



Lögbirtingablað

Heimilisfang: Ránarbraut 1, 870 Vík. Sími 488 4300. Myndsendir 488 4301.
Netfang: logbirtingabladid@syslumenn.is • Veffang: www.logbirtingablad.is.
ISSN 1670-0236 (vefútgáfa) – ISSN 1670-0228 (prentuð útgáfa)
Árg. kostar kr. 55.000, eintakið kr. 550.

Gefið út samkvæmt lögum nr. 15 10. mars 2005

Nr. 22 108. ár

Fimmtudaginn 12. mars 2015

Útgáfud.: 11. febrúar 2015

Löggilding útgefin

6. febrúar 2015 gaf sýslumaðurinn á höfuðborgarsvæðinu út löggildingu fyrir Guðmund Jónsson, kt. 030384-2109, til þess að vera fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali.

Kópavogi, 6. febrúar 2015.

Sýslumaðurinn á höfuðborgarsvæðinu.

(2015002525)

Útgáfud.: 12. febrúar 2015

Firmaskrá - Fyrirtækjaskrá

Nafn: Blekbær sf.

Kt.: 680115-0440.

Dagsetning samþykkt: 22. janúar 2015

Heimilisfang: Garðastræti 4, Reykjavík.

Eigendur: Andri Már Engilbertsson, kt. 210488-2519, Garðastræti 4, Reykjavík og Annel Helgi Daly Finnbogason, kt. 010886-2369 Fögruvöllum, Hellissandi.

Tilgangur: Rekstur húðflúrstofu.

Skattaðild: Sjálfstæður skattaðili.

Firmaritutun: Eigendur saman.

Prókúruumboð: Andri Már Engilbertsson.

Stjórnarmaður: Andri Már Engilbertsson. **Varamaður:** Annel Helgi Daly Finnbogason. **Skoðunarmaður:** Ragnhildur B Traustadóttir, kt. 031260-4429, Merkjateigi 8, Mosfellsbæ.

Reykjavík, 9. febrúar 2015.

(2015002655)

Útgáfud.: 12. febrúar 2015

Firmaskrá - Fyrirtækjaskrá

Nafn: Tannlæknast Ágústs J Gunn sf.

Kt.: 690692-2529.

Dagsetning samþykkt: 15. desember 2014

Heimilisfang: Reykjavíkurvegi 66, Hafnarfirði.

Eigendur: Ágúst Jóhann Gunnarsson, kt. 030663-5009, Furuási 26, Hafnarfirði, Gunnar Egill Ágústsson, Furuási 26, kt. 010992-3119, Hafnarfirði og Rut Jónsdóttir, kt. 060866-3419, Furuási 26, Hafnarfirði.

Tilgangur: Rekstur tannlæknastofu, innflutningur, útflutningur, rekstur fasteigna, rekstur bifreiða og lánastarfsemi.

Breyting á eigendum og tilgangi.

Reykjavík, 9. febrúar 2015.

(2015002656)

Útgáfud.: 12. febrúar 2015

Firmaskrá - Fyrirtækjaskrá

Nafn: Ýma ráðgjöf slf.

Kt.: 700115-0700.

Dagsetning samþykkt: 26. janúar 2015

Heimilisfang: Háaleitisbraut 105, Reykjavík.

Eigendur: Ábyrgðaraðili: Sigurgeir Gunnarsson, kt. 240580-4549, Háaleitisbraut 105, Reykjavík. Samlagsaðili: Gunnar Már Sigurgeirsson, kt. 190153-4449, Miðleiti 6, Reykjavík.

Tilgangur: Tæknileg ráðgjöf og þjónusta við fyrirtæki í fjarskiptarekstri, kaup og rekstur fasteigna og almenn lánastarfsemi.

Skattaðild: Sjálfstæður skattaðili.

Firmaritutun: Ábyrgðaraðili.

Prókúruumboð: Sigurgeir Gunnarsson.

Stjórnarformaður: Sigurgeir Gunnarsson. **Meðstjórnandi:** Gunnar Már Sigurgeirsson.

Reykjavík, 9. febrúar 2015.

(2015002657)

Útgáfud.: 12. febrúar 2015

Firmaskrá - Fyrirtækjaskrá

Nafn: Magma Handcraft sf.

Kt.: 470814-0470.

Dagsetning samþykkt: 28. desember 2014

Heimilisfang: Grófarsmára 17, Kópavogi.

Eigendur: Andri Þór Atlason, kt. 280494-2409, Grófarsmára 17, Kópavogi og Sigurður Kristinnsson, kt. 230394-2029, Danmörku.

Tilgangur: Framleiðsla og sala á vöru.

Breyting á eigendum og tilgangi.

Reykjavík, 9. febrúar 2015.

(2015002660)

Útgáfud.: 12. febrúar 2015

Lögmannsréttindi

Með vísan til 1. mgr. 16 gr. laga um lögmenn nr. 77/1998 hefur sýslumaðurinn á Norðurlandi eystra í dag afhent Viktoríu Hilmarisdóttur lögfræðingi, kt. 030388-2409, leyfi hennar til að vera héraðsdómslögmaður.

Eru réttindi hennar til að vera héraðsdómslögmaður því lýst virk að nýju.

Sýslumaðurinn á Norðurlandi eystra,
10. febrúar 2015.

(2015002645

Útgáfud.: 12. febrúar 2015

Lögmannsréttindi

Með vísan til 1. mgr. 16 gr. laga um lögmenn nr. 77/1998 hefur sýslumaðurinn á Norðurlandi eystra í dag afhent Sigurjóni Ingvasyni lögfræðingi, kt. 180764-2329, leyfi hans til að vera héraðsdómslögmaður.

Eru réttindi hans til að vera héraðsdómslögmaður því lýst virk að nýju.

Sýslumaðurinn á Norðurlandi eystra,
10. febrúar 2015.

(2015002651

Útgáfud.: 13. febrúar 2015

Lögmannsréttindi

Í dag hefur Andra Andrasyni lögfræðingi, kt. 120284-2749, verið veitt leyfi til að vera héraðsdómslögmaður.

Sýslumaðurinn á Norðurlandi eystra,
11. febrúar 2015.

(2015002687

Útgáfud.: 16. febrúar 2015

Lögmannsréttindi

Í dag hafa réttindi Sigrúnar Jóhannsdóttur, lögfræðings kt. 040381-4819, til að vera héraðsdómslögmaður verið lýst virk að nýju.

Sýslumaðurinn á Norðurlandi eystra,
12. febrúar 2015.

(2015002765

Útgáfud.: 16. febrúar 2015

Lögmannsréttindi

Í dag lagði Páley Borgþórsdóttir lögfræðingur, kt. 060275-3949, inn til sýslumannsins á Norðurlandi eystra, réttindi sín til að vera héraðsdómslögmaður, meðan hún gegnir ekki lögmannsstörfum. Réttindin eru því óvirk á meðan.

Sýslumaðurinn á Norðurlandi eystra,
13. febrúar 2015.

(2015002768

Útgáfud.: 12. febrúar 2015

Firmaskrá - Fyrirtækjaskrá

Nafn: **AdVinci slf.**

Kt.: 650210-1070.

Dagsetning samþykkt: 19. desember 2014

Heimilisfang: Sólheimum 23, Reykjavík.

Eigendur: Ábyrgðaraðili: Jerome Vadon, kt. 240673-2669, Sólheimum 23, Reykjavík. Samlagsaðili: Elísabet Kristín Jakobsdóttir, kt. 280656-2839, Akurhvarfi 5, Kópavogi.

Breyting á eigendum.

Reykjavík, 9. febrúar 2015.

(2015002667

Útgáfud.: 12. febrúar 2015

Firmaskrá - Fyrirtækjaskrá

Nafn: **Fjarmyndgreining slf.**

Kt.: 600115-0810.

Dagsetning samþykkt: 8. janúar 2015

Heimilisfang: Sævangi 19, Hafnarfirði.

Eigendur: Ábyrgðaraðili: Einar Steingrímsson, Sævangi 19, Hafnarfirði. Samlagsaðili: Hjálmar Halldórsson, kt. 100454-8159 Hofgerði 8a, Vogum.

Tilgangur: Þjónusta og ráðgjöf á sviði læknisfræðilegrar myndgreiningar og annar skyldur rekstur.

Skattaðild: Sjálfstæður skattaðili.

Firmaritun: Stjórnarmaður.

Prókúruumboð: Einar Steingrímsson.

Stjórnarmaður og framkvæmdastjóri: Einar Steingrímsson. Varamaður: Hjálmar Halldórsson.

Reykjavík, 9. febrúar 2015.

(2015002668

Útgáfud.: 12. febrúar 2015

Firmaskrá - Fyrirtækjaskrá

Nafn: **KK Consulting slf.**

Kt.: 600115-0570.

Dagsetning samþykkt: 6. janúar 2015

Heimilisfang: Ósabakka 3, Reykjavík.

Eigendur: Ábyrgðaraðili: Kolbeinn Kolbeinsson, kt. 301253-2149, Ósabakka 3, Reykjavík. Samlagsaðili: Kári Kolbeinsson, kt. 210487-3369, Háaleitisbraut 43, Reykjavík.

Tilgangur: Að veita ráðgjöf er varðar byggingaframkvæmdir s.s. verkefnastjórnun, hönnunarstjórnun, framkvæmdastjórnun, ráðgjöf við áætlanagerð matstörf, kaup/sala/rekstur fasteigna, lánastarfsemi og skyldur rekstur.

Skattaðild: Sjálfstæður skattaðili.

Firmaritun: Ábyrgðaraðili.

Prókúruumboð: Kolbeinn Kolbeinsson.

Stjórnarmaður og framkvæmdastjóri: Kolbeinn Kolbeinsson.
Varamaður: Kári Kolbeinsson.

Reykjavík, 9. febrúar 2015.

(2015002669

Útgáfud.: 13. febrúar 2015

Hlutfélag - samruni

Hlutfélagaskrá hefur borist samrunaáætlun neðangreindra félaga ásamt fylgiskjöllum, þ.m.t. yfirlýsing matsmanna skv. 4. mgr. 97. gr. laga nr. 138/1994 um einkahlutfélag og 4. mgr. 122. gr. laga nr. 2/1995 um hlutfélag, um að samruninn rýri ekki möguleika lánardrottna á fullnustu í hinum einstöku félögum.

Yfirtökufélag: Íslandsbleikja ehf., kt. 610406-1060, Glerárgötu 30, Akureyri.

Yfirtekin félög: Íslandslax hf., kt. 430894-2349, Stað, Grindavík, Silfurstjarnan hf., kt. 610788-1579, Núpsmýri, Kópaskeri, Sigurafl ehf., kt. 500807-0590, Glerárgötu 30, Akureyri og Oddeyri ehf., kt. 650703-2350, Glerárgötu 30, Akureyri.

Uppgjörsgdagur: 1. júlí 2014.

Frá og með þeim degi tekur yfirtökufélagið við öllum eignum og skuldum, réttindum og skyldum yfirtekna félaganna sem teljast þá reikningslega lokið. Félagið mun bera nafn yfirtökufélagsins eftir samrunann og samþykktir þess með þeim breytingum, sem samrunanum fylgja, munu gilda um hið sameinaða félag. Í síðasta lagi mánuði fyrir hluthafafundi/stjórnarfundi þá, sem endanlega ákveða samruna og halda má í fyrsta lagi mánuði eftir birtingu auglýsingar um móttöku samrunaáætlunar og eigi síðar en fjórum mánuðum eftir birtinguna. Skulu skjöl þau er getur í 5. mgr. 99. gr. laga nr. 138/1994 og 5. mgr. 124. gr. laga nr. 2/1995 lögð fram hluthöfum til skoðunar eða afhendingar á skrifstofu hvers samrunafélags fyrir sig.

Reykjavík, 12. febrúar 2015.

Ríkisskattstjóri, hlutfélagaskrá.

(2015002673

Útgáfud.: 13. febrúar 2015

Hlutfélag - samruni

Hlutfélagaskrá hefur borist samrunaáætlun neðangreindra félaga ásamt fylgiskjöllum, þ.m.t. yfirlýsing matsmanna skv. 4. mgr. 97. gr. laga nr. 138/1994 um einkahlutfélag, um að samruninn rýri ekki möguleika lánardrottna á fullnustu í hinum einstöku félögum.

Yfirtökufélag: Fjallatindar ehf., kt. 450201-2270, Laugavegi 7, Reykjavík.

Yfirtekið félag: M2 fjárfestingafélag ehf., kt. 440805-0430, Laugavegi 7, Reykjavík.

Uppgjörsgdagur: 1. nóvember 2014.

Frá og með þeim degi tekur yfirtökufélagið við öllum eignum og skuldum, réttindum og skyldum yfirtekna félagsins sem telst þá reikningslega lokið. Félagið mun bera nafn yfirtökufélagsins eftir samrunann og samþykktir þess með þeim breytingum, sem samrunanum fylgja, munu gilda um hið sameinaða félag. Í síðasta lagi mánuði fyrir hluthafafundi/stjórnarfundi þá, sem endanlega ákveða samruna og halda má í fyrsta lagi mánuði eftir birtingu auglýsingar um móttöku samrunaáætlunar og eigi síðar en fjórum mánuðum eftir birtinguna, skulu skjöl þau er getur í 5. mgr. 99. gr. laga nr. 138/1994 lögð fram hluthöfum til skoðunar eða afhendingar á skrifstofu hvers samrunafélags fyrir sig.

Reykjavík, 12. febrúar 2015.

Ríkisskattstjóri, hlutfélagaskrá.

(2015002685

Útgáfud.: 13. febrúar 2015

Hlutfélag - samruni

Hlutfélagaskrá hefur borist samrunaáætlun neðangreindra félaga ásamt fylgiskjöllum, þ.m.t. yfirlýsing matsmanna skv. 4. mgr. 97. gr. laga nr. 138/1994 um einkahlutfélag, um að samruninn rýri ekki möguleika lánardrottna á fullnustu í hinum einstöku félögum.

Yfirtökufélag: Park ehf., kt. 680995-2069, Stórhöfða 37, Reykjavík.

Yfirtekið félag: Heildverslunin ART ehf., kt. 650397-2239, Stórhöfða 37, Reykjavík.

Uppgjörsgdagur: 1. október 2014.

Frá og með þeim degi tekur yfirtökufélagið við öllum eignum og skuldum, réttindum og skyldum yfirtekna félagsins sem telst þá reikningslega lokið. Félagið mun bera nafn yfirtökufélagsins eftir samrunann og samþykktir þess með þeim breytingum, sem samrunanum fylgja, munu gilda um hið sameinaða félag. Í síðasta lagi mánuði fyrir hluthafafundi/stjórnarfundi þá, sem endanlega ákveða samruna og halda má í fyrsta lagi mánuði eftir birtingu auglýsingar um móttöku samrunaáætlunar og eigi síðar en fjórum mánuðum eftir birtinguna, skulu skjöl þau er getur í 5. mgr. 99. gr. laga nr. 138/1994 lögð fram hluthöfum til skoðunar eða afhendingar á skrifstofu hvers samrunafélags fyrir sig.

Reykjavík, 12. febrúar 2015.

Ríkisskattstjóri, hlutafélagaskrá.

(2015002686

Útgáfud.: 13. febrúar 2015

Hlutafélög - samruni

Hlutafélagaskrá hefur borist samrunaáætlun neðangreindra félaga ásamt fylgiskjöllum, þ.m.t. yfirlýsing matsmanna skv. 4. mgr. 97. gr. laga nr. 138/1994 um einkahlutafélög og 5. mgr. 122. gr. laga nr. 2/1995 um hlutafélög, um að samruninn rýri ekki möguleika lánardrottna á fullnustu í hinum einstöku félögum.

Yfirtökufélag: Sveinbjörn Sigurðsson hf., kt. 430590-1549, Smiðshöfða 7, Reykjavík.

Yfirtekið félag: Smiðshöfði 7 ehf., kt. 670189-1129, Smiðshöfða 7, Reykjavík.

Uppgjörsgdagur: 1. nóvember 2014.

Frá og með þeim degi tekur yfirtökufélagið við öllum eignum og skuldum, réttindum og skyldum yfirtekna félagsins sem telst þá reikningslega lokið. Félagið mun bera nafn yfirtökufélagsins eftir samrunann og samþykktir þess með þeim breytingum, sem samrunanum fylgja, munu gilda um hið sameinaða félag. Í síðasta lagi mánuði fyrir hluthafafundi/stjórnarfundir þá, sem endanlega ákveða samruna og halda má í fyrsta lagi mánuði eftir birtingu auglýsingar um móttöku samrunaáætlunar og eigi síðar en fjórum mánuðum eftir birtinguna, skulu skjöl þau er getur í 5. mgr. 99. gr. laga nr. 138/1994 og 5. mgr. 124. gr. laga nr. 2/1995 lögð fram hluthöfum til skoðunar eða afhendingar á skrifstofu hvers samrunafélags fyrir sig.

Reykjavík, 12. febrúar 2015.

Ríkisskattstjóri, hlutafélagaskrá.

(2015002688

Útgáfud.: 13. febrúar 2015

Innköllun vegna samnings um greiðsluaðlögun

Með ákvörðun umboðsmanns skuldara þann 14. janúar 2015 var samþykkt umsókn

Jóhönnu Margrétar Ólafsdóttur,

kt. 300975-3649,

Miklubraut 44, Reykjavík,

um að leita samnings um greiðsluaðlögun. Undirritaður var skipaður umsjónarmaður með greiðsluaðlöguninni þann 23. janúar 2015.

Hér með er skorað á alla þá sem telja sig eiga kröfur á hendur ofangreindum skuldara, að lýsa þeim fyrir undirrituðum umsjónarmanni innan fjögurra vikna frá fyrri birtingu þessarar innköllunar, sbr. 1. mgr. 10. gr. lge. Þeir lánardrottinnar sem njóta veðréttar eða ábyrgðar annars aðila fyrir kröfum á hendur skuldara, án þess að veðið eða ábyrgðin taki til ákveðinnar skuldar, skulu tiltaka í kröfulýsingu hvaða skuld eigi þar undir, sbr. 2. mgr. 10. gr. lge. Þá skulu kröfuhafar tilgreina reikningsnúmer í kröfulýsingu vegna greiðslumiðlunar. Kröfulýsingar skulu

sendar til: Umboðsmanns skuldara, b.t. Silju Katrínar Agnarsdóttur, lögfræðings, Kringlunni 1, 103 Reykjavík.

Óski kröfuhafi eftir að lýsa kröfum með rafrænum hætti skal kröfulýsing send á netfangið ums@ums.is.

Fundir verða haldnir með lánardrottnum, ef tilefni gefst til þess undir rekstri málsins, sbr. 6. mgr. 16. gr. lge.

Reykjavík, 26. janúar 2015.

Silja Katrín Agnarsdóttir lögfræðingur.

(2015001550B

Útgáfud.: 13. febrúar 2015

Innköllun vegna samnings um greiðsluaðlögun

Með ákvörðun umboðsmanns skuldara þann 20. janúar 2015 var samþykkt umsókn

Þórðar Grímssonar,

kt. 280485-2339,

Egilsgötu 14, Reykjavík,

um að leita samnings um greiðsluaðlögun. Undirritaður var skipaður umsjónarmaður með greiðsluaðlöguninni þann 23. janúar 2015.

Hér með er skorað á alla þá sem telja sig eiga kröfur á hendur ofangreindum skuldara, að lýsa þeim fyrir undirrituðum umsjónarmanni innan fjögurra vikna frá fyrri birtingu þessarar innköllunar, sbr. 1. mgr. 10. gr. lge. Þeir lánardrottinnar sem njóta veðréttar eða ábyrgðar annars aðila fyrir kröfum á hendur skuldara, án þess að veðið eða ábyrgðin taki til ákveðinnar skuldar, skulu tiltaka í kröfulýsingu hvaða skuld eigi þar undir, sbr. 2. mgr. 10. gr. lge. Þá skulu kröfuhafar tilgreina reikningsnúmer í kröfulýsingu vegna greiðslumiðlunar. Kröfulýsingar skulu sendar til: Umboðsmanns skuldara, b.t. Silju Katrínar Agnarsdóttur, lögfræðings, Kringlunni 1, 103 Reykjavík. Óski kröfuhafi eftir að lýsa kröfum með rafrænum hætti skal kröfulýsing send á netfangið ums@ums.is. Fundir verða haldnir með lánardrottnum, ef tilefni gefst til þess undir rekstri málsins, sbr. 6. mgr. 16. gr. lge.

Reykjavík, 26. janúar 2015.

Silja Katrín Agnarsdóttir lögfræðingur.

(2015001557B

Útgáfud.: 13. febrúar 2015

Innköllun vegna samnings um greiðsluaðlögun

Með ákvörðun umboðsmanns skuldara þann 16. janúar 2015 var samþykkt umsókn

Sonju Drafnar Rikharðsdóttur,

kt. 230588-2879,

Hrírima 3, Reykjavík,

um að leita samnings um greiðsluaðlögun. Undirritaður var skipaður umsjónarmaður með greiðsluaðlöguninni þann 23. janúar 2015.

Hér með er skorað á alla þá sem telja sig eiga kröfur á hendur ofangreindum skuldara, að lýsa þeim fyrir undirrituðum umsjónarmanni innan fjögurra vikna frá fyrri birtingu þessarar innköllunar, sbr. 1. mgr. 10. gr. lge. Þeir lánardrotnar sem njóta veðréttar eða ábyrgðar annars aðila fyrir kröfum á hendur skuldara, án þess að veðið eða ábyrgðin taki til ákveðinnar skuldar, skulu tiltaka í kröfulýsingu hvaða skuld eigi þar undir, sbr. 2. mgr. 10. gr. lge. Þá skulu kröfuhafar tilgreina reikningsnúmer í kröfulýsingu vegna greiðslumiðlunar. Kröfulýsingar skulu sendar til: Umboðsmanns skuldara, b.t. Silju Katrínar Agnarsdóttur, lögfræðings, Kringlunni 1, 103 Reykjavík. Óski kröfuhafi eftir að lýsa kröfum með rafrænum hætti skal kröfulýsing send á netfangið ums@ums.is. Fundir verða haldnir með lánardrottnum, ef tilefni gefst til þess undir rekstri málsins, sbr. 6. mgr. 16. gr. lge.

Reykjavík, 26. janúar 2015.

Silja Katrín Agnarsdóttir lögfræðingur.

(2015001558B

Útgáfud.: 13. febrúar 2015

Innköllum vegna samnings til greiðsluaðlögunar

Með ákvörðun umboðsmanns skuldara þann 21. janúar 2015 var samþykkt umsókn

Guðmundar R. Steingrímssonar,
kt. 090566-4669

og

Hjördísar E. Þorkelsdóttur,
kt. 100168-3409,
Erluási 2, Hafnarfirði,

um að leita samnings um greiðsluaðlögun. Undirritaður var skipaður umsjónarmaður með greiðsluaðlöguninni þann 23. janúar 2015.

Hér með er skorað á alla þá sem telja sig eiga kröfur á hendur ofangreindum skuldara, að lýsa þeim fyrir undirrituðum umsjónarmanni innan fjögurra vikna frá fyrri birtingu þessarar innköllunar, sbr. 1. mgr. 10. gr. lge. Þeir lánardrotnar sem njóta veðréttar eða ábyrgðar annars aðila fyrir kröfum á hendur skuldara, án þess að veðið eða ábyrgðin taki til ákveðinnar skuldar, skulu tiltaka í kröfulýsingu hvaða skuld eigi þar undir, sbr. 2. mgr. 10. gr. lge. Þá skulu kröfuhafar tilgreina reikningsnúmer í kröfulýsingu vegna greiðslumiðlunar. Kröfulýsingar skulu sendar til: Umboðsmanns skuldara, b.t. Huldu Pétursdóttur, lögfræðings, Kringlunni 1, 103 Reykjavík.

Óski kröfuhafi eftir að lýsa kröfum með rafrænum hætti skal kröfulýsing send á netfangið ums@ums.is.

Fundir verða haldnir með lánardrottnum, ef tilefni gefst til þess undir rekstri málsins, sbr. 6. mgr. 16. gr. lge.

Reykjavík, 26. janúar 2015.

Hulda Pétursdóttir lögfræðingur.

(2015001568B

Útgáfud.: 13. febrúar 2015

Innköllum vegna samnings um greiðsluaðlögun

Með ákvörðun umboðsmanns skuldara þann 20. janúar 2015 var samþykkt umsókn

Halldórs Jónassonar,
kt. 271288-3289,
Fjörubraut 1225, Keflavíkurflugvelli,

um að leita samnings um greiðsluaðlögun. Undirritaður var skipaður umsjónarmaður með greiðsluaðlöguninni þann 23. janúar 2015.

Hér með er skorað á alla þá sem telja sig eiga kröfur á hendur ofangreindum skuldara, að lýsa þeim fyrir undirrituðum umsjónarmanni innan fjögurra vikna frá fyrri birtingu þessarar innköllunar, sbr. 1. mgr. 10. gr. lge. Þeir lánardrotnar sem njóta veðréttar eða ábyrgðar annars aðila fyrir kröfum á hendur skuldara, án þess að veðið eða ábyrgðin taki til ákveðinnar skuldar, skulu tiltaka í kröfulýsingu hvaða skuld eigi þar undir, sbr. 2. mgr. 10. gr. lge. Þá skulu kröfuhafar tilgreina reikningsnúmer í kröfulýsingu vegna greiðslumiðlunar. Kröfulýsingar skulu sendar til: Umboðsmanns skuldara, b.t. Huldu Pétursdóttur, lögfræðings, Kringlunni 1, 103 Reykjavík.

Óski kröfuhafi eftir að lýsa kröfum með rafrænum hætti skal kröfulýsing send á netfangið ums@ums.is.

Fundir verða haldnir með lánardrottnum, ef tilefni gefst til þess undir rekstri málsins, sbr. 6. mgr. 16. gr. lge.

Reykjavík, 26. janúar 2015.

Hulda Pétursdóttir lögfræðingur.

(2015001569B

Útgáfud.: 13. febrúar 2015

Innköllum vegna samnings um greiðsluaðlögun

Með ákvörðun umboðsmanns skuldara þann 21. janúar 2015 var samþykkt umsókn

Elínar Helgu Gunnarsdóttur,
kt. 121080-4869,
Fossvegi 10, Selfossi,

um að leita samnings um greiðsluaðlögun. Undirritaður var skipaður umsjónarmaður með greiðsluaðlöguninni þann 23. janúar 2015.

Hér með er skorað á alla þá sem telja sig eiga kröfur á hendur ofangreindum skuldara, að lýsa þeim fyrir undirrituðum umsjónarmanni innan fjögurra vikna frá fyrri birtingu þessarar innköllunar, sbr. 1. mgr. 10. gr. lge. Þeir lánardrotnar sem njóta veðréttar eða ábyrgðar annars aðila fyrir kröfum á hendur skuldara, án þess að veðið eða ábyrgðin taki til ákveðinnar skuldar, skulu tiltaka í kröfulýsingu hvaða skuld eigi þar undir, sbr. 2. mgr. 10. gr. lge. Þá skulu kröfuhafar tilgreina reikningsnúmer í kröfulýsingu vegna greiðslumiðlunar. Kröfulýsingar skulu sendar til: Umboðsmanns skuldara, b.t. Huldu Pétursdóttur, lögfræðings, Kringlunni 1, 103 Reykjavík.

Óski kröfuhafi eftir að lýsa kröfum með rafrænum hætti skal

kröfulýsing send á netfangið ums@ums.is.
Fundir verða haldnir með lánardrottnum, ef tilefni gefst til þess undir rekstri málsins, sbr. 6. mgr. 16. gr. lge.

Reykjavík, 26. janúar 2015.

Hulda Pétursdóttir lögfræðingur.

(2015001576B

Útgáfud.: 12. febrúar 2015

Innköllun - glötuð sparisjóðsbók

Eftirtalin sparisjóðsbók við Landsbankann hf. eru talin glötuð:

Austurstræti: Nr. 176943.

Samkvæmt 114. grein laga nr. 161/2002 um fjármálafyrirtæki stefnist hér með handhöfum ofangreindrar sparisjóðsbókar, að segja til sín innan þriggja mánaða frá síðustu birtingu þessarar áskorunnar.

Reykjavík, 28. Janúar 2015

Landsbankinn hf., viðskiptaumsjón.

Elín G. Aspelund.

Guðríður B. Jóelsdóttir.

(2015002671A

Útgáfud.: 16. febrúar 2015

Innköllun félagslit

Með ákvörðun hluthafa Ásatúns 40-42 ehf., kt. 471009-0160, hinn 14. janúar 2015 var ákveðið að slíta félaginu. Í framhaldinu voru Vífill Harðarson hrl., kt. 310575-3569 og Þorsteinn Yngvi Bjarnason, kt. 040675-4349, kjörnir í skilanefnd félagsins og skilanefndin í kjölfarið löggt af hlutafélagaskrá.

Með vísan til 1. mgr. 87. gr. laga um einkahlutafélög nr. 138/1994 er hér með skorað á lánardrottna félagsins að lýsa kröfum sínum fyrir skilanefnd félagsins innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu auglýsingar þessarar. Kröfulýsingar skulu sendar til Vífils Harðarsonar hrl., Borgartúni 26, 105 Reykjavík.

Skilanefnd hefur ákveðið að boða til funda með lánardrottnum og hluthöfum félagsins hinn 28. apríl 2015, kl. 11.00 á skrifstofu JURIS slf. að Borgartúni 26, Reykjavík, til að fjalla um kröfur á hendur félaginu.

Reykjavík, 10. febrúar 2015.

Í skilanefnd,

Vífill Harðarson hrl.

Þorsteinn Yngvi Bjarnason.

(2015002766A

Útgáfud.: 12. febrúar 2015

Innköllun

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 27. nóvember 2014 var neðangreint bú tekið til opinberra skipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri dánarbúsins:

Dánarbú, nafn:

Dánardagur:

Þórunn Egilson,

15. apríl 2014

kt. 130226-5079,

síðasta heimilisfang:

Snorrabraut 58, Reykjavík

2015002083)

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur framangreindu dánarbúi eða telja til eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu þessarar innköllunar. Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Efstaleiti 5, Reykjavík (LOGOS lögmannsþjónusta).

Reykjavík, 30. janúar 2015.

Árni Vilhjálmsson hrl.

(2015002082B

Útgáfud.: 11. febrúar 2015

Innkallanir

Með úrskurðum héraðsdóms Suðurlands uppkveðnum 26. janúar 2015 voru eftirtalin bú tekin til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búunum. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:	Frestdagur:	Skiptafundur:
-----------	-------------	---------------

Rafn Heiðar	6. janúar 2015	mánudaginn
Ingólfsson,		27. apríl 2015,
kt. 240475-5299,		kl. 10.00

Lýsubergi 9,
Þorlákshöfn
2015002027)

Sædis	6. janúar 2015	mánudaginn
Markúsdóttir,		27. apríl 2015,
kt. 090275-4619,		kl. 10.30

Lýsubergi 9,
Þorlákshöfn
2015002026)

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búunum eða eigna í umráðum þeirra, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búunum innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innkallana þessara. Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Austurvegi 3, 800 Selfossi.

Skiptafundir til að fjalla um skrár um lýstar kröfur og

ráðstöfun á eignum og réttindum búanna verða haldnir á skrifstofu skiptastjóra að Austurvegi 3, 2. hæð, Selfossi, á ofangreindum tímum.

Komi ekkert fram um eignir í búunum mun skiptum lokið á þeim skiptafundum með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrár um lýstar kröfur munu liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundina.

Selfossi, 28. janúar 2015.

Ólafur Björnsson hrl.

(2015002025B

Útgáfud.: 11. febrúar 2015

Innköllun

Með úrskurði héraðsdóms Suðurlands uppkveðnum 22. janúar 2015 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús: Frestdagur: Skiptafundur:

Guðrún Elín Svansdóttir, kt. 260973-4529, Hólavangi 20, Hellu

2015002029)

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar.

Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Austurvegi 4, 860 Hvolsvelli.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Austurvegi 4, Hvolsvelli, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Hvolsvelli, 26. janúar 2015.

Christiane L. Bahner hdl.

(2015002028B

Útgáfud.: 11. febrúar 2015

Innkallanir

Með úrskurðum héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 21. janúar 2015 voru eftirtalin bú tekin til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búunum. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús: Frestdagur: Skiptafundur:

Ásta Björk Harðardóttir, 4. desember 2014 föstudaginn 17. apríl 2015,

kt. 070579-3409,

Vallakór 1,

Kópavogi

2015002033)

kl. 13.00

Elvar Gunnarsson, 17. desember 2014 föstudaginn

kt. 011078-3709,

Köldukinn 24,

Hafnarfirði

2015002031)

17. apríl 2015,

kl. 15.00

Sigríður Margrét 17. desember 2014 föstudaginn

Harðardóttir,

kt. 010680-4689,

Köldukinn 24,

Hafnarfirði

2015002032)

17. apríl 2015,

kl. 14.00

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búunum eða eigna í umráðum þeirra, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búunum innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innkallana þessara. Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Smáratorgi 3, 14. hæð, 201 Kópavogi.

Skiptafundur til að fjalla um skrár um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búanna verða haldnir á skrifstofu skiptastjóra að Smáratorgi 3, 14. hæð, Kópavogi, á ofangreindum tímum.

Komi ekkert fram um eignir í búunum mun skiptum lokið á þeim skiptafundum með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrár um lýstar kröfur munu liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundina.

Kópavogi, 23. janúar 2015.

F.h. Margrétar

Gunnlaugsdóttur hrl,

Kári Valtýsson hdl.

(2015002030B

Útgáfud.: 12. febrúar 2015

Innkallanir

Með úrskurðum héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 28. janúar 2015 voru eftirtalin bú tekin til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búunum. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús: Frestdagur: Skiptafundur:

Árni Hallgrímsson, 11. desember 2014 föstudaginn

kt. 020456-7019,

Hálsaseli 42,

Reykjavík

2015002077)

17. apríl 2015,

kl. 10.00

Unnur

Ágústsdóttir,

kt. 060655-5889,

11. desember 2015

föstudaginn

17. apríl 2015,

kl. 11.00

Hálsaseli 42,
Reykjavík
2015002076)

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búunum eða eigna í umráðum þeirra, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búunum innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innkallana þessara. Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Katrínartúni 2, 16. hæð, 105 Reykjavík.

Skiptafundur til að fjalla um skrár um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búanna verða haldnir á skrifstofu skiptastjóra að Katrínartúni 2, 16. hæð, Reykjavík, á ofangreindum tímum.

Komi ekkert fram um eignir í búunum mun skiptum lokið á þeim skiptafundum með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrár um lýstar kröfur munu liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundina.

Reykjavík, 30. janúar 2015.

Eyvindur Sólmes hrl.

(2015002075B

Útgáfud.: 12. febrúar 2015

Innköllun

Með úrskurði héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 29. janúar 2015 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:	Frestdagur:	Skiptafundur:
-----------	-------------	---------------

Sigurður Ólafur Gröndal, kt. 280159-4259, Andarhvarfí 7a, Kópavogi 2015002080)	19. desember 2014	mánudaginn 4. maí 2015, kl. 13.00
---	-------------------	---

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar. Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Borgartúni 26, Reykjavík.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Borgartúni 26, Reykjavík, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 30. janúar 2015.
F.h. Björgvins Þórðarsonar
hrl.,

Hjalti Geir Erlendsson hdl.

(2015002079B

Útgáfud.: 13. febrúar 2015

Innköllun

Með úrskurði héraðsdóms Norðurlands eystra uppkveðnum 30. janúar 2015 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:	Frestdagur:	Skiptafundur:
-----------	-------------	---------------

Gréta Baldvinsdóttir, kt. 200888-3599, Fögrusíðu 11b, Akureyri 2015002107)	21. janúar 2015	mánudaginn 27. apríl 2015, kl. 9.00
---	-----------------	---

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar. Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Skipagötu 1, 600 Akureyri.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Skipagötu 1, Akureyri, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Akureyri, 3. febrúar 2015.

Agnes Björk Blöndal hdl.

(2015002106B

Útgáfud.: 13. febrúar 2015

Innkallanir

Með úrskurðum héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 22. janúar 2015 voru eftirtalin bú tekin til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búunum. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:	Frestdagur:	Skiptafundur:
-----------	-------------	---------------

Aeronef ehf., kt. 510105-3540, Óþekkt, Kópavogi 2015002116)	19. ágúst 2014	mánudaginn 13. apríl 2015, kl. 10.00
---	----------------	--

Róbert Einarsson, 19. nóvember 2014 mánudaginn
 kt. 051189-3109, 13. apríl 2015,
 Svíþjóð kl. 10.30
 2015002115)

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búunum eða eigna í umráðum þeirra, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búunum innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innkallana þessara. Kröfúlýsingar skulu sendar skiptastjóra að Sundaborg 2, 104 Reykjavík.

Skiptafundur til að fjalla um skrár um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búanna verða haldnir á skrifstofu skiptastjóra að Sundaborg 2, Reykjavík, á ofangreindum tímum.

Komi ekkert fram um eignir í búunum mun skiptum lokið á þeim skiptafundum með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrár um lýstar kröfur munu liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundina.

Reykjavík, 27. janúar 2015.

Sævar Þór Jónsson hdl.

(2015002114B

Útgáfud.: 13. febrúar 2015

Innköllum

Með úrskurði héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 21. janúar 2015 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús: Frestdagur: Skiptafundur:

Egidijus Cicinskas, 16. desember 2014 mánudaginn
 kt. 100275-2449, 13. apríl 2015,
 Hellisgötu 31, kl. 11.00
 Hafnarfirði
 2015002118)

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllum þessarar. Kröfúlýsingar skulu sendar skiptastjóra að Sundaborg 2, 104 Reykjavík.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Sundaborg 2, Reykjavík, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 27. janúar 2015.

Sævar Þór Jónsson hdl.

(2015002117B

Útgáfud.: 16. febrúar 2015

Innkallanir

Með úrskurðum héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 27. janúar 2015 voru eftirtalin bú tekin til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búunum. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús: Frestdagur: Skiptafundur:

Friðgeir Arnar 19. nóvember 2014 fimmtudaginn
 Gunnarsson, 16. apríl 2015,
 kt. 240775-5819, kl. 11.00
 Stekkjabergi 12,
 Hafnarfirði
 2015002202)

Ingibjörg 16. desember 2014 fimmtudaginn
 Þorvaldsdóttir, 16. apríl 2015,
 kt. 231176-3739, kl. 10.00
 Fróððæþingi 32,
 Kópavogi
 2015002203)

Þorbjörg Magnea 7. janúar 2015 fimmtudaginn
 Óskarsdóttir, 16. apríl 2015,
 kt. 080175-4509, kl. 9.00
 Suðurgötu 41,
 Reykjanessbæ
 2015002204)

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búunum eða eigna í umráðum þeirra, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búunum innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innkallana þessara. Kröfúlýsingar skulu sendar skiptastjóra að Reykjavíkurvegi 62, 220 Hafnarfirði.

Skiptafundur til að fjalla um skrár um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búanna verða haldnir á skrifstofu skiptastjóra að Reykjavíkurvegi 62, 2. hæð, Hafnarfirði, á ofangreindum tímum.

Komi ekkert fram um eignir í búunum mun skiptum lokið á þeim skiptafundum með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrár um lýstar kröfur munu liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundina.

Hafnarfirði, 4. febrúar 2015.

Logi Egilsson hdl.

(2015002201B

Útgáfud.: 12. febrúar 2015

Innkallanir

Með úrskurðum héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 4. febrúar 2015 voru eftirtalin bú tekin til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búunum. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús: 1968 ehf.,
kt. 501108-0300,
Grensásvegi 3,
Reykjavík
2015002648)

Frestdagur: 8. desember 2014

Skiptafundur: þriðjudaginn
28. apríl 2015,
kl. 10.30

M 54 Technical
Investment ehf.,
kt. 710703-2210,
Austurstræti 10,
Reykjavík
2015002649)

Frestdagur: 8. desember 2014

Skiptafundur: þriðjudaginn
28. apríl 2015,
kl. 10.00

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búnum eða eigna í umráðum þeirra, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búnum innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innkallana þessara. Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Borgartúni 26, 105 Reykjavík.

Skiptafundur til að fjalla um skrár um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búanna verða haldnir á skrifstofu skiptastjóra að Borgartúni 26, Reykjavík, á ofangreindum tímum.

Komi ekkert fram um eignir í búnum mun skiptum lokið á þeim skiptafundum með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrár um lýstar kröfur munu liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundina.

Reykjavík, 6. febrúar 2015.

F.h. Arnars Þórs Stefánssonar
hrl.,

Þórhallur Bergmann hdl.

(2015002647A

Útgáfud.: 12. febrúar 2015

Innköllun

Með úrskurði héraðsdóms Suðurlands uppkveðnum 11. janúar 2015 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús: Fond ehf.,
kt. 471099-3419,
Austurmörk 20,
Selfossi
2015002665)

Frestdagur: 25. nóvember 2014

Skiptafundur: þriðjudaginn
12. maí 2015,
kl. 10.00

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar. Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Smáratorgi 3, 201 Kópavogi.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og

ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Smáratorgi 3, Kópavogi, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Kópavogi, 11. febrúar 2015.

**Svanhvít Yrsa Árnadóttir
hdl.**

(2015002664A

Útgáfud.: 13. febrúar 2015

Innköllun

Með úrskurði héraðsdóms Norðurlands eystra uppkveðnum 9. febrúar 2015 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús: VB205 ehf. (áður
Veiðivörur ehf.),
kt. 540312-0360,
Hrafnagilsstræti
38,
Akureyri
2015002752)

Frestdagur: 16. desember 2014

Skiptafundur: fimmtudaginn
30. apríl 2015,
kl. 10.00

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar. Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Glerárgötu 36, pósthólf 271, 602 Akureyri.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Glerárgötu 36, 4. hæð, Akureyri, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Akureyri, 10. febrúar 2015.

**Sigmundur Guðmundsson
hdl.**

(2015002751A

Útgáfud.: 13. febrúar 2015

Innkallanir

Með úrskurðum héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 21. janúar 2015 voru eftirtalin bú tekin til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búnum.

Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús: **Frestdagur:** **Skiptafundur:**

HH,
eignarhaldsfélag
ehf.,
kt. 420505-0430,
Stigahlið 45-47,
Reykjavík
2015002755)

18. desember 2014 miðvikudaginn
22. apríl 2015,
kl. 10.30

SAV fasteignir
ehf.,
kt. 631204-3410,
Stigahlið 45-47,
Reykjavík
2015002756)

18. desember 2014 miðvikudaginn
22. apríl 2015,
kl. 10.00

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búunum eða eigna í umráðum þeirra, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búunum innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innkallana þessara. Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Vatnsstíg 3, 101 Reykjavík.

Skiptafundur til að fjalla um skrár um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búanna verða haldnir á skrifstofu skiptastjóra að Vatnsstíg 3, 101 Reykjavík, á ofangreindum tímum.

Komi ekkert fram um eignir í búunum mun skiptum lokið á þeim skiptafundum með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrár um lýstar kröfur munu liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundina.

Reykjavík, 1. febrúar 2015.

Vilhjálmur H. Vilhjálmsson
hrl.

(2015002754A

Útgáfud.: 13. febrúar 2015

Innköllun

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 21. janúar 2015 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús: **Frestdagur:** **Skiptafundur:**

Stálsveppur ehf.,
kt. 500402-2290,
Hátúni 4,
Reykjavík
2015002758)

25. nóvember 2014 miðvikudaginn
22. apríl 2015,
kl. 9.30

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar.

Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Vatnsstíg 3, 101 Reykjavík.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Vatnsstíg 3, Reykjavík, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 1. febrúar 2015.

Vilhjálmur H. Vilhjálmsson
hrl.

(2015002757A

Útgáfud.: 13. febrúar 2015

Innköllun

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 21. janúar 2015 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús: **Frestdagur:** **Skiptafundur:**

Tangarhöfði ehf.,
kt. 650108-1910,
Urðarstekk 2,
Reykjavík
2015002760)

25. nóvember 2014 miðvikudaginn
22. apríl 2015,
kl. 9.00

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar. Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Vatnsstíg 3, 101 Reykjavík.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Vatnsstíg 3, Reykjavík, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 1. febrúar 2015.

Vilhjálmur H. Vilhjálmsson
hrl.

(2015002759A

Útgáfud.: 13. febrúar 2015

Innkallanir

Með úrskurðum héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 4. febrúar 2015 voru eftirtalin bú tekin til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búunum.

Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús: Frestdagur: Skiptafundur:

Bónstöð Hlyns ehf., kt. 510512-2000, Laugateigi 30, Reykjavík 2015002763)

28. október 2014 miðvikudaginn 22. apríl 2015, kl. 14.00

CHI ehf., kt. 631208-0450, Fiskislóð 16, Reykjavík 2015002762)

25. nóvember 2014 miðvikudaginn 22. apríl 2015, kl. 15.00

Gildi-Fasteignir ehf., kt. 560301-3240, Tjarnargötu 10D, Reykjavík 2015002764)

4. nóvember 2014 miðvikudaginn 22. apríl 2015, kl. 13.00

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búunum eða eigna í umráðum þeirra, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búunum innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innkallana þessara. Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Borgartúni 26, 105 Reykjavík (LEX lögmannsstofu).

Skiptafundur til að fjalla um skrár um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búanna verða haldnir á skrifstofu skiptastjóra að Borgartúni 26, 3. hæð, Reykjavík, á ofangreindum tímum.

Komi ekkert fram um eignir í búunum mun skiptum lokið á þeim skiptafundum með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrár um lýstar kröfur munu liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundina.

Reykjavík, 6. febrúar 2015.

F.h. Guðmundar Ingva Sigurðssonar hrl.,

Hjalti Geir Erlendsson hdl.

(2015002761A

Útgáfud.: 13. febrúar 2015

Lausar stöður aðalvarðstjóra og lögreglumanns - Suðurland

Við embætti Lögreglustjórans á Suðurlandi eru lausar til umsóknar 1 staða aðalvarðstjóra og 1 staða lögreglumanns, báðar með starfsstöð á Höfn.

Umsækjendur skulu hafa lokið prófi frá Lögregluskóla ríkisins og hafa góða þekkingu á lögreglukerfinu (LÖKE). Færni í mannlegum samskiptum, góðir skipulagshæfileikar, frumkvæði, nákvæmni í vinnubrögðum og hæfni til að starfa í hóp eru nauðsynlegir eiginleikar. Góð staðarþekking er kostur.. Umsækjendur um stöðu aðalvarðstjóra skulu hafa

reynslu af stjórnun í lögreglu. Í ljósi ríkjandi kynjahlutfalls innan lögreglu og jafnréttisáætlunar lögreglunnar eru konur sérstaklega hvattar til þess að sækja um.

Ráðningakjör eru skv. kjarasamningi Landssambands lögreglumanna og fjármálaráðherra f.h. ríkissjóðs. Starfshlutfall er 100% og í báðum tilfellum um vaktavinnu og stöðu bakvakta að ræða.

Lögreglustjórinn á Suðurlandi skipar í stöðurnar frá og með 1. maí 2015. Umsóknir sem berast eftir að umsóknarfresti lýkur verða ekki teknar til greina. Öllum umsóknum verður svarað þegar ákvörðun um skipun hefur verið tekin.

Umsóknarfrestur er til 9. mars 2015 og skal umsóknum skilað til Lögreglustjórans á Suðurlandi, Austurvegi 6, 860 Hvolsvelli. Nánari upplýsingar veita Oddur Árnason eða Sveinn Kristján Rúnarsson yfirlögregluþjónar í síma 444 2000.

Umsóknum skal skilað á sérstökum eyðublöðum sem fást hjá öllum lögreglustjórum. Einnig er hægt að nálgast þau á lögregluvefnum, www.logreglan.is, undir liðnum „eyðublöð“.

Hvolsvelli, 11. febrúar 2014.

Lögreglustjórinn á Suðurlandi,

Kjartan Þorkelsson.

(2015002672

Útgáfud.: 11. febrúar 2015

Staðfesting nauðasamnings

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur 18. nóvember 2015 var Fóni Inn ehf., kt. 631294-3089, Kringlunni 7, Reykjavík, veitt heimild til að leita nauðasamnings samkvæmt reglum 3. þáttar laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Var Ómar Örn Bjarnþórsson hdl. skipaður umsjónarmaður með umleitunum félagsins.

Með bréfi er barst dóminum 16. janúar sl. krafðist félagið staðfestingar nauðasamnings samkvæmt meðfylgjandi frumvarpi. Í staðfestingu umsjónarmanns, sem fylgdi með bréfi félagsins, kom fram að frumvarpið hefði verið samþykkt með 83,3% atkvæða eftir höfðatölu og 85,5% af fjárhæð.

Frumvarp félagsins er svohljóðandi:

1. Félagið mun greiða 19,48% allra krafna á hendur félaginu, miðað við stöðu þeirra á frestdegi, með reiðufé.
2. Greitt verður í tvennu lagi:
 - a. Helmingur eða 9,74% krafna við staðfestingu nauðasamnings.
 - b. Helmingur eða 9,74% krafna þann 15. janúar 2015.
3. Engir vextir verða greiddir frá því nauðasamningur kemst á og þar til greiðslur verðar inntar af hendi.
4. Engar tryggingar verða settar fram til tryggingar efndum nauðasamnings.

Boðað var til fyrirtöku ofangreindrar kröfu með auglýsingu í Lögbirtingablaði. Enginn sótti þing til að hafa uppi andmæli og var krafan tekin til úrskurðar 2. febrúar sl.

Þar sem enginn kröfuhafa mótmælti staðfestingu og

frumvarpið var samþykkt á fundi atkvæðismanna, koma einungis til skoðunar ákvæðin í 57. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Engir þeir ágallar sem þar eru raktir eru sýnilegir í þessu máli og ber því að staðfesta nauðasamning félagsins.

Framangreindur nauðasamningur Fóns Inn ehf., kt. 631294-3089, er staðfestur.

Ómar Örn Bjarnþórsson hdl.

(2015002531

Útgáfud.: 12. febrúar 2015

Þinghald til staðfestingar nauðasamnings vegna greiðsluadlögunar

Með ákvörðun umboðsmanns skuldara 14. janúar 2014 var umsókn Guðjóns Viðars Valdimarssonar, kt. 050360-2969, Öldugranda 1, Reykjavík, um heimild til að leita greiðsluadlögunar samkvæmt lögum nr. 101/2010 um greiðsluadlöguna einstaklinga, samþykkt. Lúðvík Bergvinsson hdl. var skipaður umsjónarmaður með samningsumleitunum skuldara 7. mars 2014 en áður hafði Sara Jasonardóttir lögfr. verið skipuð umsjónarmaður í máli skuldara.

Samningsumleitunir skuldara við lánardrottina sína báru ekki árangur. Með bréfi til Héraðsdóms Reykjavíkur, dags. 23. janúar 2015, hefur skuldari því leitað nauðasamnings til greiðsluadlögunar í samræmi við ákvæði X. kafla a laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl., og krafist þess að nauðasamningur á grundvelli samningsfrumvarps, sem samþykkt hefur verið samkvæmt 3. mgr. 63. gr. laga nr. 21/1991, verði staðfestur. Umsjónarmaður hefur mælt með því að svo verði gert.

Heildarsamningskröfur skuldara nema 12.800.000 krónum og mánaðarleg greiðslugeta skuldara er jákvæð um 38.874 krónur. Í frumvarpi að nauðasamningi er lagt til að greiðsluadlögunartímabil verði 24 mánuðir og að skuldari fái 50% eftirgjöf samningskrafna sinna í lok þess. Helstu kröfuhafar skuldara séu Arion banki hf., Landsbankinn hf., Íslandsbanki hf. og Guðrún Sigurðardóttir.

Hér með er skorað á þá, sem vilja hafa uppi andmæli gegn staðfestingu nauðasamnings með ofangreindum skilmálum, að mæta á dómþing Héraðsdóms Reykjavíkur, sem verður háð í Dómhúsinu við Lækjartorg, dómsal 102, föstudaginn 20. febrúar nk., kl. 10.50, þegar krafa um staðfestingu nauðasamnings þessa verður tekin fyrir.

Héraðsdómi Reykjavíkur, 5. febrúar 2015.

Þórhildur Línal aðstoðarmaður dómara.

(2015002644

Útgáfud.: 12. febrúar 2015

Nauðungarsala til slita á sameign skv. 2. mgr. 8. gr. laga nr. 90/1991

Eftirtalin beiðni um nauðungarsölu til slita á sameign verður tekin fyrir á skrifstofu embættisins að Skógarhlíð 6,

Reykjavík, fimmtudaginn 12. mars 2015 kl. 10:00, hafi hún ekki áður verið felld niður.

Heiti eignar: Nesvegur 45, Reykjavík, fnr. 202-6642.

Gerðarþolar, þingl.eigendur: Bergljót Baldursdóttir, Hrafnhildur L. Baldursdóttir, Kolbrún Baldursdóttir og Björn Baldursson.

Gerðarbeiðendur: Hrafnhildur L. Baldursdóttir, Bergljót Baldursdóttir og Kolbrún Baldursdóttir.

Sýslumaðurinn á höfuðborgarsvæðnu,
2. febrúar

2015.

(2015002646

Útgáfud.: 13. febrúar 2015

Nauðungarsölur - Akureyri

Eftirtaldar beiðnir um nauðungarsölur til fullnustu kröfum um peningagreiðslu verða teknar fyrir á skrifstofu embættisins Hafnarstræti 107, Akureyri, 13. mars 2015 kl. 10.00 hafi þær ekki áður verið felldar niður:

Heiti eignar: Aðalgata 16, íbúð 01-0101,
Fjallabyggð.

Fastanr.: 215-3846.

Gerðarþoli (-ar): Félagahúsið ehf.

Gerðarbeiðandi (-beiðendur): Íbúðalánasjóður.

Fjárhæðir krafna í kr.: 26.640.541.

2015002681)

Heiti eignar: Aðalgata 16, íbúð 01-0201,
Fjallabyggð.

Fastanr.: 229-0107.

Gerðarþoli (-ar): Félagahúsið ehf.

Gerðarbeiðandi (-beiðendur): Íbúðalánasjóður.

Fjárhæðir krafna í kr.: 23.677.570.

2015002683)

Heiti eignar: Aðalgata 16, íbúð 01-0202,
Fjallabyggð.

Fastanr.: 229-108.

Gerðarþoli (-ar): Félagahúsið ehf.

Gerðarbeiðandi (-beiðendur): Íbúðalánasjóður.

Fjárhæðir krafna í kr.: 22.926.317.

2015002682)

Heiti eignar: Bylgjubýggð 59, íbúð 0-0101,
Fjallabyggð.

Fastanr.: 215-3970.

Gerðarþoli (-ar): Margrét Ólög Eyjólfsdóttir, Ómar Sveinsson.

Gerðarbeiðandi (-beiðendur): Sýslumaðurinn á Suðurlandi.

Fjárhæðir krafna í kr.: 350.316.

2015002680)

Heiti eignar: Eyrarflöt 2, íbúð 01-0101,

Fjallabyggð.

Fastanr.: 213-0113.

Gerðarþoli (-ar): Berglind Friðriksdóttir, Sigurður Sverrisson.

Gerðarbeiðandi (-beiðendur): Fjallabyggð.

Fjárhæðir krafna í kr.: 242.947.

2015002679)

Heiti eignar: Hólavegur 79, íbúð 01-0101,

Fjallabyggð.

Fastanr.: 213-0472.

Gerðarþoli (-ar): Berglind Ýr Birkisdóttir, Grétar Örn Sveinsson.

Gerðarbeiðandi (-beiðendur): Íbúðalánasjóður.

Fjárhæðir krafna í kr.: 2.640.421.

2015002678)

Heiti eignar: Kirkjuvegur 7, íbúð 01-0201,

Fjallabyggð.

Fastanr.: 215-4172.

Gerðarþoli (-ar): Sigurbjörg Gísladóttir.

Gerðarbeiðandi (-beiðendur): Íbúðalánasjóður.

Fjárhæðir krafna í kr.: 8.725.095.

2015002677)

Heiti eignar: Ólafsvogur 14, íbúð 01-0101,

Fjallabyggð.

Fastanr.: 215-4242.

Gerðarþoli (-ar): Kristinn Kristófer Ragnarsson.

Gerðarbeiðandi (-beiðendur): Íbúðalánasjóður.

Fjárhæðir krafna í kr.: 1.165.306.

2015002676)

Heiti eignar: Suðurgata 28, einbýli 01-0101,

Fjallabyggð.

Fastanr.: 213-0874.

Gerðarþoli (-ar): Haraldur Björnsson, Ólafía I. S. Guðmundsdóttir.

Gerðarbeiðandi (-beiðendur): Íbúðalánasjóður.

Fjárhæðir krafna í kr.: 5.270.013.

2015002675)

Sýslumaðurinn á Norðurlandi eystra,

9. febrúar 2015.

Halla Einarsdóttir ftr.

(2015002674

Útgáfud.: 13. febrúar 2015

Nauðungarsölur - Keflavík

Eftirtalðar beiðnir um nauðungarsölur til fullnustu kröfum um peningagreiðslu verða teknar fyrir á skrifstofu embættisins Vatnsnesvegi 33, Keflavík, 13. mars 2015 kl. 10.00 hafi þær ekki áður verið felldar niður:

Heiti eignar: Aðalgata 6,

Keflavík.

Fastanr.: 208-6801.

Gerðarþoli (-ar): Magnús Bergmann Magnússon.

Gerðarbeiðandi (-beiðendur): Íbúðalánasjóður.

Fjárhæðir krafna í kr.: 216.542.

2015002745)

Heiti eignar: Beykidalur 4,

Njarðvík.

Fastanr.: 229-9321.

Gerðarþoli (-ar): Andri Ottósson og Heiðbrá Björnsdóttir.

Gerðarbeiðandi (-beiðendur): Reykjanesbær.

Fjárhæðir krafna í kr.: 101.719.

2015002744)

Heiti eignar: Beykidalur 8,

Njarðvík.

Fastanr.: 230-3168.

Gerðarþoli (-ar): Jón Haukur Ólafsson.

Gerðarbeiðandi (-beiðendur): Íbúðalánasjóður og Tryggingamiðstöðin hf.

Fjárhæðir krafna í kr.: 3.410.745.

2015002742)

Heiti eignar: Beykidalur 8,

Njarðvík.

Fastanr.: 230-3160.

Gerðarþoli (-ar): Emma Dröfn Krístrúnardóttir og Arnar Steinn Elisson.

Gerðarbeiðandi (-beiðendur): Íbúðalánasjóður og Reykjanesbær.

Fjárhæðir krafna í kr.: 17.020.379.

2015002743)

Heiti eignar: Bjarnarvellir 16,

Keflavík.

Fastanr.: 208-7155.

Gerðarþoli (-ar): Ásmundur Óskar Einarsson.

Gerðarbeiðandi (-beiðendur): Íbúðalánasjóður.

<i>Fjárhæðir krafna í kr.:</i> 430.224. 2015002741)	<i>Fjárhæðir krafna í kr.:</i> 3.173.198. 2015002735)
<i>Heiti eignar:</i> Bogatröð 2, Keflavíkurflugvöllur. <i>Fastanr.:</i> 230-3390. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> þb. BASE ehf. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Skiptastjóri BASE ehf. <i>Fjárhæðir krafna í kr.:</i> 0. 2015002740)	<i>Heiti eignar:</i> Gulley KE031, (áður Mona GK303), Njarðvík. <i>Fastanr.:</i> sknr. 1396. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Gulley KE ehf. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Reykjaneshöfn, Sandgerðishöfn og sýslumaðurinn á Suðurnesjum. <i>Fjárhæðir krafna í kr.:</i> 2.628.197. 2015002734)
<i>Heiti eignar:</i> Brekkugata 16, Vogum. <i>Fastanr.:</i> 209-6360. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Phairot Janphaijit og Pornchai Yuchangkoon. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Sveitarfélagið Vogar. <i>Fjárhæðir krafna í kr.:</i> 159.095. 2015002739)	<i>Heiti eignar:</i> Hafnargata 26, Grindavík. <i>Fastanr.:</i> 209-1775. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Eldhamar ehf. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Grindavíkurbær og Tækniþjónusta SÁ ehf. <i>Fjárhæðir krafna í kr.:</i> 1.693.140. 2015002733)
<i>Heiti eignar:</i> Faxabraut 17, Keflavík. <i>Fastanr.:</i> 208-7412. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Donatas Ulbinas og Dovile Bagdanaviciute. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Íslandsbanki hf og Sjóvá- Almennar tryggingar hf. <i>Fjárhæðir krafna í kr.:</i> 15.900.718. 2015002738)	<i>Heiti eignar:</i> Hafnargata 6, Keflavík. <i>Fastanr.:</i> 208-7970. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Haraldur Björnsson. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Reykjanesbær. <i>Fjárhæðir krafna í kr.:</i> 172.350. 2015002732)
<i>Heiti eignar:</i> Faxabraut 27 50% eignahl gp., Keflavík. <i>Fastanr.:</i> 208-7432. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Sara Ósk Halldórsdóttir. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Öliuverzlun Íslands hf. <i>Fjárhæðir krafna í kr.:</i> 294.942. 2015002737)	<i>Heiti eignar:</i> Háaleiti 1, Keflavík. <i>Fastanr.:</i> 208-7898. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Eignarhaldsfélagið Gráklet ehf. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> MP banki hf. <i>Fjárhæðir krafna í kr.:</i> 17.454.843. 2015002731)
<i>Heiti eignar:</i> Fífumói 3b, Njarðvík. <i>Fastanr.:</i> 209-3140. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Aðalsteinn Valdemarsson og Kristín Kristjánsdóttir. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Reykjanesbær. <i>Fjárhæðir krafna í kr.:</i> 226.159. 2015002736)	<i>Heiti eignar:</i> Háholt 27, Keflavík. <i>Fastanr.:</i> 208-8223. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Hörður Snævar Harðarson og Súsanna Björg Fróðadóttir. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Almenni lífeyrissjóðurinn. <i>Fjárhæðir krafna í kr.:</i> 767.282. 2015002730)
<i>Heiti eignar:</i> Grænás 1a, Njarðvík. <i>Fastanr.:</i> 209-3325. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Rafal Modzelewski og Sara Lind Guðmundsdóttir. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Íslandsbanki hf.	<i>Heiti eignar:</i> Heiðargerði 27, Vogum. <i>Fastanr.:</i> 229-1103. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Kristján Markús Sívarsson. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Múrbúðin ehf.

<i>Fjárhæðir krafna í kr.: 489.170.</i> 2015002729)	<i>Heiti eignar:</i> Norðurgarður 8, Sandgerði.
<i>Heiti eignar:</i> Heiðargerði 5, Vogum. <i>Fastanr.:</i> 228-4642.	<i>Fastanr.:</i> 224-4107. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Vogabúar ehf. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Sandgerðisbær.
<i>Gerðarþoli (-ar):</i> Þuríður Davíðsdóttir. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Íbúðalánasjóður. <i>Fjárhæðir krafna í kr.: 11.809.959.</i> 2015002728)	<i>Fjárhæðir krafna í kr.: 9.692.294.</i> 2015002722) <i>Heiti eignar:</i> Reykjanesviti, íbúðarhúsnæði, Höfnum.
<i>Heiti eignar:</i> Lækjamót 29, Sandgerði. <i>Fastanr.:</i> 227-1749. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Harpa Sif Sævarsdóttir. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Íbúðalánasjóður. <i>Fjárhæðir krafna í kr.: 22.388.432.</i> 2015002727)	<i>Fastanr.:</i> 209-4389. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Vitavörðurinn ehf. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Landsbankinn hf. <i>Fjárhæðir krafna í kr.: 3.127.007.</i> 2015002721)
<i>Heiti eignar:</i> Mávabraut 11, Keflvík. <i>Fastanr.:</i> 208-9981. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Sigríður Inga Eysteinsdóttir. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Mávabraut 7-11, húsfélag og Sjóvá-Almennar tryggingar hf. <i>Fjárhæðir krafna í kr.: 315.089.</i> 2015002726)	<i>Heiti eignar:</i> Silfurtún 10, Garði. <i>Fastanr.:</i> 230-6625. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Leigufélagið ehf. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Íbúðalánasjóður. <i>Fjárhæðir krafna í kr.: 27.339.092.</i> 2015002715)
<i>Heiti eignar:</i> Mávatjörn 22, Njarðvík. <i>Fastanr.:</i> 228-0356. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Sigríður Helga Karlsdóttir. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Íbúðalánasjóður. <i>Fjárhæðir krafna í kr.: 24.613.901.</i> 2015002725)	<i>Heiti eignar:</i> Silfurtún 10, Garði. <i>Fastanr.:</i> 230-6624. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Leigufélagið ehf. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Íbúðalánasjóður. <i>Fjárhæðir krafna í kr.: 23.673.010.</i> 2015002716)
<i>Heiti eignar:</i> Merkinés Austurbær, Höfnum. <i>Fastanr.:</i> 209-4380. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Bjarni Marteinsson. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Reykjanesbær. <i>Fjárhæðir krafna í kr.: 153.057.</i> 2015002724)	<i>Heiti eignar:</i> Silfurtún 10, Garði. <i>Fastanr.:</i> 230-6623. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Leigufélagið ehf. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Íbúðalánasjóður. <i>Fjárhæðir krafna í kr.: 27.339.092.</i> 2015002717)
<i>Heiti eignar:</i> Miðgarður 2, Grindavík. <i>Fastanr.:</i> 231-3225. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Eyri ehf. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Grindavíkurbær. <i>Fjárhæðir krafna í kr.: 751.157.</i> 2015002723)	<i>Heiti eignar:</i> Silfurtún 10, Garði. <i>Fastanr.:</i> 230-6622. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Leigufélagið ehf. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Íbúðalánasjóður. <i>Fjárhæðir krafna í kr.: 27.407.615.</i> 2015002718)

<i>Gerðarþoli (-ar):</i> Leigufélagið ehf. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Íbúðalánasjóður. <i>Fjárhæðir krafna í kr.:</i> 21.975.385.	<i>Fjárhæðir krafna í kr.:</i> 24.091.092.
2015002719)	2015002713)
<i>Heiti eignar:</i> Silfurtún 10, Garði. <i>Fastanr.:</i> 230-6620. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Leigufélagið ehf. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Íbúðalánasjóður. <i>Fjárhæðir krafna í kr.:</i> 27.274.715.	<i>Heiti eignar:</i> Silfurtún 2, Garði. <i>Fastanr.:</i> 230-6590. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Leigufélagið ehf. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Íbúðalánasjóður. <i>Fjárhæðir krafna í kr.:</i> 30.917.378.
2015002720)	2015002714)
<i>Heiti eignar:</i> Silfurtún 2, Garði. <i>Fastanr.:</i> 230-6595. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Leigufélagið ehf. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Íbúðalánasjóður. <i>Fjárhæðir krafna í kr.:</i> 30.840.286.	<i>Heiti eignar:</i> Silfurtún 4, Garði. <i>Fastanr.:</i> 230-6608. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Leigufélagið ehf. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Íbúðalánasjóður. <i>Fjárhæðir krafna í kr.:</i> 30.600.603.
2015002709)	2015002703)
<i>Heiti eignar:</i> Silfurtún 2, Garði. <i>Fastanr.:</i> 230-6594. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Leigufélagið ehf. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Íbúðalánasjóður. <i>Fjárhæðir krafna í kr.:</i> 26.702.229.	<i>Heiti eignar:</i> Silfurtún 4, Garði. <i>Fastanr.:</i> 230-6607. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Leigufélagið ehf. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Íbúðalánasjóður. <i>Fjárhæðir krafna í kr.:</i> 26.702.229.
2015002710)	2015002704)
<i>Heiti eignar:</i> Silfurtún 2, Garði. <i>Fastanr.:</i> 230-6593. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Leigufélagið ehf. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Íbúðalánasjóður. <i>Fjárhæðir krafna í kr.:</i> 30.840.286.	<i>Heiti eignar:</i> Silfurtún 4, Garði. <i>Fastanr.:</i> 230-6606. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Leigufélagið ehf. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Íbúðalánasjóður. <i>Fjárhæðir krafna í kr.:</i> 30.600.603.
2015002711)	2015002705)
<i>Heiti eignar:</i> Silfurtún 2, Garði. <i>Fastanr.:</i> 230-6592. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Leigufélagið ehf. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Íbúðalánasjóður. <i>Fjárhæðir krafna í kr.:</i> 30.917.378.	<i>Heiti eignar:</i> Silfurtún 4, Garði. <i>Fastanr.:</i> 230-6605. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Leigufélagið ehf. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Íbúðalánasjóður. <i>Fjárhæðir krafna í kr.:</i> 30.917.378.
2015002712)	2015002706)
<i>Heiti eignar:</i> Silfurtún 2, Garði. <i>Fastanr.:</i> 230-6591. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Leigufélagið ehf. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Íbúðalánasjóður.	<i>Heiti eignar:</i> Silfurtún 4, Garði. <i>Fastanr.:</i> 230-6604. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Leigufélagið ehf. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Íbúðalánasjóður. <i>Fjárhæðir krafna í kr.:</i> 24.190.110.
	2015002707)

<i>Heiti eignar:</i> Silfurtún 4, Garði. <i>Fastanr.:</i> 230-6603. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Leigufélagið ehf. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Íbúðalánasjóður. <i>Fjárhæðir krafna í kr.:</i> 30.917.378.	<i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Íbúðalánasjóður. <i>Fjárhæðir krafna í kr.:</i> 27.407.615.
2015002708)	2015002702)
<i>Heiti eignar:</i> Silfurtún 6, Garði. <i>Fastanr.:</i> 230-6614. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Leigufélagið ehf. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Íbúðalánasjóður. <i>Fjárhæðir krafna í kr.:</i> 27.208.352.	<i>Heiti eignar:</i> Staðarvör 4, Grindavík. <i>Fastanr.:</i> 209-2324. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Ragna Kristín Ragnarsdóttir og Óðinn Arnberg Kristinsson. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Íslandsbanki hf. <i>Fjárhæðir krafna í kr.:</i> 15.948.134.
2015002697)	2015002696)
<i>Heiti eignar:</i> Silfurtún 6, Garði. <i>Fastanr.:</i> 230-6613. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Leigufélagið ehf. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Íbúðalánasjóður. <i>Fjárhæðir krafna í kr.:</i> 23.673.010.	<i>Heiti eignar:</i> Suðurgata 1, Keflavík. <i>Fastanr.:</i> 209-0623. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Vignir Þór Sturluson. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Sjóvá-Almennar tryggingar hf. <i>Fjárhæðir krafna í kr.:</i> 77.984.
2015002698)	2015002695)
<i>Heiti eignar:</i> Silfurtún 6, Garði. <i>Fastanr.:</i> 230-6612. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Leigufélagið ehf. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Íbúðalánasjóður. <i>Fjárhæðir krafna í kr.:</i> 27.339.092.	<i>Heiti eignar:</i> Tjarnabakki 6, Njarðvík. <i>Fastanr.:</i> 229-8552. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Hulda Björk Stefánsdóttir og Björn Heiðar Hallbergsson. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Íslandsbanki hf. <i>Fjárhæðir krafna í kr.:</i> 2.482.085.
2015002699)	2015002694)
<i>Heiti eignar:</i> Silfurtún 6, Garði. <i>Fastanr.:</i> 230-6611. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Leigufélagið ehf. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Íbúðalánasjóður. <i>Fjárhæðir krafna í kr.:</i> 27.275.100.	<i>Heiti eignar:</i> Tjarnargata 4, Vogum. <i>Fastanr.:</i> 209-6659. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Jóhann Björn Jóhannsson. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Vörður tryggingar hf. <i>Fjárhæðir krafna í kr.:</i> 96.960.
2015002700)	2015002693)
<i>Heiti eignar:</i> Silfurtún 6, Garði. <i>Fastanr.:</i> 230-6610. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Leigufélagið ehf. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Íbúðalánasjóður. <i>Fjárhæðir krafna í kr.:</i> 21.975.385.	<i>Heiti eignar:</i> Túngata 14, Sandgerði. <i>Fastanr.:</i> 209-5177. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Marner Andrew Jensen og Pétur Jóhannes Jensen. <i>Gerðarbeiðandi (-beiðendur):</i> Tryggingamiðstöðin hf. <i>Fjárhæðir krafna í kr.:</i> 77.882.
2015002701)	2015002692)
<i>Heiti eignar:</i> Silfurtún 6, Garði. <i>Fastanr.:</i> 230-6609. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Leigufélagið ehf.	<i>Heiti eignar:</i> Víkurbraut 54, Grindavík. <i>Fastanr.:</i> 209-2564. <i>Gerðarþoli (-ar):</i> Jóhann Helgi Aðalgeirsson.

Gerðarbeiðandi (-beiðendur): Grindavíkurbær og Íbúðalánasjóður.

Fjárhæðir krafna í kr.: 4.564.481.

2015002691)

Heiti eignar: Vogagerði 8,

Vogum.

Fastanr.: 226-0030.

Gerðarþoli (-ar): Hjördís G. Bergsdóttir.

Gerðarbeiðandi (-beiðendur): Íslandsbanki hf.

Fjárhæðir krafna í kr.: 18.711.875.

2015002690)

Sýslumaðurinn á
Suðurnesjum,

13. febrúar 2015.

**Ásgeir Eiríksson staðgengill
sýslumanns.**

(2015002689

Útgáfud.: 13. febrúar 2015

Nauðungarsala - Akureyri

Eftirtalin beiðni um nauðungarsölu til fullnustu kröfu um peningagreiðslu verður tekin fyrir á skrifstofu embættisins Hafnarstræti 107, Akureyri, 13. mars 2015 kl. 10.00 hafi hún ekki áður verið felld niður:

Heiti eignar: Aðalgata 16, íbúð 01-0102,

Fjallabyggð.

Fastanr.: 229-0106.

Gerðarþoli (-ar): Félagahúsið ehf.

Gerðarbeiðandi (-beiðendur): Íbúðalánasjóður.

Fjárhæðir krafna í kr.: 23.958.881.

2015002749)

Sýslumaðurinn á Norðurlandi
eystra,

12. febrúar 2015.

Halla Einarsdóttir ftr.

(2015002748

Útgáfud.: 16. febrúar 2015

Framhald uppboðs - Reykjavík

Uppboði á fasteigninni Kóngsbakka 10, fnr. 204-8424, Reykjavík, ásamt tilheyrandi hlutdeild í sameign og lóðarréttindum, sem byrjaði 9. febrúar 2015, verður ram haldið á eigninni sjálfri mánudaginn 23. febrúar 2015 kl. 15.30.

Með því að ekki er kunnugt um dvalarstað þýnglýstra eigenda að fasteigninni, Carlos Francisco Soto Galindo, kt.

040474-2779 og Viviana De J. Quero Victoriano, kt. 170976-2589, sem áttu síðast þekkt heimilisfang að Kóngsbakka 10, Reykjavík, er þessi tilkynning gagnvart þeim birt í Lögbirtingablaði samkvæmt 4. mgr. 35. gr. laga nr. 90/1991.

Sýslumaðurinn á höfuðborgarsvæðinu,
13. febrúar 2015.

(2015002770

Útgáfud.: 11. febrúar 2015

Skiptafundur

Skiptafundur í eftirtöldu þrotabúi verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Austurvegi 3, 2. hæð, Selfossi á neðangreindum tíma. Komi ekki fram ábendingar um eignir í búinu í síðasta lagi á fundinum, má vænta þess að skiptum verði lokið þar á grundvelli 155. gr. laga nr. 21/1991.

Nafn bús:

Vélgrafan ehf.,
kt. 700390-1369,
Gagnheiði 49, Selfossi

Skiptafundur:

9. mars 2015,
kl. 10.00

Selfossi, 9. febrúar 2015.

**Torfi Ragnar Sigurðsson
hrl.**

(2015002544

Útgáfud.: 12. febrúar 2015

Skiptafundur

Skiptafundur í eftirtöldu þrotabúi verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Suðurlandsbraut 30, 5. hæð, Reykjavík á neðangreindum tíma. Á fundinum verður fjallað um frumvarp til úthlutunar úr þrotabúinu, sem liggur þegar frammi á væntanlegum fundarstað til sýnis fyrir lánardrottna og aðra sem eiga lögvarinna hagsmuna að gæta. Verði andmælum ekki hreyft gegn frumvarpinu, í síðasta lagi á boðuðum skiptafundi, mega þeir sem eiga hlut að máli vænta þess að skiptum verði lokið þar á grundvelli frumvarpsins, sem verður þar með úthlutunargerð úr þrotabúinu.

Nafn bús:

Þórður Stefánsson,
kt. 070158-5669,
Birkigrund 11, Selfossi

Skiptafundur:

26. febrúar 2015,
kl. 11.30

Reykjavík, 10. febrúar 2015.

**Jón Ármann Guðjónsson
hrl.**

(2015002654

Útgáfud.: 11. febrúar 2015

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Suðurlands uppkveðnum 13. nóvember 2014 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í

þrotabúinu.

Skiptum á búinu var lokið 5. febrúar 2015.

Uppí veðkröfur fengust greiddar kr. 90.208.748 við útlagningu eigna en ekkert fékkst greitt uppí aðrar kröfur. Lýstar veðkröfur voru kr. 435.598.812, forgangskröfur kr. 10.129.711 og almennar kröfur kr. 221.403.295 en ekkert fékkst greitt uppí forgangskröfur og almennar kröfur. Ekki var tekin afstaða til almennra krafna.

Nafn bús: **Lýstar kröfur:**

Pétursey ehf.,
kt. 680593-2569,
Flötum 31, Vestmannaeyjum

kr. 445.040.926

Vestmannaeyjum, 5. febrúar
2015.

Helgi Bragason hrl.

(2015002532

Útgáfud.: 11. febrúar 2015

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 3. nóvember 2014 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 4. febrúar 2015 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús: **Lýstar kröfur:**

Bjarni Jóhann Jóhannsson,
kt. 270660-3479,
Svalbarða 10, Hafnarfirði

kr. 40.585.056

Reykjavík, 4. febrúar 2015.

Árni Einarsson hdl.

(2015002533

Útgáfud.: 11. febrúar 2015

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 3. nóvember 2014 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 4. febrúar 2015 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:

Þorsteinn G. Jónsson,
kt. 180565-4269,
Skógarbraut
Reykjanesbæ

Lýstar kröfur:

kr. 26.391.084

931,

Reykjavík, 4. febrúar 2015.

Árni Einarsson hdl.

(2015002534

Útgáfud.: 11. febrúar 2015

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 25. júní 2014 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 28. janúar 2015 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:

TS 105 ehf.,
kt. 470199-3189,
Laugavegi 168, Reykjavík

Lýstar kröfur:

kr. 9.021.747

Reykjavík, 4. febrúar 2015.

**Ómar Karl Jóhannesson
hdl..**

(2015002535

Útgáfud.: 11. febrúar 2015

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 3. nóvember 2014 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 4. febrúar 2015 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:

Sigurður Jónasson,
kt. 131166-4009,
Suðurgötu 6, Vogum

Lýstar kröfur:

kr. 12.802.394

Reykjavík, 4. febrúar 2015.

Árni Einarsson hdl.

(2015002536

Útgáfud.: 13. febrúar 2015

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 5. mars 2014 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 30. desember 2014 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús: **Lýstar kröfur:**

Tammuz ehf.,
kt. 291104-2330,
Suður-Reykjum
Mosfellsbæ

kr. 1.527.632

5,

Reykjavík, 20. janúar 2015.
Guðjón Ármann Jónsson
hrl.

(2015002746

Útgáfud.: 13. febrúar 2015

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 5. mars 2014 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 30. desember 2014 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús: **Lýstar kröfur:**

Astro ehf.,
kt. 540610-960,
Litlakrika 33, Mosfellsbæ

kr. 3.307.339

Reykjavík, 20. janúar 2015.
Guðjón Ármann Jónsson
hrl.

(2015002747

Útgáfud.: 13. febrúar 2015

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 5. mars 2014 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 30. desember 2014 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:**Lýstar kröfur:**

Scrapbooking ehf.,
kt. 680905-0610,
Þorláksgesla 10, Reykjavík

kr. 16.576.867

Reykjavík, 20. janúar 2015.

Guðjón Ármann Jónsson
hrl.

(2015002750

Útgáfud.: 13. febrúar 2015

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 17. nóvember 2011 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 21. mars 2014 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:**Lýstar kröfur:**

Drög ehf.,
kt. 700904-2450,
Hátún 2B, Reykjavík

kr. 7.001.666.388

Kópavogi, 16. janúar 2015.

Jóhann Baldursson hdl.

(2015002753

Útgáfud.: 16. febrúar 2015

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 18. nóvember 2014 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 10. febrúar 2015 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:**Lýstar kröfur:**

Ásdís Sigrún Ingadóttir,
kt. 280461-2969,
Frostaþingi 11, Kópavogi

kr. 17.168.820

Kópavogi, 10. febrúar 2015.

F.h. Ingibjargar Ingvadóttur
hdl.,**Pétur F. Gíslason hdl.**

(2015002861

Útgáfud.: 16. febrúar 2015

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Vesturlands uppkveðnum 6. nóvember 2014 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 11. febrúar 2015 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:**Lýstar kröfur:**

Ófi ehf.,
kt. 670411-0950,
Bárðarási 10, Snæfellsbæ

Kröfur skv. 113. gr. gþl. kr.
3.316.402. Kröfur skv. 114.
gr. gþl. kr. 43.000.

Stykkishólmi, 11. febrúar
2015.

Pétur Kristinsson hdl.

(2015002886

Útgáfud.: 16. febrúar 2015

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 6. júlí 2011 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Skiptum á búinu var lokið 26. janúar 2015.

Skiptum var lokið með úthlutunargerð. Veðkröfur voru greiddar að fjárhæð kr. 145.716.620. Upp í almennar kröfur sem voru kr. 774.495.360 greiddust kr. 34.256.118 eða 4,423 hundraðshlutar.

Nafn bús:**Lýstar kröfur:**

Jafet Ólafsson,
kt. 290451-4699,
Langagerði 26, Reykjavík.

kr. 920.211.980

Reykjavík, 29. janúar 2015.

Borsteinn Einarsson hrl.

(2015002887

Útgáfud.: 12. febrúar 2015

Auglýsing um skipulag - Hafnarfjarðarbær

Tillögur að nýju deiliskipulagi „Ásvallabraut tenging Valla og Áslands“.

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar samþykkti á fundi sínum þann 21. janúar 2015 að auglýsa tillögu að deiliskipulagi Ásvallabrautar frá Skarðshlíð að Áslandi 3 í Hafnarfirði ásamt greinargerð með umhverfisskýrslu í samræmi við 41. grein skipulagslaga nr. 123/2010.

Ásvallabraut frá Skarðshlíð að Áslandi 3 er ætlað að tengja saman byggðasvæði sitt hvoru megin Ásfjalls og þjóna

byggingarsvæðum sem fyrirhuguð eru í framtíðinni, sitt hvoru megin við hana. Brautin er skilgreind í Aðalskipulagi 2013-2025.

Tillögur að breyttu deiliskipulagi „Hellnahraun 2. áfangi“.

Skipulags- og byggingarráð samþykkti á fundi sínum 01.07.2014 að auglýsa tillögu að breytingu á deiliskipulagi Hellnahrauns 2. áfangi í Hafnarfirði ásamt greinargerð með umhverfisskýrslu í samræmi við 41. grein skipulagslaga nr. 123/2010.

Deiliskipulagið miðar að því að koma á vegtengingu íbúðarsvæða á Völlum og iðnaðarsvæða í Hellnahrauni við Krýsuvíkurveg í Hafnarfirði. Jafnframt koma á tengingu milli þessara svæða. Gert er ráð fyrir að framtíðaruppbygging með mislægum gatnamótum geti komið síðar og tekur deiliskipulagsbreytingin mið af því. Tengingin er skilgreind í aðalskipulagi 2013-2025.

Deiliskipulagstillögurnar verða til sýnis hjá Skipulags- og byggingarsviði á Norðurellu 2 og bæjarskrifstofum að Strandgötu 6 frá 12. febrúar til 28. mars 2015. Hægt er að skoða deiliskipulagstillögurnar á forsiðu vefs Hafnarfjarðarbæjar, www.hafnarfjordur.is, Nánari upplýsingar eru veittar á skipulags- og byggingarsviði.

Þeim sem telja sig hagsmuna eiga að gæta er gefinn kostur á að gera athugasemdir við breytinguna og skal þeim skilað skriflega til skipulags- og byggingarsviðs Hafnarfjarðarbæjar, eigi síðar en 28. mars 2015. Þeir sem eigi gera athugasemdir við breytinguna innan tilskilins frests, teljast samþykkir henni.

Skipulags- og byggingarsvið Hafnarfjarðar.

(2015002643

Útgáfud.: 12. febrúar 2015

Auglýsing um skipulag - Fljótsdalshérað

Kaldá á Völlum og Stóra-Sandfell 3, 4 og 5 Fljótsdalshéraði.

Bæjarstjórn Fljótsdalshéraðs auglýsir hér með tveimur deiliskipulagstillögum skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, sem samþykkt var í bæjarstjórn þann 22. október 2014.

Kaldá á Völlum:

Skipulagssvæðið afmarkast af Kaldá að sunnan, línu samsíða þjóðvegi að austan og landamerkjum við Kaldá 2 að norðan og vestan. Deiliskipulagstillagan felur m.a. í sér skipulag fyrir þrjú lítil fristundahús hvert um sig 96 m² að stærð. Byggingareitir eru afmarkaðir.

Stóra-Sandvell III, IV og V:

Skipulagssvæðið nær yfir lóðir Stóra-Sandfells 3,4 og 5. Deiliskipulagið felur m.a. í sér skipulag fyrir íbúðarhúsi og gistirými fyrir ferðamenn í stakstæðum húsum og litlum gistihúsum og tjaldsvæði.

Tillögurnar verða til sýnis á bæjarskrifstofunni Lyngási 12 frá 12. febrúar til 26. mars 2015. Á sama tíma eru skipulagstillögurnar á heimasíðu Fljótsdalshéraðs: <http://www.egilsstadir.is>.

Þeir sem eiga hagsmuna að gæta er gefinn kostur á að gera athugasemdir við tillöguna til og með fimmtudagsins 26. mars 2015.

Skila skal skriflegum athugasemdum til umhverfis- og framkvæmdanefndar á bæjarskrifstofu Fljótsdalshéraðs. Þeir sem ekki gera athugasemdir við tillöguna teljast henni samþykkir.

Fljótsdalshéraði 12. febrúar 2015.

Skipulags- og byggingarfulltrúi Fljótsdalshéraðs.

(2015002650

Útgáfud.: 12. febrúar 2015

Auglýsing um skipulag - Hörgársveit

Í samræmi við 41. gr. skipulagslaga auglýsist hér með tillaga að deiliskipulagi fyrir Lón á Lónsbakka vegna stækkunar sláturhúss. Tillagan gerir ráð fyrir breytingu á heimreið að íbúðarhúsinu að Lóni.

Gerð er grein fyrir tillögunni á skipulagsuppdraetti í mælikvarðanum 1:2.000 og greinargerð.

Tillagan verður til sýnis á skrifstofu Hörgársveitar, Þelamerkurskóla, frá 12. febrúar til 7. apríl 2015. Einnig má sjá tillöguna á heimasíðu sveitarfélagsins, www.horgarsveit.is. Athugasemdir skulu hafa borist skriflega til skrifstofu Hörgársveitar eigi síðar en kl. 15.00 þriðjudaginn 7. apríl 2015.

Þeir sem ekki gera athugasemdir innan tilskilins frests, teljast samþykkir tillögunni.

10. febrúar 2015,

Sveitarstjórinn í Hörgársveit.

(2015002652

Útgáfud.: 13. febrúar 2015

Auglýsing um skipulag - Skútustaðahreppur

Sveitarstjórn Skútustaðahrepps samþykkti þann 12. nóvember 2014 að auglýsa eftirfarandi tillögu að deiliskipulagi og samsvarandi tillögu að breytingu á aðalskipulagi Skútustaðahrepps 2011-2023 skv. 1. mgr. 41. gr. og 1. mgr. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010:

Deiliskipulag ferðaþjónustusvæðis á Geiteyjarströnd 1.

Skipulagssvæðið er staðsett austan Mývatns og er það í eigu Geiteyjarstrandar 1 í Skútustaðahreppi. Svæðið er um 4, 2 ha að stærð, að mestu lítt eða hálf uppgróið hraun og að mestu leyti utan verndarsvæðis Mývatns og Laxár í Suður-Þingeyjarsýslu sbr. lög nr. 97/2004 og reglugerð nr. 665/2012. Á jörðinni hefur um nokkurra ára skeið verið rekin ferðaþjónusta og skv. tillögunni er stefnt að byggingu þriggja nýrra íbúðar- og ferðaþjónustuhúsa auk tólf lítilla gistiskála alls um 1.500 m² að stærð. Engar nýjar byggingar verða innan verndarsvæðisins og einungis verður um akfæra göngustíga að ræða innan þess.

Breyting á aðalskipulagi Skútustaðahrepps 2011-2023.

Samhliða ofangreindri deiliskipulagstillögu er auglýst tillaga

að breytingu á aðalskipulagi Skútustaðahrepps 2011-2023. Breytingin er gerð til samræmis við auglýsta deiliskipulagstillögu og nær til landnotkunarreits 352-O/V sem stækkar skv. tillögunni úr 1,6 ha í 4,2 ha.

Tillöguuppdraettir með greinargerðum munu liggja frammi á skrifstofu Skútustaðahrepps, Hlíðavegi 6, Mývatni, frá og með föstudeginum 13. febrúar 2015 með athugasemdarfresti til og með föstudeginum 27. mars 2015. Þá eru upplýsingar og aðgengilegar á heimasíðu Skútustaðahrepps: <http://www.myv.is/Skipulagsauglýsingar>. (Hnappur á forsiðu).

Þeim sem telja sig eiga hagsmuna að gæta er gefinn kostur á að gera athugasemdir við tillögunar. Frestur til að skila inn athugasemdum rennur út föstudaginn 27. mars 2015. Skila skal athugasemdum skriflega til skrifstofu Skútustaðahrepps, Hlíðavegi 6, 660 Mývatni og/eða í tölvupósti á netfangið: bjarni@thingeyjarsveit.is. Þeir sem ekki gera athugasemdir við tillögunar innan tilskilins frests teljast þeim samþykkir.

Bjarni Reykjalín

skipulags- og byggingarfulltrúi Skútustaðahrepps.

(2015002684

Útgáfud.: 16. febrúar 2015

Auglýsing um skipulagi - Reykjavíkurborg

Í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, eru hér með auglýstar tillögur að breytingu á deiliskipulagi í Reykjavík.

Kvosin.

Tillaga að breytingu á skilmálum deiliskipulags Kvosarinnar vegna gistipjónustu á deiliskiplagssvæðinu. Einnig er lögð fram greinargerð. Í breytingunni felst m.a. að heimilt verði að vera með þá starfsemi sem samræmist landnotkun gildandi aðalskipulags á hverjum tíma með þeim takmörkunum þó að hlutfall gistipjónustu, sbr. lög um veitinga- gististaði og skemmtanahald nr. 85/2007, verði ekki yfir 23% af samtölu birtrar stærðar eigna á skilgreindu svæði sem nær yfir deiliskipulag svæðis Grjótaþorps sbr. samhljóða breytingu á því deiliskipulagi. Við skilgreindar götuhliðar í M1a skal öll starfsemi á jarðhæðum vera opin og aðgengileg almenningi allan daginn og ekki er heimilt að hylja glugga. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Grjótaþorp.

Tillaga að breytingu á skilmálum deiliskipulags Kvosarinnar vegna gistipjónustu á deiliskiplagssvæðinu. Einnig er lögð fram greinargerð. Í breytingunni felst m.a. að á þeim hluta deiliskipulagssvæðisins sem er með landnotkun M1a og er innan afmarkaðs svæðis, eins og sýnt er á uppdraetti, er heimilt að vera með þá starfsemi sem samræmist landnotkun gildandi aðalskipulags á hverjum tíma með þeim takmörkunum þó að hlutfall gistipjónustu, sbr. lög um veitinga- gististaði og skemmtanahald nr. 85/2007, verði ekki yfir 23% af samtölu birtrar stærðar eigna á afmörkuðu svæði sem nær yfir deiliskipulagssvæði Kvosarinnar í heild og hluta af deiliskipulagssvæði

Grjótáborps. Við skilgreindar götuhliðar í M1a skal öll starfsemi á jarðhæðum vera opin og aðgengileg almenningi allan daginn og ekki er heimilt að hylja glugga. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Hlíðarendi.

Tillaga að breytingu á skilmálum deiliskipulags Hlíðarenda. Í breytingunni felst að endurskilgreina útbygginga- og svalakvaðir, endurskilgreina kvaðir um fjölda uppdeilda húseininga. Textabreytingar verða uppfærðar í greinargerð og skilmálum fyrir reitinn. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Álfsnes Sorpa.

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi urðunarstaðar í Álfsnesi. Í breytingunni felst stækkun á deiliskipulagssvæði og ný lóð undir fyrirhugaða gas- og jarðgerðarstöð. Erindi er endurauglýst vegna breytinga á skipulagi frá fyrri auglýsingu og koma upplýsingar og breytingar fram í lagfærðri greinargerð. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Nauthólsvegur 50.

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar nr. 50 við Nauthólsveg. Í breytingunni felst m.a. að gerður er byggingarreitir fyrir hjóla- og sorpgeymslu, sorpskýli og gasgeymslu norðan við húsið. Að öðru leiti gilda eldri skilmálar. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Tillögurnar liggja frammi í þjónustuveri Reykjavíkurborgar að Borgartúni 12-14, 1. hæð, virka daga kl. 8.20-16.15 frá 16. febrúar 2015 til og með 30. mars 2015. Einnig má sjá tillögurnar á vefsíðunni, www.reykjavik.is, skipulag í kynningu. Eru þeir sem telja sig eiga hagsmuna að gæta hvattir til að kynna sér tillögurnar. Ábendingum og athugasemdum við tillögurnar skal skila skriflega til skipulagsfulltrúa eða á netfangið skipulag@reykjavik.is, eigi síðar en 30. mars 2015. Vinsamlegast notið uppgefið netfang fyrir innsendar athugasemdir með tölvupósti.

Skipulagsfulltrúi Reykjavíkur,
Björn Axelsson.

(2015002858)

Útgáfud.: 13. febrúar 2015

Stefna - til greiðslu skuldar

Aðilar málsins eru:

Stefnandi: Arion banki hf., kt. 581008-0150, Borgartúni 19, Reykjavík.

Stefndi: Markús Guðjónsson, kt. 281153-3239, óþekktur á Spáni.

Kröfunúmer: 0315-120017.

Málflutningsumboð: Undirritaður lögmaður, Karl Óttar Pétursson hrl., rekur mál þetta f. h. stefnanda.

Dómkröfur: Þess er krafist að stefndi verði dæmdur til að greiða stefnanda skuld að fjárhæð kr. 840.556, ásamt dráttarvöxtum samkvæmt 1. mgr. 6. gr. laga nr. 38/2001 um vexti og verðtryggingu, af kr. 547.342 frá 2. nóvember 2011

til 2. desember 2011, af kr. 620.692 frá 2. desember 2011 til 2. janúar 2012, af kr. 834.106 frá 2. janúar 2012 til 2. febrúar 2012, af kr. 840.556 frá 2. febrúar 2012 til greiðsludags.

Þá er krafist málskostnaðar samkvæmt framlögðum málskostnaðarreikningi.

Málsatvik og málsástæður: Krafa stefnanda er byggð á reikningsyfirlitum vegna VISA greiðslukorts:

Nr.	Útgáfudagur	Gjaldldagi	Fjárhæð
1	24.10.2011	2.11.2011	547.342
2	23.11.2011	2.12.2011	73.350
3	27.12.2011	2.1.2012	213.414
4	24.1.2012	2.2.2012	6.450

Skuld stefnda er til komin vegna úttekta stefnda með VISA greiðslukorti nr. 4539-8500-0006-8528, sbr. dskj. nr. 3. Samkvæmt skilmálum kortsins bar stefnda að greiða úttektir hvers tímabils til stefnanda í síðasta lagi annan dag næsta mánaðar eftir lok viðkomandi tímabils. Skuldin hefur hins vegar ekki verið greidd af hálfu stefnda. Stefnda hefur verið tilkynnt um vanskilin, sbr. dskj. nr. 5 og 6.

Bankakostnaður, eða áfallinn innheimtukostnaður, er að fjárhæð kr. 11.690,00. Krafa um bankakostnað er vegna kostnaðar stefnanda við að halda kröfu sinni til haga vegna vanskila stefnda fram að löginheimtu og byggist fjárhæðin á gjaldskrá stefnanda, sbr. dskj. nr. 7, reikningsyfirlitum sbr. dskj. nr. 3 og viðskiptaskilmálum stefnanda vegna VISA kreditkorta, sbr. dskj. nr. 8.

Samkvæmt almennum reglum kröfuréttarins og meginreglu samningaréttarins um skuldbindingagildi loforða og skyldu til að efna samninga ber stefnda að greiða kröfuna. Skuld þessi hefur ekki fengist greidd þrátt fyrir innheimtutilraunir og er því nauðsynlegt að höfða mál til greiðslu hennar.

Þess er sérstaklega óskað að við ákvörðun málskostnaðar verði tekið tillit til áfallins innheimtukostnaðar stefnanda fram að löginheimtu, sbr. dskj. nr. 9.

Stefna þessi er birt í Lögbirtingablaði með vísan til a. liðar 89. gr. laga nr. 91/1991 um meðferð einkamála. Samkvæmt upplýsingum þjóðskrár er stefnda sagður búsettur á Spáni en ekki er nánar vitað um heimilisfang hans. Því er nauðsynlegt fyrir stefnanda að birta stefnu þessa í Lögbirtingablaðinu.

Lagatilvísanir: Vísað er til almennra reglna kröfuréttarins og meginreglu samningaréttarins um skuldbindingagildi loforða og skyldu til að efna samninga en reglur þessar fá m.a. stöð í lögum nr. 7/1936 um samningsgerð, umboð og ógilda löggerninga. Kröfur um dráttarvexti, þ.m.t. vaxtavexti, styður stefnandi við ákvæði laga nr. 38/2001 um vexti og verðtryggingu. Krafan um málskostnað styðst við 1. mgr. 130. gr. laga nr. 91/1991 um meðferð einkamála. Varðandi varnarþing vísast til 32. gr. laga nr. 91/1991 um meðferð einkamála.

Skjöl og sönnunargögn: Við þingfestingu málsins mun stefnandi leggja fram eftirtalin skjöl til sönnunar kröfum sínum:

1. Stefna.
2. Skrá.
3. Reikningsyfirlit vegna VISA-úttekta.

4. Reikningasaga.
5. Ljósrit af kortasviptingarbréfi.
6. Innheimtubréf.
7. Gjaldskrá Arion banka hf. vegna vanskila.
8. Údráttur úr viðskiptaskilmálum VISA.
9. Málskostnaðarreikningur.
10. Staðfesting innheimtuaðila erlendis um óþekkt heimilisfang.
11. Staðfesting frá Þjóðskrá um heimilisfang.

Áskorun og viðvörðun: Hér með er skorað á stefnda að greiða stefnukröfurnar nú þegar til umboðsmanns stefnanda eða koma ella fyrir dóm þegar málið verður þingfest í héraðsdómi, sem er héraðsdómur Reykjavíkur, á dómþingi sem haldið verður aði dómhúsinu við Lækjartorg í dómsal 102, Reykjavík, þann 30. apríl 2015, kl. 10.00 og svara þar til sakar og leggja fram gögn. Verði ekki sótt þing af hálfu stefnda og/eða fyrirsvarsmanna stefnda við þingfestingu og fyrirtöku málsins geta þeir átt von á að stefnukröfurnar verði gerðar aðfararhæfar gagnvart stefnda með áritun eða dómi. Stefnufrestur er 1 mánuður.

Reykjavík, 13. janúar 2015.

F. h. stefnanda,

Karl Óttar Pétursson hrl.

(2015002093

Útgáfud.: 12. febrúar 2015

Stefna - til greiðslu skuldar

Aðilar málsins eru:

Stefnandi: Leirubakki 36, húsfélag, kt. 660514-1470, Leirubakka 36, Reykjavík.

Stefndi: Heimahagar ehf., kt. 660101-2920, Hjallabraut 94, Hafnarfirði, fyrirsvarsaður Sigurður Hilmar Ólason, kt. 170855-3969, með óþekkt heimilisfang í Bretlandi.

Málflutningsumboð: Pétur Már Jónsson hdl. rekur mál þetta f. h. stefnanda.

Dómkröfur: Þess er krafist að stefndi verði dæmdur til að greiða stefnanda skuld að fjárhæð kr. 47.340, ásamt dráttarvöxtum samkvæmt 1. mgr. 6. gr. vaxtalaga nr. 38/2001 sbr. III. kafla, af kr. 9.468 frá 1. september 2014 til 1. október 2014, af kr. 18.936 frá 1. október 2014 til 1. nóvember 2014, af kr. 28.404 frá 1. nóvember 2014 til 1. desember 2014, af kr. 37.872 frá 1. desember 2014 til 1. janúar 2015, af kr. 47.340 frá 1. janúar 2015 til greiðsludags.

Þá er stefnda jafnframt stefnt til að þola staðfestingu á lögveðsrétti í eignarhluta sínum, að Leirubakka 36, Reykjavík, fastanr. 226-3425, til tryggingar ofangreindri kröfu á tímabilinu frá september 2014 til og með janúar 2015, auk dráttarvaxta og málskostnaðar, sbr. 48. gr. laga nr. 26/1994.

Krafist er málskostnaðar skv. mati dómsins. Krafist er virðisaukaskatts á málskostnað. Áskilinn er réttur til að leggja fram málskostnaðarreikning verði tekið til varna í málinu.

Málsatvik og málsástæður: Skuld þessi er tilkomin vegna hússjóðs- og framkvæmdagjalda sem stefnandi lagði á

stefnda vegna húsnæðis hans í fjöleignarhúsinu Leirubakka 36, Reykjavík, fastanr. 226-3425, á tímabilinu frá september 2014 til og með janúar 2015. Húsfélags- og framkvæmdagjöld þessi voru lögð á húsnæði stefnda á sama grundvelli og aðra eignarhluta í fjöleignarhúsinu, skv. lögum nr. 26/1994 um fjöleignarhús.

Kröfur þær sem krafist er greiðslu á, gjaldfællu sem hér segir:

Nr.	Útgáfudagur	Gjaldldagi	Fjárhæð
1	1. september 2014	1. september 2014	9.468
2	1. október 2014	1. október 2014	9.468
3	1. nóvember 2014	1. nóvember 2014	9.468
4	1. desember 2014	1. desember 2014	9.468
5	1. janúar 2015	1. janúar 2015	9.468

Samtala vangreiddra hússjóðs- og framkvæmdagjalda sbr. ofangreinda sundurliðun nemur kr. 47.340 og er það stefnufjárhæð þessa máls, auk vaxta. Heimild til álagningarinnar og greiðsluskylda stefnda byggja á meginreglum samninga- og kröfuréttar, auk l. 26/1994 um fjöleignarhús, sbr. 47. gr. laganna.

Fyrirsvarsaður stefnda Sigurður Hilmar Ólason er með skráð lögheimili í Bretlandi, skv. upplýsingum úr Þjóðskrá Íslands sbr. dskj. nr. 5 og samkvæmt upplýsingum frá Utanríkisráðuneyti hafa þeir engar upplýsingar um heimilisfang Sigurðar og engar upplýsingar að finna á þeim vefsíðum sem Utanríkisráðuneytið vísar í sambanber tölvupóst, dskj. nr. 6.

Þar sem upplýsinga er ekki unnt að afla um hvar megi birta stefnu samkvæmt almennum reglum fyrir forsvarsmanni stefnda og starfstöð stefnda er ekki á skráðu lögheimili, er því nauðsynlegt að birta stefnuna í Lögbirtingablaði sbr. 89. gr. laga nr. 91/1991.

Framangreindar kröfur njóta lögveðsréttar í eign stefnda í samræmi við 48. gr. l. 26/1994 um fjöleignarhús og er krafist staðfestingar á þeim rétti auk dráttarvaxta og málskostnaðar. Allt í samræmi við heimild 48. gr. sl.

Stefnandi er ekki virðisaukaskattsskyldur aðili og er því þörf á að fá þann skatt tildæmdan í samræmi við lög um virðisaukaskatt nr. 50/1988.

Vegna ákvörðunar um málskostnað er þess krafist að tekið verði tillit til þess kostnaðar sem stefnandi verður fyrir vegna málsins sbr. dskj. nr. 4. kr. 21.377 svo og útlagðan kostnað við stefnubirtingu og þingfestingu þessa máls, til viðbótar við ákvörðun málskostnaðar, allt í samræmi við tilkynningu dómstólaráðs nr. 3/2014. Mál þetta fellur undir b. lið 4. gr framangreindra reglna dómstólaráðs, enda er hér um viðameiri innheimtumál að ræða þar sem og einnig er krafist staðfestingar á lögveðrétti.

Skuld þessi hefur ekki fengist greidd þrátt fyrir ítrekaðar innheimtutilraunir og er stefnanda því nauðsynlegt að höfða mál á hendur stefnda til greiðslu hennar. Gerðar eru ítrustu kröfur samkvæmt lögum.

Lagarök: Stefnandi reisir kröfur sínar á lögum nr. 26/1994 um fjöleignarhús, aðallega 47. gr. og 48. gr. laganna og meginreglum samninga og kröfuréttar sem fá stöð í lögum 50/2000 um lausafjárkaup og lögum 7/1936 um samningsgerð umboð og ógilda löggæringa.

Málið er rekið samkvæmt ákvæðum laga nr. 91/1991 um meðferð einkamála. Kröfu um dráttarvexti, þ.m.t. vaxtavexti, styður stefnandi við reglur III. kafla vaxtalaga nr. 38/2001

með síðari breytingum, sbr. 6. gr. og 12. gr. laganna. Málskostnaðarkrafa stefnanda er í samræmi við XXI. kafla laga nr. 91/1991 og 1. mgr. 130. gr. laga nr. 91/1991 um meðferð einkamála. Stefnandi er ekki virðisaukaskattskyldur og ber því nauðsyn til að tekið verði tillit til skyldu hans til að greiða virðisaukaskatt við ákvörðun málskostnaðar sbr. ákvæði 1. nr. 50/1988 þar sem lögmönnum er gert að innheimta virðisaukaskatt af þjónustu sinni. Varðandi varnarþing vísast til 33. gr. laga nr. 91/1991.

Skjöl og sönnunargögn: Við þingfestingu málsins mun stefnandi leggja fram:

1. Stefnu þessa.
2. Skrá yfir framlögð gögn.

Áskilnaður: Stefnandi áskilur sér rétt til frekari gagnaöflunar og framlagningar, sem og til að koma að frekari málsástæðum og atvikum á síðari stigum, allt eftir því sem varnir stefnda gefa tilefni til. Ennfremur áskilur stefnandi sér rétt til að leiða fyrir dóm aðila og önnur vitni.

Fyrirkall: Fyrir því stefnist hér með ofangreindum til að mæta er mál þetta verður þingfest í héraðsdómi, sem er héraðsdómur Reykjaness, á dómþingi sem haldið verður að Fjarðargötu 9, Hafnarfirði, þann 18. mars 2015, kl. 9.00, til þess þar og þá, ef ekki verður sátt í málinu, að sjá skjöl og skilríki í rétt lögð, hlýða á dómkröfur og sókn sakar, svara til sakar og dóm að þola í ofangreinda átt. Að öðrum kosti má búast við að útvistardómur gangi.

Stefnufrestur er einn mánuður.

Reykjavík, 9. febrúar 2015.

F. h. stefnanda,

Pétur Már Jónsson hdl.

(2015002658)

Útgáfud.: 12. febrúar 2015

Stefna - til greiðslu skuldar

Aðilar málsins eru:

Stefnandi: Leirubakki 36, húsfélag, kt. 660514-1470, Leirubakka 36, Reykjavík.

Stefndi: Heimahagar ehf., kt. 660101-2920, Hjallabraut 94, Hafnarfirði, fyrirsvarsmaður Sigurður Hilmar Ólason, kt. 170855-3969, með óþekkt heimilisfang í Bretlandi.

Málflutningsumboð: Pétur Már Jónsson hdl. rekur mál þetta f. h. stefnanda.

Dómkröfur: Þess er krafist að stefndi verði dæmdur til að greiða stefnanda skuld að fjárhæð kr. 47.385, ásamt dráttarvöxtum samkvæmt 1. mgr. 6. gr. vaxtalaga nr. 38/2001 sbr. III. kafla,

af kr. 9.477 frá 1. september 2014 til 1. október 2014,
af kr. 18.954 frá 1. október 2014 til 1. nóvember 2014,
af kr. 28.431 frá 1. nóvember 2014 til 1. desember 2014,
af kr. 37.908 frá 1. desember 2014 til 1. janúar 2015,
af kr. 47.385 frá 1. janúar 2015 til greiðsludags.

Þá er stefnda jafnframt stefnt til að þola staðfestingu á lögveðsrétti í eignarhluta sínum, að Leirubakka 36, Reykjavík, fastanr. 223-9480, til tryggingar ofangreindri

kröfu á tímabilinu frá september 2014 til og með janúar 2015, auk dráttarvaxta og málskostnaðar, sbr. 48. gr. laga nr. 26/1994.

Krafist er málskostnaðar skv. mati dómsins. Krafist er virðisaukaskatts á málskostnað. Áskilinn er réttur til að leggja fram málskostnaðarreikning verði tekið til varna í málinu.

Málsatvik og málsástæður: Skuld þessi er tilkomin vegna hússjóðs- og framkvæmdagjalda sem stefnandi lagði á stefnda vegna húsnæðis hans í fjöleignarhúsinu Leirubakka 36, Reykjavík, fastanr. 223-9480, á tímabilinu frá september 2014 til og með janúar 2015. Húsfélags- og framkvæmdagjöld þessi voru lögð á húsnæði stefnda á sama grundvelli og aðra eignarhluta í fjöleignarhúsinu, skv. lögum nr. 26/1994 um fjöleignarhús.

Kröfur þær sem krafist er greiðslu á, gjaldféllu sem hér segir:

Nr.	Útgáfudagur	Gjalddagi	Fjárhæð kr.
1	1. september 2014	1. september 2014	9.477
2	1. október 2014	1. október 2014	9.477
3	1. nóvember 2014	1. nóvember 2014	9.477
4	1. desember 2014	1. desember 2014	9.477
5	1. janúar 2015	1. janúar 2015	9.477

Samtala vangreiddra hússjóðs- og framkvæmdagjalda sbr. ofangreinda sundurliðun nemur kr. 47.385 og er það stefnufjárhæð þessa máls, auk vaxta. Heimild til álagningarinnar og greiðsluskylda stefnda byggja á meginreglum samninga- og kröfuréttar, auk l. 26/1994 um fjöleignarhús, sbr. 47. gr. laganna.

Fyrirsvarsmaður stefnda Sigurður Hilmar Ólason er með skráð lögheimili í Bretlandi, skv. upplýsingum úr Þjóðskrá Íslands sbr. dskj. nr. 5 og samkvæmt upplýsingum frá Utanríkisráðuneyti hafa þeir engar upplýsingar um heimilisfang Sigurðar og engar upplýsingar að finna á þeim vefsíðum sem Utanríkisráðuneytið vísar í sambanber tölvupóst, dskj. nr. 6.

Þar sem upplýsinga er ekki unnt að afla um hvar megi birta stefnu samkvæmt almennum reglum fyrir forsvarsmanni stefnda og starfstöð stefnda er ekki á skráðu lögheimili, er því nauðsynlegt að birta stefnuna í Lögbirtingablaði sbr. 89. gr. laga nr. 91/1991.

Framangreindar kröfur njóta lögveðsréttar í eign stefnda í samræmi við 48. gr. l. 26/1994 um fjöleignarhús og er krafist staðfestingar á þeim rétti auk dráttarvaxta og málskostnaðar. Allt í samræmi við heimild 48. gr. sl.

Stefnandi er ekki virðisaukaskattskyldur aðili og er því þörf á að fá þann skatt tildæmdan í samræmi við lög um virðisaukaskatt nr. 50/1988.

Vegna ákvörðunar um málskostnað er þess krafist að tekið verði tillit til þess kostnaðar sem stefnandi verður fyrir vegna málsins sbr. dskj. nr. 4. kr. 21.377 svo og útlagðan kostnað við stefnubirtingu og þingfestingu þessa máls, til viðbótar við ákvörðun málskostnaðar, allt í samræmi við tilkynningu dómstólaráðs nr. 3/2014. Mál þetta fellur undir b. lið 4. gr. framangreindra reglna dómstólaráðs, enda er hér um viðameiri innheimtumál að ræða þar sem og einnig er krafist staðfestingar á lögveðrétti.

Skuld þessi hefur ekki fengist greidd þrátt fyrir ítrekaðar innheimtutilraunir og er stefnanda því nauðsynlegt að höfða mál á hendur stefnda til greiðslu hennar. Gerðar eru ítrustu kröfur samkvæmt lögum.

Lagarök: Stefnandi reisir kröfur sínar á lögum nr. 26/1994 um fjöleignarhús, aðallega 47. gr. & 48. gr. laganna og meginreglum samninga og kröfuréttar sem fá stoð í lögum 50/2000 um lausafjárkaup og lögum 7/1936 um samningsgerð umboð og ógilda löggjörninga.

Málið er rekið samkvæmt ákvæðum laga nr. 91/1991 um meðferð einkamála. Kröfu um dráttarvexti, þ.m.t. vaxtavexti, styður stefnandi við reglur III. kafla vaxtalaga nr. 38/2001 með síðari breytingum, sbr. 6. gr. og 12. gr. laganna.

Málskostnaðarkrafa stefnanda er í samræmi við XXI. kafla laga nr. 91/1991 og 1. mgr. 130. gr. laga nr. 91/1991 um meðferð einkamála. Stefnandi er ekki virðisaukaskattskyldur og ber því nauðsyn til að tekið verði tillit til skyldu hans til að greiða virðisaukaskatt við ákvörðun málskostnaðar sbr. ákvæði 1. nr. 50/1988 þar sem lögmönnum er gert að innheimta virðisaukaskatt af þjónustu sinni. Varðandi varnarþing visast til 33. gr. laga nr. 91/1991.

Skjöl og sönnunargögn: Við þingfestingu málsins mun stefnandi leggja fram:

1. Stefnu þessa.
2. Skrá yfir framlögð gögn.

Áskilnaður: Stefnandi áskilur sér rétt til frekari gagnaöflunar og framlagningar, sem og til að koma að frekari málsástæðum og atvikum á síðari stigum, allt eftir því sem varnir stefnda gefa tilefni til. Ennfremur áskilur stefnandi sér rétt til að leiða fyrir dóm aðila og önnur vitni.

Fyrirkall: Fyrir því stefnist hér með ofangreindum til að mæta er mál þetta verður þingfest í héraðsdómi, sem er héraðsdómur Reykjaness, á dómþingi sem haldið verður að Fjarðargötu 9, Hafnarfirði, þann 18. mars 2015, kl. 9.00, til þess þar og þá, ef ekki verður sátt í málinu, að sjá skjöl og skilríki í rétt lögð, hlýða á dómkröfur og sókn sakar, svara til sakar og dóm að þola í ofangreinda átt. Að öðrum kosti má búast við að útvistardómur gangi. Stefnufrestur er einn mánuður.

Reykjavík, 9. febrúar 2015.

F. h. stefnanda,

Pétur Már Jónsson hdl.

(2015002659

Útgáfud.: 12. febrúar 2015

Stefna - til greiðslu skuldar

Aðilar málsins eru:

Stefnandi: Leirubakki 36, húsfélag, kt. 660514-1470, Leirubakka 36, Reykjavík.

Stefndi: Heimahagar ehf., kt. 660101-2920, Hjallabraut 94, Hafnarfirði, fyrirsvarsmaður Sigurður Hilmar Ólason, kt. 170855-3969, með óþekkt heimilisfang í Bretlandi.

Málflutningsumboð: Pétur Már Jónsson hdl. rekur mál þetta f. h. stefnanda.

Dómkröfur: Þess er krafist að stefndi verði dæmdur til að greiða stefnanda skuld að fjárhæð kr. 48.835,00, ásamt dráttarvöxtum samkvæmt 1. mgr. 6. gr. vaxtalaga nr. 38/2001

sbr. III. kafla,

af kr. 9.767 frá 1. september 2014 til 1. október 2014,

af kr. 19.534 frá 1. október 2014 til 1. nóvember 2014,

af kr. 29.301 frá 1. nóvember 2014 til 1. desember 2014,

af kr. 39.068 frá 1. desember 2014 til 1. janúar 2015,

af kr. 48.835 frá 1. janúar 2015 til greiðsludags.

Þá er stefnda jafnframt stefnt til að þola staðfestingu á lögveðsrétti í eignarhluta sínum, að Leirubakka 36, Reykjavík, fastanr. 226-3428, til tryggingar ofangreindri kröfu á tímabilinu frá september 2014 til og með janúar 2015, auk dráttarvaxta og málskostnaðar, sbr. 48. gr. laga nr. 26/1994.

Krafist er málskostnaðar skv. mati dómsins. Krafist er virðisaukaskatts á málskostnað. Áskilinn er réttur til að leggja fram málskostnaðarreikning verði tekið til varna í málinu.

Málsatvik og málsástæður: Skuld þessi er tilkomin vegna hússjóðs- og framkvæmdagjalda sem stefnandi lagði á stefnda vegna húsnæðis hans í fjöleignarhúsinu Leirubakka 36, Reykjavík, fastanr. 226-3428, á tímabilinu frá september 2014 til og með janúar 2015. Húsfélags- og framkvæmdagjöld þessi voru lögð á húsnæði stefnda á sama grundvelli og aðra eignarhluta í fjöleignarhúsinu, skv. lögum nr. 26/1994 um fjöleignarhús.

Kröfur þær sem krafist er greiðslu á, gjaldféllu sem hér segir:

Nr.	Útgáfudagur	Gjalddagi	Fjárhæð
1	1. september 2014	1. september 2014	9.767
2	1. október 2014	1. október 2014	9.767
3	1. nóvember 2014	1. nóvember 2014	9.767
4	1. desember 2014	1. desember 2014	9.767
5	1. janúar 2015	1. janúar 2015	9.767

Samtala vangreiddra hússjóðs- og framkvæmdagjalda sbr. ofangreinda sundurliðun nemur kr. 48.835,00 og er það stefnufjárhæð þessa máls, auk vaxta. Heimild til álagningarinnar og greiðsluskylda stefnda byggja á meginreglum samninga- og kröfuréttar, auk l. 26/1994 um fjöleignarhús, sbr. 47. gr. laganna.

Fyrirsvarsmaður stefnda Sigurður Hilmar Ólason er með skráð lögheimili í Bretlandi, skv. upplýsingum úr Þjóðskrá Íslands sbr. dskj. nr. 5 og samkvæmt upplýsingum frá Utanríkisráðuneyti hafa þeir engar upplýsingar um heimilisfang Sigurðar og engar upplýsingar að finna á þeim vefsíðum sem Utanríkisráðuneytið vísar í sambanber tölvupóst, dskj. nr. 6.

Þar sem upplýsinga er ekki unnt að afla um hvar megi birta stefnu samkvæmt almennum reglum fyrir forsvarsmanni stefnda og starfstöð stefnda er ekki á skráðu lögheimili, er því nauðsynlegt að birta stefnuna í Lögbirtingablaði sbr. 89. gr. laga nr. 91/1991.

Framangreindar kröfur njóta lögveðsréttar í eign stefnda í samræmi við 48. gr. l. 26/1994 um fjöleignarhús og er krafist staðfestingar á þeim rétti auk dráttarvaxta og málskostnaðar. Allt í samræmi við heimild 48. gr. sl.

Stefnandi er ekki virðisaukaskattskyldur aðili og er því þörf á að fá þann skatt tildæmdan í samræmi við lög um virðisaukaskatt nr. 50/1988.

Vegna ákvörðunar um málskostnað er þess krafist að tekið verði tillit til þess kostnaðar sem stefnandi verður fyrir vegna málsins sbr. dskj. nr. 4. kr. 21.377,00 svo og útlagðan kostnað við stefnubirtingu og þingfestingu þessa máls, til viðbótar við

ákvörðun málskostnaðar, allt í samræmi við tilkynningu dómstólaráðs nr. 3/2014. Mál þetta fellur undir b. lið 4. gr framangreindra reglna dómstólaráðs, enda er hér um viðameiri innheimtumál að ræða þar sem og einnig er krafist staðfestingar á lögveðrétti.

Skuld þessi hefur ekki fengist greidd þrátt fyrir ítrekaðar innheimtutilraunir og er stefnanda því nauðsynlegt að höfða mál á hendur stefnda til greiðslu hennar. Gerðar eru ítrustu kröfur samkvæmt lögum.

Lagarök: Stefnandi reisir kröfur sínar á lögum nr. 26/1994 um fjöleignarhús, aðallega 47. gr. og 48. gr. laganna og meginreglum samninga og kröfuréttar sem fá stoð í lögum 50/2000 um lausafjárkaup og lögum 7/1936 um samningsgerð umboð og ógilda löggjörninga.

Málið er rekið samkvæmt ákvæðum laga nr. 91/1991 um meðferð einkamála. Kröfu um dráttarvexti, þ.m.t. vaxtavexti, styður stefnandi við reglur III. kafla vaxtalaga nr. 38/2001 með síðari breytingum, sbr. 6. gr. og 12. gr. laganna.

Málskostnaðarkrafa stefnanda er í samræmi við XXI. kafla laga nr. 91/1991 og 1. mgr. 130. gr. laga nr. 91/1991 um meðferð einkamála. Stefnandi er ekki virðisaukaskattskyldur og ber því nauðsyn til að tekið verði tillit til skyldu hans til að greiða virðisaukaskatt við ákvörðun málskostnaðar sbr. ákvæði 1. nr. 50/1988 þar sem lögmönum er gert að innheimta virðisaukaskatt af þjónustu sinni. Varðandi varnarþing vísast til 33. gr. laga nr. 91/1991.

Skjöl og sönnunargögn: Við þingfestingu málsins mun stefnandi leggja fram:

1. Stefnu þessa.
2. Skrá yfir framlögð gögn.

Áskilnaður: Stefnandi áskilur sér rétt til frekari gagnaöflunar og framlagningar, sem og til að koma að frekari málsástæðum og atvikum á síðari stigum, allt eftir því sem varnir stefnda gefa tilefni til. Ennfremur áskilur stefnandi sér rétt til að leiða fyrir dóm aðila og önnur vitni.

Fyrirkall: Fyrir því stefnist hér með ofangreindum til að mæta er mál þetta verður þingfest í héraðsdómi, sem er héraðsdómur Reykjaness, á dómþingi sem haldið verður að Fjarðargötu 9, Hafnarfirði, þann 18. mars 2015, kl. 9.00, til þess þar og þá, ef ekki verður sátt í málinu, að sjá skjöl og skilríki í rétt lögð, hlýða á dómkröfur og sókn sakar, svara til sakar og dóm að þola í ofangreinda átt. Að öðrum kosti má búast við að útvistardómur gangi. Stefnufrestur er einn mánuður.

Reykjavík, 9. febrúar 2015.

F. h. stefnanda,

Pétur Már Jónsson hdl.

(2015002661)

Útgáfud.: 12. febrúar 2015

Stefna - til greiðslu skuldar

Aðilar málsins eru:

Stefnandi: Leirubakki 36, húsfélag, kt. 660514-1470, Leirubakka 36, Reykjavík.

Stefndi: Heimahagar ehf., kt. 660101-2920, Hjallabraut 94,

Hafnarfirði, fyrirsvarsmaður Sigurður Hilmar Ólason, kt. 170855-3969, með óþekkt heimilisfang í Bretlandi.

Málflutningsumboð: Pétur Már Jónsson hdl. rekur mál þetta f. h. stefnanda.

Dómkröfur: Þess er krafist að stefndi verði dæmdur til að greiða stefnanda skuld að fjárhæð kr. 49.265, ásamt dráttarvöxtum samkvæmt 1. mgr. 6. gr. vaxtalaga nr. 38/2001 sbr. III. kafla, af kr. 9.853 frá 1. september 2014 til 1. október 2014, af kr. 19.706 frá 1. október 2014 til 1. nóvember 2014, af kr. 29.559 frá 1. nóvember 2014 til 1. desember 2014, af kr. 39.412 frá 1. desember 2014 til 1. janúar 2015, af kr. 49.265 frá 1. janúar 2015 til greiðsludags.

Þá er stefnda jafnframt stefnt til að þola staðfestingu á lögveðsrétti í eignarhluta sínum, að Leirubakka 36, Reykjavík, fastanr. 204-8067, til tryggingar ofangreindri kröfu á tímabilinu frá september 2014 til og með janúar 2015, auk dráttarvaxta og málskostnaðar, sbr. 48. gr. laga nr. 26/1994.

Krafist er málskostnaðar skv. mati dómsins. Krafist er virðisaukaskatts á málskostnað. Áskilinn er réttur til að leggja fram málskostnaðarreikning verði tekið til varna í málinu.

Málsatvik og málsástæður: Skuld þessi er tilkomin vegna hússjóðs- og framkvæmdagjalda sem stefnandi lagði á stefnda vegna húsnæðis hans í fjöleignarhúsinu Leirubakka 36, Reykjavík, fastanr. 204-8067, á tímabilinu frá september 2014 til og með janúar 2015. Húsfélags- og framkvæmdagjöld þessi voru lögð á húsnæði stefnda á sama grundvelli og aðra eignarhluta í fjöleignarhúsinu, skv. lögum nr. 26/1994 um fjöleignarhús.

Kröfur þær sem krafist er greiðslu á, gjaldfelli sem hér segir:

Nr.	Útgáfudagur	Gjaldldagi	Fjárhæð kr.
1	1. september 2014	1. september 2014	9.853
2	1. október 2014	1. október 2014	9.853
3	1. nóvember 2014	1. nóvember 2014	9.853
4	1. desember 2014	1. desember 2014	9.853
5	1. janúar 2015	1. janúar 2015	9.853

Samtala vangreiddra hússjóðs- og framkvæmdagjalda sbr. ofangreinda sundurliðun nemur kr. 49.265 og er það stefnufjárhæð þessa máls, auk vaxta. Heimild til álagningarinnar og greiðsluskylda stefnda byggja á meginreglum samninga- og kröfuréttar, auk 1. 26/1994 um fjöleignarhús, sbr. 47. gr. laganna.

Fyrirsvarsmaður stefnda Sigurður Hilmar Ólason er með skráð lögheimili í Bretlandi, skv. upplýsingum úr Þjóðskrá Íslands sbr. dskj. nr. 5 og samkvæmt upplýsingum frá Utanríkisráðuneyti hafa þeir engar upplýsingar um heimilisfang Sigurðar og engar upplýsingar að finna á þeim vefsíðum sem Utanríkisráðuneytið vísar í sambanber tölvupóst, dskj. nr. 6.

Þar sem upplýsinga er ekki unnt að afla um hvar megi birta stefnu samkvæmt almennum reglum fyrir forsvarsmanni stefnda og starfstöð stefnda er ekki á skráðu lögheimili, er því nauðsynlegt að birta stefnuna í Lögbirtingablaði sbr. 89. gr. laga nr. 91/1991.

Framangreindar kröfur njóta lögveðsréttar í eign stefnda í samræmi við 48. gr. 1. 26/1994 um fjöleignarhús og er krafist

staðfestingar á þeim rétti auk dráttarvaxta og málskostnaðar. Allt í samræmi við heimild 48. gr. sl.

Stefnandi er ekki virðisaukaskattsskyldur aðili og er því þörf á að fá þann skatt tildæmdan í samræmi við lög um virðisaukaskatt nr. 50/1988.

Vegna ákvörðunar um málskostnað er þess krafist að tekið verði tillit til þess kostnaðar sem stefnandi verður fyrir vegna málsins sbr. dskj. nr. 4. kr. 21.377 svo og útlagðan kostnað við stefnubirtingu og þingfestingu þessa máls, til viðbótar við ákvörðun málskostnaðar, allt í samræmi við tilkynningu dómstólaráðs nr. 3/2014. Mál þetta fellur undir b. lið 4. gr. framangreindra reglna dómstólaráðs, enda er hér um viðameiri innheimtumál að ræða þar sem og einnig er krafist staðfestingar á lögveðrétti.

Skuld þessi hefur ekki fengist greidd þrátt fyrir ítrekaðar innheimtutilraunir og er stefnanda því nauðsynlegt að höfða mál á hendur stefnda til greiðslu hennar. Gerðar eru ítrustu kröfur samkvæmt lögum.

Lagarök: Stefnandi reisir kröfur sínar á lögum nr. 26/1994 um fjöleignarhús, aðallega 47. gr. og 48. gr. laganna og meginreglum samninga og kröfuréttar sem fá stoð í lögum 50/2000 um lausafjárkaup og lögum 7/1936 um samningsgerð umboð og ógilda löggjörninga.

Málið er rekið samkvæmt ákvæðum laga nr. 91/1991 um meðferð einkamála. Kröfu um dráttarvexti, þ.m.t. vaxtavexti, styður stefnandi við reglur III. kafla vaxtalaga nr. 38/2001 með síðari breytingum, sbr. 6. gr. og 12. gr. laganna.

Málskostnaðarkrafa stefnanda er í samræmi við XXI. kafla laga nr. 91/1991 og 1. mgr. 130. gr. laga nr. 91/1991 um meðferð einkamála. Stefnandi er ekki virðisaukaskattsskyldur og ber því nauðsyn til að tekið verði tillit til skyldu hans til að greiða virðisaukaskatt við ákvörðun málskostnaðar sbr. ákvæði 1. nr. 50/1988 þar sem lögmönnum er gert að innheimta virðisaukaskatt af þjónustu sinni. Varðandi varnarþing visast til 33. gr. laga nr. 91/1991.

Skjöl og sönnunargögn: Við þingfestingu málsins mun stefnandi leggja fram:

1. Stefnu þessa.
2. Skrá yfir framlögð gögn.

Áskilnaður: Stefnandi áskilur sér rétt til frekari gagnaöflunar og framlagningar, sem og til að koma að frekari málsástæðum og atvikum á síðari stigum, allt eftir því sem varnir stefnda gefa tilefni til. Ennfremur áskilur stefnandi sér rétt til að leiða fyrir dóm aðila og önnur vitni.

Fyrirkall: Fyrir því stefnist hér með ofangreindum til að mæta er mál þetta verður þingfest í héraðsdómi, sem er héraðsdómur Reykjaness, á dómþingi sem haldið verður að Fjarðargötu 9, Hafnarfirði, þann 18. mars 2015, kl. 9.00, til þess þar og þá, ef ekki verður sátt í málinu, að sjá skjöl og skilríki í rétt lögð, hlýða á dómkröfur og sókn sakar, svara til sakar og dóm að þola í ofangreinda átt. Að öðrum kosti má búast við að útvistardómur gangi.

Stefnufrestur er einn mánuður.

Reykjavík, 9. febrúar 2015.

F. h. stefnanda,

Pétur Már Jónsson hdl.

Útgáfud.: 12. febrúar 2015

Stefna - til greiðslu skuldar

Aðilar málsins eru:

Stefnandi: Leirubakki 36, húsfélag, kt. 660514-1470, Leirubakka 36, Reykjavík.

Stefndi: Heimahagar ehf., kt. 660101-2920, Hjallabraut 94, Hafnarfirði, fyrirsvarsmaður Sigurður Hilmar Ólason, kt. 170855-3969, með óþekkt heimilisfang í Bretlandi.

Málflutningsumboð: Pétur Már Jónsson hdl. rekur mál þetta f. h. stefnanda.

Dómkröfur: Þess er krafist að stefndi verði dæmdur til aðgreiða stefnanda skuld að fjárhæð kr. 49.215, ásamt dráttarvöxtum samkvæmt 1. mgr. 6. gr. vaxtalaga nr. 38/2001 sbr. III. kafla. af kr. 9.843 frá 1. september 2014 til 1. október 2014,

af kr. 19.686 frá 1. október 2014 til 1. nóvember 2014,

af kr. 29.529 frá 1. nóvember 2014 til 1. desember 2014,

af kr. 39.372 frá 1. desember 2014 til 1. janúar 2015,

af kr. 49.215 frá 1. janúar 2015 til greiðsludags.

Þá er stefnda jafnframt stefnt til að þola staðfestingu á lögveðsrétti í eignarhluta sínum, að Leirubakka 36, Reykjavík, fastanr. 226-3422, til tryggingar ofangreindri kröfu á tímabilinu frá september 2014 til og með janúar 2015, auk dráttarvaxta og málskostnaðar, sbr. 48. gr. laga nr. 26/1994.

Krafist er málskostnaðar skv. mati dómsins. Krafist er virðisaukaskatts á málskostnað. Áskilinn er réttur til að leggja fram málskostnaðarreikning verði tekið til varna í málinu.

Málsatvik og málsástæður: Skuld þessi er tilkomin vegna hússjóðs- og framkvæmdagjalda sem stefnandi lagði á stefnda vegna húsnæðis hans í fjöleignarhúsinu Leirubakka 36, Reykjavík, fastanr. 226-3422, á tímabilinu frá september 2014 til og með janúar 2015. Húsfélags- og framkvæmdagjöld þessi voru lögð á húsnæði stefnda á sama grundvelli og aðra eignarhluta í fjöleignarhúsinu, skv. lögum nr. 26/1994 um fjöleignarhús.

Kröfur þær sem krafist er greiðslu á, gjaldféllu sem hér segir:

Nr.	Útgáfudagur	Gjalddagi	Fjárhæð
1	1. september 2014	1. september 2014	9.843
2	1. október 2014	1. október 2014	9.843
3	1. nóvember 2014	1. nóvember 2014	9.843
4	1. desember 2014	1. desember 2014	9.843
5	1. janúar 2015	1. janúar 2015	9.843

Samtala vangreiddra hússjóðs- og framkvæmdagjalda sbr. ofangreinda sundurliðun nemur kr. 49.215 og er það stefnufjárhæð þessa máls, auk vaxta. Heimild til álagningarinnar og greiðsluskylda stefnda byggja á meginreglum samninga- og kröfuréttar, auk 1. 26/1994 um fjöleignarhús, sbr. 47. gr. laganna.

Fyrirsvarsmaður stefnda Sigurður Hilmar Ólason er með skráð lögheimili í Bretlandi, skv. upplýsingum úr Þjóðskrá Íslands sbr. dskj. nr. 5 og samkvæmt upplýsingum frá Utanríkisráðuneyti hafa þeir engar upplýsingar um heimilisfang Sigurðar og engar upplýsingar að finna á þeim

vefsíðum sem Utanríkisráðuneytið vísar í sambanber tölvupóst, dskj. nr. 6.

Þar sem upplýsinga er ekki unnt að afla um hvar megi birta stefnu samkvæmt almennum reglum fyrir forsvarsmanni stefnda og starfstöð stefnda er ekki á skráðu lögheimili, er því nauðsynlegt að birta stefnuna í Lögbirtingablaði sbr. 89. gr. laga nr. 91/1991.

Framangreindar kröfur njóta lögveðsréttar í eign stefnda í samræmi við 48. gr. l. 26/1994 um fjöleignarhús og er krafist staðfestingar á þeim rétti auk dráttarvaxta og málskostnaðar. Allt í samræmi við heimild 48. gr. sl.

Stefnandi er ekki virðisaukaskattsskyldur aðili og er því þörf á að fá þann skatt tildæmdan í samræmi við lög um virðisaukaskatt nr. 50/1988.

Vegna ákvörðunar um málskostnað er þess krafist að tekið verði tillit til þess kostnaðar sem stefnandi verður fyrir vegna málsins sbr. dskj. nr. 4. kr. 21.377 svo og útlagðan kostnað við stefnubirtingu og þingfestingu þessa máls, til viðbótar við ákvörðun málskostnaðar, allt í samræmi við tilkynningu dómstólaráðs nr. 3/2014. Mál þetta fellur undir b. lið 4. gr. framangreindra reglna dómstólaráðs, enda er hér um viðameiri innheimtumál að ræða þar sem og einnig er krafist staðfestingar á lögveðrétti.

Skuld þessi hefur ekki fengist greidd þrátt fyrir ítrekaðar innheimtutilraunir og er stefnandi því nauðsynlegt að höfða mál á hendur stefnda til greiðslu hennar. Gerðar eru ítrustu kröfur samkvæmt lögum.

Lagarök: Stefnandi reisir kröfur sínar á lögum nr. 26/1994 um fjöleignarhús, aðallega 47. gr. og 48. gr. laganna og meginreglum samninga og kröfuréttar sem fá stoð í lögum 50/2000 um lausafjárkaup og lögum 7/1936 um samningsgerð umboð og ógilda löggæringa.

Málið er rekið samkvæmt ákvæðum laga nr. 91/1991 um meðferð einkamála. Kröfu um dráttarvexti, þ.m.t. vaxtavexti, styður stefnandi við reglur III. kafla vaxtalaga nr. 38/2001 með síðari breytingum, sbr. 6. gr. og 12. gr. laganna.

Málskostnaðarkrafa stefnanda er í samræmi við XXI. kafla laga nr. 91/1991 og 1. mgr. 130. gr. laga nr. 91/1991 um meðferð einkamála. Stefnandi er ekki virðisaukaskattsskyldur og ber því nauðsyn til að tekið verði tillit til skyldu hans til að greiða virðisaukaskatt við ákvörðun málskostnaðar sbr. ákvæði 1. nr. 50/1988 þar sem lögmönnum er gert að innheimta virðisaukaskatt af þjónustu sinni. Varðandi varnarþing vísast til 33. gr. laga nr. 91/1991.

Skjöl og sönnunargögn: Við þingfestingu málsins mun stefnandi leggja fram:

1. Stefnu þessa.
2. Skrá yfir framlögð gögn.

Áskilnaður: Stefnandi áskilur sér rétt til frekari gagnaöflunar og framlagningar, sem og til að koma að frekari málsástæðum og atvikum á síðari stigum, allt eftir því sem varnir stefnda gefa tilefni til. Ennfremur áskilur stefnandi sér rétt til að leiða fyrir dóm aðila og önnur vitni.

Fyrirkall: Fyrir því stefnist hér með ofangreindum til að mæta er mál þetta verður þingfest í héraðsdómi, sem er héraðsdómur Reykjaness, á dómþingi sem haldið verður að Fjarðargötu 9, Hafnarfirði, þann 18. mars 2015, kl. 9.00, til þess þar og þá, ef ekki verður sátt í málinu, að sjá skjöl og skilríki í rétt lögð, hlýða á dómkröfur og sókn sakar, svara til

sakar og dóm að þola í ofangreinda átt. Að öðrum kosti má búast við að útivistardómur gangi.

Stefnufrestur er einn mánuður.

Reykjavík, 9. febrúar 2015.

F. h. stefnanda,

Pétur Már Jónsson hdl.

(2015002663

Útgáfud.: 12. febrúar 2015

Stefna - til greiðslu skuldar

Aðilar málsins eru:

Stefnandi: Leirubakki 36, húsfélag, kt. 660514-1470, Leirubakka 36, Reykjavík.

Stefndi: Heimahagar ehf., kt. 660101-2920, Hjallabraut 94, Hafnarfirði, fyrirsvarsmaður Sigurður Hilmar Ólason, kt. 170855-3969, með óþekkt heimilisfang í Bretlandi.

Málflutningsumboð: Pétur Már Jónsson hdl. rekur mál þetta f. h. stefnanda.

Dómkröfur: Þess er krafist að stefndi verði dæmdur til að greiða stefnanda skuld að fjárhæð kr. 47.130, ásamt dráttarvöxtum samkvæmt 1. mgr. 6. gr. vaxtalaga nr. 38/2001 sbr. III. kafla, af kr. 9.426 frá 1. september 2014 til 1. október 2014, af kr. 18.852 frá 1. október 2014 til 1. nóvember 2014, af kr. 28.278 frá 1. nóvember 2014 til 1. desember 2014, af kr. 37.704 frá 1. desember 2014 til 1. janúar 2015, af kr. 47.130 frá 1. janúar 2015 til greiðsludags.

Þá er stefnda jafnframt stefnt til að þola staðfestingu á lögveðsrétti í eignarhluta sínum, að Leirubakka 36, Reykjavík, fastanr. 226-3426, til tryggingar ofangreindri kröfu á tímabilinu frá september 2014 til og með janúar 2015, auk dráttarvaxta og málskostnaðar, sbr. 48. gr. laga nr. 26/1994.

Krafist er málskostnaðar skv. mati dómsins. Krafist er virðisaukaskatts á málskostnað. Áskilinn er réttur til að leggja fram málskostnaðarreikning verði tekið til varna í málinu.

Málsatvik og málsástæður: Skuld þessi er tilkomin vegna hússjóðs- og framkvæmdagjalda sem stefnandi lagði á stefnda vegna húsnæðis hans í fjöleignarhúsinu Leirubakka 36, Reykjavík, fastanr. 226-3426, á tímabilinu frá september 2014 til og með janúar 2015. Húsfélags- og framkvæmdagjöld þessi voru lögð á húsnæði stefnda á sama grundvelli og aðra eignarhluta í fjöleignarhúsinu, skv. lögum nr. 26/1994 um fjöleignarhús.

Kröfur þær sem krafist er greiðslu á, gjaldféllu sem hér segir:

Nr.	Útgáfudagur	Gjaldldagi	Fjárhæð
1	1. september 2014	1. september 2014	9.853
2	1. október 2014	1. október 2014	9.853
3	1. nóvember 2014	1. nóvember 2014	9.853
4	1. desember 2014	1. desember 2014	9.853
5	1. janúar 2015	1. janúar 2015	9.853

Samtala vangreiddra hússjóðs- og framkvæmdagjalda sbr. ofangreinda sundurliðun nemur kr. 47.130 og er það stefnufjárhæð þessa máls, auk vaxta. Heimild til álagningarinnar og greiðsluskylda stefnda byggja á meginreglum samninga- og kröfuréttar, auk l. 26/1994 um fjöleignarhús, sbr. 47. gr. laganna.

Fyrirsvarsmaður stefnda Sigurður Hilmar Ólason er með skráð lögheimili í Bretlandi, skv. upplýsingum úr Þjóðskrá Íslands sbr. dskj. nr. 5 og samkvæmt upplýsingum frá Utanríkisráðuneyti hafa þeir engar upplýsingar um heimilisfang Sigurðar og engar upplýsingar að finna á þeim vefsíðum sem Utanríkisráðuneytið vísar í sambanber tölvupóst, dskj. nr. 6.

Þar sem upplýsinga er ekki unnt að afla um hvar megi birta stefnu samkvæmt almennum reglum fyrir forsvarsmanni stefnda og starfstöð stefnda er ekki á skráðu lögheimili, er því nauðsynlegt að birta stefnuna í Lögbirtingablaði sbr. 89. gr. laga nr. 91/1991.

Framangreindar kröfur njóta lögveðsréttar í eign stefnda í samræmi við 48. gr. l. 26/1994 um fjöleignarhús og er krafist staðfestingar á þeim rétti auk dráttarvaxta og málskostnaðar. Allt í samræmi við heimild 48. gr. sl.

Stefnandi er ekki virðisaukaskattskyldur aðili og er því þörf á að fá þann skatt tildæmdan í samræmi við lög um virðisaukaskatt nr. 50/1988.

Vegna ákvörðunar um málskostnað er þess krafist að tekið verði tillit til þess kostnaðar sem stefnandi verður fyrir vegna málsins sbr. dskj. nr. 4. kr. 21.377 svo og útlagðan kostnað við stefnubirtingu og þingfestingu þessa máls, til viðbótar við ákvörðun málskostnaðar, allt í samræmi við tilkynningu dómstólaráðs nr. 3/2014. Mál þetta fellur undir b. lið 4. gr framangreindra reglna dómstólaráðs, enda er hér um viðameiri innheimtumál að ræða þar sem og einnig er krafist staðfestingar á lögveðrétti.

Skuld þessi hefur ekki fengist greidd þrátt fyrir ítrekaðar innheimtutilraunir og er stefnandi því nauðsynlegt að höfða mál á hendur stefnda til greiðslu hennar. Gerðar eru ítrustu kröfur samkvæmt lögum.

Lagarök: Stefnandi reisir kröfur sínar á lögum nr. 26/1994 um fjöleignarhús, aðallega 47. gr. og 48. gr. laganna og meginreglum samninga og kröfuréttar sem fá stoð í lögum 50/2000 um lausafjárkaup og lögum 7/1936 um samningsgerð umboð og ógilda löggæringa.

Málið er rekið samkvæmt ákvæðum laga nr. 91/1991 um meðferð einkamála. Kröfu um dráttarvexti, þ.m.t. vaxtavexti, styður stefnandi við reglur III. kafla vaxtalaga nr. 38/2001 með síðari breytingum, sbr. 6. gr. og 12. gr. laganna.

Málskostnaðarkrafa stefnanda er í samræmi við XXI. kafla laga nr. 91/1991 og l. mgr. 130. gr. laga nr. 91/1991 um meðferð einkamála. Stefnandi er ekki virðisaukaskattskyldur og ber því nauðsyn til að tekið verði tillit til skyldu hans til að greiða virðisaukaskatt við ákvörðun málskostnaðar sbr. ákvæði l. nr. 50/1988 þar sem lögmönnum er gert að innheimta virðisaukaskatt af þjónustu sinni. Varðandi varnarþing vísast til 33. gr. laga nr. 91/1991.

Skjöl og sönnunargögn: Við þingfestingu málsins mun stefnandi leggja fram:

1. Stefnu þessa.
2. Skrá yfir framlögð gögn.

Áskilnaður: Stefnandi áskilur sér rétt til frekari gagnaöflunar

og framlagningar, sem og til að koma að frekari málsástæðum og atvikum á síðari stigum, allt eftir því sem varnir stefnda gefa tilefni til. Ennfremur áskilur stefnandi sér rétt til að leiða fyrir dóm aðila og önnur vitni.

Fyrirkall: Fyrir því stefnist hér með ofangreindum til að mæta er mál þetta verður þingfest í héraðsdómi, sem er héraðsdómur Reykjaness, á dómþingi sem haldið verður að Fjarðargötu 9, Hafnarfirði, þann 18. mars 2015, kl. 9.00, til þess þar og þá, ef ekki verður sátt í málinu, að sjá skjöl og skilríki í rétt lögð, hlýða á dómkröfur og sókn sakar, svara til sakar og dóm að þola í ofangreinda átt. Að öðrum kosti má búast við að útvistardómur gangi.

Stefnufrestur er einn mánuður.

Reykjavík, 9. febrúar 2015.

F. h. stefnanda,

Pétur Már Jónsson hdl.

(2015002666

Útgáfud.: 12. febrúar 2015

Stefna - til greiðslu skuldar

Aðilar málsins eru:

Stefnandi: Leirubakki 36, húsfélag, kt. 660514-1470, Leirubakka 36, Reykjavík.

Stefndi: Heimahagar ehf., kt. 660101-2920, Hjallabraut 94, Hafnarfirði, fyrirsvarsmaður Sigurður Hilmar Ólason, kt. 170855-3969, með óþekkt heimilisfang í Bretlandi.

Málflutningsumboð: Pétur Már Jónsson hdl. rekur mál þetta f. h. stefnanda.

Dómkröfur: Þess er krafist að stefndi verði dæmdur til að greiða stefnanda skuld að fjárhæð kr. 47.620, ásamt dráttarvöxtum samkvæmt l. mgr. 6. gr. vaxtalaga nr. 38/2001 sbr. III. kafla,

af kr. 9.524 frá 1. september 2014 til 1. október 2014,
af kr. 19.048 frá 1. október 2014 til 1. nóvember 2014,
af kr. 28.572 frá 1. nóvember 2014 til 1. desember 2014,
af kr. 38.096 frá 1. desember 2014 til 1. janúar 2015,
af kr. 47.620 frá 1. janúar 2015 til greiðsludags.

Þá er stefnda jafnframt stefnt til að þola staðfestingu á lögveðsrétti í eignarhluta sínum, að Leirubakka 36, Reykjavík, fastanr. 226-3423, til tryggingar ofangreindri kröfu á tímabilinu frá september 2014 til og með janúar 2015, auk dráttarvaxta og málskostnaðar, sbr. 48. gr. laga nr. 26/1994.

Krafist er málskostnaðar skv. mati dómsins. Krafist er virðisaukaskatts á málskostnað. Áskilinn er réttur til að leggja fram málskostnaðarreikning verði tekið til varna í málinu.

Málsatvik og málsástæður: Skuld þessi er tilkomin vegna hússjóðs- og framkvæmdagjalda sem stefnandi lagði á stefnda vegna húsnæðis hans í fjöleignarhúsinu Leirubakka 36, Reykjavík, fastanr. 226-3423, á tímabilinu frá september 2014 til og með janúar 2015. Húsfélags- og framkvæmdagjöld þessi voru lögð á húsnæði stefnda á sama grundvelli og aðra eignarhluta í fjöleignarhúsinu, skv. lögum

nr. 26/1994 um fjöleignarhús.

Kröfur þær sem krafist er greiðslu á, gjaldféllu sem hér segir:

Nr.	Útgáfudagur	Gjaldldagi	Fjárhæð
1	1. september 2014	1. september 2014	9.524
2	1. október 2014	1. október 2014	9.524
3	1. nóvember 2014	1. nóvember 2014	9.524
4	1. desember 2014	1. desember 2014	9.524
5	1. janúar 2015	1. janúar 2015	9.524

Samtala vangreiddra hússjóðs- og framkvæmdagjalda sbr. ofangreinda sundurliðun nemur kr. 47.620 og er það stefnufjárhæð þessa máls, auk vaxta. Heimild til álagningarinnar og greiðsluskylda stefnda byggja á meginreglum samninga- og kröfuréttar, auk l. 26/1994 um fjöleignarhús, sbr. 47. gr. laganna.

Fyrirsvarsmaður stefnda Sigurður Hilmar Ólason er með skráð lögheimili í Bretlandi, skv. upplýsingum úr Þjóðskrá Íslands sbr. dskj. nr. 5 og samkvæmt upplýsingum frá Utanríkisráðuneyti hafa þeir engar upplýsingar um heimilisfang Sigurðar og engar upplýsingar að finna á þeim vefsíðum sem Utanríkisráðuneytið vísar í sambanber tölvupóst, dskj. nr. 6.

Þar sem upplýsinga er ekki unnt að afla um hvar megi birta stefnu samkvæmt almennum reglum fyrir forsvarsmanni stefnda og starfstöð stefnda er ekki á skráðu lögheimili, er því nauðsynlegt að birta stefnuna í Lögbirtingablaði sbr. 89. gr. laga nr. 91/1991.

Framangreindar kröfur njóta lögveðsréttar í eign stefnda í samræmi við 48. gr. l. 26/1994 um fjöleignarhús og er krafist staðfestingar á þeim rétti auk dráttarvaxta og málskostnaðar. Allt í samræmi við heimild 48. gr. sl.

Stefnandi er ekki virðisaukaskattsskyldur aðili og er því þörf á að fá þann skatt tildæmdan í samræmi við lög um virðisaukaskatt nr. 50/1988.

Vegna ákvörðunar um málskostnað er þess krafist að tekið verði tillit til þess kostnaðar sem stefnandi verður fyrir vegna málsins sbr. dskj. nr. 4. kr. 21.377 svo og útlagðan kostnað við stefnubirtingu og þingfestingu þessa máls, til viðbótar við ákvörðun málskostnaðar, allt í samræmi við tilkynningu dómstólaráðs nr. 3/2014. Mál þetta fellur undir b. lið 4. gr framangreindra reglna dómstólaráðs, enda er hér um viðameiri innheimtumál að ræða þar sem og einnig er krafist staðfestingar á lögveðrétti.

Skuld þessi hefur ekki fengist greidd þrátt fyrir ítrekaðar innheimtutilraunir og er stefnandi því nauðsynlegt að höfða mál á hendur stefnda til greiðslu hennar. Gerðar eru ítrustu kröfur samkvæmt lögum.

Lagarök: Stefnandi reisir kröfur sínar á lögum nr. 26/1994 um fjöleignarhús, aðallega 47. gr. og 48. gr. laganna og meginreglum samninga og kröfuréttar sem fá stoð í lögum 50/2000 um lausafjárkaup og lögum 7/1936 um samningsgerð umboð og ógilda löggæringna.

Málið er rekið samkvæmt ákvæðum laga nr. 91/1991 um meðferð einkamála. Kröfu um dráttarvexti, þ.m.t. vaxtavexti, styður stefnandi við reglur III. kafla vaxtalaga nr. 38/2001 með síðari breytingum, sbr. 6. gr. og 12. gr. laganna.

Málskostnaðarkrafa stefnanda er í samræmi við XXI. kafla laga nr. 91/1991 og 1. mgr. 130. gr. laga nr. 91/1991 um meðferð einkamála. Stefnandi er ekki virðisaukaskattsskyldur og ber því nauðsyn til að tekið verði tillit til skyldu hans til að

greiða virðisaukaskatt við ákvörðun málskostnaðar sbr. ákvæði l. nr. 50/1988 þar sem lögmonnum er gert að innheimta virðisaukaskatt af þjónustu sinni. Varðandi varnarþing vísast til 33. gr. laga nr. 91/1991.

Skjöl og sönnunargögn: Við þingfestingu málsins mun stefnandi leggja fram:

1. Stefnu þessa.
2. Skrá yfir framlögð gögn.

Áskilnaður: Stefnandi áskilur sér rétt til frekari gagnaöflunar og framlagningar, sem og til að koma að frekari málsástæðum og atvikum á síðari stigum, allt eftir því sem varnir stefnda gefa tilefni til. Ennfremur áskilur stefnandi sér rétt til að leiða fyrir dóm aðila og önnur vitni.

Fyrirkall: Fyrir því stefnist hér með ofangreindum til að mæta er mál þetta verður þingfest í héraðsdómi, sem er héraðsdómur Reykjaness, á dómþingi sem haldið verður að Fjarðargötu 9, Hafnarfirði, þann 18. mars 2015, kl. 9.00, til þess þar og þá, ef ekki verður sátt í málinu, að sjá skjöl og skilríki í rétt lögð, hlýða á dómkröfur og sókn sakar, svara til sakar og dóm að þola í ofangreinda átt. Að öðrum kosti má búast við að útvistardómur gangi.

Stefnufrestur er einn mánuður.

Reykjavík, 9. febrúar 2015.

F. h. stefnanda,

Pétur Már Jónsson hdl.

(2015002670

Útgáfud.: 12. febrúar 2015

Svipting fjárræðis

Með úrskurði héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 10. febrúar 2015 í máli nr. L-3/2015 var Sólveig Ásgeirsdóttir, kt. 270633-2859, svipt fjárræði ótímabundið frá uppkvaðningu úrskurðarins að telja.

Hafnarfirði, 11. febrúar 2015.

Bogi Hjálmtýsson.

(2015002653

Lögbirtingablað,

22. tölublað 2015.

Útgefandi og ábyrgðarmaður, sýslumaðurinn í Vík,

Anna Birna Þráinsdóttir.