beins eignaréttar.

Almenn sjónarmið um virði óbeinna eignaréttinda meðalgöngustefnanda í janúar 2007, bann við tvígreiðslu bóta: Yfirleitt fellur ákvörðun um eignarnám nálægt því tímamarki þegar eignarnámsheimild er veitt. Í þessu máli var heimild til eignarnáms veitt 10. janúar 2007, ákvörðun um eignarnám var tekin 23. janúar 2007 og eignarnámsgerðin er dagsett 30. janúar 2007. Er á því byggt að miða eigi bætur fyrir missi óbeinna eignaréttinda meðalgöngustefnanda við verðgildi þeirra í janúar 2007.

Allt hið eignarnumda land var undirorpið afnotarétti meðalgöngustefnanda sem hafði samkvæmt erfðaskránni heimild til að hluta hið eignarnumda land niður í lóðir og leigja þær út á markaðsverði hvers tíma. Um það verður ekki deilt að um þennan rétt er kveðið berum orðum í erfðaskrá Magnúsar Einarssonar Hjaltested. Með eignarnámi Kópavogsbæjar í janúar 2007 var eigandi beins eignaréttar ekki sviptur rétti til að leigja landið út og hafa af því arð. Sá réttur var ekki á hendi dánarbús Sigurðar Kr. Lárussonar Hjaltested, heldur meðalgöngustefnanda.

Hið eignarnumda land skiptist að grunni til í tvo hluta, annars vegar 274,4 ha. land norðan Heiðmerkur sem tekið var eignarnámi undir íbúðabyggð. Með eignarnáminu var meðalgöngustefnandi sviptur rétti til að hluta landið niður og leigja það út undir hús leikvelli og annað. Bera honum fullar bætur fyrir þennan missi. Fræðimenn hafa talið þá reglu gilda að ekki eigi að taka tillit til þess í hvaða skyni eignarnemi ætlar að nota hið eignarnumda. Sú regla er sett eignarnámspola til hagsbóta, þar sem eignarnema væri ella í lófa lagið að halda því fram við ákvörðun eignarnámsbóta hann muni ekki nýta landið með arðberandi hætti. Nálægð byggðar við hið eignarnumda landsvæði réttlætir væntingar meðalgöngustefnanda í þá veru að leigja hafi mátt landið undir hús, leikvelli og annað. Þá verður ekki fram hjá því litið að á árinu 2006 gerði stefndi Kópavogsbær samninga við Garðabæ um afléttingu vatnsverndar af öllu landi Vatnsenda norðan Heiðmerkur. Gekkt sveitarfélagið í umtalsverðar fjárskuldbindingar gagnvart Garðabæ í því skyni og vann breytingatillögu á svæðisskipulagi vatnsverndar í október/nóvember 2006 þar sem allt land Vatnsenda norðan Heiðmerkur var tekið úr eiginlegri vatnsvernd. Það hefur að mestu gengið eftir og eru í dag einungis ca. 33 ha. úr eignarnámslandinu norðan Heiðmerkur undir vatnsvernd. Hins vegar var um að ræða 580 ha. lands sunnan Heiðmerkur sem tekið var eignarnámi til útivistar, til að tryggja vatnsvernd og öflun neysluvatns fyrir sveitarfélagið. Á þessu

svæði hafði meðalgöngustefnandi leigt út landspildu undir vatnstöku til einkahlutafélags í hans eigu. Með sérstökum samningi eignaðist eignarnemi einkahlutafélagið og tók yfir skyldur samkvæmt leigusamningi við meðalgöngustefnanda. Um er að ræða verðmætan og arðberandi samning til langs tíma. Allir 580 ha voru undirorpni rétti meðalgöngustefnanda til umráða og hagnýtingar og ber að greiða meðalgöngustefnanda fullar bætur fyrir missi þeirra réttinda.

Á það er bent að sama landsvæði verður ekki á sama tíma notað í ósamrýmanlegum tilgangi og er með því átt við að eigandi afnotaréttar viðhefur ekki eigin not á landi sem hann hefur leigt öðrum undir byggingalóðir. Bætur skal miða við þau not sem gefa eiganda réttindanna hærri niðurstöðu og í tilviki meðalgöngustefnanda er það afdráttarlaust réttur til að leigja landið út. Að baki liggur sú röksemd að eignarnema verður aldrei gert að greiða tvöfaldar bætur fyrir eignarnumið land. Af sömu ástæðu leiðir að bætur til meðalgöngustefnanda vegna missis réttar til útleigu lóða (væntingaverð), takmarkar rétt eiganda beins eignaréttar til eignarnámsbóta. Tveir aðilar geta ekki leigt út sama land eða hagnýtt það á sama tíma (nema um sameign sé að ræða). Meðalgöngustefnandi hefur þinglýsta heimild fyrir rétti sínum til hagnýtingar og þar með talið útleigu lóða úr hinu eignarnumda landi sem er kvöð sem eigandi beins eignaréttar þarf að þola án nokkurs endurgjalds.

Einnig leiðir meginreglan um að eignarnema verði ekki gert að greiða bætur tvisvar sinnum fyrir sama land til þess að greiðsla bóta til meðalgöngustefnanda útilokar að sama skapi greiðslu eignarnámsbóta til eiganda kvaðabundins beins eignaréttar. Sama land verður ekki notað á sömu stundu undir leigulóðir fyrir hús og aðrar ósamrýmanlegar landsnytjar. Land er takmörkuð gæði, og þó land megi almennt heimta aftur úr hendi rétthafa til annarra nota er Vatnsendi bundinn þeirri kvöð að afnotaréttur meðalgöngustefnanda til landsins getur aldrei gengið til baka. Þegar eignarnámsgerðin fór fram gat eigandi beins eignaréttar ekki hagnýtt sér landið sjálfur og ekki heldur leigt út lóðir undir hús, leikvelli og annað. Afnotaréttur sem meðalgöngustefnandi ráðstafar með samningi til þriðjamanns fellur aftur til eiganda afnotaréttar í lok samningstímans, en ekki eiganda beins eignaréttar.

Meðalgöngustefnandi hefur lagt fram matsbeiðni í því skyni að færa sönnur á fullt verð þeirra óbeinu eignaréttinda sem hann missti af völdum eignarnáms Kópavogsbæjar í janúar 2007. Er matið unnið samhliða matsgerðum sem verið að að vinna að beiðni stefnenda í aðalsök í héraðsdómsmálinu nr. E-1362/2014 annars vegar og stefnda í aðalsök sama máls hins vegar.

Sáttargerð um eignarnámsbætur frá 30. janúar 2007: Af hálfu meðalgöngustefnanda er á því byggt að forsendur séu brostnar fyrir því greiðslufyrirkomulagi sem samið var um í sáttargerð um eignarnámsbætur frá 30. janúar 2007. Sáttargerðin hefur ekki verið efnd og bóta er krafist í stað efnda in natura. Stefndi í aðalsök, Kópavogsbær, hefur viðurkennt að hann geti ekki enn afhent þær byggingalóðir sem hann lofaði að afhenda meðalgöngustefnanda í maí / júní 2008. Þá afturkallaði stefndi í aðalsök aðrar lóðaúthlutanir til meðalgöngustefnanda sem úthlutað hafði verið úr hinu eignarnumda landi. Eftir stendur að samkvæmt dómi Hæstaréttar frá 12. nóvember 2015 í máli nr. 706/2015 er sáttargerðin gild eignarnámsgerð samkvæmt 32. gr. þinglýsingalaga nr. 39/1978.

Þorsteini Hjaltested bera fullar bætur fyrir tap lögverndaðra eignaréttinda: Á því er byggt af hálfu meðalgöngustefnanda að honum beri fullar bætur fyrir missi eignaréttinda sem honum eru áskilin samkvæmt erfðaskrá Magnúsar Einarssonar Hjaltested frá 4. janúar 1938 og njóti lögverndar. Á því er byggt að um viðtæk óbein eignaréttindi sé að ræða og við mat á eðli þeirra og inntaki verði að horfa til þess að réttindin byggja á erfðaskrá. Við túlkun erfðaskrár Magnúsar Einarssonar Hjaltested verður samkvæmt meginreglu erfðaréttar sem áréttuð er í forsendum dóms Hæstaréttar í máli nr. 751/2014 að skýra erfðaskrá Magnúsar Einarssonar Hjaltested til samræmis við vilja arfleiddanda eftir því sem helst verður ráðið og einnig svo að hún geti haldið gildi sínu og verði framkvæmd eins og frekast er unnt.

Stefnubirting í lögbirtingablaði: Stefna á hendur stefnda Sigurði Kristjáni Hjaltested, er birt í Lögbirtingablaði með vísan til 1. mgr. 89. gr. laga nr. 91/1991. Stefndi Sigurður Kristján er með skráð lögheimili í útlöndum skv. Þjóðskrá Íslands og er því með óþekkt heimili. Stefndi Guðmundur Gíslason er skráður með lögheimili í Svíþjóð skv. Þjóðskrá Íslands, en heimili hans er óþekkt í Svíþjóð. Stefna er birt í Lögbirtingablaði á hendur stefnda Guðmundi með vísan til 1. mgr. 89. gr., sbr. 90. gr. laga nr. 91/1991 fari svo að yfirvöld í Svíþjóð neiti að birta stefnuna eftir þeim reglum sem þar gilda um birtingu fyrir manni sem hefur óþekkt heimilisfang.

Vísan til helstu lagaákvæða: Meðalgöngustefnandi vísar til 20. gr. laga nr. 91/1991 um meðferð einkamála, til meginreglna erfðaréttar um skýringu og túlkun erfðaskráa, til meginreglna eignaréttar um efni og eðli eignaréttinda, til meginregla eignaréttar um afnotarétt og réttarstöðu eiganda afnotaréttar. Meðalgöngustefnandi vísar til 2. mgr. 10. gr. laga nr. 11/1973 og til 72. gr. stjórnarskrár lýðveldisins Íslands lög nr. 33/1944.

Sönnunargögn: Stefndi leggur fram öll skjöl héraðsdómsmálsins E-1362/2014 sem dskj. nr. 3 og nr. 4 yfirlit yfir framvindu skipta í dánarbúi Finnborgar Bettý Gísladóttur.

Áskilnaður: Meðalgöngustefnandi áskilur sér rétt til að hafa uppi frekari málsástæður og leggja fram frekari gögn eftir því sem tilefni gefst undir rekstri málsins.

Fyrirkall: Fyrir því stefnist hér með Elísu Finnadóttur kt. 170989-2019, Gerðhömrum 7, Reykjavík, Róbert Fragapane kt. 280770-3539 Sörhallet 13, 4309 Sandnes í Noregi persónulega og fyrir hönd db. Finnborgar Bettýjar Gísladóttur kt. 040345-3539 sem síðast var til heimilis að Kleppsvegi 64, Reykjavík, Gísla Finnssyni kt. 221187-2539, Skúlagötu 46, Reykjavík, Guðmundi Gíslasyni kt. 261047-3659, með óþekkt heimilisfang í Svíþjóð, Hansínu Sessellju Gísladóttur kt. 110343-2139, Tryggvagötu 6, Reykjavík, Karli Lárusi Hjaltested kt. 300663-4869, Kleppsvegi 144, Reykjavík, Margræti Margrétardóttur kt. 011155-2439, Monte Farias, Goldra de Cima, 8005-487 Faro, Portugal, Markúsi Ívari Hjaltested, kt. 020744-3169, Háholti 4, Mosfellsbæ, Sigríði Hjaltested, kt. 040451-4639, Præstevejen 21, Vind, 7500 Holstebro, Danmörku, Sigurði Kristjáni Hjaltested kt. 050262-4139, með óþekkt heimilisfang í útlöndum, og Ármanni Kr. Ólafsyni kt. 170766-5049, Marbakkabraut 38, Kópavogi, bæjastjóra Kópavogsbæjar, kt. 700169-3759, Fannborg 2, Kópavogi, fyrir hönd bæjarins, til þess að mæta er mál þetta verður þingfest á dómþingi Héraðsdóms Reykjaness,

Fjarðargötu 9, Hafnarfirði, miðvikudaginn 26. apríl 2017 kl. 9.00 árdegis til þess þar og þá að skjá skjöl og skilríki í dóm lögð, á sókn sakar og dómkröfur að hlýða, til sakar að svara og dóm að þola. Verði ekki mætt af hálfu stefndu við þingfestingu málsins mega þau búast við að útivistardómur gangi í málinu.

Stefnufrestur ákveðst 3 sólarhringar, nema gagnvart stefndu Róberti Fragapane, Guðmundi Gíslasyni, Sigurði Kristjáni Hjaltested, Margréti Margrétardóttur og Sigríði Hjaltested en stefnufrestur gagnvart þeim ákveðst einn mánuður.

Reykjavík 6. desember 2016.
fyrir hönd Þorsteins Hjaltested,
Sigurbjörn Þorbergsson hrl.

(2017006026

Útgáfud.: 27. mars 2017

Stefna - til ógildingar á veðskuldabréfi

**Dómstjóri héraðsdóms Reykjavíkur,
Hervör Þorvaldsdóttir,**

gjörir kunnugt: Mér hefur tjáð Sigurður Gizurarson hrl. að hann þurfi fyrir hönd Sveins Freys Rögnvaldssonar, kt. 010636-2569, Furugerði 1, Reykjavík, að höfða mál fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur til ógildingar á veðskuldabréfi með veði í fasteign.

Dómkröfur: Stefndandi gerir þær kröfur að ógilt verði með dómi veðskuldabréf gefið út í Reykjavík 24. maí 1993 af Bjarna Th. Rögnvaldssyni kt. 250832-7299 til Elísabetar J. Theodórsdóttur kt. 211107-2199. Höfuðstóll veðskuldabréfsins var að fjárhæð kr. 1.000.000 og var það tryggt með 1. veðrétti í fasteign nr. 42 við Safamýri í Reykjavík, merkt: 020303 með fastanúmerið: 2014756. Veðskuldabréfinu var þinglýst hjá Sýslumanninum í Reykjavík 4. júní 1993 og fékk þinglýsinganúmerið: 411A-009598/1993. Höfuðstóll veðskuldabréfsins var bundinn lánskaravísitölu með grunnvísitöluna 3278. Bréfið bar ekki vexti og skyldi það endurgreiðast á tuttugu árum með fjörutíu afborgunum, þeirri fyrstu 10. ágúst 1995 en gjalddagar þess voru tveir á ári, 10. febrúar og 10. ágúst.

Málsatvik og málsástæður: Stefndandi er bróðir Bjarna Th. Rögnvaldssonar útgefanda veðskuldabréfsins en þeir báðir eru synir Elísabetar J. Theodórsdóttur, kröfuhafa þess. Bjarni er nú á dvalarheimili en Elísabet lést árið 1995. Veðskuldabréfið var samið af stefnanda á sínum tíma í samráði við Bjarna og móður þeirra, með það að leiðarljósi að eignin héldist í eigu Bjarna. Veðskuldabréfið var útbúið þegar Bjarni keypti fyrrgreinda íbúð í Safamýri 42 af Elísabetu. Stefndandi útbjó einnig bæði kaupsamning og afsal er þau kaup fóru fram, samanber fylgiskjöl 8 og 9. Kaupsamningurinn og afsalið eru hvorugt með hefðbundnu sniði þar sem ítarlegar kvaðir og önnur ákvæði tilgreina mjög skýrt og ítarlega tilgang þessara löggerna. Þá kemur skýrt fram í 10. lið ákvæða veðskuldabréfsins að skilmálar þess séu háðir sérskilmálum í kaupsamningi og afsali og að vanskil leiði ekki til aðfarar eða nauðungarsölu. Því er ljóst samkvæmt beinu ákvæði veðskuldabréfsins að vanskil þess leiði ekki til aðfarar eða nauðungarsölu. Einnig kemur fram á veðskuldabréfinu að kaupandi hafi ótakmarkaðan greiðslufrest. Bréfið fullnýtti þannig veðrými eignarinnar án

þess að nokkurn tíma yrði hægt að ganga að veðinu. Stefndandi keypti eignina af Bjarna árið 2015. Við kaupun var miðað við að í raun væri eingöngu formsatriði að fá veðskuldabréfið afmáð af eigninni. Af hálfu stefnanda hefur skuldabréfið lokið hlutverki sínu, sem var að eignin héldist í eigu Bjarna.

Stefndandi kveður frumrit veðskuldabréfsins hafa glatast og að það hafi ekki fundist þrátt fyrir ítrekaða leit. Stefndandi kveðst hafa mótttekið frumritið fyrir mörgum árum frá móður sinni, þegar hún var á lífi og að hann hafi sett það í geymslu. Síðan þá hefði hann flust búferlum og að honum hafi ekki tekist að finna bréfið aftur. Stefndandi seldi fasteignina að Safamýri 42 í árslok 2016 til nýs eiganda, samanber meðfylgjandi veðbókavottorð og kaupsamning (fylgiskjöl nr. 5 og 6). Stefndandi er því afar brýnt að fá skuldabréfið afmáð úr veðbókum þannig að hægt sé að ganga frá nýju afsali vegna sölnnar.

Stefndandi er því nauðsynlegt að fá veðskuldabréfið ógilt með dómi.

Lagarök: Stefndandi höfðar málið með heimild í 120. og 121. gr. laga nr. 91 frá árinu 1991 um meðferð einkamála. Varðandi varnarþing vísar stefndi til 2. mgr. 120. gr. sömu laga. Stefna þessi er birt í Lögbirtingablaðinu skv. 3. mgr. 91. gr. laga nr. 91/1991 um meðferð einkamála.

Sönnunargögn: Við þingfestingu máls þessa kveðst stefndandi munu leggja fram:

1. Frumrit ógildingarstefnu.
2. Skjalaskrá.
3. Afrit úr Lögbirtingablaði sem stefna þessi birtist í.
4. Ljósrit veðskuldabréfs frá sýslumanninum í Reykjavík.
5. Veðbókavottorð
6. Kaupsamningur dags. 29. desember 2016.
7. Afsal dags. 16. nóvember 2015.
8. Kaupsamningur dags. 24. maí 1993.
9. Afsal dags. 24. maí 1993.

Fyrirkall: Fyrir því stefnist hverjum þeim, sem kann að hafa framangreint veðskuldabréf undir höndum eða telur til réttar yfir því, að mæta á dómþing Héraðsdóms Reykjavíkur, sem háð verður í dómsal nr. 102, dómhúsinu við Lækjartorg 19, Reykjavík, fimmtudaginn 27. apríl 2017, kl. 10.00, er mál þetta verður þingfest, til þess þar og þá að sjá skjöl og skilríki í dóm lögð, hlýða á dómkröfur og sókn sakar, leggja fram gögn af sinni hálfu og sanna rétt sinn til veðskuldabréfsins. Ella má búast við því að útivistardómur gangi í málinu og krafa stefnanda um ógildingu veðskuldabréfsins verði tekin til greina.

Stefnufrestur er einn mánuður.

Reykjavík, 16. mars 2017.
F.h. Héraðsdóms Reykjavíkur,
Hervör Þorvaldsdóttir dómstjóri.

(2017006129

Útgáfud.: 22. mars 2017

Auglýsing frá Orkustofnun*1. Þverárvirkjun.*

AB-Fasteignir, kt. 540909-2450, hefur sótt um virkjunarleyfi fyrir 400 kW vatnsaflsvirkjun, Þverárvirkjun, í Þverá í Önundarfirði, Ísafjarðarbæ.

Í samræmi við 3. mgr. 34. gr. raforkulaga nr. 65/2003 er þeim aðilum er málið varðar gefið færi á að kynna sér umsóknina og koma á framfæri sjónarmiðum sínum fyrir 21 apríl nk. Frekari upplýsingar og gögn um hina fyrirhuguðu virkjun hægt að nálgast hjá Orkustofnun, Grensásvegi 9, 108 Reykjavík eða óska eftir þeim með tölvubréfi á netfangið os@os.is.

2. Kaldárvirkjun.

AB-Fasteignir, kt. 540909-2450, hefur sótt um virkjunarleyfi fyrir 400 kW vatnsaflsvirkjun, Kaldárvirkjun, í Kaldá í Önundarfirði, Ísafjarðarbæ.

Í samræmi við 3. mgr. 34. gr. raforkulaga nr. 65/2003 er þeim aðilum er málið varðar gefið færi á að kynna sér umsóknina og koma á framfæri sjónarmiðum sínum fyrir 21 apríl nk. Frekari upplýsingar og gögn um hina fyrirhuguðu virkjun hægt að nálgast hjá Orkustofnun, Grensásvegi 9, 108 Reykjavík eða óska eftir þeim með tölvubréfi á netfangið os@os.is.

3. Glerárvirkjun II.

Fallorka ehf., kt. 600324-4180, hefur sótt um virkjunarleyfi fyrir 3300 kW vatnsaflsvirkjun, Glerárvirkjun II, í Glerá, Akureyrarbæ.

Í samræmi við 3. mgr. 34. gr. raforkulaga nr. 65/2003 er þeim aðilum er málið varðar gefið færi á að kynna sér umsóknina og koma á framfæri sjónarmiðum sínum fyrir 21 apríl nk. Frekari upplýsingar og gögn um hina fyrirhuguðu virkjun hægt að nálgast hjá Orkustofnun, Grensásvegi 9, 108 Reykjavík eða óska eftir þeim með tölvubréfi á netfangið os@os.is.

Skriflegum athugasemdum má koma á framfæri innan tilskilins frests við Orkustofnun, Grensásvegi 9, 108 Reykjavík eða á netfangið os@os.is.

Orkustofnun.

(2017005812

Útgáfud.: 24. mars 2017

Auglýsing frá Orkustofnun*Samráð vegna kerfisáætlunar Landsnets hf. 2016-2025.*

Samkvæmt 2. mgr. 9. gr. b. raforkulaga nr. 65/2003 hefur Orkustofnun það hlutverk að fara yfir og samþykkja kerfisáætlun Landsnets hf. með hliðsjón af markmiðum um öryggi, skilvirkni, áreiðanleika afhendingar, hagkvæmni, gæði raforku og stefnu stjórnvalda um lagningu strengja.

Orkustofnun skal, við yfirferð kerfisáætlunar, hafa samráð við alla núverandi og væntanlega viðskiptavinum flutningsfyrirtækisins sbr. 2. mgr. 8. gr. raforkulaga í opnu og gagnsæju samráðsferli.

Af þessu tilefni vill Orkustofnun bjóða viðskiptavinum Landsnets hf. og væntanlegum viðskiptavinum fyrirtækisins

að koma á framfæri umsögnum vegna kerfisáætlunar 2016-2025. Hægt er að nálgast kerfisáætlun á heimasíðu Landsnets hf.; www.landsnet.is.

Frestur til þess að koma á framfæri athugasemdum vegna kerfisáætlunar Landsnets hf. 2016-2025 er fjórar vikur frá birtingu þessarar auglýsingar í Lögbirtingablaði sbr. 3. mgr. 4. gr. reglugerðar nr. 870/2016 um kerfisáætlun fyrir uppbyggingu flutningskerfis raforku. Eftir þann tíma mun Orkustofnun birta þær umsagnir sem stofnuninni berast vegna málsins á heimasíðu sinni; www.os.is. Þá verður Landsneti hf. boðið að koma á framfæri athugasemdum vegna framkominna umsagna.

Ef frekari upplýsinga er óskað vegna málsins er viðkomandi bent á að hafa samband við starfsmenn Orkustofnunar.

Orkustofnun.

(2017006029

Útgáfud.: 20. mars 2017

Auglýsing um skipulag - Hveragerðisbær*Tillaga að nýju deiliskipulagi lóðarinnar Breiðamörk 1c í Hveragerði.*

Bæjarstjórn Hveragerðisbæjar samþykkti þann 9. mars sl. að auglýsa tillögu að nýju deiliskipulagi fyrir lóð Hótelar Arkar, Breiðamörk 1c í Hveragerði, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Deiliskipulagsreiturinn afmarkast af Breiðumörk til austurs, Bjarkarheiði til norðurs, Réttarheiði til vesturs og opnu svæði til suðurs. Meginmarkmið deiliskipulagsins er að auka nýtingarhlutfall lóðarinnar Breiðumörk 1c og koma þannig til móts við aukna þörf á gistirými í Hveragerði. Tillagan liggur frammi á bæjarskrifstofunni Sunnumörk 2, frá og með mánudeginum 20. mars til mánudagsins 1. maí 2017. Tillagan er einnig til sýnis hjá Skipulagsstofnun, Borgartúni 7b í Reykjavík og á heimasíðu Hveragerðisbæjar, www.hveragerdi.is.

Athugasemdir eða ábendingar skulu vera skriflegar og berast skipulagsfulltrúa í síðasta lagi þriðjudaginn 2. maí 2017 annað hvort á bæjarskrifstofu Hveragerðis Sunnumörk 2 eða á netfangið: gfb@hveragerdi.is.

Skipulagsfulltrúi Hveragerðisbæjar.

(2017005709

Útgáfud.: 20. mars 2017

Auglýsing um skipulag - Reykjavíkurborg

Í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, er hér með auglýst tillaga að deiliskipulagi í Reykjavík.

Kennaraháskóli Íslands, reitur 1.254.

Á fundi umhverfis- og skipulagsráðs þann 8. febrúar 2017 og borgarráði Reykjavíkur þann 9. mars. 2017 var samþykkt að auglýsa tillögu að deiliskipulagi reits 1.254, Kennaraháskóli Íslands. Í deiliskipulaginu felst uppbygging á hluta núverandi lóðar Kennaraháskóla Íslands fyrir byggingu 60 íbúða fyrir eldri borgara og allt að 100 íbúðir fyrir námsmenn. Auk þess verða skilgreindar upp á nýtt

byggingarheimildir fyrir lóð Kennaraháskóla Íslands. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, eru hér með auglýstar tillögur að breytingu á deiliskipulagi í Reykjavík.

Hliðarendi 2.

Á fundi umhverfis- og skipulagsráðs þann 8. febrúar 2017 og borgarstjórn Reykjavíkur þann 7. mars 2017 var samþykkt að auglýsa tillögu að breytingu á deiliskipulagi Hliðarenda vegna lóðarinnar nr. 2 við Hliðarenda. Í breytingunni felst breyting á byggingarreit og aukning á byggingarmagni á reit A. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Hliðarendi 20-26.

Á fundi umhverfis- og skipulagsráðs þann 22. febrúar 2017 og borgarstjórn Reykjavíkur þann 7. mars 2017 var samþykkt að auglýsa tillögu að breytingu á deiliskipulagi Hliðarenda vegna fjölgunar íbúða á lóð nr. 20-26 við Hliðarenda. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Tillögurnar liggja frammi í þjónustuveri Reykjavíkurborgar að Borgartúni 12-14, 1. hæð, virka daga kl. 8.20 – 16.15 frá 20. mars 2017 til og með 12. apríl 2017. Einnig má sjá tillögurnar á vefsíðunni, www.reykjavik.is, skipulag í kynningu. Eru þeir sem telja sig eiga hagsmuna að gæta hvattir til að kynna sér tillögurnar. Ábendingum og athugasemdum við tillögurnar skal skila skriflega til skipulagsfulltrúa eða á netfangið skipulag@reykjavik.is, eigi síðar en 1. maí 2017. Vinsamlegast notið uppgefið netfang fyrir innsendar athugasemdir með tölvupósti.

Skipulagsfulltrúi Reykjavíkur.

(2017005713

Útgáfud.: 21. mars 2017

Auglýsing um meðferð forsetavalds í fjarveru forseta Íslands

Forseti Íslands, herra Guðni Th. Jóhannesson, fór til útlanda 20. mars 2017. Í fjarveru hans fara forsætisráðherra, forseti Alþingis og forseti Hæstaréttar með vald forseta Íslands skv. 8. gr. stjórnarskrárinnar.

Í forsætisráðuneytinu 20. mars 2017.

Bjarni Benediktsson.

Ragnhildur Arnljótsdóttir.

(2017005805

Útgáfud.: 21. mars 2017

Innkallanir

Með úrskurðum héraðsdóms Suðurlands uppkveðnum 8. mars 2017 voru eftirtalin bú tekin til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búunum. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bú.

Nafn bú: **Frestdagur:** **Skiptafundur:**

Bertha Guðrún 18. desember 2014 föstudaginn
Kvaran, 2. júní 2017,
kt. 210764-2599, kl. 10.00
Skúlagötu 21,
Borgarnesi
2017005344)

Stafræn sýn - 6. janúar 2017 föstudaginn
Filmverk ehf., 2. júní 2017,
kt. 460302-4470, kl. 9.00
Eyravegi 38,
Selfossi
2017005345)

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búunum eða eigna í umráðum þeirra, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búunum innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innkallana þessara. Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að PACTA Lögmenn, Austurvegi 3, Pósthólf 21, 800 Selfoss.

Skiptafundir til að fjalla um skrár um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búanna verða haldnir á skrifstofu skiptastjóra að Austurvegur 3, 2. hæð, Selfoss, á ofangreindum tímum.

Komi ekkert fram um eignir í búunum mun skiptum lokið á þeim skiptafundum með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrár um lýstar kröfur munu liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundina.

Selfossi, 9. mars 2017.

Jónína Guðmundsdóttir
hdl.

(2017005343B

Lögbirtingablað,
55. tölublað 2017.

Útgefandi og ábyrgðarmaður, Sýslumaðurinn á Suðurlandi,
Kristín Þórðardóttir.