



Lögbirtingablað

Heimilisfang: Ránarbraut 1, 870 Vík. Sími 458 2800. Myndsending 458 2860.
Netfang: logbirtningabladid@syslumenn.is • Veffang: www.logbirtningablad.is.
ISSN 1670-0236 (vefútgáfa) – ISSN 1670-0228 (prentuð útgáfa)
Arg. kostar kr. 71.500, eintakið kr. 715.

Gefið út samkvæmt lögum nr. 15 10. mars 2005

Nr. 44 110. ár

Fimmtudaginn 6. apríl 2017

Útgáfud.: 21. febrúar 2017

Hlutfélagaskrá – nýskráning

Félagið heitir: **SXI ehf.**

Kt.: 500217-1460.

Heimili og varnarþing: **Jónsgeisla 39, 113 Reykjavík.**

Dagsetning samþykktar er: 1. febrúar 2017.

Stofnendur: Sigurður Örn Ágústsson, kt. 150470-5019, Jónsgeisla 39, 113 Reykjavík.

Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.: 1. febrúar 2017.

Stjórnarmaður: Sigurður Örn Ágústsson. Varastjórn: Stefán Páll Ágústsson, kt. 171274-3899, Starengi 20, 112 Reykjavík.

Firmað ritar: Meirihluti stjórnar.

Framkvæmdastjórn: Sigurður Örn Ágústsson.

Prókúruumboð: Sigurður Örn Ágústsson.

Skoðunarmaður/endurskoðandi: Ingi Freyr Hansen Ágústsson, kt. 290575-4519, Jöklafold 14, 112 Reykjavík.

Hlutfé kr.: 500.000 ISK

Tilgangur: Tilgangur félagsins er bygging fasteigna, rekstur fasteigna, kaup og sala á fasteignum, kaup og sala á verðbréfum og hlutabréfum, lánastarfsemi, leigustarfsemi, inn- og útflutningur ásamt allri tengdri starfsemi.

Hömlur á meðferð hlutabréfa: Já.

Lausnarskylda á hlutabréfum: Nei.

Ríkisskattstjóri, hlutfélagaskrá.

(2017003583)

Útgáfud.: 21. febrúar 2017

Hlutfélagaskrá – nýskráning

Félagið heitir: **Jónsrimi ehf.**

Kt.: 480217-0120.

Heimili og varnarþing: **Hólmaþingi 7, 203 Kópavogur.**

Dagsetning samþykktar er: 19. janúar 2017.

Stofnendur: EMBLA lögmenn ehf., kt. 530308-0140, Hólmaþingi 7, 203 Kópavogur, Magnús Orri Schram, kt. 230472-5649, Hólmaþingi 7, 203 Kópavogur.

Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.: 19. janúar 2017.

Formaður stjórnar: Herdis Hallmarsdóttir, kt. 100972-4769, Hólmaþingi 7, 203 Kópavogur. Meðstjórnandi: Magnús Orri Schram.

Firmað ritar: Tveir stjórnarmenn saman.

Framkvæmdastjórn: Magnús Orri Schram.

Prókúruumboð: Magnús Orri Schram, Herdis Hallmarsdóttir.

Skoðunarmaður/endurskoðandi: Ernst & Young ehf., kt. 520902-2010, Borgartúni 30, 105 Reykjavík.

Hlutfé kr.: 500.000 ISK

Tilgangur: Tilgangur félagsins er ráðgjöf, fjárfestingar og ferðapjónusta, rekstur fasteigna og lánastarfsemi.

Hömlur á meðferð hlutabréfa: Já.

Lausnarskylda á hlutabréfum: Nei.

Ríkisskattstjóri, hlutfélagaskrá.

(2017003584)

Útgáfud.: 21. febrúar 2017

Hlutfélagaskrá – nýskráning

Félagið heitir: **Flóki Invest ehf.**

Kt.: 490217-1420.

Heimili og varnarþing: **Flólagötu 43, 105 Reykjavík.**

Dagsetning samþykktar er: 27. janúar 2017.

Stofnendur: Jóhanna Jakobsdóttir, kt. 110978-4729, Flólagötu 43, 105 Reykjavík.

Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.: 27. janúar 2017.

Stjórnarmaður: Jóhanna Jakobsdóttir. Varastjórn: Guðmundur Pálsson, kt. 260378-4579, Flólagötu 43, 105 Reykjavík.

Firmað ritar: Stjórnarmaður.

Framkvæmdastjórn: Jóhanna Jakobsdóttir.

Prókúruumboð: Jóhanna Jakobsdóttir.

Skoðunarmaður/endurskoðandi: Enor rekstrar/bókhaldsþj ehf., kt. 430812-0250, Hafnarstræti 53, 600 Akureyri.

Hlutfé kr.: 500.000 ISK

Tilgangur: Tilgangur félagsins er kaup og sala fasteigna, rekstur og útleiga fasteigna, lánastarfsemi og tengur rekstur.

Hömlur á meðferð hlutabréfa: Já.

Lausnarskylda á hlutabréfum: Nei.

Ríkisskattstjóri, hlutfélagaskrá.

(2017003585)

Útgáfud.: 15. febrúar 2017

Hlutfélagaskrá - firmaskrá - aukatilkynningar

Eftirtalin hlutfélög og einkahlutfélög hafa sent hlutfélagaskrá tilkynningar í janúar 2017, samanber skýringar á táknum hér fyrir neðan:

Heiti: 13-hægri ehf..

Kennitala: 441115-0750.

Staður: Hafnarfjörður.

Tilkynningaratriði: F.

2017003360)

Heiti: 1968 ehf..

Kennitala: 461216-0640.

Staður: Sveitarfélagið Árborg.

Tilkynningaratriði: ACDG.

2017003383)

Heiti: 220 Fjörður ehf..

Kennitala: 620615-1290.

Staður: Hafnarfjörður.

Tilkynningaratriði: A.

2017003370)

Heiti: 220 Miðbær ehf..

Kennitala: 510116-1430.

Staður: Hafnarfjörður.

Tilkynningaratriði: A.

2017003374)

Heiti: AB10 ehf.

Kennitala: 441010-0790.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: AG.

2017003392)

Heiti: Above ehf..

Kennitala: 610408-1680.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: EH.

2017003322)

Heiti: AfroZone ehf..

Kennitala: 500315-0590.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: G.

2017003415)

Heiti: AGROS: Fiskislóð 33-37 ehf..

Kennitala: 600312-1110.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: E.

2017003331)

Heiti: Alda Music ehf..

Kennitala: 510716-1320.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: G.

2017003326)

Heiti: Aliquam ehf..

Kennitala: 500310-0300.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: ACD.

2017003328)

Heiti: Alma Med ehf..

Kennitala: 700516-3340.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: E.

2017003377)

Heiti: Almenna S21 ehf..

Kennitala: 611013-0190.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: AFH.

2017003278)

Heiti: A-Marine ehf.

Kennitala: 490702-3770.

Staður: Mosfellsbær.

Tilkynningaratriði: G.

2017003396)

Heiti: AMP ehf..

Kennitala: 450599-2639.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: G.

2017003367)

Heiti: Andalif ehf..

Kennitala: 651011-0860.

Staður: Hafnarfjörður.

Tilkynningaratriði: G.

2017003423)

Heiti: Ankra ehf..

Kennitala: 541113-2310.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: A.

2017003352)

Heiti: Apartmax ehf..

Kennitala: 461113-0360.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: G.

2017003414)

Heiti: Arnarstakur ehf..

Kennitala: 590811-0170.

Staður: Sveitarfélagið Árborg.

Tilkynningaratriði: ACDFGHK.

2017003262)

Heiti: Atmonia ehf..
Kennitala: 450117-0640.
Staður: Reykjavík.
Tilkynningaratriði: B.
2017003298)

Heiti: Auður Investment ehf..
Kennitala: 640209-0380.
Staður: Akranes.
Tilkynningaratriði: ACDEFGHL.
2017003340)

Heiti: Auður-SR ehf..
Kennitala: 560108-2220.
Staður: Reykjavík.
Tilkynningaratriði: EFH.
2017003330)

Heiti: Austurstræti 5 ehf..
Kennitala: 670614-1740.
Staður: Reykjavík.
Tilkynningaratriði: G.
2017003397)

Heiti: Ásabraud 31 ehf..
Kennitala: 580510-1830.
Staður: Reykjavík.
Tilkynningaratriði: AC.
2017003345)

Heiti: Ástand sf..
Kennitala: 520116-1760.
Staður: Reykjanesbær.
Tilkynningaratriði: DT.
2017003353)

Heiti: Barveldið ehf..
Kennitala: 600616-1370.
Staður: Reykjanesbær.
Tilkynningaratriði: AD.
2017003348)

Heiti: Basecamp Iceland ehf..
Kennitala: 620371-0689.
Staður: Reykjavík.
Tilkynningaratriði: ABDEF.
2017003293)

Heiti: Beljandi ehf..
Kennitala: 490413-1890.
Staður: Garðabær.
Tilkynningaratriði: GH.
2017003306)

Heiti: Bilabankinn ehf..
Kennitala: 491299-2589.
Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: A.
2017003305)

Heiti: Bjórböðin ehf..
Kennitala: 540715-1140.
Staður: Dalvíkurbyggð.
Tilkynningaratriði: B.
2017003275)

Heiti: Bláa Skjaldbakan ehf..
Kennitala: 430603-3530.
Staður: Kópavogur.
Tilkynningaratriði: G.
2017003407)

Heiti: Blikkborg ehf..
Kennitala: 660196-2779.
Staður: Mosfellsbær.
Tilkynningaratriði: EFH.
2017003264)

Heiti: Blikksmiðjan Borg ehf..
Kennitala: 501011-0370.
Staður: Kópavogur.
Tilkynningaratriði: ACDEFGHK.
2017003277)

Heiti: Boomerang ehf..
Kennitala: 461206-0180.
Staður: Reykjavík.
Tilkynningaratriði: H.
2017003391)

Heiti: Brimilsvík ehf..
Kennitala: 450315-0790.
Staður: Kópavogur.
Tilkynningaratriði: ACDFGHK.
2017003270)

Heiti: Bruggsmiðjan Kaldi ehf..
Kennitala: 541205-1520.
Staður: Dalvíkurbyggð.
Tilkynningaratriði: E.
2017003294)

Heiti: Búmenn hsf..
Kennitala: 660499-2299.
Staður: Kópavogur.
Tilkynningaratriði: AE.
2017003258)

Heiti: Byrðan ehf..
Kennitala: 480905-0320.
Staður: Sveitarfélagið í Skagafirði.
Tilkynningaratriði: ADG.
2017003285)

Heiti: Corivo ehf.
Kennitala: 660309-2170.
Staður: Reykjavík.
Tilkynningaratriði: BFG.
2017003372)
Heiti: DMC Iceland ehf..
Kennitala: 550307-1700.
Staður: Reykjavík.
Tilkynningaratriði: ACDGHK.
2017003422)
Heiti: Dokkuflag ehf..
Kennitala: 681212-2210.
Staður: Húnaþing vestra.
Tilkynningaratriði: B.
2017003295)
Heiti: Efni Media ehf..
Kennitala: 421015-0150.
Staður: Reykjavík.
Tilkynningaratriði: G.
2017003410)
Heiti: Einfari ehf..
Kennitala: 470705-1400.
Staður: Reykjanesbær.
Tilkynningaratriði: CD.
2017003365)
Heiti: EKK ehf..
Kennitala: 691200-4260.
Staður: Kópavogur.
Tilkynningaratriði: F.
2017003334)
Heiti: EleGannt Artwork ehf..
Kennitala: 690506-1300.
Staður: Skeiða- og Gnúpvrh..
Tilkynningaratriði: G.
2017003261)
Heiti: Endurskoðun og fjármál ehf..
Kennitala: 630909-1390.
Staður: Reykjavík.
Tilkynningaratriði: FG.
2017003253)
Heiti: Esjugrund ehf..
Kennitala: 570117-0760.
Staður: Reykjavík.
Tilkynningaratriði: F.
2017003341)
Heiti: Europartar ehf..
Kennitala: 420614-1010.
Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: A.
2017003290)
Heiti: Ég hata 9 til 5 ehf.
Kennitala: 541004-2620.
Staður: Reykjavík.
Tilkynningaratriði: G.
2017003421)
Heiti: F.L.Y. ehf..
Kennitala: 650614-0540.
Staður: Reykjanesbær.
Tilkynningaratriði: E.
2017003338)
Heiti: Falcor ehf..
Kennitala: 620715-0260.
Staður: Hafnarfjörður.
Tilkynningaratriði: D.
2017003260)
Heiti: Fasteignafélagið Keilir ehf..
Kennitala: 450115-0100.
Staður: Reykjanesbær.
Tilkynningaratriði: E.
2017003332)
Heiti: Fasteignafélagið Mottó ehf..
Kennitala: 460916-0970.
Staður: Reykjavík.
Tilkynningaratriði: G.
2017003395)
Heiti: Fasteignatækni ehf..
Kennitala: 651007-0890.
Staður: Mosfellsbær.
Tilkynningaratriði: DF.
2017003292)
Heiti: Fell slf..
Kennitala: 561208-0770.
Staður: Reykjavík.
Tilkynningaratriði: ACDFGHKT.
2017003286)
Heiti: Ferðamiðlun ehf..
Kennitala: 480806-1230.
Staður: Reykjavík.
Tilkynningaratriði: CD.
2017003274)
Heiti: Fiðluhús ehf..
Kennitala: 561116-1130.
Staður: Reykjavík.
Tilkynningaratriði: G.
2017003401)

Heiti: Fiskistígur ehf..
Kennitala: 460715-0320.
Staður: Reykjavík.
Tilkynningaratriði: CD.
2017003385)

Heiti: Fjarðabátar ehf..
Kennitala: 580794-2899.
Staður: Reykjavík.
Tilkynningaratriði: ACDEGHK.
2017003347)

Heiti: Fjörefli ehf..
Kennitala: 650602-4470.
Staður: Kópavogur.
Tilkynningaratriði: G.
2017003417)

Heiti: Flateyrarvagninn ehf..
Kennitala: 491107-1030.
Staður: Ísafjarðarbær.
Tilkynningaratriði: ACD.
2017003255)

Heiti: FLC ehf..
Kennitala: 560115-1800.
Staður: Reykjavík.
Tilkynningaratriði: BH.
2017003297)

Heiti: Flugklúbbur HJ ehf..
Kennitala: 640615-0360.
Staður: Reykjavík.
Tilkynningaratriði: E.
2017003333)

Heiti: Flutningaþjónusta Sigga ehf..
Kennitala: 600509-1280.
Staður: Grindavík.
Tilkynningaratriði: AG.
2017003319)

Heiti: Geo Lodge ehf..
Kennitala: 420215-0370.
Staður: Hafnarfjörður.
Tilkynningaratriði: ACDFGH.
2017003354)

Heiti: Gistiheimilið Dyngja ehf..
Kennitala: 660706-1270.
Staður: Svfél. Hornafjörður.
Tilkynningaratriði: ACD.
2017003259)

Heiti: GK2017 ehf..
Kennitala: 460804-2210.
Staður: Akureyri.

Tilkynningaratriði: ACDEFG.
2017003284)

Heiti: Gler og brautir ehf..
Kennitala: 461114-0750.
Staður: Reykjavík.
Tilkynningaratriði: CD.
2017003344)

Heiti: Gló eignarhaldsfélag ehf..
Kennitala: 561112-1930.
Staður: Reykjavík.
Tilkynningaratriði: CD.
2017003382)

Heiti: Gló veitingar ehf..
Kennitala: 700608-0500.
Staður: Reykjavík.
Tilkynningaratriði: ACDE.
2017003381)

Heiti: Glugga lausnir ehf..
Kennitala: 460314-0110.
Staður: Garðabær.
Tilkynningaratriði: G.
2017003425)

Heiti: Gólfíð gott slf..
Kennitala: 490315-1870.
Staður: Reykjavík.
Tilkynningaratriði: G.
2017003346)

Heiti: Gríms-film,kvikmyndagerð.
Kennitala: 670195-2959.
Staður: Kópavogur.
Tilkynningaratriði: H.
2017003363)

Heiti: Guðjón Margeirsson ehf..
Kennitala: 680695-2029.
Staður: Seltjarnarnes.
Tilkynningaratriði: J.
2017003308)

Heiti: Gullakur ehf..
Kennitala: 671016-1140.
Staður: Kópavogur.
Tilkynningaratriði: G.
2017003399)

Heiti: Háafell ehf..
Kennitala: 520199-3149.
Staður: Strandabyggð.
Tilkynningaratriði: B.
2017003316)

Heiti: Heimili ehf-fasteignasala.

Kennitala: 410702-2820.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: G.

2017003379)

Heiti: Heyannir ehf..

Kennitala: 430215-0350.

Staður: Sveitarfélagið í Skagafirði.

Tilkynningaratriði: ADG.

2017003302)

Heiti: HG Húsamálun ehf..

Kennitala: 480416-0150.

Staður: Hafnarfjörður.

Tilkynningaratriði: G.

2017003304)

Heiti: HGC á Íslandi ehf..

Kennitala: 540312-0950.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: G.

2017003357)

Heiti: Hlégarður ehf..

Kennitala: 650215-0870.

Staður: Akranes.

Tilkynningaratriði: ACDEG.

2017003303)

Heiti: Holtsstígur ehf..

Kennitala: 410616-1300.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: CD.

2017003386)

Heiti: Hólshraun ehf..

Kennitala: 610514-0650.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: ACDG.

2017003252)

Heiti: HS Invest ehf..

Kennitala: 690115-0770.

Staður: Seltjarnarnes.

Tilkynningaratriði: B.

2017003361)

Heiti: Huldusteinn ehf..

Kennitala: 490609-0910.

Staður: Svfél. Hornafjörður.

Tilkynningaratriði: ACDEGH.

2017003325)

Heiti: Húgó ehf..

Kennitala: 680616-0940.

Staður: Rangárþing ytra.

Tilkynningaratriði: A.

2017003314)

Heiti: Húsafell Resort ehf..

Kennitala: 500214-0740.

Staður: Borgarbyggð.

Tilkynningaratriði: ACD.

2017003409)

Heiti: Hvanneyrarbúið ehf..

Kennitala: 511209-0800.

Staður: Borgarbyggð.

Tilkynningaratriði: A.

2017003350)

Heiti: Hverfisstígur ehf..

Kennitala: 710316-1470.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: CD.

2017003378)

Heiti: Hyndla ehf..

Kennitala: 640507-2170.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: ACDGHKL.

2017003299)

Heiti: IceCare ehf..

Kennitala: 580510-1320.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: H.

2017003273)

Heiti: Icy dreamland ehf..

Kennitala: 500316-1360.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: G.

2017003412)

Heiti: IGT-Íslandi ehf. (IGT-Iceland plc).

Kennitala: 411093-2559.

Staður: Sveitarfélagið Árborg.

Tilkynningaratriði: A.

2017003301)

Heiti: Intravel Iceland ehf..

Kennitala: 600613-0810.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: ADFGHK.

2017003349)

Heiti: Írena Sól ehf..

Kennitala: 420209-1260.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: ACDGH.

2017003373)

Heiti: Jera ehf..

Kennitala: 590116-2380.

Staður: Hafnarfjörður.

Tilkynningaratriði: G.

2017003271)

Heiti: JP Lögmenn ehf..

Kennitala: 581202-2530.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: AD.

2017003289)

Heiti: Jöklafold ehf..

Kennitala: 440816-1180.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: ADF.

2017003300)

Heiti: Jökulsalir ehf..

Kennitala: 691116-1740.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: ACDG.

2017003287)

Heiti: Klíníkin Ármúla ehf..

Kennitala: 681114-0920.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: B.

2017003257)

Heiti: Komix ehf..

Kennitala: 701216-1210.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: FH.

2017003384)

Heiti: Kotasæla ehf..

Kennitala: 611111-0290.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: A.

2017003371)

Heiti: Kringlутurninn ehf..

Kennitala: 450613-0100.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: G.

2017003390)

Heiti: Krumshólar ehf..

Kennitala: 500272-0159.

Staður: Borgarbyggð.

Tilkynningaratriði: A.

2017003320)

Heiti: KS 29 ehf..

Kennitala: 520117-0670.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: ADEFG.

2017003296)

Heiti: Landmótun sf..

Kennitala: 561204-2760.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: AT.

2017003265)

Heiti: Laugarbraut ehf..

Kennitala: 520117-1560.

Staður: Seltjarnarnes.

Tilkynningaratriði: B.

2017003311)

Heiti: Laugastígur ehf..

Kennitala: 580215-1300.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: CD.

2017003387)

Heiti: Lea RE 171 slf..

Kennitala: 550211-1650.

Staður: Snæfellsbær.

Tilkynningaratriði: G.

2017003267)

Heiti: Lemberg ehf..

Kennitala: 631007-0820.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: G.

2017003356)

Heiti: LMÓ ráðgjöf og þjónusta slf..

Kennitala: 601103-3110.

Staður: Sveitarfélagið Árborg.

Tilkynningaratriði: ADT.

2017003324)

Heiti: Magma G17 sf..

Kennitala: 470814-0470.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: ACDFHKT.

2017003307)

Heiti: Makklанд ehf..

Kennitala: 571210-0880.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: B.

2017003312)

Heiti: Markaðsstofa Reykjaness.

Kennitala: 520209-1900.

Staður: Reykjanesbær.

Tilkynningaratriði: G.

2017003335)

Heiti: Morgundögg ehf..
Kennitala: 510213-1220.
Staður: Reykjavík.
Tilkynningaratriði: ACDG.
2017003281)

Heiti: Mósalir ehf..
Kennitala: 521216-0500.
Staður: Kópavogur.
Tilkynningaratriði: AD.
2017003279)

Heiti: Munck Íslandi ehf..
Kennitala: 701013-0340.
Staður: Kópavogur.
Tilkynningaratriði: ABFK.
2017003263)

Heiti: Muninn kvikmyndagerð ehf..
Kennitala: 571012-0490.
Staður: Akranes.
Tilkynningaratriði: G.
2017003403)

Heiti: MUST SEE ehf..
Kennitala: 500117-0600.
Staður: Reykjavík.
Tilkynningaratriði: AK.
2017003310)

Heiti: Mynta ehf..
Kennitala: 630413-0360.
Staður: Reykjavík.
Tilkynningaratriði: ACD.
2017003254)

Heiti: Nature Resort ehf..
Kennitala: 411012-0420.
Staður: Kópavogur.
Tilkynningaratriði: G.
2017003419)

Heiti: Oddi hf..
Kennitala: 550367-0179.
Staður: Vesturbyggð.
Tilkynningaratriði: AC.
2017003282)

Heiti: OMNOM hf..
Kennitala: 490913-0170.
Staður: Reykjavík.
Tilkynningaratriði: ABFGS.
2017003327)

Heiti: Opal gisting ehf..
Kennitala: 670515-0790.
Staður: Hafnarfjörður.

Tilkynningaratriði: ABCD.
2017003269)

Heiti: Orkurannsóknir ehf..
Kennitala: 470110-0900.
Staður: Reykjanesbær.
Tilkynningaratriði: CD.
2017003336)

Heiti: Óðinn fjölmiðlun ehf..
Kennitala: 520603-2710.
Staður: Reykjavík.
Tilkynningaratriði: G.
2017003424)

Heiti: Penslar húsa- og húsgagnamálun slf..
Kennitala: 500215-1350.
Staður: Mosfellsbær.
Tilkynningaratriði: G.
2017003416)

Heiti: Pollurinn sf..
Kennitala: 631188-1099.
Staður: Akureyri.
Tilkynningaratriði: T.
2017003366)

Heiti: Pup Cove ehf..
Kennitala: 460117-1350.
Staður: Kópavogur.
Tilkynningaratriði: F.
2017003318)

Heiti: Rafstart ehf..
Kennitala: 501114-0220.
Staður: Hafnarfjörður.
Tilkynningaratriði: G.
2017003404)

Heiti: Rea ehf..
Kennitala: 570304-2160.
Staður: Reykjavík.
Tilkynningaratriði: CD.
2017003276)

Heiti: Reddý ehf..
Kennitala: 480416-0740.
Staður: Reykjavík.
Tilkynningaratriði: ACD.
2017003408)

Heiti: Rentus Car Rental ehf..
Kennitala: 700106-0980.
Staður: Sveitarfélagið Vogar.
Tilkynningaratriði: ACDEFGH.
2017003266)

Heiti: Retroland ehf..

Kennitala: 561014-0430.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: E.

2017003368)

Heiti: Reykjavík International School ses..

Kennitala: 610314-0900.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: A.

2017003280)

Heiti: Réttarnes ehf..

Kennitala: 580402-2590.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: F.

2017003400)

Heiti: Réttingaþjónustan ehf..

Kennitala: 530575-0479.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: GH.

2017003323)

Heiti: RLS ehf..

Kennitala: 440512-0700.

Staður: Reykjanesbær.

Tilkynningaratriði: ACD.

2017003358)

Heiti: S. Eyland slf.

Kennitala: 460707-0560.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: J.

2017003389)

Heiti: Samleið ehf..

Kennitala: 710507-1470.

Staður: Dalvíkurbyggð.

Tilkynningaratriði: B.

2017003375)

Heiti: Scourn ehf..

Kennitala: 440113-0440.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: FGHL.

2017003272)

Heiti: SD7 ehf..

Kennitala: 681016-0310.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: ACD.

2017003315)

Heiti: SEAFOODS 66 ehf.

Kennitala: 710308-1790.

Staður: Garðabær.

Tilkynningaratriði: ACD.

2017003342)

Heiti: Second Invest ehf..

Kennitala: 440614-1320.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: ACDFGHK.

2017003343)

Heiti: Sigríður Bergsdóttir slf..

Kennitala: 680211-0270.

Staður: Sveitarfélagið Árborg.

Tilkynningaratriði: ADFGT.

2017003288)

Heiti: Sika Danmark A/S, útibú á Íslandi.

Kennitala: 700309-0100.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: P.

2017003268)

Heiti: Sjóvík ehf..

Kennitala: 590705-0630.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: ACDG.

2017003283)

Heiti: Skemmtigarðurinn ehf..

Kennitala: 610602-3390.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: G.

2017003418)

Heiti: Skot - productions ehf..

Kennitala: 460815-0290.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: G.

2017003411)

Heiti: Skuggi 4 ehf..

Kennitala: 681015-5150.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: B.

2017003388)

Heiti: SP Pup Cove ehf..

Kennitala: 470316-1440.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: F.

2017003317)

Heiti: Starfandi ehf..

Kennitala: 480416-1550.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: G.

2017003402)

Heiti: Steypustöðin ehf..

Kennitala: 660707-0420.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: B.

2017003256)

Heiti: Stofan Apartments ehf..

Kennitala: 621110-0120.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: F.

2017003291)

Heiti: Sunnubær ehf..

Kennitala: 560616-1630.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: CD.

2017003380)

Heiti: Sunnutröð ehf.

Kennitala: 501005-0450.

Staður: Eyjafjarðarsveit.

Tilkynningaratriði: G.

2017003398)

Heiti: Sverð og skjöldur ehf.

Kennitala: 480109-1040.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: G.

2017003420)

Heiti: Svif ehf..

Kennitala: 690909-1380.

Staður: Garðabær.

Tilkynningaratriði: AD.

2017003359)

Heiti: Sæferðir ehf..

Kennitala: 521199-2459.

Staður: Stykkishólmsbær.

Tilkynningaratriði: E.

2017003309)

Heiti: Talþjálfun Austurlands ehf..

Kennitala: 560714-0330.

Staður: Fljótsdalshérað.

Tilkynningaratriði: G.

2017003329)

Heiti: Tannheilsa ehf..

Kennitala: 550709-0820.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: F.

2017003376)

Heiti: Torstrasse 85,87 ehf..

Kennitala: 701107-1360.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: E.

2017003394)

Heiti: Twin Marbles ehf..

Kennitala: 440414-0360.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: G.

2017003413)

Heiti: Tölvutengingar.

Kennitala: 520788-2129.

Staður: Hafnarfjörður.

Tilkynningaratriði: G.

2017003339)

Heiti: Valsson ehf.

Kennitala: 630503-2990.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: B.

2017003351)

Heiti: VALZ ehf..

Kennitala: 480113-0470.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: H.

2017003369)

Heiti: Varða- Verkhjónusta ehf..

Kennitala: 690216-1320.

Staður: Grindavík.

Tilkynningaratriði: ADE.

2017003337)

Heiti: Vatnajökull ehf..

Kennitala: 441295-2519.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: D.

2017003362)

Heiti: Vesturgarður ehf..

Kennitala: 550570-0259.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: E.

2017003355)

Heiti: Vélsmiðjan Tindur ehf..

Kennitala: 650915-1430.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: A.

2017003313)

Heiti: Vífilfell ehf..

Kennitala: 580497-2259.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: ACDFGH.

2017003364)

Heiti: Volcano hótél ehf..

Kennitala: 480411-0720.

Staður: Mýrdalshreppur.

Tilkynningaratriði: ADF.

2017003393)

Heiti: Way Out West ehf..

Kennitala: 541216-1110.

Staður: Stykkishólmsbær.

Tilkynningaratriði: FH.

2017003321)

Heiti: Þjóðsagan um Gretti ehf..

Kennitala: 550103-3380.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: G.

2017003406)

Heiti: Þróunarfélagið ehf..

Kennitala: 660214-0460.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: ADE.

2017003405)

A = tilkynning er varðar stjórn

B = tilkynning er varðar hlutafé

C = tilkynning er varðar framkvæmdastjóra

D = tilkynning er varðar prókúruumboð

E = tilkynning er varðar endurskoðun

F = tilkynning er varðar nafn

G = tilkynning er varðar heimilisfang

H = tilkynning er varðar tilgang

J = tilkynning er varðar afskráningu

K = tilkynning er varðar firmaritun

L = tilkynning er varðar viðskiptahömlur hlutabréfa

M = tilkynning er varðar útibú

N = tilkynning er varðar umboð

O = tilkynning er varðar lausnarskyldu

P = tilkynning er varðar útibússtjóra erlends hlutafélags

R = breyting hlutafélags í einkahlutafélag

S = breyting einkahlutafélags í hlutafélag

T = tilkynning er varðar eigendur

Ríkisskattstjóri, hlutafélagaskrá.

(2017003251

Útgáfud.: 15. febrúar 2017

Hlutafélagaskrá - firmaskrá - aukatilkynningar

Eftirtalin hlutafélög og einkahlutafélög hafa sent hlutafélagaskrá tilkynningar í febrúar 2017, samanber skýringar á táknum hér fyrir neðan:

Heiti: Smiðjuvegur 40 sf.

Kennitala: 670976-0769.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: T.

2017003427)

A = tilkynning er varðar stjórn

B = tilkynning er varðar hlutafé

C = tilkynning er varðar framkvæmdastjóra

D = tilkynning er varðar prókúruumboð

E = tilkynning er varðar endurskoðun

F = tilkynning er varðar nafn

G = tilkynning er varðar heimilisfang

H = tilkynning er varðar tilgang

J = tilkynning er varðar afskráningu

K = tilkynning er varðar firmaritun

L = tilkynning er varðar viðskiptahömlur hlutabréfa

M = tilkynning er varðar útibú

N = tilkynning er varðar umboð

O = tilkynning er varðar lausnarskyldu

P = tilkynning er varðar útibússtjóra erlends hlutafélags

R = breyting hlutafélags í einkahlutafélag

S = breyting einkahlutafélags í hlutafélag

T = tilkynning er varðar eigendur

Ríkisskattstjóri, hlutafélagaskrá.

(2017003426

Útgáfud.: 15. febrúar 2017

Hlutafélagaskrá - firmaskrá - aukatilkynningar

Eftirtalin hlutafélög og einkahlutafélög hafa sent hlutafélagaskrá tilkynningar í desember 2016, samanber skýringar á táknum hér fyrir neðan:

Heiti: A&B hönnunarsmiðja ehf..

Kennitala: 441013-0860.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: ACDEFGHK.

2017003436)

Heiti: Austurhöfn ehf..

Kennitala: 530513-1060.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: F.

2017003438)

Heiti: Bjarkarhöfði ehf..

Kennitala: 471009-1640.

Staður: Reykjavík.
Tilkynningaratriði: AFGH.
 2017003440)
Heiti: Eðall ehf..
Kennitala: 501095-2069.
Staður: Flóahreppur.
Tilkynningaratriði: G.
 2017003437)
Heiti: Endurmálun ehf..
Kennitala: 430408-0890.
Staður: Hafnarfjörður.
Tilkynningaratriði: ACDFGHK.
 2017003433)
Heiti: Hringborð ehf..
Kennitala: 670616-2070.
Staður: Reykjavík.
Tilkynningaratriði: BK.
 2017003432)
Heiti: JGB ehf..
Kennitala: 440908-1280.
Staður: Reykjavík.
Tilkynningaratriði: AEGHK.
 2017003441)
Heiti: JÓ fjárfestingafélag ehf..
Kennitala: 640406-2320.
Staður: Fljótsdalshérað.
Tilkynningaratriði: J.
 2017003431)
Heiti: Kaffi Korgur ehf..
Kennitala: 550497-2209.
Staður: Reykjavík.
Tilkynningaratriði: ACDEGK.
 2017003434)
Heiti: KU - International ehf..
Kennitala: 540199-3029.
Staður: Kópavogur.
Tilkynningaratriði: ACD.
 2017003442)
Heiti: Sólun ehf..
Kennitala: 610993-2499.
Staður: Fjallabyggð.
Tilkynningaratriði: J.
 2017003430)
Heiti: Steinavík ehf..
Kennitala: 560101-3330.
Staður: Reykjavík.
Tilkynningaratriði: H.
 2017003439)

Heiti: TII GP ehf..
Kennitala: 580216-1020.
Staður: Akureyri.
Tilkynningaratriði: F.
 2017003429)
Heiti: Verklausnir sf..
Kennitala: 420503-3930.
Staður: Reykjavík.
Tilkynningaratriði: GHT.
 2017003435)

A = tilkynning er varðar stjórn
 B = tilkynning er varðar hlutafé
 C = tilkynning er varðar framkvæmdastjóra
 D = tilkynning er varðar prókúrumboð
 E = tilkynning er varðar endurskoðun
 F = tilkynning er varðar nafn
 G = tilkynning er varðar heimilisfang
 H = tilkynning er varðar tilgang
 J = tilkynning er varðar afskráningu
 K = tilkynning er varðar firmaritun
 L = tilkynning er varðar viðskiptahömlur hlutabréfa
 M = tilkynning er varðar útibú
 N = tilkynning er varðar umboð
 O = tilkynning er varðar lausnarskyldu
 P = tilkynning er varðar útibússtjóra erlends hlutafélags
 R = breyting hlutafélags í einkahlutafélag
 S = breyting einkahlutafélags í hlutafélag
 T = tilkynning er varðar eigendur

Ríkisskattstjóri, hlutafélagaskrá.

(2017003428

Útgáfud.: 15. febrúar 2017

Hlutafélagaskrá - firmaskrá - aukatilkynningar

Eftirtalin hlutafélög og einkahlutafélög hafa sent hlutafélagaskrá tilkynningar í janúar 2017, samanber skýringar á táknum hér fyrir neðan:

Heiti: EG15 ehf..
Kennitala: 450907-0810.
Staður: Reykjavík.
Tilkynningaratriði: F.
 2017003444)

A = tilkynning er varðar stjórn
 B = tilkynning er varðar hlutafé
 C = tilkynning er varðar framkvæmdastjóra
 D = tilkynning er varðar prókúrumboð
 E = tilkynning er varðar endurskoðun
 F = tilkynning er varðar nafn
 G = tilkynning er varðar heimilisfang

H = tilkynning er varðar tilgang
J = tilkynning er varðar afskráningu
K = tilkynning er varðar firmarítun
L = tilkynning er varðar viðskiptahömlur hlutabréfa
M = tilkynning er varðar útibú
N = tilkynning er varðar umboð
O = tilkynning er varðar lausnarskyldu
P = tilkynning er varðar útibússtjóra erlends hlutafélags
R = breyting hlutafélags í einkahlutafélag
S = breyting einkahlutafélags í hlutafélag
T = tilkynning er varðar eigendur

Ríkisskattstjóri, hlutafélagaskrá.

(2017003443

Útgáfud.: 15. febrúar 2017

Hlutafélagaskrá - firmaskrá - aukatilkynningar

Eftirtalin hlutafélög og einkahlutafélög hafa sent hlutafélagaskrá tilkynningar í febrúar 2017, samanber skýringar á táknum hér fyrir neðan:

Heiti: Diantina ehf..
Kennitala: 591004-2120.
Staður: Reykjavík.
Tilkynningaratriði: E.
2017003446)

A = tilkynning er varðar stjórn
B = tilkynning er varðar hlutafé
C = tilkynning er varðar framkvæmdastjóra
D = tilkynning er varðar prókúruumboð
E = tilkynning er varðar endurskoðun
F = tilkynning er varðar nafn
G = tilkynning er varðar heimilisfang
H = tilkynning er varðar tilgang
J = tilkynning er varðar afskráningu
K = tilkynning er varðar firmarítun
L = tilkynning er varðar viðskiptahömlur hlutabréfa
M = tilkynning er varðar útibú
N = tilkynning er varðar umboð
O = tilkynning er varðar lausnarskyldu
P = tilkynning er varðar útibússtjóra erlends hlutafélags
R = breyting hlutafélags í einkahlutafélag
S = breyting einkahlutafélags í hlutafélag
T = tilkynning er varðar eigendur

Ríkisskattstjóri, hlutafélagaskrá.

(2017003445

Útgáfud.: 15. febrúar 2017

Hlutafélagaskrá - firmaskrá - aukatilkynningar

Eftirtalin hlutafélög og einkahlutafélög hafa sent hlutafélagaskrá tilkynningar í október 2016, samanber skýringar á táknum hér fyrir neðan:

Heiti: Corivo ehf..
Kennitala: 660309-2170.
Staður: Reykjavík.
Tilkynningaratriði: A.
2017003448)
Heiti: G7 ehf..
Kennitala: 711011-1960.
Staður: Garðabær.
Tilkynningaratriði: ADEFGH.
2017003449)

A = tilkynning er varðar stjórn
B = tilkynning er varðar hlutafé
C = tilkynning er varðar framkvæmdastjóra
D = tilkynning er varðar prókúruumboð
E = tilkynning er varðar endurskoðun
F = tilkynning er varðar nafn
G = tilkynning er varðar heimilisfang
H = tilkynning er varðar tilgang
J = tilkynning er varðar afskráningu
K = tilkynning er varðar firmarítun
L = tilkynning er varðar viðskiptahömlur hlutabréfa
M = tilkynning er varðar útibú
N = tilkynning er varðar umboð
O = tilkynning er varðar lausnarskyldu
P = tilkynning er varðar útibússtjóra erlends hlutafélags
R = breyting hlutafélags í einkahlutafélag
S = breyting einkahlutafélags í hlutafélag
T = tilkynning er varðar eigendur

Ríkisskattstjóri, hlutafélagaskrá.

(2017003447

Útgáfud.: 15. febrúar 2017

Hlutafélagaskrá - firmaskrá - aukatilkynningar

Eftirtalin hlutafélög og einkahlutafélög hafa sent hlutafélagaskrá tilkynningar í nóvember 2016, samanber skýringar á táknum hér fyrir neðan:

Heiti: Faktoría ehf..
Kennitala: 520214-0970.
Staður: Reykjavík.
Tilkynningaratriði: ACE.
2017003451)
Heiti: Frumurannsókn ehf..
Kennitala: 691294-4559.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: J.

2017003452)

Heiti: Lögmenn Reykjavíkurvegi 60 ehf..

Kennitala: 600494-2799.

Staður: Hafnarfjörður.

Tilkynningaratriði: J.

2017003453)

A = tilkynning er varðar stjórn

B = tilkynning er varðar hlutafé

C = tilkynning er varðar framkvæmdastjóra

D = tilkynning er varðar prókúruumboð

E = tilkynning er varðar endurskoðun

F = tilkynning er varðar nafn

G = tilkynning er varðar heimilisfang

H = tilkynning er varðar tilgang

J = tilkynning er varðar afskráningu

K = tilkynning er varðar firmaritun

L = tilkynning er varðar viðskiptahömlur hlutabréfa

M = tilkynning er varðar útibú

N = tilkynning er varðar umboð

O = tilkynning er varðar lausnarskyldu

P = tilkynning er varðar útibússtjóra erlends hlutafélags

R = breyting hlutafélags í einkahlutafélag

S = breyting einkahlutafélags í hlutafélag

T = tilkynning er varðar eigendur

Ríkisskattstjóri, hlutafélagaskrá.

(2017003450

Útgáfud.: 15. febrúar 2017

Dómsbirting

Árið 2017, miðvikudaginn 25. janúar, er á dómþingi Héraðsdóms Suðurlands, sem háð er að Austurvegi 4, Selfossi, kveðinn upp í máli nr. S-264/2016, ákærvaldið gegn Artur Marek Szczodrowski, svofelldur dómur:

Dómsorð:

Ákærði, Artur Marek Szczodrowski, sæti fangelsi í fjóra mánuði.

Ákærði er sviptur ökurétti ævilangt.

Ákærði greiði allan sakarkostnað, 35.498 krónur.

Sólveig Ingadóttir

Þar sem ekki hefur tekist að birta dómfellda, Artur Marek Szczodrowski, kt. 071073-3869 ofangreindan dóm, er hann nú birtur í Lögbirtingablaðinu með vísan til 3. mgr. 156. gr. sbr. 3. mgr. 185. gr. sakamála laga nr. 88/2008.

Skrifstofu lögreglustjórans á Suðurlandi.

13. febrúar 2017.

Gunnar Örn Jónsson fulltrúi.

(2017003229

Útgáfud.: 15. febrúar 2017

Lögmansréttindi

Í dag hefur sýslumaðurinn á Norðurlandi eystra veitt Sigurði Erni Hilmarssyni héraðsdómslögmanni, kt. 070683-3779 leyfi til málflyttings fyrir Hæstarétti.

14. febrúar 2017.

Sýslumaðurinn á Norðurlandi eystra.

(2017003456

Útgáfud.: 15. febrúar 2017

Innköllun vegna samnings um greiðsluaðlögun

Með ákvörðun umboðsmanns skuldara þann 9. febrúar 2017 var samþykkt umsókn

Guðfinnu H. Steindórsdóttur,
kt. 150369-5689,
Suðurhólum 2 , Reykjavík,

um að leita samnings um greiðsluaðlögun. Undirritaður var skipaður umsjónarmaður með greiðsluaðlöguninni þann 9. febrúar 2017.

Hér með er skorað á alla þá sem telja sig eiga kröfur á hendur ofangreindum skuldara, að lýsa þeim fyrir undirrituðum umsjónarmanni innan fjögurra vikna frá fyrri birtingu þessarar innköllunar, sbr. 1. mgr. 10. gr. lge. Þeir lánardrottinnar sem njóta veðréttar eða ábyrgðar annars aðila fyrir kröfum á hendur skuldara, án þess að veðið eða ábyrgðin taki til ákveðinnar skuldar, skulu tiltaka í kröfuflytingu hvaða skuld eigi þar undir, sbr. 2. mgr. 10. gr. lge. Þá skulu kröfuhafar tilgreina reikningsnúmer í kröfuflytingu vegna greiðslumiðlunar. Kröfuflysingar skulu sendar til: Umboðsmanns skuldara, Kringlunni 1, 103 Reykjavík.

Óski kröfuhafi eftir að lýsa kröfum með rafrænum hætti skal kröfuflysing send á netfangið ums@ums.is.

Fundur verða haldnir með lánardrottnum, ef tilefni gefst til þess undir rekstri málsins, sbr. 6. mgr. 16. gr. lge.

Reykjavík, 9. febrúar 2017.

Andri Axelsson lögfræðingur.

(2017003226A

Útgáfud.: 15. febrúar 2017

Innköllum

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 11. janúar 2017 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:	Frestdagur:	Skiptafundur:
Sighvatur Víðir Ívarsson, kt. 240367-2979, Langholtsvegi 17, Reykjavík 2017001399)	21. desember 2016	Þriðjudaginn 4. apríl 2017, kl. 10.00

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar.

Kröfúlýsingar skulu sendar skiptastjóra að Bankastræti 5, Reykjavík (Lagahvoll).

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Bankastræti 5, Reykjavík, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 16. janúar 2017.

Daði Bjarnason hdl.

(2017001398B

Útgáfud.: 13. febrúar 2017

Innköllum

Með úrskurði héraðsdóms Norðurlands vestra uppkveðnum 23. janúar 2017 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:	Frestdagur:	Skiptafundur:
Halldór Þorvaldsson, kt. 250871-3929, Freyjugötu 1, Sauðárkróki 2017002652)	23. janúar 2017	miðvikudaginn 26. apríl 2017, kl. 10.00

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar. Kröfúlýsingar skulu sendar skiptastjóra að Þverbraut 1, 540 Blönduós.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Þverbraut 1, Blönduósi, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Blönduósi, 26. janúar 2017.

Stefán Ólafsson hrl.

(2017002651B

Útgáfud.: 15. febrúar 2017

Innköllum

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 25. janúar 2017 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:	Frestdagur:	Skiptafundur:
BH 10 ehf., kt. 580413-2340, Síðumúla 12, Reykjavík. 2017002983)	24. október 2016	mánudaginn 24. apríl 2017, kl. 9.00

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar.

Kröfúlýsingar skulu sendar skiptastjóra að Tjarnargötu 4, 101 Reykjavík..

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Tjarnargötu 4, 4. hæð, Reykjavík., á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 30. janúar 2017.

Guðni Á. Haraldsson hrl.

(2017002982B

Útgáfud.: 15. febrúar 2017

Innköllum

Með úrskurði héraðsdóms Vesturlands uppkveðnum 1. febrúar 2017 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:	Frestdagur:	Skiptafundur:
Sæmundur Sigmundsson ehf., kt. 551196-2599, Kveldúlfsgötu 17, Borgarnesi 2017003215)	15. desember 2016	miðvikudaginn 26. apríl 2017, kl. 9.15

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar. Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Borgarbraut 61, 310 Borgarnesi.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Borgarbraut 61, Borgarnesi, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Borgarnesi, 8. febrúar 2017.

Ingi Tryggvason hrl.

(2017003214A

Útgáfud.: 15. febrúar 2017

Innköllum

Með úrskurði héraðsdóms Vesturlands uppkveðnum 1. febrúar 2017 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:	Frestdagur:	Skiptafundur:
-----------	-------------	---------------

Breiðin Sportbar ehf., kt. 650309-0570, Bárugötu 15, 300 Akranesi	15. desember 2016	mánudaginn 24. apríl 2017, kl. 10.00
--	-------------------	--

2017003217)

Sé kröfu ekki lýst innan fyrrgreinds frests gilda um það sömu réttaráhrif og um vanlýsingu kröfu skv. 118. gr. laga um gjaldþrotaskipti o.fl. nr. 21/1991 og telst hún því fallin niður gagnvart búinu, nema undantekningar 1.-6. tl. lagaákvæðisins eigi við.

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar. Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Síðumúla 25, 3. hæð, 108 Reykjavík.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Síðumúla 25, 3. hæð, Reykjavík, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 7. febrúar 2017.

Helgi Pétur Magnússon hdl.

(2017003216A

Útgáfud.: 15. febrúar 2017

Innköllum

Með úrskurði héraðsdóms Vesturlands uppkveðnum 30. janúar 2017 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:	Frestdagur:	Skiptafundur:
-----------	-------------	---------------

Efnalaug Borgarfjarðar ehf., kt. 530812-0300, Borgarbraut 55, Borgarnesi	15. desember 2016	miðvikudaginn 26. apríl 2017, kl. 9.00
--	-------------------	--

2017003220)

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar. Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Borgarbraut 61, 310 Borgarnesi.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Borgarbraut 61, Borgarnesi, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Borgarnesi, 8. febrúar 2017.

Ingi Tryggvason hrl.

(2017003219A

Útgáfud.: 15. febrúar 2017

Innköllum

Með úrskurði héraðsdóms Vesturlands uppkveðnum 1. febrúar 2017 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:	Frestdagur:	Skiptafundur:
-----------	-------------	---------------

Þvöið sjálf ehf., kt. 600803-2120, Vesturgötu 145, Akranesi	28. nóvember 2016	miðvikudaginn 26. apríl 2017, kl. 11.30
--	-------------------	---

2017003231)

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar. Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Borgartúni 25, 105 Reykjavík.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Borgartúni 25, Reykjavík, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 8. febrúar 2017.

Eggert B. Ólafson hdl.

(2017003230A

Útgáfud.: 15. febrúar 2017

Innköllum

Með úrskurði héraðsdóms Suðurlands uppkveðnum 7. febrúar 2017 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:	Frestdagur:	Skiptafundur:
-----------	-------------	---------------

Gísli Eiríksson, kt. 290963-5089, Hafnarberg 12a, Þorlákshöfn	7. febrúar 2017	föstudaginn 28. apríl 2017, kl. 10.00
--	-----------------	---

2017003236)

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar. Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Smáratorgi 3, 201 Kópavogi.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að 12. hæð, Turninum, Smáratorgi 3, Kópavogi, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Kópavogur, 9. febrúar 2017.

**Ingibjörg Ólöf
Vilhjálmisdóttir hdl.**

(2017003235A

Útgáfud.: 15. febrúar 2017

Innköllum

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 8. febrúar 2017 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:	Frestdagur:	Skiptafundur:
-----------	-------------	---------------

HH invest ehf. , kt. 511220-1420, Þratarhöfða 47, Mosfellsbæ	8. desember 2016	mánudaginn 1. maí 2017, kl. 10.00
---	------------------	---

2017003245)

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar. Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Lágmúla 7, 108 Reykjavík.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Lágmúla 7, Reykjavík, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 13. febrúar 2017.

**Halldór Reynir Halldórsson
hrl.**

(2017003244A

Útgáfud.: 15. febrúar 2017

Nauðungarsölur - Seyðisfjörður

Eftirtaldar beiðnir um nauðungarsölur til fullnustu kröfum um peningagreiðslu verða teknar fyrir á skrifstofu embættisins Bjólfsögðu 7, Seyðisfirði, 15. mars 2017 kl. 14.00 hafi þær ekki áður verið felldar niður:

Heiti eignar: Hlíðarendavegur 6B,

Fjarðabyggð.

Fastanr.: 2170270.

Gerðarþoli (-ar): Daði Þorsteinsson og Margrét Sara Oddsdóttir.

Gerðarbeiðandi (-beiðendur): Fjarðabyggð.

Fjárhæðir krafna í kr.: 138.932.

2017003222)

Heiti eignar: Hlíðargata 28,

Fjarðabyggð.

Fastanr.: 2169215.

Gerðarþoli (-ar): Katrín Björk Svavarsdóttir og Manuel Garcia Roman.

Gerðarbeiðandi (-beiðendur): Íbúðalánasjóður.

Fjárhæðir krafna í kr.: 12.194.976.

2017003223)

Heiti eignar: Kolfreyja,

Fjarðabyggð.

Fastanr.: 158503.

Gerðarþoli (-ar): Trausti Pálsson.

Gerðarbeiðandi (-beiðendur): Sjóvá-Almennar tryggingar hf.

Fjárhæðir krafna í kr.: 88.286.

2017003224)

Heiti eignar: Tungumelur 18,

Fjarðabyggð.

Fastanr.: 2286002.

Gerðarþoli (-ar): Eva Dögg Pálsdóttir og Brynjar Pálsson.

Gerðarbeiðandi (-beiðendur): Fjarðabyggð og Íbúðalánasjóður.

Fjárhæðir krafna í kr.: 11.374.174.

2017003225)

Sýslumaðurinn á Austurlandi,
8. febrúar 2017.

Lárus Bjarnason.

(2017003221

Útgáfud.: 15. febrúar 2017

Skiptafundur

Skiptafundur í eftirtöldu þrotabúi verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Lækjargötu 2, Reykjavík á neðangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á fundinum með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl.

Protabú, nafn:

Keppnishestar ehf.,
kt. 490408-1180,

síðasta heimilisfang:

Heimavöllum 17,
Reykjanesbæ

Skiptafundur:

23. febrúar 2017,
kl. 10.00

Reykjavík, 12. febrúar 2017.

F.h. Guðmundar H.

Péturssonar hdl.,

Guðný Hjaltadóttir hdl.

(2017003228

Útgáfud.: 15. febrúar 2017

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 27. janúar 2016 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 20. janúar 2017 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:

Myndir og merking ehf.,
kt. 630414-1560,
Laugateigi 12, Reykjavík

Lýstar kröfur:

kr. 47.368.220

Reykjavík, 31. janúar 2017.

F.h. Ástríðar Gísladóttur hrl.,

Jóhann Karl Hermannsson hdl.

(2017003213

Útgáfud.: 15. febrúar 2017

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 27. janúar 2016 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 20. janúar 2017 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:

HSH bílar ehf.,
kt. 671109-2010,
Garðsstöðum 29, Reykjavík

Lýstar kröfur:

kr. 39.390.597

Reykjavík, 31. janúar 2017.

F.h. Ástríðar Gísladóttur hrl.,
Jóhann Karl Hermannsson hdl.

(2017003218

Útgáfud.: 15. febrúar 2017

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Norðurlands eystra uppkveðnum 6. október 2016 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 6. janúar 2017 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:

SiglÓl,
kt. 691008-0450,
Ránargötu 16, Siglufirði

Lýstar kröfur:

kr. 33.929.142

Siglufirði, 1. febrúar 2017.

Ingólfur Kristinn Magnússon hdl.

(2017003232

Útgáfud.: 15. febrúar 2017

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 16. mars 2016 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 10. febrúar 2017 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús: **Lýstar kröfur:**

Gæða granít,
kt. 660314-1210,
Réttarhálsi 2, Reykjavík

kr. 33.713.108

Reykjavík, 12. febrúar 2017.

Hilmar Þorsteinsson hdl.

(2017003237

Útgáfud.: 15. febrúar 2017

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 10. nóvember 2016 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 26. janúar 2017 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús: **Lýstar kröfur:**

Naustir Invest ehf.,
kt. 430703-2930,

kr. 5.069.634

Reykjavík, 9. febrúar 2017.

F.h. Stefáns Karls
Kristjánssonar hdl.,
Páll Kristjánsson hdl.

(2017003238

Útgáfud.: 15. febrúar 2017

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 22. apríl 2016 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 9. febrúar 2017 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús: **Lýstar kröfur:**

Sara Hauksdóttir,
kt. 290884-2419,
Kleifakór 7, Kópavogi

kr. 20.432.056

Reykjavík, 11. febrúar 2017.

Hilmar Þorsteinsson hdl.

(2017003239

Útgáfud.: 15. febrúar 2017

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 10. nóvember 2016 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 26. janúar 2017 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús: **Lýstar kröfur:**

Ari Gísli Óskarsson,
kt. 051274-3269,

kr. 15.345.510

Reykjavík, 9. febrúar 2017.

F.h. Stefáns Karls
Kristjánssonar hdl.,
Páll Kristjánsson hdl.

(2017003240

Útgáfud.: 15. febrúar 2017

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 2. nóvember 2016 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 18. janúar 2017 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús: **Lýstar kröfur:**

Tinda Films ehf.,
kt. 491012-0800,
Langholtsvegi
Reykjavík

kr. 9.623.088
186,

Reykjavík, 12. febrúar 2017.

F.h. Andra V. Sigurðssonar
hdl.,
Guðný Hjaltadóttir hdl.

(2017003241

Útgáfud.: 15. febrúar 2017

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 16. nóvember 2016 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 9. febrúar 2017 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús: Tinda Films ehf.,
kt. 491012-0800,
Langholtsvegi
Reykjavík

Lýstar kröfur: kr. 9.623.088

186,

Reykjavík, 12. febrúar 2017.
F.h. Andra V. Sigurðssonar
hdl.,
Guðný Hjaltadóttir hdl.

(2017003241

Útgáfud.: 15. febrúar 2017

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 16. nóvember 2016 var neðangreint bú tekið til gjaldprotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 9. febrúar 2017 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldprotaskipta.

Nafn bús: Steinar Arnar Bergmann
Magnússon,
kt. 101070-3609,
Friggjarbrunni 1, Reykjavík

Lýstar kröfur: kr. 11.334.712

Reykjavík, 9. febrúar 2017.
Styrmir Gunnarsson hdl.

(2017003243

Útgáfud.: 15. febrúar 2017

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 16. nóvember 2016 var neðangreint bú tekið til gjaldprotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 7. febrúar 2017 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldprotaskipta.

Nafn bús: Kristján Friðrik Sigurðsson,
kt. 271262-3889,
Klukkurimi 91, Reykjavík

Lýstar kröfur: kr. 3.611.720

Reykjavík, 7. febrúar 2017.
Smári Hilmarsson hdl.

(2017003247

Útgáfud.: 15. febrúar 2017

Auglýsing um skipulag - Hvalfjarðarsveit

Deiliskipulagsbreytingar í landi Hafnar II, Hvalfjarðarsveit. Sveitarstjórn Hvalfjarðarsveitar samþykkti þann 22. nóvember 2016 að auglýsa tillögu um breytingu á deiliskipulagi í landi Hafnar II. Tillagan er dagsett 5. október 2016 og felur m.a. í sér færslu á lóðum nr. 69 og 77. Tillagan er auglýst samkvæmt 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Tillagan liggur frammi á skrifstofu Hvalfjarðarsveitar. Tillöguna má einnig sjá á heimasíðu sveitarfélagsins www.hvalfjardarsveit.is frá 15. febrúar til og með 28. mars 2017.

Athugasemdir skulu vera skriflegar og berast skipulagsfulltrúa í síðasta lagi 28. mars 2017 á skrifstofu Hvalfjarðarsveitar, Innrimel 3, 301 Akranes eða á netfangið skipulag@hvalfjardarsveit.is

Skipulags- og umhverfisfulltrúi Hvalfjarðarsveitar.

(2017003210

Útgáfud.: 15. febrúar 2017

Auglýsing um skipulag - Reykjavíkurborg

Í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, eru hér með auglýstar tillögur að breytingu á deiliskipulagi í Reykjavík.

Viðidalur, Fákur.

Á fundi umhverfis- og skipulagsráðs þann 18. janúar 2017 og borgarráði Reykjavíkur þann 2. febrúar 2017 var samþykkt að auglýsa tillögu að breytingu á deiliskipulagi Viðidals, Fáks. Í breytingunni felst m.a. að stækka byggingarreit norðan við félagsheimili, setja byggingarreiti fyrir hesthús austan við félagsheimili og norðan og sunnan við Ásból, stækka byggingarreit núverandi reiðhallar, útbúa lóð með byggingarreit fyrir fjölnota hús/reiðhöll fyrir austan og ofan Hvammsvöll. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Norðurstígur 3.

Á fundi umhverfis- og skipulagsráðs þann 1. febrúar 2017 og borgarráði Reykjavíkur þann 9. febrúar 2017 var samþykkt að auglýsa tillögu að breytingu á deiliskipulagi Norðurstígsreits vegna lóðarinnar nr. 3 við Norðurstíg. Í breytingunni felst hækkun hússins um eina hæð. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Fylkisvegur 6, íþróttasvæði Fylkis.

Á fundi umhverfis- og skipulagsráðs þann 1. febrúar 2017 og borgarráði Reykjavíkur þann 9. febrúar 2017 var samþykkt að auglýsa tillögu að breytingu á deiliskipulagi Íþróttasvæðis Fylkis að Fylkisvegi 6. Í breytingunni felst að fyrirhugað er að setja fjögur 24,4 metra há ljósmöstur við keppnisvöll til að lýsa upp völinn, merkt C1 á uppdrætti. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Reitur 1.181.0 vegna Týsgötu 8A.

Á fundi umhverfis- og skipulagsráðs þann 1. febrúar 2017 og borgarráði Reykjavíkur þann 9. febrúar 2017 var

samþykkt að auglýsa tillögu að breytingu á deiliskipulagsskilmálum fyrir staðgreinireit 1.181.0 vegna Týsgötu 8. Heimilt verður að vera með gististað í flokki II eða íbúðir á efri hæðum hússins. Á jarðhæð skal vera verslun/þjónusta eða veitingastaður opinn almenningi allan daginn. Ekki er heimilt að byrgja fyrir glugga. Heimild til að gera léttar byggingar og/eða svalir á efri hæðum norðvestur gaffs, út á lóð Týsgötu 8a. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Akrasel 8.

Á fundi umhverfis- og skipulagsráðs þann 8. febrúar 2017 og borgarráði Reykjavíkur þann 9. febrúar 2017 var samþykkt að auglýsa tillögu að breytingu á skilmálum deiliskipulags vegna lóðarinnar nr. 8 við Akrasel. Í breytingunni felst að heimila tvær íbúðir og taka í notkun óútgrafið rými í húsinu. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Tillögurnar liggja frammi í þjónustuveri Reykjavíkurborgar að Borgartúni 12-14, 1. hæð, virka daga kl. 8.20 – 16.15 frá 15. febrúar 2017 til og með 29. mars 2017. Einnig má sjá tillögurnar á vefnum, www.reykjavik.is, skipulag í kynningu. Eru þeir sem telja sig eiga hagsmuna að gæta hvattir til að kynna sér tillögurnar. Ábendingum og athugasemdum við tillögurnar skal skila skriflega til skipulagsfulltrúa eða á netfangið skipulag@reykjavik.is, eigi síðar en 29. mars 2017. Vinsamlegast notið uppgefið netfang fyrir innsendar athugasemdir með tölvupósti.

Skipulagsfulltrúi Reykjavíkur.

(2017003211

Útgáfud.: 15. febrúar 2017

Auglýsing um skipulag - Sveitarfélagið Hornafjörður

Bæjarstjórn Sveitarfélagsins Hornafjarðar samþykkti á fundi sínum þann 9. febrúar 2017 að auglýsa tillögu að nýju deiliskipulagi fyrir Hvamm í Lóni.

Deiliskipulag Hvammur

Deiliskipulagið nær yfir tæplega 5 ha landspildu úr landi Hvamms í Sveitarfélaginu Hornafirði. Deiliskipulagið tekur til tveggja byggingarreita fyrir allt að 9 gestahúsa auk þjónustuhúss. Í aðalskipulagsbreytingu Sveitarfélagsins Hornafjarðar 2012-2030, sem er í ferli, er svæðið skilgreint sem verslunar og þjónustusvæði.

Deiliskipulagstillaga ásamt greinargerð verður til kynningar í Ráðhúsi sveitarfélagsins að Hafnarbraut 27, Höfn og á heimasíðu sveitarfélagsins hornafjordur.is/stjornsysla undir skipulag í kynningu, frá 16. febrúar 2017 til 3. apríl 2017. Þeim sem telja sig eiga hagsmuna að gæta er hér með gefinn kostur á að gera athugasemdir við deiliskipulagstillöguna. Frestur til að skila inn athugasemdum er til 3. apríl 2017 og skal skila skriflega á bæjarskrifstofur Hornafjarðar Hafnarbraut 27, 780 Höfn eða á netfangið skipulag@hornafjordur.is.

Gunnlaugur Róbertsson
skipulagsstjóri.

(2017003212

Útgáfud.: 16. febrúar 2017

Auglýsing um skipulag - Skaftárhreppur

Í samræmi við 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, er hér með auglýst eftir athugasemdum við eftirfarandi aðalskipulagsbreytingar.

Tillaga að breytingu á aðalskipulagi Skaftárhrepps 2012-2022 í landi Efri Víkur.

Um er að ræða breytingu á landnotkun í landi Efri-Víkur í Landbroti þar sem hluti opins svæðis, frístundabyggðar og landbúnaðar fer undir íbúðabyggð. Samhliða breytingu á aðalskipulagi er unnið deiliskipulag.

Tillaga að breytingu á aðalskipulagi Skaftárhrepps 2012-2022 – Ferðaþjónusta í landi Tungu

Viðfangsefni breytingarinnar er nýtt verslunar- og þjónustusvæði í landi Tungu. Gert er ráð fyrir 75 herbergja hóteli á tveimur hæðum og jarðhæð, gistihúsum og sögusafni. Samhliða breytingu á aðalskipulagi er unnið deiliskipulag.

Í samræmi við 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, er hér með auglýst eftir athugasemdum við eftirfarandi deiliskipulög.

Deiliskipulag – Efri Vík deiliskipulag íbúðar og frístundabyggðar.

Lagt er fram deiliskipulag fyrir Efri-Vík í Landbroti vegna íbúða- og frístundabyggðar. Í tengslum við uppbyggingu á ferðaþjónustu að Efri-Vík og í sveitarfélaginu öllu hefur verið skortur á aðstöðu fyrir starfsfólk og möguleikum á uppbyggingu íbúðarhúsa á Klaustri og í nágrenni. Bregðast á við þessari vöntun með breyttri notkun lóða innan frístundasvæðis að Efri-Vík. Innan skipulagsins er gert ráð fyrir 14 íbúðalóðum og 18 frístundalóðum. Skipulagssvæðið er samtals um 65 ha.

Deiliskipulag – Tungu.

Um er að ræða nýtt deiliskipulag fyrir hótél, gistihús og sögusafn í landi Tungu. Svæðið er innan skilgreinds þéttbýlis Kirkjubæjarklausturs skv. aðalskipulagi Skaftárhrepps og liggur sunnan Meðallandsvegar. Aðkomuvegur inn á svæðið er eftir núverandi vegi í Tungu. Áformað er að byggja allt að 75 herbergja hótél ásamt aðstöðu fyrir móttöku og aðra þjónustu. Einnig er áformað að byggja 25 gistihús og sögusafn.

Deiliskipulag – Tillaga að deiliskipulagi gistihúsa Byggðarbóls Kálfafelli.

Deiliskipulagið nær til lóðar á jörðinni Kálfafell I í Skaftárhreppi. Heildarstærð deiliskipulagssvæðis er 4,2 ha. Skipulagið tekur til ferðaþjónustuhúsa, aðkomuvegar af núverandi vegi og bílastæða. Samhliða deiliskipulagi er auglýst breyting á aðalskipulagi Skaftárhrepps þar sem ákvæðum á landbúnaðarlandi er breytt.

Deiliskipulag – Kálfafell Skaftárhreppi ferðaþjónustuhús.

Deiliskipulagið nær til lóðar á jörðinni Kálfafell I í Skaftárhreppi. Heildarstærð deiliskipulagssvæðisins er 8800 m². Deiliskipulagið tekur til ferðaþjónustuhúsa, afleggjara af núverandi vegi og bílastæða. Samhliða deiliskipulagi er auglýst breyting á aðalskipulagi Skaftárhrepps þar sem

ákvæðum á landbúnaðarlandi er breytt.

Í samræmi við 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, er hér með auglýst eftir athugasemdum við eftirfarandi lýsingu aðalskipulagsbreytingar.

Lýsing aðalskipulagsbreytingar – Iðjuvellir 3.

Viðfangsefni breytingarinnar er að gera eftirfarandi breytingu á þéttbýlinu á Kirkjubæjarklaustri: Reitur V-6 undir verslun og þjónustu stækkar til norð-austurs um 0,4 ha. Reitur A1 undir athafnasvæði minnkar sem því nemur. Fyrirhugað er að breyta húsnæði í hótél fyrir ferðamenn á reit A-1, þar sem áður var verkstæði.

Tillögur þessar liggja frammi hjá skipulags- og byggingarfulltrúa Skaftárhrepps, Klausturvegi 10, Kirkjubæjarklaustri og á heimasíðu Skaftárhrepps www.klaustur.is, frá 16. febrúar 2017 til og með 3. apríl 2017. Athugasemdum ef einhverjar eru skal skila skriflega á skrifstofu Skaftárhrepps, Klausturvegi 10, 880 Klaustur eða í tölvupósti á bygg@klaustur.is eða bygg@vik.is. Frestur til að skila inn athugasemdum rennur út mánudaginn 3. apríl 2017. Athugasemdafrestur við lýsingu aðalskipulagsbreytingar vegna Iðjuvalla 3 er til og með 24. febrúar 2017.

Vigfús Þór Hróbjartsson
skipulags og byggingarfulltrúi.

(2017003459)

Útgáfud.: 14. febrúar 2017

Hlutfélagaskrá – nýskráning

Félagið heitir: Rýmð ehf.

Kt.: 420217-0130.

Heimili og varnarþing: Lindarvaði 8, 110 Reykjavík.

Dagsetning samþykktar er: 20. janúar 2017.

Stofnendur: Sigsteinn Helgi Magnússon, kt. 150473-5279, Skeljatanga 3, 270 Mosfellsbær, Guðfinnur Heiðar Hilmarsson, kt. 100276-5939, Lindarvaði 8, 110 Reykjavík.

Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.: 20. janúar 2017.

Formaður stjórnar: Sigsteinn Helgi Magnússon. Meðstjórnandi: Guðfinnur Heiðar Hilmarsson. Varastjórn: Guðrún Ósk Þrastardóttir, kt. 200181-2989, Lindarvaði 8, 110 Reykjavík, Sigríður Lára Hermannsdóttir, kt. 260870-2979, Skeljatanga 3, 270 Mosfellsbær.

Firmað ritar: Stjórnarmaður.

Framkvæmdastjórn: Guðfinnur Heiðar Hilmarsson.

Prókúruumboð: Sigsteinn Helgi Magnússon, Guðfinnur Heiðar Hilmarsson.

Skoðunarmaður/endurskoðandi: Löggitil endurskoðendur ehf., kt. 510804-2010, Hlíðasmára 4, 201 Kópavogur.

Hlutfé kr.: 500.000 ISK

Tilgangur: Tilgangur félagsins er rafverktaka og önnur verktakastarfsemi, rekstur og útleiga fasteigna, svo og lánastarfsemi og skyldur rekstur.

Hömlur á meðferð hlutabréfa: Já.

Lausnarskylda á hlutabréfum: Nei.

Ríkisskattstjóri, hlutfélagaskrá.

(2017003185)

Útgáfud.: 21. febrúar 2017

Hlutfélagaskrá – nýskráning

Félagið heitir: SXI ehf.

Kt.: 500217-1460.

Heimili og varnarþing: Jónsgeisla 39, 113 Reykjavík.

Dagsetning samþykktar er: 1. febrúar 2017.

Stofnendur: Sigurður Örn Ágústsson, kt. 150470-5019, Jónsgeisla 39, 113 Reykjavík.

Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.: 1. febrúar 2017.

Stjórnarmaður: Sigurður Örn Ágústsson. Varastjórn: Stefán Páll Ágústsson, kt. 171274-3899, Starengi 20, 112 Reykjavík.

Firmað ritar: Meirihluti stjórnar.

Framkvæmdastjórn: Sigurður Örn Ágústsson.

Prókúruumboð: Sigurður Örn Ágústsson.

Skoðunarmaður/endurskoðandi: Ingi Freyr Hansen Ágústsson, kt. 290575-4519, Jöklafold 14, 112 Reykjavík.

Hlutfé kr.: 500.000 ISK

Tilgangur: Tilgangur félagsins er bygging fasteigna, rekstur fasteigna, kaup og sala á fasteignum, kaup og sala á verðbréfum og hlutabréfum, lánastarfsemi, leigustarfsemi, inn- og útflutningur ásamt allri tengdri starfsemi.

Hömlur á meðferð hlutabréfa: Já.

Lausnarskylda á hlutabréfum: Nei.

Ríkisskattstjóri, hlutfélagaskrá.

(2017003583)

Útgáfud.: 21. febrúar 2017

Hlutfélagaskrá – nýskráning

Félagið heitir: Jónsrimi ehf.

Kt.: 480217-0120.

Heimili og varnarþing: Hólmaþingi 7, 203 Kópavogur.

Dagsetning samþykktar er: 19. janúar 2017.

Stofnendur: EMBLA lögmenn ehf., kt. 530308-0140, Hólmaþingi 7, 203 Kópavogur, Magnús Orri Schram, kt. 230472-5649, Hólmaþingi 7, 203 Kópavogur.

Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.: 19. janúar 2017.

Formaður stjórnar: Herdís Hallmarsdóttir, kt. 100972-4769, Hólmaþingi 7, 203 Kópavogur. Meðstjórnandi: Magnús Orri Schram.

Firmað ritar: Tveir stjórnarmenn saman.

Framkvæmdastjórn: Magnús Orri Schram.

Prókúruumboð: Magnús Orri Schram, Herdís Hallmarsdóttir.

Skoðunarmaður/endurskoðandi: Ernst & Young ehf., kt. 520902-2010, Borgartúni 30, 105 Reykjavík.

Hlutfé kr.: 500.000 ISK

Tilgangur: Tilgangur félagsins er ráðgjöf, fjárfestingar og ferðaþjónusta, rekstur fasteigna og lánastarfsemi.

Hömlur á meðferð hlutabréfa: Já.

Lausnarskylda á hlutabréfum: Nei.

Ríkisskattstjóri, hlutfélagaskrá.

(2017003584)

Útgáfud.: 21. febrúar 2017

Hlutfélagaskrá – nýskráning*Félagið heitir: Flóki Invest ehf.**Kt.: 490217-1420.**Heimili og varnarþing: Flólagötu 43, 105 Reykjavík.**Dagsetning samþykktar er: 27. janúar 2017.**Stofnendur: Jóhanna Jakobsdóttir, kt. 110978-4729, Flólagötu 43, 105 Reykjavík.**Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.: 27. janúar 2017.**Stjórnarmaður: Jóhanna Jakobsdóttir. Varastjórn: Guðmundur Pálsson, kt. 260378-4579, Flólagötu 43, 105 Reykjavík.**Firmað ritar: Stjórnarmaður.**Framkvæmdastjórn: Jóhanna Jakobsdóttir.**Prókúruumboð: Jóhanna Jakobsdóttir.**Skoðunarmaður/endurskoðandi: Enor rekstrar/bókhaldsþj ehf., kt. 430812-0250, Hafnarstræti 53, 600 Akureyri.**Hlutfé kr.: 500.000 ISK**Tilgangur: Tilgangur félagsins er kaup og sala fasteigna, rekstur og útleiga fasteigna, lánastarfsemi og tengur rekstur.**Hömlur á meðferð hlutabréfa: Já.**Lausnarskylda á hlutabréfum: Nei.***Ríkisskattstjóri, hlutfélagaskrá.**

(2017003585

Útgáfud.: 15. febrúar 2017

Stefna - til ógildingar á tryggingabréfum**Dómstjóri Héraðsdóms Reykjaness, Þorgeir Ingi Njálsson:**

gjörir kunnugt: Mér hefur tjáð Gylfi Jens Gylfason, hdl., LGG ehf., Vegmúla 4, Reykjavík, að hann þurfi fyrir hönd Fylkis ehf., kt. 540169-3229, Dugguvogi 4, Reykjavík, að fengnu leyfi lögum samkvæmt, að höfða mál fyrir Héraðsdómi Reykjaness til ógildingar á tveimur tryggingabréfum, útgefnunum í Reykjavík þann 30. júní 2009.

Dómkröfur: Stefnandi kveðst gera þær dómkröfur að ógilt verði með dómi tvö tryggingabréf, útgefnun í Reykjavík þann 30. júní 2009 af stefnanda, Fylki ehf., kt. 540169-3229, Dugguvogi 4, Reykjavík, til Hinriks H. Hallgrímssonar, kt. 190550-3469, og Sigrúnar Sigurðardóttur, kt. 140450-2199, upphaflega að fjárhæð kr. 10.000.000 hvort, tryggt með veði á 1. veðrétti í fasteigninni Óseyrarbraut 1, Hafnarfirði, fastanr. 207-8492. Annars vegar tryggingabréf með þinglýsingarnúmer 436-X-005638/2009 og hins vegar tryggingabréf með þinglýsingarnúmer 436-X-005639/2009.

Málsástæður og önnur atvik: Stefnandi kveður málsatvik vera þau að Fylkir ehf., kt. 540169-3229, hafi hinn 30. júní 2009 gefið út fimm samhljóða tryggingabréf til tryggingar á skilvísri greiðslu fjárskuldbindinga félagsins við Hinrik H. Hallgrímsson, kt. 190550-3469, og Sigrúnu Sigurðardóttur, kt. 140450-2199, hvert að fjárhæð kr. 10.000.000,-, bundin vísitölu neysluverðs, með grunnvísitölu 336,0 stig, tryggt með 1. veðrétti í fasteigninni Óseyrarbraut 1, Hafnarfirði, fastanr. 207-8492.

Stefnandi kveðst hafa greitt skuldir sínar að fullu. Frumrit tveggja þessara tryggingabréfa séu hins vegar glötuð og hafi ekki fundist þrátt fyrir leit og eftirgrennsln, þ.e. tryggingabréf með þinglýsingarnúmer 436-X-005638/2009 og 436-X-005639/2009. Vegna þess hafi ekki verið unnt að afmá þau úr veðbókum við greiðslu skuldarinnar og sé því stefnanda brýn nauðsyn að fá þau ógilt með dómi svo unnt sé að aflétta þeim af fasteigninni Óseyrarbraut 1, Hafnarfirði, fastanr. 207-8492.

Lagarök: Stefnandi kveðst vísa til XVIII. kafla nr. 91/1991 um meðferð einkamála, einkum 120. og 121. gr.

Sönnunargögn: Við þingfestingu málsins kveðst stefnandi munu leggja fram eftirtalin sönnunargögn:

1. Frumrit ógildingarstefnu.
2. Afrit tryggingabréfs, dags. 30. júní 2009, þinglýsingarnúmer 436-X-005638/2009.
3. Afrit tryggingabréfs, dags. 30. júní 2009, þinglýsingarnúmer 436-X-005639/2009.
4. Yfirlýsingu vegna tryggingabréfa, dags. 30. júlí 2009.
5. Veðbandayfirlit fasteignarinnar Óseyrarbraut 1, Hafnarfirði, fastanr. 207-8492.
6. Eintak Lögbirtingarblaðs sem stefnan birtist í.

Fyrirkall: Fyrir því stefnist hér með hverjum þeim sem kann að hafa ofangreind tryggingabréf undir höndum eða telur til réttar yfir þeim til að mæta er mál þetta verður þingfest í Héraðsdómi Reykjaness, Fjarðargötu 9, Hafnarfirði, miðvikudaginn 29. mars 2017 kl. 09:00 árdegis, til þess þar og þá, ef ekki verður sátt í málinu, að sjá skjöl og skilríki í rétt lögð, hlýða á dómkröfur, leggja fram gögn af sinni hálfu og sanna rétt sinn til skuldabréfsins. Að öðrum kosti má búast við því að útvistardómur gangi í málinu og krafa stefnanda um ógildingu skuldabréfsins verði tekin til greina. Stefnufrestur er 1 mánuður.

Hafnarfirði, 8. febrúar 2017.

Þorgeir Ingi Njálsson dómstjóri.

(2017003242

Útgáfud.: 15. febrúar 2017

Stefna - til greiðslu skuldar**Landsbankinn hf., kt. 471008-0280,****Austurstræti 11, Reykjavík**

Gjörir kunnugt: að félagið þurfi að höfða málfyrir Héraðsdómi Reykjavíkur á hendur Eggerti Magnúsi Ingólfssyni, kt. 051270-3399, sem er skráður „óstaðsettur í hús“ og gera þær kröfur að stefndi verði dæmdur til að greiða stefnanda skuld að fjárhæð kr. 15.566.171 ásamt dráttarvöxtum skv. 1. mgr. 6. gr. laga nr. 38/2001, af sömu fjárhæð frá 15. október 2016 til greiðsludags.

Þá er krafist málskostnaðar samkvæmt mati dómsins, en málskostnaðarreikningur verður lagður fram við aðalflutning málsins ef til kemur. Auk þess er krafist virðisaukaskatts af málflutningsþóknun.

Málflutningsumboð: Undirritaður, Bjarni Þór Óskarsson hrl., rekur mál þetta f.h. stefnanda.

Málsatvik og málsástæður: Krafa stefnanda er byggð á veðskuldabréfi nr. 0197-74-65028, útgefnu þann 28. október 2004 af Eggerti Magnúsi Ingólfssyni til stefnanda. Skuldabréfið var upphaflega að fjárhæð kr. 10.350.000 og skyldi lánið endurgreiddast með 491 jöfnum afborgunum á eins mánaðar fresti í fyrsta sinn þann 15. nóvember 2004. Skuldabréfið hvílir á 1. veðrétti í fasteign stefnda Berjarima 11, íbúð 02-0101, fastanúmer 204-0322, Reykjavík. Lánið bar vexti frá 1. nóvember 2004 og skyldi greiða af því fasta vexti, 4,2% ársvextir. Skv. viðauka dags. 25. maí 2012 var láninu skilmálabreytt, eftirstöðvar lánsins námu þá kr. 16.514.345 sem greiða átti með 400 afborgunum á eins mánaðar fresti, fyrst þann 15.06.2012. Að öðru leyti skyldu ákvæði veðskuldabréfsins haldast óbreytt.

Greiðslufall varð á afborgunum skuldabréfsins á gjalddaga þann 15. október 2016. Eftirstöðvar þess, er það var gjaldfellt þann 15. október 2016 voru kr. 15.530.752. Afallnir samningsvextir þann dag voru kr. 29.299 og bankakostnaður kr. 6.120 eða samtals kr. 15.566.171 sem er stefnufjárhæðin.

Stefndi er samkvæmt upplýsingum þjóðskrár skráður óstaðsettur í hús. Þrátt fyrir mikla eftirgrennslna hefur ekki tekist að hafa upp á dvalarstað stefnda og á stefnandi ekki annað úrræði en að birta stefnu þessa í Lögbirtingablaðinu.

Lagatilvísanir: Stefndi byggir kröfur sínar á reglum samninga- og kröfuréttar um loforð og efndir fjárskuldbindinga og ákvæðum veðskuldabréfs nr. 65028. Kröfur um dráttarvexti, þ.m.t. vaxtavexti, styður stefndi við lög um vexti og verðtryggingu nr. 38/2001. Krafa um málskostnað styðst við 1. mgr. 130. gr. laga 91/1991 um meðferð einkamála. Krafa um virðisaukaskatt af málflutningsþóknun er reist á lögum númer 50/1988. Stefndi er ekki virðisaukaskattskyldur og ber honum því nauðsyn til að fá dóm fyrir skatti þessum úr hendi stefndu. Varðandi varnarþing vísast til 32. gr. laga nr. 91/1991.

Skjöl og sönnunargögn: Við þingfestingu málsins mun stefndi leggja fram veðskuldabréf, viðauka við veðskuldabréf, stöðu láns, gjalddaga í vanskipum, reikninga, stöðu innheimtumáls og veðbókavottorð. Áskilnaður er gerður um framlagningu frekari gagna gefi máltilbúnaður stefnda tilefni til.

Áskorun og viðvörðun: Hér með er skorað á stefndu að greiða stefnukröfurnar nú þegar til umboðsmanns stefnanda eða koma ella fyrir dóm þegar málið verður þingfest í héraðsdómi, sem er Héraðsdómur Reykjavíkur, á dómþingi sem haldið verður í dómsal 102 í dómshúsinu við Lækjartorg, Reykjavík, þann 6. apríl 2017 kl. 10.00, og svara þar til sakar og leggja fram gögn. Verði ekki sótt þing af hálfu stefndu og/eða fyrirvarsmanna stefndu við þingfestingu og fyrirtöku málsins geta þeir átt von á að stefnukröfurnar verði gerðar aðfararhæfar gagnvart stefndu með áritun eða dómi.

Stefnufrestur er 1 mánuður.

Reykjavík, 1. febrúar 2017.

F.h. Bjarna Þórs Óskarssonar hrl.,

Leifur Árnason hdl.

Útgáfud.: 15. febrúar 2017

Stefna - til greiðslu skuldar

Héraðsdómur Norðurlands vestra.

Kröfunúmer 0348-160255.

Stefnandi: Arion banki hf, kt. 581008-0150, Borgartúni 19, Reykjavík.

Stefndi: Guðrún Sigríður Laukka, kt. 021169-4639, með óþekkt lögheimili í Frakklandi.

Málflutningsumboð: Undirritaður lögmaður, Karl Óttar Pétursson hrl., rekur mál þetta f.h. stefnanda.

Dómkröfur: Þess er krafist að stefnda verði dæmd til að greiða stefnanda skuld að fjárhæð kr. 7.397.886, ásamt dráttarvöxtum samkvæmt 1. mgr. 6. gr. laga nr. 38/2001 um vexti og verðtryggingu, frá 11. apríl 2013 til greiðsludags. Þá er krafist málskostnaðar samkvæmt framlögðum málskostnaðarreikningi.

Málsatvik og málsástæður: Krafa stefnanda er byggð á verðtrygðu skuldabréfi nr. 1102-74-903673, útgefnu af stefndu þann 22. júlí 2009, sbr. dskj. nr. 3. Með útgáfu skuldabréfsins viðurkenndi stefnda að skulda Afl-Sparisjóði hf. (nú stefnanda) kr. 6.240.000, en fjárhæðin var vísitölutrygð m.v. vísitölu neysluverðs með grunnvísitöluna 339,80. Skuldina skyldi endurgreiða með 240 afborgunum á eins mánaðar fresti, í fyrsta sinn þann 1. september 2010. Samkvæmt skilmálum skuldabréfsins skyldi greiða vexti af höfuðstól skuldarinnar, eins og hann var á hverjum tíma, þ.e. breytilega vexti auk 3,50% vaxtaálag. Vextir skyldu reiknast frá útgáfudegi skuldabréfsins og greiddast eftir á, á sama tíma og afborganir, í fyrsta sinn þann 1. september 2010.

Gjalddagi skuldabréfsins þann 1. september 2010 hefur ekki verið greiddur og var skuldabréfið gjaldfellt miðað við þann dag. Námu þá eftirstöðvar skuldarinnar samtals kr. 7.397.886, sem er stefnufjárhæð málsins, en þar af námu samningsvextir kr. 756.293.

Samkvæmt skilmálum skuldabréfsins ber stefndu að greiða dráttarvexti af gjaldfallinni eða gjaldfelldri fjárhæð í samræmi við ákvörðun Seðlabanka Íslands á hverjum tíma um grunn dráttarvaxta og vanefndaálag, sbr. 1. mgr. 6. gr. laga nr. 38/2001 um vexti og verðtryggingu. Krafist er dráttarvaxta í fjögur ár frá þingfestingu málsins.

Samkvæmt almennum reglum kröfuréttarins og meginreglu samningaréttarins um skuldbindingagildi loforða og skyldu til að efna samninga ber stefndu að greiða kröfuna. Skuld þessi hefur ekki fengist greidd þrátt fyrir innheimtutilraunir og er því nauðsynlegt að höfða mál til greiðslu hennar.

Samkvæmt upplýsingum þjóðskrár er stefnda búsett erlendis en ekki er nánar vitað um heimilisfang hennar, sbr. dskj. nr. 4. Samkvæmt 1. gr. Haag samnings um birtingu erlendis á réttarskjölum og utanréttarskjölum í einkamálum og verslunarmálum gildir samningurinn ekki þegar heimilisfang viðtakanda er óþekkt. Því er nauðsynlegt fyrir stefnanda að birta stefnu þessa í Lögbirtingablaðinu með vísan til a. liðar 89. gr. laga nr. 91/1991 um meðferð einkamála.

Stefndi hefur tekið við öllum réttindum og skyldum Afl sparisjóðs vegna samruna félaganna. Þann 15. október 2015 veitti Fjármálaeftirlitið samþykki fyrir samrunanum, sem tók gildi frá og með þeim degi.

Lagatílvísanir: Mál þetta er rekið skv. 17. kafla laga nr. 91/1991 um meðferð einkamála. Vísað er til almennra reglna kröfuréttarins og meginreglu samningaréttarins um skuldbindingagildi loforða og skyldu til að efna samninga en reglur þessar fá m.a. stoð í lögum nr. 7/1936 um samningsgerð, umboð og ógilda löggjörninga. Vísað er til laga nr. 90/1991 um nauðungarsölu. Kröfur um dráttarvexti, þ.m.t. vaxtavexti, styður stefnandi við ákvæði laga nr. 38/2001 um vexti og verðtryggingu. Krafan um málskostnað styðst við 1. mgr. 130. gr. laga nr. 91/1991 um meðferð einkamála. Varðandi varnarþing vísast til 42 gr. laga nr. 91/1991 um meðferð einkamála.

Skjöl og sönnunargögn: Við þingfestingu málsins mun stefnandi leggja fram eftirtalin skjöl til sönnunar kröfum sínum:

1. Stefna.
2. Skrá.
3. Skuldabréf.
4. Tölvupóstur utanríkisráðuneytisins í Frakklandi.
5. Tölvupóstur TCM á Íslandi.
6. Útprintun úr Þjóðskrá.
7. Samþykki fyrir samruna AFL-Sparisjóðs og Arion banka hf.
8. Málskostnaðarreikningur.

Áskorun og viðvörðun: Hér með er skorað á stefnda að greiða stefnukröfurnar nú þegar til umboðsmanns stefnanda eða koma ella fyrir dóm þegar málið verður þingfest í héraðsdómi, sem er Héraðsdómur Norðurlands vestra, á dómþingi sem haldið verður að/i dómsal héraðsdómsins, Skagfirðingabraut 21, Sauðárkróki, þann 11. apríl 2017, kl. 14.00 og svara þar til sakar og leggja fram gögn. Verði ekki sótt þing af hálfu stefnda og/eða fyrirsvarsmanna stefnda við þingfestingu og fyrirtöku málsins geta þeir átt von á að stefnukröfurnar verði gerðar aðfararhæfar gagnvart stefnda með áritun eða dómi.

Stefnufrestur er einn mánuður.

Reykjavík, 3. janúar 2017.

F.h. stefnanda,

Karl Óttar Pétursson hrl.

(2017003249

Útgáfud.: 15. febrúar 2017

Stefna - meðalganga

Þorsteinn Hjaltested
kt. 220760-5619,
Vatnsenda, Kópavogi

gerir kunnugt: Að hann þurfi að höfða meðalgöngusök í málinu nr. E-1362/2014 fyrir Héraðsdómi Reykjaness á hendur aðilum í aðalsök, þeim Elísu Finnsdóttur kt. 170989-2019, Gerðhömrum 7, Reykjavík, Róbert Fragapane kt. 280770-3539, Sörhallet 13, 4309 Sandnes, Noregi persónulega og fyrir hönd db. Finnborgar Bettýjar Gísladóttur kt. 040345-3539, sem síðast var til heimilis að Kleppsvegi 64, Reykjavík, Gísli Finnssyni kt. 221187-2539, Skúlagötu 46, Reykjavík, Guðmundi Gíslasyni kt. 261047-3659, með óþekkt heimilisfang í Svíþjóð, Hansínu Sesselju Gísladóttur, kt. 110343-2139, Tryggvagötu 6, Reykjavík, Karli Lárusi Hjaltested, kt. 300663-4869, Kleppsvegi 144, Reykjavík,

Margréti Margrétardóttur, kt. 011155-2439, Monte Farias, Goldra de Cima, 8005-487 Faro, Portugal, Markúsi Ívari Hjaltested, kt. 020744-3169, Háholti 4, Mosfellsbæ, Sigríði Hjaltested, kt. 040451-4639, Præstevejen 21, Vind, 7500 Holstebro, Danmörku, Sigurði Kristjáni Hjaltested, kt. 050262-4139, með óþekkt heimilisfang í útlöndum, og Ármanni Kr. Ólafssyni kt. 170766-5049, Marbakkabraut 38, Kópavogi, bæjarstjóra Kópavogsbæjar, kt. 700169-3759, Fannborg 2, Kópavogi, fyrir hönd bæjarins.

Dómkröfur: Stefnandi gerir þær dómkröfur að honum verði heimiluð meðalganga í aðalsök héraðsdómsmálsins nr. E-1362/2014 Elísa Finnsdóttir, db. Finnborgar Bettýjar Gísladóttur, Gísli Finnsson, Guðmundur Gíslason, Hansína Sesselja Gísladóttir, Karl Lárus Hjaltested, Margrét Margrétardóttir, Markús Ívar Hjaltested, Sigríður Hjaltested, og Sigurður Kristján Hjaltested gegn Kópavogsbæ og til vara Þorsteini Hjaltested og til réttargæslu Kristjáni Finnssyni, Kristrínu Ólöfu Jónsdóttur, Marteini Þ. Hjaltested, Sigurði Kristjáni Magnússyni Hjaltested og Vilborgu Björk Hjaltested.

Þá er þess krafist að Kópavogsbæ verði gert að greiða meðalgöngustefnanda kr. 29.791.702.570 auk vaxta skv. 4. gr. laga um vexti og verðtryggingu nr. 38/2001 frá 30. janúar 2007 til 5. nóvember 2014, en dráttarvaxta samkvæmt 1. mgr. 6. gr. sömu laga frá þeim degi til greiðsludags allt að frádregnum innborgunum kr. 250.000.000 þann 1. febrúar 2007 og kr. 2.000.000.000 þann 9. febrúar 2007.

Loks er þess krafist að stefnda Kópavogsbæ verði gert að greiða meðalgöngustefnanda málskostnað að skaðlausu.

Málflutningsumboð: Sigurbjörn Þorbergsson hrl., Suðurlandsbraut 4a, Reykjavík flytur mál þetta fyrir hönd meðalgöngustefnanda.

Málavextir: Héraðsdómsmálið E-1362/2014 var höfðað með stefnu sem birt var 28. apríl 2014 og var málið þingfest 5. nóvember sama ár. Málið höfðuðu Elísa Finnsdóttir, Finnborg Bettý Gísladóttur, Gísli Finnsson, Guðmundur Gíslason, Hansína Sesselja Gísladóttir, Karl Lárus Hjaltested, Margrét Margrétardóttir, Markús Ívar Hjaltested og Sigríður Hjaltested á hendur Kópavogsbæ í aðalsök til hagsbóta fyrir dánarbú Sigurðar Kristjáns Lárussonar Hjaltested og þess krafist aðallega að Kópavogsbær yrði dæmdur til að greiða dánarbúi Sigurðar Kristjáns Lárussonar Hjaltested 74.811.389.954 auk tilgreinda vaxta. Krafan byggði á ætluðu tjóni dánarbús Sigurðar Kr. Lárussonar Hjaltested fyrir missi beins eignaréttar að jörðinni Vatnsenda vegna eftirtalinna eignarnámsgerða Kópavogsbæjar á jörðinni:

Eignarnám 8. maí 1992,	kr. 79.441.121
Eignarnám 13. maí 1998	kr. 542.329.831
Eignarnám 1. ágúst 2000	kr. 900.705.364
Eignarnám 30. janúar 2007	kr. 73.288.913.638
Samtals	kr. 74.811.389.954

Til vara gera stefnendur þær dómkröfur á hendur Kópavogsbæ að sveitarfélaginu verði gert að greiða dánarbúi Sigurðar Kr. Lárussonar Hjaltested kr. 47.558.500.000. Finnborg Bettý Gísladóttir lést 13. nóvember 2015 og var skiptum lokið með vísan til 25., gr. laga nr. 20/1991 þann 9. desember 2015. Einkærferingi hennar var Róbert Fragapane kt. 280770-3539 búsettur í Noregi og er hann tilgreindur sem

fyrirsvarsmáður dánarbúsins í stefnu þessari, en dánarbú Finnborgar er í þingbók skráður málsaðili. Er meðalgöngusök þessari jafnframt beint gegn honum persónulega.

Meðalgöngustefnandi er eigandi afnotaréttar jarðarinnar Vatnsenda skv. erfðaskrá Magnúsar Einarssonar Hjaltested frá 4. janúar 1938 og tók hann við þeim rétti eftir andlát föður síns Magnúsar Sigurðssonar Hjaltested sem lést 21. desember 1999 og hefur haldið réttindunum síðan. Magnúsi föður meðalgöngustefnanda var með dómi Hæstaréttar í máli nr. 110/1967 sem kveðinn var upp 5. apríl 1968 "...áskilinn réttur til að taka við til ábúðar og hagnýtingar jörðina Vatnsenda í Kópavogskaupstað með þeim takmörkunum og skilmálum sem settir eru í arfleðsluskrá Magnúsar Einarssonar Hjaltested, dagsettri 4. janúar 1938".

Með dómi Hæstaréttar í máli nr. 99/1968 sem kveðinn var upp 30. maí 1968 var staðfest ákvörðun skiptaráðandans í Kópavogi að úthluta "...Magnúsi Sigurðssyni Hjaltested, Sólbakka, Vatnsenda, umráð og afnot fasteignarinnar Vatnsenda í Kópavogskaupstað með því sem henni fylgir og fylgja ber, samkvæmt þeim réttindum sem honum eru áskilin í erfðaskrá Magnúsar Einarssonar Hjaltested dagsettri 4. janúar 1938 og 29. október 1940 að geymdum rétti þeirra, sem löglega kunna að eiga tilkall til afnota eða annarra réttinda á jörðinni eða hluta hennar, enda tekur Ólafur Þorgrímsson hæstaréttarlögmaður, ásamt erfingjunum ábyrgð á greiðslu skiptakostnaðar, erfðafjárskatts og annarra opinberra gjalda sem á erfingjana kann að falla við skiptin".

Með dómi Hæstaréttar í máli nr. 751/2014 var því slegið föstu að niðurstöður dóma Hæstaréttar í málum nr. 110/1967 og 99/1968 hafi bindandi réttaráhrif við skipti á dánarbúi Sigurðar Kr. Lárussonar Hjaltested. Jafnframt að þau réttindi sem Magnúsi Sigurðssyni Hjaltested var úthlutað geti ekki af nokkurri ástæðu gengið til baka til dánarbúsins.

Með dómi Hæstaréttar í máli nr. 167/2015 var því slegið föstu að meðalgöngustefnandi hefði tekið við "umráðum og afnotum fasteignarinnar Vatnsenda", eftir lát föður síns Magnúsar S. Hjaltested. Þau réttindi feli í sér afnotarétt að fasteign, sem háður sé þinglýsingu samkvæmt gagnályktun frá 1. mgr. 31. gr. þinglýsingalaga.

Eignarnám á árabílinu 1992-2000 beindist gegn Magnúsi Sigurðssyni Hjaltested sem eignarnámsþola og hefur Kópavogsbær að fullu gert upp eignarnámsbætur til Magnúsar. Eignarnámsgerðin sem í stefnu í aðalsök er sögð frá 23. janúar 2007 beindist gegn meðalgöngustefnanda og byggði á eignarnámsheimild Umhverfissráðuneytisins frá 10. janúar 2007. Þann 30. janúar 2007 undirrituðu meðalgöngustefnandi og stefndi Kópavogsbær sátt um greiðslu bóta. Þá var sáttargerðin talin samkvæmt dómi Hæstaréttar í máli nr. 706/2015 gild eignarnámsgerð sem bar að þinglýsa.

Málsástæður: Úrslit héraðsdómsmálsins E-1362/2014 í aðalsök skipta meðalgöngustefnanda máli að lögum en hann á fyrir höfðun meðalgöngusakar ekki aðild í aðalsök. Er efnislegum skilyrðum 20 gr. laga nr. 91/1991 fyrir meðalgöngu í aðalsök því fullnægt. Í dómi Hæstaréttar í máli nr. 121/2016 er beinlínis vikið að því að meðalgöngustefnandi eigi ekki varnaraðild vegna kröfugerðar stefnenda á hendur stefnda Kópavogsbæ í héraðsdómsmáli nr. E-1362/2014.

Bent skal á að það hefur því ekki óhagræði í för með sér að heimila stefnanda meðalgöngu í málinu nr. E-1362/2014 þar sem kröfur meðalgöngustefnanda um bætur vegna eignarnámsins frá 2007 eru af sömu rót runnar og kröfur

stefnenda í aðalsök. Það veldur ekki sérstöku óhagræði fyrir stefnda Kópavogsbæ hvort hann haldi uppi vörnum gagnvart fjárkröfum meðalgöngustefnanda eða aðalstefnenda vegna sama eignarnáms. Varnir stefnda Kópavogsbæjar byggja meðal annars á því að meðalgöngustefnandi eigi þá hagsmuni sem mál þetta snýst um en ekki db. Sigurðar Kr. Lárussonar Hjaltested sem aðalstefnendur gera kröfu um að verði dæmdur bótarétturinn. Því mótmælir meðalgöngustefnandi og krefst þess að bætur fyrir eignarnám skv. eignarnámsgerð frá 30. janúar 2007 renni til meðalgöngustefnanda í stað dánarbús Sigurðar Kristjáns Lárussonar Hjaltested.

Stefndi Kópavogsbær lagði fram matsbeiðni í héraðsdómsmálinu nr. E-1362/2014 þann 11. júlí 2016 þar sem krafist var mats á verðmæti óbeinna eignaréttinda meðalgöngustefnanda. Umfang og virði óbeinna eignaréttinda meðalgöngustefnanda er þungamiðja málsins og brýnt að úr því álitaefni verði leyst með aðild eiganda réttindanna að aðalsök málsins.

Í málaltilbúnaði aðalstefnanda í máli E-1362/2014 er vikið að réttindum meðalgöngustefnanda og um þau fjallað með efnislegum hætti í stefnu. Ekkert sérstakt réttarfarlegt óhagræði er því fyrir aðalstefnendur að meðalganga verði heimiluð í máli þessu. Í dómi Hæstaréttar frá 16. mars 2016 í máli nr. 121/2016 dæmdi Hæstiréttur að meðalgöngustefnandi beri sönnunarbyrði fyrir því hve viðtækar eignarheimildir hans til jarðarinnar Vatnsenda séu á grundvelli erfðaskrárinnar. Í dómi Hæstaréttar segir að úrlausn þess ráðist fyrst og fremst af skýringu á ákvæðum erfðaskrárinnar og síðan eftir atvikum af mati á því tjóni sem handhafi hinna óbeinu eignaréttinda hafi orðið fyrir vegna umrædds eignarnáms. Samkvæmt tilvitnuðum dómi Hæstaréttar eru réttindi og skyldur meðalgöngustefnanda til úrlausnar í aðalsök máls þessa og er óumflýjanlegt að hann krefjist aðildar að aðalsök málsins og dóms um mikilsverð fjárhagsleg réttindi sín.

Rekstur máls E-1362/2014 er á því stigi að beðið er niðurstöðu matsmanna vegna þriggja matsbeiðna og var í þinghaldi 18. október sl. áætlað að matsstörfum myndi ljúka 29. mars 2017. Á útgáfudegi stefnu þessarar hafa matsmenn ekki enn boðað til matsfundar og næsta ljóst að matsstörfum verði ekki lokið 29. mars 2017. Þegar af þeirri ástæðu er ljóst að verði meðalgöngustefnanda heimiluð meðalgangan mun það ekki valda töfum á rekstri máls E-1362/2014.

Fjárhæð dómkröfu meðalgöngustefnanda:

Meðalgöngustefnandi gerir kröfu um að honum verði dæmdar kr. 29.791.702.520 auk vaxta eins og tilgreint er í dómkröfu. Stefndi Kópavogsbær greiddi kr. 250.000.000 inn á kröfuna 1. febrúar 2007 og kr. 2.000.000.000 9. febrúar 2007 og er þeirra getið í kröfugerð. Krafist er eignarnámsbóta fyrir missi óbeinna eignaréttinda vegna eignarnáms frá janúar 2007 og ganga fjárkröfur meðalgöngustefnanda framur fjárkröfum aðalstefnanda og vikja þeim til hliðar. Þetta leiðir af því að beinn eignaréttur er sú afgangsstærð, sem eftir er, þegar tekið hefur verið tillit til þeirra eignarheimilda sem meðalgöngustefnandi missti.

Vegna missis afnotaréttar af 274,4 ha svæði norðan Heiðmerkur miðar stefnandi að þar rúmist örugglega framtíðaríbúðabyggð fyrir um 7.000 – 8.000 íbúa. Í endurriti fundargerðar bæjarstjórnarfundar frá 23. janúar 2007 á bls. 7 segir framsögumaður að á svæðinu öllu megi reikna með 7000-8000 manna byggð. Kópavogsbær miðar við í áætlunum sínum að í hverri íbúð séu að meðaltali 2,5-2,7 íbúar. Það gerir um 2.700 íbúðir sé miðgildið valið og miðað

við 7.000 íbúa. Í gildandi aðalskipulagi fyrir Kópavog er gert ráð fyrir 900 íbúðum í Vatnsendahlíð og rauntölur í ársbyrjun 2012 fyrir Vatnsenda sýna 2,7 íbúa í hverri íbúð. Miðað er við að byggja megi tvö sambærileg hverfi í eignarnámslandinu til viðbótar og er skipulagið fyrir Vatnsendahlíð haft til fyrirmyndar.

Meðalgöngustefnandi miðar við að land sem þarf undir lóðir fyrir 2.700 íbúðir í blandaðri byggð sé um 130 ha. Samkvæmt erfðaskránni má meðalgöngustefnandi leigja út lóðir úr eignarnámslandinu undir hús, leikvelli og annað, gegn árlegu afgjaldi sem hæfilegt þykir á hverjum tíma. Á því er byggt að í janúar 2007 hafi mátt krefja að meðaltali um kr. 10.000.000 í lóðagjald eða upphafsleigugjald pr. íbúð. Litið er til viðmiðunarverða á leigulóðum í Urriðaholtssandi, en þar var meðalverð kr. 11.250.000 (þegar dýrustu lóðirnar eru undanskildar). Meðal yfirtökugjöld í Vatnsendahlíð sem auglýst voru í september 2007 reiknast kr. 7.950.000, en mikil umfræftirspurn var eftir lóðum og á því byggt að leiða megi í ljós að markaðurinn hafi verið reiðubúinn til að greiða hærri verð en kr. 7.950.000 að meðaltali fyrir leigulóðarréttindi í Vatnsendahlíð á þessum tíma.

Þá er einnig stuðst við matsgerð Sverris Kristinssonar og Halldóru Kristínar Bragadóttur í matsmálinu M-1/2010 frá desember 2010. Þar voru leigulóðir undir 307 sérbylshúsaæiningar metnar á verðlagi í janúar 2007 að virði kr. 17.065.146 hver lóð, að meðtöldum kostnaði vegna gatnagerðar. Í sömu matsgerð voru 323 lóðir en undir lítillaga breyttu skipulagi metnar á verðlagi sama tíma kr. 17.433.436 hver lóð. Þá styður stefnandi fjárhæð bótakröfu við fjölda samninga stefnda Kópavogsbæjar við leigutaka meðalgöngustefnanda þar sem sveitarfélagið leysti til sín leigulóðarréttindi sem fyrir voru á eignarnumdu landi með peningagreiðslu eða öðrum lóðaúthlutunum. Loks styður stefnandi kröfufjárhæð sína við frjálsa samninga þar sem leigulóðarréttindi voru seld frjálsri sölu manna á milli á því árabili er um ræðir. Lagt er til grundvallar í kröfugerð meðalgöngustefnanda að kostnaður við gatnagerð, lagnir og því um líkt verði innheimtur sérstaklega frá leigutökum lóðanna.

Til viðbótar við upphafsleigugjald til meðalgöngustefnanda greiðist lóðaleiga til hans sem var kr. 62,13 pr. fermetra í janúar 2007. Leigusamningar sem meðalgöngustefnandi hefur gert eru til 70 ára og í lok þess leigutíma má endurnýja leigusamningana, þá gegn endurgjaldi sem hæfilegt getur talist þegar þar að kemur til þáverandi réttihafa jarðarinnar. Árlegt leigugjald er verðtryggt og reiknast í dag kr. 102,08 en miðað er við verðskrá meðalgöngustefnanda sem er að grunni til frá árinu 2001 og miðar við vísitölu neysliverðs og er grunnvísitalan 193,3 stig.

Upphafsgjald fyrir leigulóðir undir 2700 íbúðir reiknast vera 27.000.000.000 miðað við verðlag í janúar 2007. Þá reiknast árleg leiga að minnsta kosti kr. 80.769.000 ($1.300.000 \cdot 62,13 = 80.769.000$) og sú leigufjárhæð í 70 ár gerir þá kr. 5.653.830.000. Við framreikning leigunnar til núvirðis er nauðsynlegt að taka tillit til þess að leigan verðbætist og hækkar árlega til samræmis við vísitölu neysliverðs. Að liðnum 70 ára leigutíma er komið að endurnýjun leigusamninganna og þarf því að reikna með leigutekjum lengur en upphaflegt leigutímabil við mat á tjóni meðalgöngustefnanda.

Þá var í deiliskipulagi fyrir Vatnsendahlíð gert ráð fyrir fimm atvinnuhúsaæiningum á 2 ha svæði. Er miðað við að leigja megi út alls 6 ha. undir atvinnuhúsnæði á eignarnámslandinu öllu. Meðalgöngustefnandi hefur ekki upplýsingar um

yfirtökugjöld atvinnuhúsnæðis í Vatnsendahlíð en miðar í stefnu þessari við sömu yfirtökugjöld og í Tónahvarfi II kr. 14.300 á fermetra í lóð árið 2007. Atvinnulóðirnar voru 20.000 fermetrar sem gerir kr. 286.000.000 í yfirtökugjöld sem eru sambærileg upphafsgjaldi meðalgöngustefnanda. Alls gerir þetta kr. 858.000.000 í upphafsgjald vegna atvinnuhúsnæðis á eignarnámslandinu.

Meðalgöngustefnandi hefur ekki leigt út lóðir undir atvinnuhúsnæði og miðar því við gjaldskrá stefnda Kópavogsbæjar frá árinu 2007. Bærin krafði í leigu kr. 85,30 pr. fermetra í atvinnuhúsnæði sem gerir á ársgrundvelli kr. 1.706.000 á ári og á 70 árum kr. 119.420.000 fyrir hverja 20.000 fermetra. Samtals fyrir alla 60.000 fermetrana eru tapaðar leigutekjur kr. 358.260.000. Við framreikning leigunnar til núvirðis er nauðsynlegt að taka tillit til þess að leigan verðbætist og hækkar árlega til samræmis við vísitölu neysliverðs. Að liðnum 70 ára leigutíma er komið að endurnýjun leigusamninganna og þarf því að reikna með leigutekjum lengur en upphaflegt leigutímabil við mat á tjóni meðalgöngustefnanda.

Þegar land í eignaumráðum einkaaðila er skipulagt ber að afhenda viðkomandi sveitarfélagi endurgjaldslausan afnotarétt fyrir land til vegagerðar, opin svæði og opinbera þjónustu við íbúa. Þó aldrei meira en sem svarar 1/3 af því landi sem fer undir lóðir. Miðað við það falla um 43,3 ha. niður sem arðberandi land svo gera megi götur, opin svæði skóla og annað í þágu íbúanna sem þar munu búa. Um þetta var mælt fyrir í 24. gr. þágildandi laga nr. 73/1997 sbr. nú 39. gr. laga nr. 123/2010. Af sömu lagafyrirmælum leiðir að breytist landnot ber sveitarfélaginu að skila afnotarétti til landsins til þess sem eignaumráðin hefur. Af því leiðir að land sem ekki nýtist undir götur og annað beinlínis tengt íbúabyggðinni fellur aftur í umráð réttihafans.

Alls voru teknir 274,4 ha norðan Heiðmerkur og af þeim fara 173,3 ha undir íbúðabyggð og tengd not. Þá fara sex ha. undir atvinnuhúsnæði. Eftir standa 95,1 ha. sem meðalgöngustefnandi missir afnotarétt yfir og er á því byggt að hæfilegt sé að miða bætur fyrir missi umráða og afnotaréttar yfir því svæði við leigugjald kr. 62,13 pr. fermetra pr. ár. Bætur vegna þess reiknast þá svo: $951.000 \text{ fermetrar} \times 62,13 \text{ í leigu pr. ár sem gerir samtals kr. } 59.085.631 \text{ og á } 70 \text{ árum kr. } 4.135.994.100$.

Vegna missis afnotaréttar af 580 ha svæði sunnan Heiðmerkur miðar meðalgöngustefnandi við leigusamning sem hann gerði 17. apríl 2002 við einkahlutafélagið Vatna ehf. og sem Kópavogsbær yfirtók með sérstökum samningi 22. maí 2002. Í fyrsta lagi tók Kópavogsbær á leigu land undir brunnsvæði allt að 30-80 ha. að stærð og skyldi leigugjaldið vera kr. 9.980 pr. ha. á ári, verðtryggt miðað við grunnvísitölu neysliverðs 221,8 stig. Brunnsvæðið varð á endanum 227 ha. innan eignarnámslandsins þegar svæðisskipulagi vatnsverndar var breytt árið 2007 eftir að eignarnám hafði farið fram. Leigugjaldið í janúar 2007 reiknast kr. 12.009,29 sem miðað við 227 ha. gerir kr. 2.726.109 og miðað við 70 ára leigutíma reiknast leiga af 227 ha. spildu fyrir brunnsvæði kr. 190.827.630.

Til viðbótar leigu pr. ha. skuldbatt Kópavogsbær sig til að greiða meðalgöngustefnanda í leigu 1 kr. pr. tonn af vatni sem sveitarfélagið nýtti á ári úr brunnsvæðinu frá 1. janúar 2014. Leigugjaldið vegna vatnsins var verðtryggt og miðaði við sömu vísitölu og leigugjaldið fyrir brunnsvæðið ofanjarðar eða 221,8 stig. Leiga fyrir vatnsnot fyrir árabilið frá 2005-2013 var greidd með eingreiðslu af hálfu Kópavogsbæjar í formi kaupverðs hlutabréfa í

einkahlutafélaginu Vatna ehf. sem upphaflega leigði landið undir brunnsvæði.

Uppreiknað til vísitölu í janúar 2007 var leigugjald pr. tonn kr. 1.203 og er í kröfugerð meðalgöngustefnanda miðað við 22.090.000 tonn á ári (700 sekúndulítra) sem gerir í árlegar leigutekjur kr. 26.574.270 og miðað við 70 ára leigu reiknast tapaðar tekjur vera kr. 1.860.198.900. Miðað er við 700 lítra á sekúndu þar sem umsókn Kópavogsbæjar um stækkun vinnsluleyfis byggði á því. Einnig er vísað til þess að Kópavogsbær hefur afsalað Reykjavíkurborg hluta eignarnámslandsins sunnan Heiðmerkur og sótti Reykjavíkurborg um vinnsluleyfi fyrir sömu vatnsnot úr eignarnámslandinu.

Loks er gerð krafa um bætur fyrir missi afnotaréttar af þeim 357 ha sem ekki voru þegar leigðir út sem brunnsvæði. Miðað við sama leigugjald eru tapaðar leigutekjur á ári kr. 4.287.316 og til 70 ára reiknast tapaðar leigutekjur vera kr. 300.112.157.

Þá er á því byggt að við mat á tjóni meðalgöngustefnanda verði að reikna með því að réttindin bera arð um ókomna tíð. Ekki sökum þess að meðalgöngustefnandi sé eilífur, heldur sökum þess að réttindin sem hann er sviptur eru ævarandi kvöð á jörðinni Vatnsenda. Jörðin Vatnsendi er það sem kalla má þjónandi eign fyrir óbein eignaréttindi meðalgöngustefnanda og þeirra sem njóta munu réttar skv. erfðaskránni eftir hans dag og þurfa handhafar beins eignaréttar að sæta þeirri kvöð um aldur og ævi.

Samandregið reiknast heildarvirði óbeinna eignaréttinda meðalgöngustefnanda svo:

Vegna 274,4 ha. norðan Heiðmerkur	Rauntölur 2007	jan. Núvirðing réttinda
Upphafsleigugjald vegna 2.700 íbúða	kr. 27.000.000.000	25.098.930.409
Upphafsleigugjald vegna atvinnuhúsnæðis	kr. 858.000.000,-	797.5688.233
Lóðaleiga vegna lóða undir 2.700 íbúðir	kr. 5.653.830.000	1.762.508.110
Lóðaleiga vegna atvinnuhúsnæðis	kr. 358.260.000	111.674.760
Afnotamissir vegna 95,1 ha	kr. 4.135.994.100	1.289.342.471
Samtals	kr. 37.148.084.100	29.060.043.984
Vegna 580 ha sunnan Heiðmerkur		
Leiga undir brunnsvæði	kr. 190.827.630	59.486.596
Leiga af landnotum neðanjarðar (vatnsból)	kr. 1.860.198.900	579.666.352
Leiga af öðru landi	kr. 300.112.157	92.505.588
Samtals	kr. 2.351.138.687	731.658.536
Heildarvirði reiknast vera	kr. 39.148.084.100	29.791.702.520

Við útreikning á heildarvirði óbeinna eignaréttinda meðalgöngustefnanda er miðað við núvirðingu miðað við ávöxtunarkröfu HFF44(skuldabréf Íbúðalánasjóðs) fyrir opnun markaða 30. janúar 2007 sem var 4,35 %. Upphafsleigugjald er núvirt miðað við 10 ára tímabil og að það hækki um 3 % að raunvirði á ári. Lóðaleiga er núvirt miðað við 70 ára leigutíma og ávöxtunarkröfu HFF44 fyrir opnun markaða 30. janúar 2007 4,35 %. Áskilinn er réttur til að miða við aðra ávöxtunarkröfu og óendanleika í tíma, verði niðurstaða matsmanna sú að önnur reikningsaðferð við núvirðingu sé rökréttari.

Meðalgöngustefnandi gerir ekki kröfur um eignarnámsbætur vegna eignarnámsgerða sem áttu sér stað meðan faðir hans hafði eignaumráð jarðarinnar. Meðalgöngustefnandi byggir á því að eignarnámsbætur vegna þeirra eignarnáma *hafi verið að fullu greiddar réttum viðtakanda* sem var Magnús faðir hans.

Meðalgöngustefnandi hefur lagt fram beiðni um dómkvæðningu matsmanna til að staðreyna fjártjón sitt vegna missis þeirra óbeinu eignaréttinda sem honum eru áskilin sem erfingja skv. erfðaskrá Magnúsar Einarssonar Hjaltested. Matsmenn voru dómkvaddir á dómþingi í máli nr. E-1362/2014 þann 18. október 2016. Meðalgöngustefnandi áskilur sér rétt til að breyta kröfugerð sinni eftir því sem niðurstaða matsgerðar sem beðið er eftir gefur efni til.

Í dómi Hæstaréttar í máli nr. 121/2016 er sönnunarbyrði lögð á meðalgöngustefnanda fyrir því hvert sé eðli og umfang óbeins eignaréttar yfir jörðinni Vatnsenda “sem skyldi koma í hlut Sigurðar Kristjáns og nánar greindra ættingja Magnúsar Einarssonar Hjaltested í erfðaskrá þess síðarnefnda frá árinu 1938”. Úrlausn þess ræðst fyrst og fremst af skýringu á ákvæðum erfðaskrárinnar þ.e. orðskýring. Þá er til þess að líta að Hæstiréttur hefur í dómum sínum í málum nr. 110/1967, 99/1968, 117/1968, 50/2000, 701/2013 og 751/2014 tekið afstöðu til efnis erfðaskrárinnar og mælt fyrir um um hvernig hana beri að skýra. Líta verður til þess hvað vitað sé um vilja arflátans sjálfs og hvað fyrir honum vakti með gerð erfðaskrárinnar, svo hún geti haldið gildi sínu og verði framkvæmd eins og frekast er unnt.

Í erfðaskránni felst einkaréttur til hagnýtingar jarðarinnar: Í erfðaskrá Magnúsar Einarssonar Hjaltested er í b lið 1. gr. mælt fyrir um skyldu (og rétt) arftaka til að búa á jörðinni Vatnsenda. Í þessu erfðaskrárákvæði felst einkaréttur til að búa á jörðinni og hagnýta hana, en í erfðaskránni segir “hann skal búa á jörðinni”. Í dómi Hæstaréttar í máli nr. 110/1967 var niðurstaða skiptaréttar Kópavogs um einkarétt erfingjans Magnúsar S. Hjaltested til umráða og búsetu á jörðinni Vatnsenda staðfest. Í úrskurðarorði skiptaréttar sagði að föður meðalgöngustefnanda sé “áskilinn réttur eftir látinn föður sinn til að taka við til ábúðar og hagnýtingar jörðina Vatnsenda í Kópavogsskaupstað með þeim takmörkunum og skilmálum sem settir eru í arfleiðsluskra Magnúsar Einarssonar Hjaltesteds dagsettri 4. janúar 1938”.

Með dómi Hæstaréttar í máli nr. 117/1968 var komist að þeirri niðurstöðu að búseta ekkju Sigurðar Kr. Hjaltested jörðinni og hagnýting hennar á jörðinni stæði í vegi fyrir réttindum Magnúsar S. Hjaltested til jarðarinnar og var henni gert að víkja af jörðinni vegna þess. Í dómi fógetaréttar Kópavogs sem Hæstiréttur staðfesti segir: “...er augljóst að gerðarbeiðandi á rétt til að taka jörðina til ábúðar og hagnýtingar. Seta gerðarpóla á jörðinni stendur í vegi fyrir þessum rétti hans, og ekkert er fram komið í málinu um, að takmarkanir eða skilmálar í erfðaskrá Magnúsar Einarssonar

Hjaltested hindri að hann taki rétt sinn”.

Með dómi Hæstaréttar í máli nr. 99/1968 var staðfest úthlutunargerð skiptaráðanda þar sem Magnúsi S. Hjaltested voru afhent, “umráð og afnot fasteignarinnar Vatnsenda með því, sem henni fylgir og fylgja ber, ...” Hæstiréttur hefur skýrt erfðaskránnar svo að um einkaafnotarétt sé að ræða sem taki til hagnýtingar húsa og allra landgæða jarðarinnar, þ.e. þess sem fylgir og fylgja ber jörðinni.

Mikilvægt er að hafa í huga við skýringu þessara dóma að úrskurðir skiptaréttar byggðu á því að um víðtækan afnotarétt væri að ræða sem Magnúsi S. Hjaltested var áskilinn og síðar úthlutað. Lýsing á efni afnotaréttarins kemur fram í bréfi skiptaráðanda til skattstjórnar á Reykjanesi frá 15. ágúst 1969 þar sem segir að með úthlutun jarðarinnar “...fylgdu að sjálfsgöðu tekjur jarðarinnar svo sem leigugjöld og endurgjöld veiðileyfa”. Með dómi Hæstaréttar í máli nr. 701/2012 var því slegið föstu að í ákvörðun skiptaráðanda um afhendingu jarðarinnar til Magnúsar S. Hjaltested hafi falist úthlutun óbeinna eignaréttinda. Skiptaráðandi tiltók engar eignarheimildir í ákvörðun sinni sem væru eftir á hendi db. Sigurðar Kr. Lárussonar Hjaltested, enda jörðin afhent Magnúsi með því sem fylgir og fylgja ber.

Þar sem erfðaskráin leggur ríkar skyldur á herðar þeim sem hefur umráð og afnot jarðarinnar verður arfleiðsluviljinn ekki ætlaður annar en að arftaki hafi hagnýtingar og arðsrétt af öllu því sem jörðinni fylgir og fylgja ber. Eðli beins eignarréttar stendur því ekki í vegi að lagðar séu á hann þær kvaðir að afnotaréttarhafi njóti einn óskoraðs umráða og afnotaréttar yfir öllum hlunnindum jarðeignar. Ekkert er því t.a.m. í vegi að arftaki leigi út veiðirétt í Elliðavatni í einu lagi, í stað þess að selja veiðileyfi sjálfur. Meðalgöngustefnandi leigði út landspildu undir brunnsvæði og til vatnstöku á hinu eignarnumda landi sem fellur innan heimilda hans til að leigja út lóðir úr landi jarðarinnar og hagnýtingarréttar hans á landgæðum. Ekkert er því í vegi að sá vilji arflátans Magnúsar Einarssonar Hjaltested, nái fram að ganga, að arftaki sem skylt sé að búa á jörðinni hafi hagnýtingarrétt allra hlunninda á sinni hendi. Umráða- og afnotaréttur arftaka skv. erfðaskránni útrýmir afnotarétti handhafa beins eignarréttar og mögulegra viðsemjenda þeirra til jarðarinnar.

Samkvæmt 2. gr. jarðalaga nr. 81/2004 merkir landbúnaður “hvers konar vörslu, verndun, nýtingu og ræktun búfjár, ferskvatnsdýra, lands og auðlinda þess til atvinnu- og verðmætasköpunar, matvælaframleiðslu og þjónustu sem tengist slíkri starfssemi”. Þessi skilgreining nágildandi laga á hvað teljist búskapur fellur vel að vilja arflátans um víðtækan hagnýtingarétt hvers erfingja réttindanna.

Í erfðaskránni felst einkaréttur til að stofna og framselja óbein eignarréttindi (leigurétt) úr óræktuðu landi Vatnsenda og hafa af fasteigninni tekjur: Samkvæmt c lið 1. gr. erfðaskrárinnar má arftaki skipta landinu og selja á leigu lóðir undir hús, leikvelli eða annað úr óræktuðu landi jarðarinnar. Ræktað land Vatnsenda var í tíð arflátans túnkriki í kringum bæjarhúsið og er það landsvæði enn í eignarumráðum meðalgöngustefnanda. Fyrir gerð erfðaskrárinnar tilheyrði jörðinni sláttútak á Elliðavatnssengjum en sá réttur fór endanlega forgörðum 1932 þegar vatni var varanlega veitt á engjarnar vegna virkjunar Elliðaáa. Skráði arfleifandi af því tilefni í dagbók sína þá að þá hafi verið kveðinn upp dauðadómur yfir búskapnum á Vatnsenda.

Hið eignarnumda land sem meðalgöngustefnandi var sviptur

umráða og afnotarétti yfir er allt úr óræktuðu landi jarðarinnar og er allt undirorpið afnota og útleigurétti meðalgöngustefnanda skv. 1. mgr. b liðar 1. gr. og c lið 1. gr. erfðaskrárinnar. Í erfðaskránni er ekki að finna bann við útleigu lands sem hefur að geyma jarðefni eða önnur hlunnindi jarðarinnar. Skilyrði erfðaskrárinnar er aftur á móti að leiguverð endurspegli það sem teljist hæfilegt á hverjum tíma. Er það augljóslega sett með hagsmuni síðari arftaka í huga. Skýrt er kveðið á um það í erfðaskránni að leigutekjur skuli greiða til arftaka samkvæmt erfðaskránni “hver sem hann verður”. Með dómi Hæstaréttar í máli 99/1968 var föður meðalgöngustefnanda afhent fasteignin Vatnsendi með því sem henni fylgdi og fylgja bar til umráða og afnota “...og hafa þessi réttindi upp frá því ekki verið á hendi dánarbúsins” eins og segir í dómi Hæstaréttar frá 5. mars 2015 í máli nr. 751/2014.

Í erfðaskránni felst réttur til að krefja um og semja um bætur fyrir landspjöll: Samkvæmt 2. gr. erfðaskrárinnar er það arftaka að krefja um og semja um bætur fyrir landspjöll. Er það rökrétt þar sem landspjöll á jörðinni af völdum þriðja aðila skerða umráða og afnotarétt arftakans og bera honum fullar bætur fyrir. Eigandi beins eignarréttar hefur hvorki umráða- né afnotarétt að landi Vatnsenda og sætir kvöð um endurgjaldslausan afnotarétt rétthafa skv. erfðaskránni um aldur og ævi.

Umráða og afnotaréttur getur einungis fallið til arftaka samkvæmt erfðaröð erfðaskrárinnar: Samkvæmt fyrimælum erfðaskrárinnar, einkum 3. gr. 4. gr. og 6 gr., getur umráða og afnotaréttur yfir jörðinni einungis fallið til arftaka skv. erfðaskrá Magnúsar Einarssonar Hjaltested. Í dómi Hæstaréttar í máli nr. 751/2014 segir að því verði hvergi fundinn staður í erfðaskrá Magnúsar Einarssonar Hjaltested að útlagning umráða- og afnotaréttar geti af nokkurri ástæðu gengið til baka og þau runnið aftur til dánarbúsins.

Magnús S. Hjaltested tók yfir áhvilandi veðskuldir á jörðinni og greiddi þær upp: Við andlát Sigurðar Kr. Lárussonar Hjaltested voru eftirfarandi veðskuldir áhvilandi á jörðinni:

Veðréttur	Útgáfudagur	Upphafleg fjárhæð	Veðhafi
1	11. desember 1947	35.000	Byggingasjóður
2	23. júlí 1957	35.000	Veðdeild Búnaðarbankans
3	21. september 1962	30.000	Búnaðarbanki Íslands
4	29. janúar 1964	35.000	Stofnlánadeild Landbúnaðarins

Magnús S. Hjaltested tók yfir og greiddi upp veðskuldir áhvilandi jörðinni Vatnsenda. Fyrir liggur afrit af bréfi skiptaráðanda til lögmanns Magnúsar S. Hjaltested frá 30. apríl 1968 þar sem lagt er fyrir umbjóðanda lögmannsins að greiða afborgun áhvilandi veðkröfu við Búnaðarbankann. Að skiptaráðandi leggi fyrir Magnús S. Hjaltested að greiða áhvilandi veðskuldir sem hvíla á jörðinni sýnir hve víðtækum eignarheimildum var úthlutað til hans með dómi Hæstaréttar frá 30. maí 1969.

Þorsteinn Hjaltested missir verðmæt réttindi af völdum eignarnámsins sem njóta lögverndar: Meðalgöngustefnandi á rétt til bóta fyrir missi óbeinna eignaréttinda til jarðarinnar Vatnsenda sem eru í hans eigu. Almenna reglan er sú að eignarnámsþoli á rétt á sölu- eða markaðsverði nema mat á grundvelli notagildis leiði til hærri niðurstöðu. Með söluverði er átt við það verð sem fæst fyrir réttindi á frjálsum markaði, innan hæfilega langs sölutíma og að því gefnu að kaupandi sé kunnugur markaðsverði sambærilegra eigna á svipuðum slóðum. Með notagildi er átt við þann arð sem eignin getur gefið af sér á ársgrundvelli að teknu tilliti til endingartíma og vaxta. Verðmæti óbeinna réttinda meðalgöngustefnanda liggja fyrst og fremst í einkarétti til að leigja út lóðir undir hús leikvelli og annað og hafa af landinu þær tekjur sem þannig má hafa af því. Ætla má að notagildi gefi hærri niðurstöðu en söluverð þar sem við mat á notagildi er ekki litið til þess afsláttar sem upplýstur kaupandi myndi ætlast til að fá í svo stórum viðskiptum.

Við mat á fjáртjóni meðalgöngustefnanda ber að meta þær eignarheimildir sem hann á samkvæmt erfðaskránni og er sviptur af völdum eignarnámsins með hliðsjón af eftirfarandi:

1. Að óbeinn eignaréttur meðalgöngustefnanda er öruggur og byggir á traustri eignarheimild (erfðaskrá). Meðalgöngustefnandi getur varið þennan rétt sinn gagnvart yfirgangi annarra og leitað atbeina yfirvalda og dómstóla í því skyni.
2. Einkagildis óbeina eignaréttarins (útrýmir afnotarétti annarra, er fullkominn einkaréttur)
3. Meðferðargildis óbeina eignaréttarins (einkaréttur til að ráðstafa óbeinum eignaréttindum á leigu og hafa af þeim ráðstöfunum arð).
4. Varanleiki réttindanna (óbeinu eignaréttindin geta aldrei fallið til núverandi eiganda beins eignaréttar og ganga í arf til elsta sonar meðalgöngustefnanda).
5. Væntingarvirði réttar til að leigja út lóðir undir hús leikvelli og annað miðað við landfræðilega legu hins eignarnumda lands (nálægð við byggð, samkeppni á vegum Kópavogsbæjar árið 2007 um rammaskipulag fyrir byggð á 274,4 ha eignarnámssvæði og land þegar verið leigt undir vatnsból).

Eftir að eignarnám hefur verið ákveðið er eignarnemi kominn í stöðu tjónvalds og eignarnámsþoli í stöðu tjónþola. Samkvæmt 2. mgr. 3. gr. laga nr. 11/1973 um framkvæmd eignarnáms skulu öll takmörkuð réttindi afnumin, nema annað sé sérstaklega ákveðið. Í þessu felst að við mat á tjóni eiganda beins eignaréttar ber að líta til þess að tjón hans getur aldrei orðið meira en sem svarar til verðgildis þeirra eignarheimilda sem hann hafði á sinni hendi þegar eignarnám fór fram. Samkvæmt 2. mgr. 10 gr. laga nr. 11/1973 skal tilgreina sérstaklega bætur til annarra réttihafa en eigandans og er almenna reglan sú að bótagreiðsla til eiganda óbeinna réttinda lækki greiðslu til eigandans um sömu fjárhæð. Meginreglan um skiptingu bóta byggir á því að eignarnemi á ekki að greiða tvöfaldar bætur og þeirrar lögverndar sem óbeinn eignaréttur nýtur skv. 72. gr. stjórnarskrárinnar.

Með dómi Hæstaréttar í máli nr. 121/2016 var því slegið föstu að meðalgöngustefnandi ber sönnunarbyrði fyrir því hve viðtæk réttindi hans til jarðarinnar Vatnsenda eru og er undir þeirri sönnunarfærslu komið hvert fjáртjón hans er af völdum eignarnámsins. Eins og afnotaréttur meðalgöngustefnanda útrýmir afnotarétti eiganda beins

eignaréttar, takmarkar bótagreiðsla fyrir afnotarétt bótagreiðslu fyrir missi beins eignaréttar.

Almenn sjónarmið um virði óbeinna eignaréttinda meðalgöngustefnanda í janúar 2007, bann við tvígreiðslu bóta: Yfirleitt fellur ákvörðun um eignarnám nálægt því tímamarki þegar eignarnámsheimild er veitt. Í þessu máli var heimild til eignarnáms veitt 10. janúar 2007, ákvörðun um eignarnám var tekin 23. janúar 2007 og eignarnámsgerðin er dagsett 30. janúar 2007. Er á því byggt að miða eigi bætur fyrir missi óbeinna eignaréttinda meðalgöngustefnanda við verðgildi þeirra í janúar 2007.

Allt hið eignarnumda land var undirorpið afnotarétti meðalgöngustefnanda sem hafði samkvæmt erfðaskránni heimild til að hluta hið eignarnumda land niður í lóðir og leigja þær út á markaðsverði hvers tíma. Um það verður ekki deilt að um þennan rétt er kveðið berum orðum í erfðaskrá Magnúsar Einarssonar Hjaltested. Með eignarnámi Kópavogsbæjar í janúar 2007 var eigandi beins eignaréttar ekki sviptur rétti til að leigja landið út og hafa af því arð. Sá réttur var ekki á hendi dánarbús Sigurðar Kr. Lárussonar Hjaltested, heldur meðalgöngustefnanda.

Hið eignarnumda land skiptist að grunni til í tvo hluta, annars vegar 274,4 ha. land norðan Heiðmerkur sem tekið var eignarnámi undir íbúðabyggð. Með eignarnáminu var meðalgöngustefnandi sviptur rétti til að hluta landið niður og leigja það út undir hús leikvelli og annað. Bera honum fullar bætur fyrir þennan missi. Fræðimenn hafa talið þá reglu gilda að ekki eigi að taka tillit til þess í hvaða skyni eignarnemi ætlar að nota hið eignarnumda. Sú regla er sett eignarnámsþola til hagsbóta, þar sem eignarnema væri ella í lófa lagið að halda því fram við ákvörðun eignarnámsbóta hann muni ekki nýta landið með arðberandi hætti. Nálægð byggðar við hið eignarnumda landsvæði réttlætir væntingar meðalgöngustefnanda í þá veru að leigja hafi mátt landið undir hús, leikvelli og annað. Þá verður ekki fram hjá því litið að á árinu 2006 gerði stefndi Kópavogsbær samninga við Garðabæ um afléttingu vatnsverndar af öllu landi Vatnsenda norðan Heiðmerkur. Gekkst sveitarfélagið í umtalsverðar fjárskuldbindingar gagnvart Garðabæ í því skyni og vann breytingatillögu á svæðisskipulagi vatnsverndar í október/nóvember 2006 þar sem allt land Vatnsenda norðan Heiðmerkur var tekið úr eiginlegri vatnsvernd. Það hefur að mestu gengið eftir og eru í dag einungis ca. 33 ha. úr eignarnámslandinu norðan Heiðmerkur undir vatnsvernd.

Hins vegar var um að ræða 580 ha. lands sunnan Heiðmerkur sem tekið var eignarnámi til útivistar, til að tryggja vatnsvernd og öflun neysluvatns fyrir sveitarfélagið. Á þessu svæði hafði meðalgöngustefnandi leigt út landspildu undir vatnstöku til einkahlutafélags í hans eigu. Með sérstökum samningi eignaðist eignarnemi einkahlutafélagið og tók yfir skyldur samkvæmt leigusamningi við meðalgöngustefnanda. Um er að ræða verðmætan og arðberandi samning til langs tíma. Allir 580 ha voru undirorpnir rétti meðalgöngustefnanda til umráða og hagnýtingar og ber að greiða meðalgöngustefnanda fullar bætur fyrir missi þeirra réttinda.

Á það er bent að sama landsvæði verður ekki á sama tíma notað í ósamrýmanlegum tilgangi og er með því átt við að eigandi afnotaréttar viðhefur ekki eigin not á landi sem hann hefur leigt öðrum undir byggingalóðir. Bætur skal miða við þau not sem gefa eiganda réttindanna hærri niðurstöðu og í tilvikum meðalgöngustefnanda er það afdráttarlaust réttur til að leigja landið út. Að baki liggur sú röksemd að eignarnema

verður aldrei gert að greiða tvöfaldar bætur fyrir eignarnumið land. Af sömu ástæðu leiðir að bætur til meðalgöngustefnanda vegna missis réttar til útleigu lóða (væntingaverð), takmarkar rétt eiganda beins eignaréttar til eignarnámsbóta. Tveir aðilar geta ekki leigt út sama land eða hagnýtt það á sama tíma (nema um sameign sé að ræða). Meðalgöngustefnandi hefur þinglýsta heimild fyrir rétti sínum til hagnýtingar og þar með talið útleigu lóða úr hinu eignarnumda landi sem er kvöð sem eigandi beins eignaréttar þarf að þola án nokkurs endurgjalds.

Einnig leiðir meginreglan um að eignarnema verði ekki gert að greiða bætur tvisvar sinnum fyrir sama land til þess að greiðsla bóta til meðalgöngustefnanda útilokar að sama skapi greiðslu eignarnámsbóta til eiganda kvaðabundins beins eignaréttar. Sama land verður ekki notað á sömu stundu undir leigulöðir fyrir hús og aðrar ósamrýmanlegar landsnytjar. Land er takmörkuð gæði, og þó land megi almennt heimta aftur úr hendi rétthafa til annarra nota er Vatnsendi bundinn þeirri kvöð að afnotaréttur meðalgöngustefnanda til landsins getur aldrei gengið til baka. Þegar eignarnámsgerðin fór fram gat eigandi beins eignaréttar ekki hagnýtt sér landið sjálfur og ekki heldur leigt út lóðir undir hús, leikvelli og annað. Afnotaréttur sem meðalgöngustefnandi ráðstafar með samningi til þriðjumanns fellur aftur til eiganda afnotaréttar í lok samningstímans, en ekki eiganda beins eignaréttar. Meðalgöngustefnandi hefur lagt fram matsbeiðni í því skyni að færa sönnur á fullt verð þeirra óbeinu eignaréttinda sem hann missti af völdum eignarnáms Kópavogsbæjar í janúar 2007. Er matið unnið samhliða matsgerðum sem verið að að vinna að beiðni stefnenda í aðalsök í héraðsdómsmálinu nr. E-1362/2014 annars vegar og stefnda í aðalsök sama máls hins vegar.

Sáttargerð um eignarnámsbætur frá 30. janúar 2007: Af hálfu meðalgöngustefnanda er á því byggt að forsendur séu brostnar fyrir því greiðslufyrirkomulagi sem samið var um í sáttargerð um eignarnámsbætur frá 30. janúar 2007. Sáttargerðin hefur ekki verið efnd og bóta er krafist í stað efnda in natura. Stefndi í aðalsök, Kópavogsbær, hefur viðurkennt að hann geti ekki enn afhent þær byggingalóðir sem hann lofaði að afhenda meðalgöngustefnanda í maí / júní 2008. Þá afturkallaði stefndi í aðalsök aðrar lóðaúthlutanir til meðalgöngustefnanda sem úthlutað hafði verið úr hinu eignarnumda landi. Eftir stendur að samkvæmt dómi Hæstaréttar frá 12. nóvember 2015 í máli nr. 706/2015 er sáttargerðin gild eignarnámsgerð samkvæmt 32. gr. þinglýsingalaga nr. 39/1978.

Þorsteini Hjaltested bera fullar bætur fyrir tap lögverndaðra eignaréttinda: Á því er byggt af hálfu meðalgöngustefnanda að honum beri fullar bætur fyrir missi eignaréttinda sem honum eru áskilin samkvæmt erfðaskrá Magnúsar Einarssonar Hjaltested frá 4. janúar 1938 og njóti lögverndar. Á því er byggt að um viðtæk óbein eignaréttindi sé að ræða og við mat á eðli þeirra og inntaki verði að horfa til þess að réttindin byggja á erfðaskrá. Við túlkun erfðaskrár Magnúsar Einarssonar Hjaltested verður samkvæmt meginreglu erfðaréttar sem áreittuð er í forsendum dóms Hæstaréttar í máli nr. 751/2014 að skýra erfðaskrá Magnúsar Einarssonar Hjaltested til samræmis við vilja arfleiddanda eftir því sem helst verður ráðið og einnig svo að hún geti haldið gildi sínu og verði framkvæmd eins og frekast er unnt.

Stefnubirting í lögbirtingablaði: Stefna á hendur stefnda Sigurði Kristjáni Hjaltested, er birt í Lögbirtingablaði með vísan til 1. mgr. 89. gr. laga nr. 91/1991. Stefndi Sigurður Kristján er með skráð lögheimili í útlöndum skv. Þjóðskrá Íslands og er því með óþekkt heimili. Stefndi Guðmundur Gíslason er skráður með lögheimili í Svíþjóð skv. Þjóðskrá Íslands, en heimili hans er óþekkt í Svíþjóð. Stefna er birt í Lögbirtingablaði á hendur stefnda Guðmundi með vísan til 1. mgr. 89. gr., sbr. 90. gr. laga nr. 91/1991 fari svo að yfirvöld í Svíþjóð neiti að birta stefnuna eftir þeim reglum sem þar gilda um birtingu fyrir manni sem hefur óþekkt heimilisfang.

Vísan til helstu lagaákvæða: Meðalgöngustefnandi vísar til 20. gr. laga nr. 91/1991 um meðferð einkamála, til meginreglna erfðaréttar um skýringu og túlkun erfðaskráa, til meginreglna eignaréttar um efni og eðli eignaréttinda, til meginregla eignaréttar um afnotarétt og réttarstöðu eiganda afnotaréttar. Meðalgöngustefnandi vísar til 2. mgr. 10. gr. laga nr. 11/1973 og til 72. gr. stjórnarskrár lýðveldisins Íslands lög nr. 33/1944.

Sönnunargögn: Stefndi leggur fram öll skjöl héraðsdómsmálsins E-1362/2014 sem dskj. nr. 3 og nr. 4 yfirlit yfir framvindu skipta í dánarbúi Finnborgar Bettý Gísladóttur.

Áskilnaður: Meðalgöngustefnandi áskilur sér rétt til að hafa uppi frekari málsástæður og leggja fram frekari gögn eftir því sem tilefni gefst undir rekstri málsins.

Fyrirkall: Fyrir því stefnist hér með Elísu Finnsdóttur kt. 170989-2019, Gerðhörmur 7, Reykjavík, Róbert Fragapane kt. 280770-3539 Sörhallet 13, 4309 Sandnes í Noregi persónulega og fyrir hönd db. Finnborgar Bettýjar Gísladóttur kt. 040345-3539 sem síðast var til heimilis að Kleppsvegi 64, Reykjavík, Gísla Finnssyni kt. 221187-2539, Skúlagötu 46, Reykjavík, Guðmundi Gíslasyni kt. 261047-3659, með óþekkt heimilisfang í Svíþjóð, Hansínu Sesselju Gísladóttur kt. 110343-2139, Tryggvagötu 6, Reykjavík, Karli Lárusi Hjaltested kt. 300663-4869, Kleppsvegi 144, Reykjavík, Margréti Margrétardóttur kt. 011155-2439, Monte Farias, Goldra de Cima, 8005-487 Faro, Portugal, Markúsi Ívari Hjaltested, kt. 020744-3169, Háholti 4, Mosfellsbæ, Sigríði Hjaltested, kt. 040451-4639, Præstevejen 21, Vind, 7500 Holstebro, Danmörku, Sigurði Kristjáni Hjaltested kt. 050262-4139, með óþekkt heimilisfang í útlöndum, og Ármanni Kr. Ólafsyni kt. 170766-5049, Marbakkabraut 38, Kópavogi, bæjastjóra Kópavogsbæjar, kt. 700169-3759, Fannborg 2, Kópavogi, fyrir hönd bæjarins, til þess að mæta er mál þetta verður þingfest á dómþingi Héraðsdóms Reykjaness, Fjarðargötu 9, Hafnarfirði, miðvikudaginn 26. apríl 2017 kl. 9.00 árdegis til þess þar og þá að skjá skjöl og skilríki í dóm lögð, á sókn sakar og dómkröfur að hlýða, til sakar að svara og dóm að þola. Verði ekki mætt af hálfu stefndu við þingfestingu málsins mega þau búast við að útivistardómur gangi í málinu.

Stefnufrestur ákveðst 3 sólarhringar, nema gagnvart stefndu Róberti Fragapane, Guðmundi Gíslasyni, Sigurði Kristjáni Hjaltested, Margréti Margrétardóttur og Sigríði Hjaltested en stefnufrestur gagnvart þeim ákveðst einn mánuður.

Reykjavík 6. desember 2016.
fyrir hönd Þorsteins Hjaltested,
Sigurbjörn Þorbergsson hrl.

Útgáfud.: 15. febrúar 2017

Svipting fjárræðis

Með úrskurði Héraðsdóms Norðurlands eystra er Jóhann Vilhjálmur Ólason, kt. 071056-4819, Gránufélagsgötu 28, Akureyri, sviptur fjárræði í 2 ár frá 13. febrúar 2017.

Akureyri, 13. febrúar 2017.

Þorsteinn Davíðsson héraðsdómari.

(2017003454

Útgáfud.: 2. febrúar 2017

Stefna - til ógildingar á veðskuldabréfi**Dómstjóri héraðsdóms Reykjavíkur**

gerir kunnugt: Mér hefur tjáð Ágúst Þórhallsson hdl., kt. 271072-3419, Fjarðargötu 11, Hafnarfirði að hann þurfi hönd stefnanda Raflagna Reykjavíkur ehf., kt. 600410-0400 með lögheimili að Espigerði 18, Reykjavík að höfða mál fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur til ógildingar á veðskuldabréfi.

Dómkröfur: Stefnandi krefst þess að ógilt verði með dómi veðskuldabréf að nafnvirði kr. 480.000, útgefið 2. ágúst 2016 af stefnanda til Sverris Þórs Gústafssonar kt. 220269-3539.

Málsástæður og lagarök: Stefnandi gaf út framangreint veðskuldabréf að fjárhæð kr. 480.000, þann 2. ágúst 2016 til handa Sverri Þór Gústafssyni kt. 220269-3539, til heimilis að Álfamýri 58. Veðskuldabréfið var sett til tryggingar og skaðlausri greiðslu á fjárhæð skuldabréfsins en veðskuldabréfið var án vaxta. Veðskuldabréfið skyldi endurgreiðast með 1 afborgun þann 1. ágúst 2017. Veðskuldabréfið er áhvílandi á fyrsta veðrétti á ökutækinu MJ-253 sem er Ford-Explorer, árgerð 2002, þinglýstri eign stefnanda.

Skuldin að baki veðskuldabréfinu eru uppgreidd en veðskuldabréfið hefur týnst í förum stefnanda og ekki fundist þrátt fyrir ítarlega leit. Þar sem ekki er mögulegt að fá veðskuldabréfið leyst úr veðböndum ökutækisins sem það hvílir á án frumrits veðskuldabréfsins eða ógildingardóms er stefnanda nauðsynlegt að fá veðskuldabréfið ógilt með dómi.

Tilvísun til helstu lagaákvæða: Stefnandi vísar til og byggir mál sitt á 120. og 121. gr. laga um meðferð einkamála nr. 91/1991.

Sönnunargögn: Við þingfestingu málsins mun stefnandi leggja fram eftirfarandi gögn:

Stefnu þessa.

Skrá yfir framlögð skjöl.

Eintak Lögbirtingarblaðs er stefna þessi birtist í.

Veðbókavottorð bifreiðarinnar MJ-253, Ford-Explorer.

Ljósrit skuldabréfs.

Fyrirkall og áskorun: Fyrir því stefnist hér hverjum þeim sem kann að hafa framangreint veðskuldabréf undir höndum eða telja til réttar yfir því til þess að mæta þegar mál þetta verður þingfest í dómþingi Héraðsdóms Reykjavíkur, Lækjartorgi, dómsal 102 þann 9. mars 2017, kl. 10.00 er mál þetta veður þingfest, til þess þar og þá að sanna rétt sinn til veðskuldabréfsins og leggja fram gögn af sinni hálfu eða ella má búast við að útvistardómur gangi í málinu og að kröfur stefnanda um ógildingu bréfsins verði teknar til greina.

Stefnufrestur ákveðst 1 mánuður.

Hervör Þorvaldsdóttir héraðsdómari.

(2017002421

Lögbirtingablað,

44. tölublað 2017.

Útgefandi og ábyrgðarmaður, sýslumaðurinn í Vík,

Anna Birna Þráinsdóttir.